

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE
FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 4º.- 9/06 COMP Estimar alegaciones presentadas y dejar sin efecto procedimiento iniciado por acuerdo del Consejo de Gobierno de 9 de marzo de 2011, para el establecimiento del sistema de compensación, a través de convenio urbanístico, para el ARI-DMN-05 (Arteferro-Citroen), al no ajustarse la iniciativa a lo previsto por el art. 138 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.
*** APROBADO.**
- 5º.- 15/06 COMP Aprobar definitivamente los Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del ARI-DSP-03 (La Cruz del Campo).
*** APROBADO.**
- 6º.- 2/01COMP Aprobar Operación Jurídica Complementaria del Proyecto de Reparcelación del PERI-NO-5, actual API-DM-01 (Fábrica de Vidrio) elaborada por la Junta de Compensación del área.
*** APROBADO.**
- 7º.- 39/11 GA Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla la desestimación de reclamación de enriquecimiento injusto formulada por Centro Tecnológico Palmas Altas, S.A., por importe de las obras ejecutadas en los viarios exteriores al SUO-DBP-01 (Palmas Altas), antiguo SUNP-GU-1, titularidad del Ministerio de Formento.
*** APROBADO.**
- 8º.- 1/09 REP Aprobar definitivamente la delimitación de oficio de la unidad reparcelatoria en el ámbito de la UE-4 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José), actual API-DCA-01.
*** APROBADO.**
- 9º.- 1/09 REP Aprobar definitivamente Proyecto de Reparcelación redactado de oficio de la Unidad Reparcelatoria delimitada en la UE-4 del API-DCA-01 (Jesús, María y José), redactado por la Gerencia de Urbanismo.
*** APROBADO.**
- 10º.- 11/2007 p.s 1 Tomar conocimiento de la culminación del expediente de

expropiación forzosa del inmueble sito en c/ Almirante Espinosa, 10 en beneficio de la Empresa Publica del Suelo de Andalucía (EPSA) en ejecución y desarrollo del Área de Rehabilitación concertada del Casco Norte de Sevilla y dejar sin efecto la vía de apremio iniciada contra la EPSA para el pago del justiprecio firme y ejecutorio fijado por la citada expropiación forzosa.

*** APROBADO.**

- 11º.- 11/97 RMS Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno tomar conocimiento del informe favorable del Consejo Consultivo de Andalucía a la propuesta de resolución desestimatoria de solicitud de revisión de oficio del acuerdo de adjudicación en venta forzosa de finca sita en C/ Infantes nº 12, aprobando definitivamente la citada resolución.

*** APROBADO.**

- 12º.- 5/2010 CES Tomar conocimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, por el que se aceptó la cesión gratuita de terreno a incorporar a la Avda. de Bellavista, esquina C/ Miguel Ángel, y dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, de los datos correspondientes a su inscripción registral de dominio, a los efectos de la rectificación, actualización y revisión del Inventario General Consolidado de Bienes Municipales.

*** APROBADO.**

PLANEAMIENTO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS

- 13º.- 11/11 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial SUP-GU-4 "Bermejales Sur" (API-DBP-03).

*** APROBADO.**

- 14º.- 27/08 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la solicitud a la Consejería de Cultura la delegación de competencias, conforme al artículo 40 de la Ley 14/07 de Patrimonio Histórico de Andalucía, en relación con el documento de Normativa Arqueológica de los Sectores 12 "San Bernardo", 18 "San Roque-La Florida", 20 "Estación de San Bernardo" y 21 "Prado de San Sebastián" del Conjunto Histórico de Sevilla.

*** APROBADO.**

- 15º.- 39/10 PTO Dar cuenta de la aprobación del Modificado del Proyecto de Desdoblamiento de la Carretera Sevilla-Brenes entre los ámbitos del API-DMN-04 (Pino Montano Norte) y del SUS-DMN-05 (Higuerón Sur) y ampliación de la Rotonda de Conexión entre la Carretera de Brenes y la SE-20 (Ronda Supernorte), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 4 de noviembre de 2011.

*** APROBADO.**

- 16º.- 29/11 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle ED.4, Sector 4 (Campo de Prácticas) del Real Club Pineda de Sevilla, por la Junta de

Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 11 de noviembre de 2011.

*** APROBADO.**

- 17º.- 84/11 PAT. Ratificar Resolución del Sr. Gerente por la que se ponen a disposición del Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, parcelas calificadas de viario y dotacional S.I.P.S. por el P.G.O.U. de Sevilla, sitas en el PERI-TO-5 para su incorporación al Inventario General de Bienes Municipales, causando baja en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo.

*** APROBADO.**

- 18º.- 74/08 PAT. Autorizar prórroga del contrato de ocupación temporal suscrito con Mercadona, S.A. de la Parcela EQ-P de la manzana P de la UE-AE-1 (Alcosa 1), con destino a aparcamiento de vehículos.

*** APROBADO.**

- 19º.- 34/07 PAT Facultar a Técnico de la Gerencia de Urbanismo para el otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa de las plazas de aparcamiento del inmueble municipal y trasteros resultantes del denominado "Proyecto de Centro Deportivo y Sótano de Aparcamientos en Calle San Luis", con destino a residentes de la zona, así como para que comparezca en nombre de la Gerencia de Urbanismo a la constitución de la correspondiente Comunidad de Propietarios.

*** APROBADO.**

- 20º.- 34/07 PAT. p.s.81 y 300 Aceptar renunciaciones formuladas a continuar en el procedimiento instruido para la adjudicación de plazas de aparcamiento en plantas sótanos del edificio sito en calle San Luis nº 29 y a la adjudicación de contrato de compraventa realizada con fecha 20 de julio de 2011.

*** APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 21º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

21.1. Estimar parcialmente recurso contra denegación de prórroga de concesión de kiosco-bar sito en Paseo de la Europa, esquina a C/ Alemania.

DESESTIMAR

21.2. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimó reclamación por accidente en C/ Corinto confluencia con Ronda de Capuchinos.

21.3. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por accidente en C/ Turia esquina a Acebuchal.

21.4. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por licencia de reforma de local en C/ Virgen de la Estrella nº 23, local.

21.5. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Pedro de Miguel nº 29. (Expt.6122/10).

21.6. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Pedro de Miguel nº 29. (Expt.6124/10).

21.7. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Pedro de Miguel nº 29. (6123/10).

21.8. Desestimar recurso contra liquidación girada por licencia de obras para nueva planta en C/ Afán de Ribera nº^{os}. 127 y 129.

21.9. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por desistimiento de licencia de obras para la finca sita en C/ La Puebla del Río, esq. a C/ Las Navas de Palmete.

21.10. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por licencia de fijación de línea en la finca sita en C/ Médicos sin Fronteras, nº 3-15.

21.11. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por orden de ejecución en la finca sita en C/ Aragón nº 112.

21.12. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada para ejecutar obras en el IES Luis Cernuda, sito en Puerto de los Alazores, s/nº.

21.13. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se liquida importe en concepto de obras subsidiarias, inminentes ejecutadas en la finca sita en C/ Bécquer nº 45.

21.14. Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público en Avda. de la Borbolla, nº 27.

21.15. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se

requirió el ingreso de cantidad en concepto de gastos de Urbanización del Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), actual API-DE-01.

21.16. Desestimar recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se impusieron penalidades administrativas por el incumplimiento del plazo para solicitar licencia de obras en parcela SPIS: EQ-N, Manzana N de la UA-AE-1 (Alcosa) (Derecho de superficie).

DECLARAR INADMISIBLE

21.17. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. de la Palmera.

*** APROBADO.**

22º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

DESESTIMAR

22.1. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Calatrava nº 26 y 28, piso 24.

22.2. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ García Ramos nº 22, planta azotea.

22.3. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaban medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Maria Auxiliadora n 35, 4, izqda.

22.4. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Zaragoza n 7.

22.5. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en Avda. de José Laguillo n. 23.

22.6. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo de ajustar las obras a la licencia concedida para la finca sita en Avda.de Kansas City n.2.

22.7. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordeno la suspensión del uso de la instalación publicitaria ubicada sin licencia en edificio sito en C/ Jerónimo Mihura n. 1, visibles por C/ Antonio Lara.

22.8. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegaba segunda prórroga concedida para la licencia de obras solicitada en la

finca sita en C/ Barbero de Sevilla nº 2.

22.9. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de obras en la finca sita en C/ Mosquera de Figueroa nº 54, bajo derecha.

22.10. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se incluyó la finca sita en C/ Cabo Noval nº 3, en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

22.11. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se aprobó liquidación de intereses de demora por la expropiación de la finca sita en C/ González Quijano, nº 10.

22.12. Desestimar recurso contra acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno por el que se denegaba la declaración de especial interés a efectos de compensación en el ICIO por obras de reforma en C/ Murillo n. 12.

*** APROBADO.**

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

23º.- Dar cuenta y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 27 de octubre de 2011, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de octubre de 2011.

*** APROBADO.**

24º.- Dar cuenta y ratificar decreto del Sr. Gerente sobre aprobación de listas definitivas de admitidos y excluidos de la bolsa de trabajo para la categoría de Ordenanza.

*** APROBADO.**

25º.- Aprobar el Borrador del Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Asociación de Comercio Ambulante de Sevilla y su provincia (ACA) para regular la cesión gratuita y en precario del uso de la caracola denominada Oficina de Comercio Ambulante a la ACA, a fin de que ésta realice labores de información a sus asociados y auxilio en la preparación y presentación de la documentación necesaria para la concesión de la licencia en mercadillos (expte 146/2011).

*** APROBADO.**

CONTRATACIÓN

26º.- Convalidar las actuaciones administrativas realizadas en el expediente 208/2004 del Servicio de Contratación, reconocer la obligación en el presupuesto del ejercicio 2011 y aprobar el gasto devengado por los intereses de intereses por el pago tardío de las certificaciones 1,12 y liquidación. (Expte: 208/04).

*** APROBADO.**

27º.- Tomar conocimiento, asumiéndolo como criterio a aplicar en la resolución en vía administrativa de las reclamaciones que se formulen, el informe emitido el 31 de octubre de 2011 por el Jefe del Servicio de Contratación del Área de Administración y Economía de esta Gerencia de Urbanismo en el que se concluye sobre la improcedencia de abonar intereses de demora y revisión de precios, al amparo del contrato administrativo correspondiente, en aquellas certificaciones por obras ejecutadas que se abonen por el procedimiento de reconocimiento extrajudicial de deuda.(EXPTE: 9/11 A.V.).

*** APROBADO.**

28º.- Aprobar el incio de expediente de contratación, el Proyecto Técnico, el pliego de condiciones y el gasto plurianual del proyecto de instalacion de iluminaciones navideñas en calles y plazas en el entorno de la Avda. de la Constitución entre Plaza Nueva y calle San Fernando (Expte.: 129/2011).

*** APROBADO.**

29º.- Aprobar la convalidación de gasto en los expedientes 331/09, 332/09 y 334/09 relativos a ejecución de obras subsidiarias del ejercicio 2010, sectores 1 a 5. (Exptes; 331-332-334/09).

*** APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

30º.- 14/11 INTERVENCIÓN. Dar cuenta de la Resolución del Sr. Gerente de aprobación de la generación de crédito en la partida 0/150/227.06 “Estudios y Trabajos Técnicos”, de parte de la subvención del Ministerio de Fomento para el Proyecto “Caminos Escolares seguros del municipio de Sevilla”, por importe de 45.724,00 euros.

*** APROBADO.**

31º.- 16/11 INTERVENCIÓN. Dar cuenta de la Resolución del Sr. Gerente de aprobación de la generación de crédito en la partida 0/338/227.10 para financiar el “Alumbrado Navideño” 2011-2012, por importe de 150.011,86 euros.

*** APROBADO.**

33º.- Aprobar la modificación presupuestaria consistente en una Transferencia de Crédito de la partida 489.22 a la partida 227.06 del Estado de Gastos del Presupuesto en vigor.

*** APROBADO.**

Urgente 1.- 93/11 PAT Incoar expediente y aprobar convocatoria de procedimiento abierto para la enajenación de cuota municipal del 10% en parcela calificada de uso residencial en la UA-TR-2 (Alfarería-Castilla).

*** APROBADO.**

