

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 16 DE MARZO DE 2016**

DIRECCIÓN TÉCNICA

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 2º.- Exptes. 67/09 y 111/09 Autonómica (Expte. Matriz 13/08 Autonómica 2009): Aprobar las cuentas justificativas de las subvenciones otorgadas por esta Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, dentro del Programa de Rehabilitación Autonómica 2009, relativo a las fincas sitas en C/Fray Diego de Ojeda, 20 y C/Alonso de Cepeda, nº 9-11, respectivamente.
*** APROBADO.**
- 3º.- Ratificar Decretos de cesión de usos para las viviendas adscritas al Parque Social de Viviendas de esta Gerencia de Urbanismo, expediente 49/2016 sitas en:
C/San Bernardo, nº 52, portal 4, 1º A, con plaza de garaje nº 16 y trastero nº 16.
C/Estrella Vega, nº 16, bloque 5, bajo A, con plaza de garaje, nº 209 y trastero, nº 140-2.
C/Pagés del Corro, nº 11-13, vivienda nº 9.
*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

- 4º.- 21/2009 RMS Acordar la rehabilitación del propietario del inmueble sito en Avda. de la Cruz Roja nº 13, en el nuevo plazo para el cumplimiento del deber de edificar, en virtud de los artículos 3.3 bis y 16 bis de la Ordenanza Reguladora del Registro de Solares.
*** APROBADO.**
- 5º.- 17/2012 RMS Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Constanca nº 73, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de restaurar.
*** APROBADO.**
- 6º.- 22/2013 RMS Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Parque Güel nº 8, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 7º.- 23/2013 RMS Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Parque Güel nº 6, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**

- 8º.- 24/2013 RMS Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Parque Güel nº 4, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 9º.- 46/1999 RMS Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Correduría nº 26, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de restaurar.
*** APROBADO.**
- 10º.- 7/2009 RMS Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Cabo Noval nº 3, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de restaurar.
*** APROBADO.**
- 11º.- 197/1989 RMS Adjudicar concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Relator nº 62, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de restaurar.
*** APROBADO.**
- 12º.- 37/2006 RMS Declarar desierto el concurso convocado para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca sita en C/ Leoncillos nº 4, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria de oficio o a instancia de parte.
*** APROBADO.**
- 13º.- 95/2008 RMS Declarar desierto el concurso convocado para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de la parcela V.2 del PERI-SB-3 (Ferrocarril) (hoy C/ Torero Manolo Vázquez s/n), así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria de oficio o a instancia de parte, tomando conocimiento de solicitud presentada por interesado a tales efectos.
*** APROBADO.**
- 14º.- 13/2010 RMS Declarar desierto el concurso convocado para la venta forzosa por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar de la finca sita en C/ Guadalajara nº 181, así como el inicio del plazo de seis meses para su nueva convocatoria de oficio o a instancia de parte.
*** APROBADO.**
- 15º.- 31/2013 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la finca sita en C/ Marqués de Pickman nº 58 para su ejecución por sustitución e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de rehabilitar.
*** APROBADO.**

- 16º.- 25/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5A-H del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla para su ejecución por sustitución e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 17º.- 26/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5A-1 del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 18º.- 27/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5A-T del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 19º.- 28/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5D-H del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 20º.- 29/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5D-1 del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 21º.- 31/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5a del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**

- 22º.- 32/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5b del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 23º.- 33/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5p-uno del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 24º.- 34/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5P-2 del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 25º.- 37/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5B-2 del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 26º.- 38/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5B-T del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 27º.- 39/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5C-T del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 28º.- 46/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5C-1 del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**

- 29º.- 47/2005 RMS Elevar a definitiva valoración para la venta forzosa de la parcela 5C-2 del Sector 5 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor e incoar expediente para su transmisión forzosa mediante concurso público para la sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar.
*** APROBADO.**
- 30º.- 67/2013 RMS Aprobar valoración para la venta forzosa de la parcela 13-G del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar y dar trámite de audiencia.
*** APROBADO.**
- 31º.- 78/1989 RMS Aprobar valoración para la venta forzosa de la finca sita en Plaza San Martín de Porres nº 2 para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor y dar trámite de audiencia.
*** APROBADO.**
- 32º.- 19/2016 GA Dar cuenta al Área de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos correspondientes a los terrenos de dominio público sitos en "Barriada La Pastora".
*** APROBADO.**

PLANEAMIENTO

- 33º.- 5/2009 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Parcial SUS-DE-02 "Santa Bárbara 2".
*** APROBADO.**
- 34º.- 8/2016 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de error material en el Texto Refundido del PGOU (cambio de alineación de la manzana comprendida entre la Avda. de Miraflores, Francisco Meneses, Albaida y General Marva).
*** APROBADO.**
- 35º.- 7/2016 PTO No admitir a trámite la petición para la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbanística en la parcela nº 25 del Polígono Industrial San Jerónimo.
*** APROBADO.**
- 36º.- 25/2015 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle del ATA-DM-01 "León XIII", por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 4 de marzo de 2016.
*** APROBADO.**

37º.- 4/2016 PTO. Dar cuenta de la no admisión a trámite del Estudio de Detalle de las parcelas GSM1 y GSM2a del SUS-DMN-05 "Higuerón Sur", acordada por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 19 de febrero de 2016.

* **APROBADO.**

38º.- 11/2015 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 14 "Triana" (C/ San Jacinto, 39), por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el 19 de febrero de 2016.

* **APROBADO.**

DESARROLLO URBANÍSTICO Y **PROGRAMAS DE VIVIENDA**

39º.- 10/2016 PAT.: Autorizar a la Asociación de Vecinos El Triángulo la ocupación temporal de una porción de suelo municipal de 16,89 m² de superficie, sita en Calle Francisco de Ariño nº 18, para su uso como patio de juegos al servicio de la finca colindante de su propiedad utilizada como centro de educación infantil.

* **APROBADO.**

40º.- 89/2000 PAT.: Autorizar la cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo vivienda resultante de la promoción llevada a cabo por SURPROGE, S.A. en la parcela denominada M II.1 en el Proyecto de Compensación de la UA-NO-5 (ARROYO I), hoy Avda. Pueblo Saharaui, esquina con calle Gerión, respecto a la que no se ha ejercitado el derecho de opción de compra por los arrendatarios de las mismas y se ha suscrito escritura pública de venta a terceros.

* **APROBADO.**

41º.- 7/2016 PAT.: Incoar procedimiento para la enajenación mediante sorteo público de contratos de compraventa y alquiler con opción de compra de 68 plazas de aparcamiento para automóviles y 9 plazas de aparcamiento para motos y de contratos de compraventa de 3 trasteros independientes, resultantes de la división horizontal del bajo rasante del inmueble municipal denominado Parcela D del Proyecto de Parcelación de la UA-2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis, hoy calle San Luis nº 29, con destino a residentes de la zona, aprobar el expediente de contratación, el Pliego de Condiciones Jurídico-Administrativas y la apertura del procedimiento de adjudicación.

* **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

42º.- Modificar la composición de la Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla para la integración de las entidades Ecologistas en Acción, sevillasemueve, Iniciativa Sevilla Abierta y Comité Internacional para la conservación y defensa del Patrimonio Industrial (TICCIH).
*** APROBADO.**

43º.- Tomar conocimiento de la Resolución de Alcaldía nº 130 de 17 de febrero de 2016, por la que se designa suplente del Teniente de Alcalde Delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, D. Antonio Muñoz Martínez como Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo, al vocal miembro del Consejo de Gobierno, D. Juan Carlos Cabrera Valera.
*** APROBADO.**

44º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR:

44.1.- Estimar el recurso interpuesto contra las liquidaciones practicadas durante los periodos impositivos impugnados, con motivo de la licencia concedida para la instalación de un cajón de obras y apeos de fachada en C/ Luis Montoto nº 2, Solar de La Florida, y en su lugar emitir nuevas liquidaciones a la sujeto pasivo titular del inmueble durante dichos periodos impositivos.

44.2.- Estimar el recurso interpuesto contra las liquidaciones giradas e ingresadas, nº 201401692163, nº 201401692164 y nº 201401692162, por importe principal de 83,16.-€, la primera, y de 166,32.-€, las dos siguientes, con motivo de la utilización privativa o el aprovechamiento especial constituido en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales y reconocer el derecho de la citada entidad a la devolución de los ingresos indebidos ascendentes a la suma total de 415,80.-€, abriendo el procedimiento de ejecución de la devolución del citado ingreso indebido.

44.3.- Estimar el recurso interpuesto contra las liquidaciones nº 201501721246, nº 201501721247, nº 201501721248, nº 201501721249, nº 201501721250, nº 201501721251, y nº 201501721252, por importes principales de 1.226,94 €, las tres primeras, y de 5.764,47 €; 9.315,96 €; 12.399,85 € y 13.703,93 €, las siguientes, respectivamente, con motivo de la utilización privativa o el aprovechamiento especial constituido en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales.

DESESTIMAR:

44.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra liquidación practicada en concepto de tasa, por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, en relación con instalaciones de telefonía en el término municipal de Sevilla, correspondiente al segundo trimestre de 2015.

44.5.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que en el plazo de dos meses, solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en C/ Guadamar, nº 8, Plt. baja, Pta. 2.

DECLARAR INADMISIBLE:

44.6.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores, existentes sin licencia, en la C/ Mateo Alemán, nº 15, Local.

* **APROBADO.**

45º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

45.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la retirada y desmontaje de los elementos instalados sin licencia, en suelo privado de uso público y vía pública, en la finca sita en C/ Abril, nº. 2, esq. Av. Barzola, BAR.

45.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores y demás elementos no ajustados a la licencia concedida, ubicados en la finca sita en C/ Concha Espina esq. C/ Granaderos.

45.3.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, por obras realizadas sin licencia y no legalizables, en la finca sita en C/ Manuel López Farfán, nº 4 planta 6ª, ático A.

45.4.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, por obras realizadas sin licencia y no legalizables, en Suelo Urbanizable No Sectorizado, en la finca sita en Camino de la Reina, VENTA.

DECLARAR INADMISIBLE:

45.5.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra desestimación presunta de la reclamación en vía administrativa relativa a la devolución del importe correspondiente al exceso de los gastos de acometida derivados del convenio de colaboración, para desarrollar una actuación de transformación de la infravivienda sita en la C/ Pureza, nº 72.

* **APROBADO.**

CONTRATACIÓN

46º.- Iniciar los trámites para la adjudicación de la concesión administrativa cuyo objeto será el uso privativo de la edificación sita en el Parque Urbano Prado de San Sebastián, cercano al Pabellón de Portugal, así como de las zonas ocupadas por veladores para su explotación como una de las siguientes actividades: Bar, Cafetería o Restaurante. (Expte. 52/15 CONT.)

* **APROBADO.**

47º.- Declarar la inadmisión del escrito presentado en esta Gerencia de Urbanismo, el 29 de diciembre de 2015, a fin de surtir efectos de interrupción del plazo de prescripción extintiva de su derecho a reclamar los intereses de demora devengados por el pago tardío de la certificación revisión de precios del contrato de obra pública del "Proyecto de Vía Ciclista Itinerario I y VII, tramos Pino Montano-Los Gordales y Prado de San Sebastián- Universidad Pablo Olavide". (Expte.: 32/06 CONT.)

* **APROBADO.**

48º.- Aprobar las Bases y condiciones de participación en el patrocinio para la iluminación navideña de las calles comerciales y/o peatonales de Sevilla para la Navidad 2016-2017. (Expte. 3/16 A.V.)

* **APROBADO.**

49º.- Aprobar las Bases y condiciones de participación en el patrocinio para la instalación y retirada del entoldado de las calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla para el año 2016. (Expte. 4/16 A.V.)

* **APROBADO.**

50º.- Tomar conocimiento de la resolución del Gerente de 4 de marzo de 2016 por la que se prorroga en cinco (5) días naturales el plazo de alegaciones conferido mediante la resolución del Consejo de Gobierno de fecha 24 de febrero de 2016. (Expte. 137/14 CONT.)

* **APROBADO.**

51º.- Prorrogar el plazo de ejecución del contrato de obras de nueva planta y rehabilitación de nueve viviendas en la Bda. de la Bachillera, grupo 1: c/ Camino de Almez 27 y 29 por plazo de dos meses, debiendo finalizar el 3 de mayo de 2016. (Expte.: 51/14 CONT.)

* **APROBADO.**

Urgente 1 Aprobación del borrador de Convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Sevilla, el Consorcio de la Zona Franca de Sevilla y la Autoridad Portuaria de Sevilla para la redacción del proyecto y la ejecución de las obras de vallado de la Zona franca de Sevilla. (Expte. 5/16 A.V.)
*** APROBADO.**

Sevilla, 16 de marzo de 2016.