

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO **DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2004**

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 8/02 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Segundo Modificado del Plan Parcial SUP-PM-6 (Pino Montano).

Planes Especiales

- ❑ 37/02 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, del Plan Especial de C/ Odiel - Plaza de Chapina del Sector 14 "Triana" del Conjunto Histórico.
- ❑ 3/03 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 14 "Triana" del Conjunto Histórico.

Ordenanzas Municipales

- ❑ 30/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal Reguladora de la tramitación de los Proyectos de Urbanización.

Proyectos de Actuación en Suelo no Urbanizable

- ❑ 28/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno que acuerde que la implantación de la industria HEINEKEN en suelo no urbanizable es de interés social y admitir a trámite el Proyecto de Actuación para su implantación.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 1/03 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación presentada para la unidad de ejecución del SUNP-GU-1 (Palmas Altas), e inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.
- ❑ 2/03 COMP Aprobar la escritura de constitución de la Junta de Compensación del SUNP-TO-2 (Torreblanca Sur).
- ❑ 5/98 COMP Aprobar definitivamente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-TR-1 (Pagés del Corro-Alfarería) del Plan Especial de Protección de Triana.
- ❑ 1/97 COMP Aprobar definitivamente la Cuenta de Liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la UE-GU-102 (Guadaira II).

- ❑ 1/03 COOP Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de las parcelas resultantes del antiguo Plan Parcial nº 4 del Polígono Aeropuerto (actual SUNP-AE-1 y parte del SGEL-3).

Gestión del Dominio Público

- ❑ 2/95 EXP Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de las parcelas de dominio público municipal obtenidas por diversos títulos y calificadas como Sistema General de Red Ferroviaria y Viaria.

Registro de Solares

- ❑ 12/00 RSTSU Dejar sin efecto el acuerdo sobre declaración de incumplimiento del deber de solicitar licencia y la venta forzosa de la finca sita en C/ Joaquín Costa nº 34, al haberse dejado sin efecto la caducidad de la licencia de obras.
- ❑ 24/01 RSTSU Optar por la expropiación de la finca sita en C/ Navarra nº 36 por incumplimiento del deber de edificar.

Expropiaciones

- ❑ 8/04 EXP Quedar enterado de la resolución del Sr. Gerente relativa a la incoación del expediente de expropiación forzosa a tramitar por el sistema de tasación conjunta, del ámbito de la Reserva de Suelo no urbanizable SNU-TR-102 (Dehesa de Tablada) para su adscripción al Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ 24/98 EXP p.s. 5 y 9 Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla de fecha 23 de septiembre de 2004, estimando las solicitudes de liberación de expropiación formuladas por diversos afectados de la UE-3 del ámbito del PERI-AM-1 (Bda. Jesús, María y José).
- ❑ 25/98 EXP Tomo III Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla de fecha 23 de septiembre de 2004, estimando las solicitudes de liberación de expropiación formuladas por diversos afectados de la UE-2 del ámbito del PERI-AM-1 (Bda. Jesús, María y José).

Realojos

- ❑ 18/99 EXP Tomo II.10 Dar cuenta de la resolución del Sr. Gerente relativa al realojo en régimen de arrendamiento, de afectado de expropiación forzosa del ámbito del PERI-TR-6 (Feria) en vivienda del Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ 3/00 EXP Tomo II.2 Acordar destinar las viviendas construidas en la parcela 1.3 del PERI-SB-1 (La Calzada) cuya adquisición ha convenido la Gerencia de Urbanismo a actuaciones de realojo provisionales, a realizar con la colaboración de la Delegación de Bienestar Social.
- ❑ 75/04 AS Iniciar los trámites para la adquisición de diez (10) viviendas en la promoción de V.P.O. ejecutada en el Barrio de San Bernardo, parcela nº 2 de la UA-SB-3, para destinarlas a actuaciones de realojo provisionales, a realizar con la colaboración de la Delegación de Bienestar Social.
- ❑ 77/04 AS Iniciar los trámites para la adquisición de cinco (5) viviendas en la promoción de V.P.O. del PERI-AM-201 (Fábrica de Contadores), parcela 4.2, para destinarlas a actuaciones de realojo provisionales, a realizar con la colaboración de la Delegación de Bienestar Social.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 35/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla (EMVISESA) de las parcelas M-4, M-9 y M-10 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), para la construcción de viviendas de iniciativa municipal y régimen especial.
- ❑ 36/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla (EMVISESA) de la parcela B del PERI-AM-201 (Coca-Cola) para la construcción de viviendas de iniciativa municipal.
- ❑ 37/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla (EMVISESA) de las parcelas M-6 y M-7 del PERI-GU-201 (Uralita-Bellavista) para la construcción de viviendas de iniciativa municipal.
- ❑ 38/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla (EMVISESA) de las parcelas PU-1, PU-3, PU-6 y PU-7 del PERI-C-1 (Guadalquivir-Clavijo-Mendigorría) para la construcción de viviendas de iniciativa municipal.
- ❑ 59/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local declarar de interés social la transmisión con carácter gratuita a favor de EMVISESA, del bajo rasante de las parcelas calificadas de deportivo público del PERI-C-1 (Mendigorría-Clavijo-Guadalquivir), para la construcción de un aparcamiento subterráneo previa su inclusión en el PMS, e incoar expediente administrativo para tramitar dicha cesión.
- ❑ 57/03 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local aprobar la alteración de la calificación jurídica de la parte del subsuelo de la parcela destinada a espacios libres públicos y zonas sobre rasante del deportivo público del PERI-C-1 (Mendigorría-Clavijo-Guadalquivir); declarar de interés social su transmisión con carácter gratuito a favor de EMVISESA para la construcción de un aparcamiento subterráneo, previa su inclusión en el PMS, e incoar expediente administrativo para tramitar dicha cesión.
- ❑ 31/03 PAT. Dejar sin efecto acuerdo de incoación de expediente de resolución del derecho de superficie otorgado a la entidad REMAR en el sector 11 del Polígono Aeropuerto.
- ❑ 4/04 PAT. Adjudicar el concurso público convocado para la construcción y explotación de los terrenos de propiedad municipal sitios bajo la rasante de zona verde en calle Sinaí.
- ❑ 14/04 PAT. Seleccionar e invitar a la licitación del concurso convocado para la enajenación de las parcelas municipales 1.2 del PERI-SB-1 y sita en calle Palomas, con destino a la construcción de viviendas de iniciativa municipal y régimen especial, a los solicitantes admitidos.
- ❑ 62/90 PAT. Proponer a la Junta de gobierno Local dejar sin efecto acuerdo de cesión gratuita a la Comunidad Autónoma de Andalucía de las parcelas 3 y 4 de la UA-NO-14 (Arroyo).
- ❑ 50/04 PAT. Incluir en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo y autorizar la venta a favor del titular colindante de sobrante de viario sito en calle San Bernardo 27.

- ❑ 58/04 PAT. Poner a disposición de la Delegación de Hacienda del Ayuntamiento las parcelas sitas en calle Campo de los Mártires nºs 14 y 16 destinadas a viales.
- ❑ 57/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local instruir expediente para afectar expresamente las parcelas municipales sitas en calle Correa de Arauxo, calle Maravedí, Avda. 28 de Febrero (Barriada Las Huertas) y Polígono Aeropuerto, colindante con la subestación de Santa Elvira, al uso dotacional de servicios infraestructurales de energía eléctrica, encomendando a la Gerencia de Urbanismo la gestión para autorizar el otorgamiento directo de concesiones administrativas sobre las mismas a favor de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., para la implantación de subestaciones eléctricas.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar borrador de convenio de actuación en la Capilla de Santa M^a de Jesús y aprobar el gasto que supone por importe de 140.014,62 €.
- ❑ Tomar conocimiento y aprobar el Programa de Intervenciones de Rehabilitación en el Monasterio de Santa Clara.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió el reintegro en concepto de coste de medidas de seguridad en la finca sita en Duque de la Victoria, nº 11.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que declaró la caducidad del procedimiento administrativo, instruido con solicitud de licencia en Isla de la Cartuja, Parcela TA.15.1
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia, por el que se inician los trámites para la contratación de Asistencia técnica para proyecto de la Alameda de Hércules.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se desestimó solicitud interesando remisión de actuaciones expropiatorias, relativas a parcelas del Plan Especial de reforma interior PERI-GU-2 Guadaira Sur.

B) DECLARAR INADMISIBILIDAD.-

- Declarar inadmisibilidad de recurso contra liquidación de tasas, por ocupación de vía pública con carteleras en C/.Candelaria, nº 44.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) ESTIMAR.-

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que se estaban ejecutando en Torreblanca, nº 7 local.

B) DESESTIMAR.-

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se declara que la propiedad de la finca sita en Plaza de la Encarnación, 5, ha incumplido el deber legal de conservación.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se declaró que la propiedad de la finca sita en Plaza de la Encarnación nº 6, ha incumplido el deber legal de conservación.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata suspensión de uso de instalación publicitaria en C/.Hytasa, nº 2.
- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente, por el que se denegó solicitud de copia íntegra del expediente administrativo instruido por el Servicio de Licencias Urbanísticas, para obras en C/.José María Osborne, nº 5 bajo Izquierda.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone multa coercitiva por incumplimiento acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordena la paralización de obras en C/.Alvarez Quintero, nº 11.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenarán las medidas de seguridad en la finca sita en C/.Miletos, nº 4-7ºB y 8ºB.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se declaró que la finca sita en C/.Harinas, nº 26, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública, en C/.Alameda de Hércules, nº 54.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se denegó licencia para cerramiento en Plaza Mayor Terreno Trasero.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se concedió licencia de reforma parcial e instalación de rótulos publicitarios en C/.Farmacéutico Murillo Herrera, nº 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la paralización de obras sin licencia en C/.Santa Clara, nº 19, Atico B.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la paralización de obras sin licencia en C/.Benidorm, nº 8, Local.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la inmediata suspensión de obras sin licencia en la finca sita en C/.Menjibar s/nº, con entrada por C/.Feria, nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió la legalización de las obras realizadas en C/.Mosquete, nº 41.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que impone multa coercitiva, por incumplimiento resolución Sr. Gerente, por la que se ordena legalización del cajón de obras en C/.Padre Pedro Ayala, nº 11.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se denegó licencia de ocupación de vía pública para venta ambulante en Plaza del Duque de la Victoria.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenarán las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/.Azucena, nº 36.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se denegó licencia de ocupación de vía pública para venta ambulante de mercadillos de la Plaza del Duque de la Victoria y de la Magdalena.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por la que se ordenó las medidas necesarias para la paralización de obras sin licencia en C/.Alcaicería de la Loza, nº 17.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por la que se ordenó a la finca sita en Juan de Ledesma, nº 9, la ejecución de las medidas de seguridad.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por la que se declaró que la finca sita en C/.Sierpes, nº 31, no se encuentra en situación legal de ruina.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó el desmonte de pileta, en C/.Nuñez de Balboa, nº 7 Atico.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se impuso penalidades administrativas por demora imputable en el cumplimiento del plazo para solicitar licencia en parcela TA 15.1 del Plan Especial de la Cartuja y su Entorno, Sector 14, y rectificar error aritmético en el importe de la penalidad.

B) DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requería al promotor instase la legalización de las obras en C/.Mar Tirreno, nº 1.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- Aprobar un crédito de 480.000 Euros en el Presupuesto de gastos del ejercicio de 2004 de la Gerencia de Urbanismo con destino a financiar el gasto que representarán las ejecuciones subsidiarias de obras de seguridad, salubridad y ornato público hasta 31 de diciembre de 2004.

Vía Publica y Publicidad

- Tomar conocimiento del Convenio de Colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y Telefónica Móviles España S.A.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Adjudicar la concesión administrativa que tiene por objeto la instalación, mantenimiento y explotación de 5 soportes emblemáticos, informativos y publicitarios en distintos espacios públicos de la Ciudad, y declarar no admisible a trámite por extemporánea la reclamación formulada contra los pliegos de condiciones que rigen el concurso público.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado de la incorporación a la Mesa de Contratación de la Gerencia de Urbanismo, del Director del Departamento de Administración y Economía D. Domingo Vera Goñi.
- ❑ Tomar conocimiento y elevar al Excmo. Ayuntamiento Pleno acatamiento de Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 3ª, en el recurso 2105/97, relativo a Ordenanza Reguladora del Comercio Ambulante en el Municipio de Sevilla.
- ❑ Ratificar Convenio suscrito entre la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, la Intercomunidad de Propietarios de Plaza del Rey Aurelio y la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Proponer al Excelentísimo Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Ordenanza Reguladora de las Ayudas a la Rehabilitación, Conservación e Inspección Técnica de las Edificaciones.
- ❑ Aprobar el Convenio de cooperación entre la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla para la colaboración en el desarrollo de las actividades del programa de estudios de postgrado conducentes al título de Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio- Técnico Urbanista.
- ❑ Aprobar el Convenio de cooperación entre la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Universidad de Sevilla para la colaboración en el desarrollo de las actividades del programa de estudios de postgrado conducentes al título de Master en Gestión de Administraciones Locales.
- ❑ Aprobar el borrador de Convenio Específico de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la Compañía Eléctrica Endesa Distribución Eléctrica S.L.U., relativo a líneas eléctricas de alta tensión de 66 KV.
- ❑ Aprobar borrador de Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Federación Provincial de Comerciantes APROCOM, para llevar a cabo la instalación y desmontaje del alumbrado navideño en varios sectores de la ciudad.

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Aprobación del Convenio Colectivo del personal laboral de la Gerencia de Urbanismo para el período 2004-2007.

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- ❑ Dar cuenta al Consejo del error cometido en las Bases que rigen la convocatoria de oposiciones correspondientes a la Oferta de Empleo Público del año 2003 y su subsanación.
- ❑ Quedar enterado y ratificar la adscripción de dos funcionarios a esta Gerencia de Urbanismo.

Contratación

- ❑ Aprobar la Medición General y Certificación Final de las obras de Reurbanización de la Calle Betis.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de septiembre-octubre.
- ❑ Adjudicar la primera fase de los trabajos de redacción del proyecto básico y de ejecución de renovación urbana de la plaza de la Encarnación y su entorno, correspondiente a "Estudios Previos, Diagnósticos de las Estructuras Portantes y Proyecto de Intervención"
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de obras del Proyecto Básico y de Ejecución del Centro Cívico Su Eminencia.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Ordenación del Entorno del Centro Cívico Su Eminencia.

URGENTE 1 Aprobar en el Orden Técnico el Proyecto Básico y de Ejecución de Centro Deportivo y Sótano de Aparcamientos en C/ San Luis.

URGENTE 2 79/00, 80/00, 24/01 y 25/01 PAT Tomar conocimiento del cambio de régimen de protección propuesto por la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A., para las viviendas a construir en las parcelas A-2, A-3, A-4 y A-5 del SUP-PM-4 y dejar sin efecto la Estipulación TERCERA de la escritura otorgada por la Gerencia de Urbanismo con fecha 24 de julio de 2002 para la cesión onerosa de tales inmuebles, en la cual se establecía la obligación de abono a la Gerencia de Urbanismo de la cantidad que resultase de aplicar nuevo precio máximo de venta de las viviendas al cálculo efectuado para la obtención del valor del suelo, renunciando al importe que resulta.

URGENTE 3 Aprobar la ampliación de presupuesto de los contratos de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público, Sectores 1,2,3,4 y 5 en 96.000 euros cada uno.

URGENTE 4 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, la ampliación, hasta el 2 de noviembre de 2004, del periodo de información pública de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.