

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO **DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2005**

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Estudios de Detalle

- ❑ 25/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la Manzana IMB-5 de Plan Parcial SUNP-TO-2 "Torreblanca Sur".

Proyectos de Urbanización

- ❑ 3/05 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización del SUNP-AE-1 "Aeropuerto I".
- ❑ 11/05 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización del PERI-TR-6 "Feria".
- ❑ 92/95 PTO Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización de la UE-TO-101 "Torreblanca".

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 1/97 COMP Aprobar la cancelación de la carga real que para responder del saldo de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la UE-GU-102 (Guadaira II), grava en el Registro de la Propiedad nº 2 de Dos Hermanas la parcela adjudicada al Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.
- ❑ 1/95 COOP Aprobar la cancelación de las cargas reales que para responder de los saldos de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la UE-TO-101 (C/ Torregrosa), gravan en el Registro de la Propiedad nº 9 las parcelas adjudicadas a EMVISESA y al Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.
- ❑ 1/03 COOP Estimar las alegaciones formuladas al Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto) y proceder, en consecuencia, a la modificación del mismo.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 6/86 EXP p.s. 21 Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por expropiación forzosa de la finca sita en C/ La Laboriosa nº 24, incorporada al dominio público municipal que constituye la prolongación de la calle José Laguillo y su enlace con la Avda. de Kansas City.

Registro de Solares

- ❑ 61/92 RSTSU Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Ingeniero la Cierva nº 36, la cual quedará en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución, y aprobar su valoración.

Expropiaciones

- ❑ 26/98 EXP p.s. 11 Ratificar el convenio de mutuo acuerdo por el que se

determina el justiprecio de la finca sita en Callejón Sierpes nº 69, incluida en la UE-5 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José) y aprobar el gasto correspondiente.

Adquisiciones

- ❑ 11/05 ADQ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la declaración de interés social de la adquisición del inmueble sito en Plaza de la Concordia nº 1, a efectos de su financiación con cargo a Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ 11/05 ADQ Acordar la adquisición del inmueble sito en Plaza de la Concordia nº 1, así como la venta de parcelas calificadas de SIPS Macarena (UA-NO-3), Nervión (ARI-DN-05), Sur (PERI-SU-6), Bermejales/La Palmera (ASE-GU-101) y Este (SUP-AE-1) al Ministerio del Interior, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (GIESE), aprobando asimismo el Convenio de colaboración patrimonial a suscribir entre la citada Entidad y la Gerencia de Urbanismo para llevar a cabo las citadas operaciones.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 41/94 p.s. 1. Incoar expediente de cesión gratuita a la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A., de parcela municipal que forma parte de la Manzana G de la UA-PM-6, con destino a la construcción de viviendas protegidas en alquiler.
- ❑ 46/03 PAT. Autorizar prórroga de un año del contrato de explotación provisional, como aparcamiento en superficie, de la parcela municipal sita en la UA-SB-101.
- ❑ 13/05 PAT. Dejar sin efecto acuerdos TERCERO y CUARTO, aprobados por el Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 7 de julio de 2005, número 18 del Orden del Día, y en sustitución de los mismos adjudicar de forma conjunta el concurso convocado para la enajenación de las parcelas municipales nº 23 de la UA-SB-4 (Luis Montoto) y nº 44 de calle Lucena.
- ❑ 58/97 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo, parcela 2.1.3 del SUP-GU-1 (Bermejales Norte).
- ❑ 49/05 PAT. Aprobar la constitución de complejo inmobiliario sobre parcelas municipales resultantes de la ordenación del Plan Especial PERI-C-1 (Mendigorría-Clavijo-Guadalquivir) y definición de elementos independientes que lo integran.
- ❑ 76/05 PAT. Ratificar la Resolución del Sr. Gerente por la que se puso a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, de parcela calificada de SIPS en calle Ciudad de Liria (Parque Alcosa).
- ❑ 84/98 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla para su adscripción a la Delegación de Bienestar Social y Solidaridad la Tercera Fase del edificio municipal conocido como "Palacio de los Marqueses de la Algaba".
- ❑ 8/03 PAT p.s. 5. Desestimar alegaciones presentadas por Doña María del Carmen García Muñoz, declarando extinguido el contrato de arrendamiento de las naves 11 y 13 municipales sitas en calle Travesía de Tormes (PERI-NO-4), suscrito por su cónyuge tras el fallecimiento de éste.
- ❑ 55/03 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita de los locales sitos en manzanas 2 y 4 del sector 20 del Plan Parcial 1 del Polígono Aeropuerto a favor de la Fundación Andaluza para la Atención de la Drogodependencia.

- ❑ 67/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la constitución de un derecho de superficie sobre parte de la parcela municipal 7-A, calificada de SIPS del PERI-TO-1 (El Pino) a favor de Verificaciones Industriales de Andalucía, S.A.
- ❑ 74/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la constitución de un derecho de superficie sobre la parcela municipal, calificada de SIPS del PERI-TO-5 (El Pino II) a favor de la Asociación para la Intervención Temprana del Autismo y otros Trastornos Generalizados del Desarrollo (S.E.T.A.).
- ❑ 55/04 PAT. Solicitar al Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla la inclusión en el Inventario de Bienes Municipales del local 3 sito en la Manzana 4 del Sector 20 del Plan Parcial 1 del Polígono Aeropuerto, proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar su cesión de uso a favor de la Fundación Albatros Andalucía y dar de baja al mismo en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ 79/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local, dejar sin efecto la adjudicación de un derecho de superficie a favor de la Confederación Andaluza de Minusválidos Físicos (CAMF) sobre parcela sita en la UE-AE-101 (Parque Alcosa) e instruir expediente para la adjudicación de un nuevo derecho en parte de la parcela 6 calificada de SIPS del PERI-AM-3 "Su Eminencia".
- ❑ 53/05 PAT. Ratificar acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de 26 de octubre de 2005, por el que se autoriza la ocupación provisional de parcela municipal sita en la UA-NO-13 (Polígono Industrial Store), con destino a aparcamiento en relación con la actividad de la entidad solicitante.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar definitivamente la relación de adjudicatarios/beneficiarios de las ayudas acogidas a la Convocatoria de Ayudas a la Realización del Informe de Inspección Técnica de las Edificaciones aprobada por Consejo de Gobierno de 12/05/2005, la relación de solicitudes denegadas en la misma, así como el gasto que supone por importe de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON VEINTICUATRO (13.447,24) € IVA incluido.
- ❑ Aprobar Convocatoria de Ayudas a la realización del Informe de Inspección Técnica de las Edificaciones, por importe de 100.000,00 €, necesarios para dar cobertura presupuestaria a dicha convocatoria, con cargo a la partida 780.04, así como los Anexos reguladores del régimen de otorgamiento de las mismas y la actualización de los Anexos a los Convenios de colaboración suscritos con los Colegios profesionales de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en calle Cortijo de las Casillas.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se estimó parcialmente petición formulada sobre liquidación de intereses, con motivo de expediente de expropiación de finca sita en Avda. de Miraflores nº 6.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó el archivo de actuaciones seguidas en expediente de reclamación por accidente sufrido en C/ Pagés del Corro.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Galicia dirección a C/ Párroco Antonio Gómez Villalobos.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente sufrido en Avda. de Ramón Carande.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se concedió licencia de ocupación para finca sita en C/ Isabela nº 14.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

ESTIMAR

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la suspensión del uso de la estación base de telefonía móvil instalada sin licencia en C/ Divina Pastora nº 39.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria ejecutada en la finca sita en Ctra. Nacional IV Madrid-Cádiz, Acc.-Madrid Km. 536.200 (Frente Carrefour).

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia para la adaptación de local en C/ Escuelas Pías nº 8, local A.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística de publicidad en Plaza de San Francisco nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en C/ Santa Clara nº 19, ático B.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere a la interesada para la legalización de obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ Sabinilla nº 5.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Caladio nº 8, el Gordillo, parcela F-15-2.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas para la restitución de la realidad física alterada en la C/ Virgen de la Alegría nº 1, esquina a Céspedes.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva y se ordenó la inmediata paralización de las obras en C/ Julio César nº 3-2º-Derecha.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la legalización de las obras ejecutadas sin ajustarse a la licencia en la finca sita en C/ Angel Camacho Baños nº 9.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso una segunda multa coercitiva por incumplir la orden de paralización del uso de instalaciones publicitarias en Carretera Carmona, entrada Polg. Industrial Store.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de publicidad mediante carteleras instaladas sin licencia en Avda. Pino Montano esquina a C/ Garrochistas.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria en Avda. de Andalucía, junto C/ Maravedi.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria en la finca sita en Avda. de las Ciencias, esquina Emilio Lemos.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la legalización de los módulos de veladores en la vía pública en finca C/ Muñoz Olive nº 8.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que ajustasen la instalación a la licencia concedida en C/ San Luis nº 89.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se apercibe de ejecución subsidiaria de las obras ordenadas en C/ Pasaje Mallol nº 3.
- Desestimar recurso contra resolución de la Comisión Ejecutiva por la que se ordenó la ejecución de las obras necesarias en C/ Lictores nº 18.
- Desestimar recurso contra resolución de la Comisión Ejecutiva por la que se acuerda declarar que la finca sita en Plaza de los Terceros nº 17 y 18 y Plaza Ponce de León nº 2, no se encuentra en situación legal de ruina.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar en la finca sita en C/ Doctor Letamendi nº 26 (actual C/ Correduría).

DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución de la Comisión Ejecutiva por la que se deniega la legalización de obras de ampliación por colmatación en planta tercera de edificio en la C/ Alejandro Collantes, nº 16.
- Dar cumplimiento a la sentencia de 8 de julio de 2005 del Juzgado de Primera Instancia nº 11 contra la Junta de Compensación del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), en ejecución provisional y para ello aprobar las derramas giradas por la citada Junta de Compensación y el gasto que las mismas representan.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- Incoar a la propiedad de la finca sita en calle González Cuadrado nº 13 expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación.

- ❑ Incoar expediente para la declaración del incumplimiento por la propiedad del deber legal de conservación respecto a la finca, no catalogada, sita en calle Regla Sanz nº 24.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en calle María Auxiliadora nº 8 expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en calle San Francisco de Paula nº 11 expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Declarar la validez del concurso público celebrado para la adjudicación de concesión administrativa cuyo objeto será la instalación y explotación de una noria panorámica y una tienda de souvenirs en la explanada central de los Jardines del Prado de San Sebastián, y acordar la adjudicación de la misma.
- ❑ Ratificar documento suscrito por el Gerente de Urbanismo y la titular de la concesión administrativa del kiosco-bar "Carlos V", sito en la Alameda de Hércules, por el que se conviene la suspensión de la vigencia de la misma durante el período de ejecución de las obras de reurbanización de dicho espacio público.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Aprobar Convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y la asociación Española de Técnicos Urbanistas (AETU).

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reparación del Puente de San Telmo, sobre el Río Guadalquivir. (Expte: 150/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DM-1, La Bachillera. (Expte: 258/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DM-09/18/23, Los Arcos, Las Almenas, San Diego.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DN-21, Marqués de Pickman.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DE-01, Parque Alcosa, Sector A.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DS-05/06/09, Queipo de Llano, Pedro Salvador, Ali Al Gomari, Lorenzo S.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DN-01-03, Polígono San Pablo, Sector A.

- ❑ Aprobar la liquidación de las obras complementarias del Proyecto Básico y de Ejecución del Centro Cívico de Los Remedios. (Expte: 182/02).
- ❑ Aprobar la liquidación de las obras del Proyecto de Tratamiento de Espacios Libres entre las calles Antioquía, Damasco y Antonio Momplet, Polígono de San Pablo, Barrio E. (Expte: 342/02).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de Desarrollo e Implantación de un Sistema Informático de Gestión Tributaria y de Recaudación para la Gerencia de Urbanismo integrado en el Proyecto Alba del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de octubre - noviembre. (Expte: 236/03).

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 179/05 REC.: Autorizar la declaración de créditos incobrables por insolvencia de los comprendidos en la relación de valores que remite el Gerente de la Agencia Municipal de Recaudación, cuyo total asciende a 96.652,71 €, así como la baja por diversas causas expuestas como derechos liquidados pendientes de cobro de las restantes deudas relacionadas, que ascienden a un importe total de 119.357,66 €.

URGENTE 1 Dar cuenta del acuerdo de prórroga del Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y Sevilla Global para la coordinación de la redacción y ejecución de proyectos de obras dentro del Plan de revitalización de espacio públicos.

URGENTE 2 Iniciar los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica para el Estudio sobre Aparcamientos para bicicletas, en especial los aparcamientos vigilados, para la implantación de la bicicleta como medio de transporte en Sevilla. (Expte: 275/05).

URGENTE 3 Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR-DE-6-9-19, Juan XXIII. (Expte. 283/05).

URGENTE 4 Iniciar los trámites para la contratación de la redacción de proyecto y ejecución de las obras de señalización integral mediante elementos emblemáticos de los espacios industriales de Sevilla. (Expte: 282/05).

URGENTE 5 Iniciar los trámites para la contratación de Suministro e Instalación de la señalización de los espacios industriales y señalización urbana de Sevilla. (Expte: 281/05).

URGENTE 6 Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR-DM-03-04-21, La Barzola. (Expte: 284/05).