

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2005

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Especiales

- ❑ 8/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial de Protección del Sector 14 "Triana" en el ámbito de la UE-TR-2 "Alfarería-Castilla", redactado por la Gerencia de Urbanismo y acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla del 7 de abril de 2005.

Estudios de Detalle

- ❑ 9/05 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Estudio de Detalle del Sector 4 (Tecnologías Avanzadas) en las manzanas TA-14 y TA-16, acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla del 14 de abril de 2005.
- ❑ 2/05 PTO Dar cuenta de la resolución del Sr. Gerente sobre la admisión a trámite del Modificado del Estudio de Detalle del Sector 4 (Tecnologías Avanzadas) en las parcelas TA-21.1 y TA-21.2.

Proyectos de Urbanización

- ❑ Dar cuenta de la Resolución del Sr. Gerente admitiendo a trámite y sometiendo a información pública el Proyecto de Urbanización del PERI-TR-6 (Feria).

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 2/04 REP Aprobar inicialmente el proyecto de delimitación de una Unidad Reparcelatoria en el ámbito de la UE-3 del PERI-AM-1 (Barriada Jesús, María y José), redactado por la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ 3/92 COMP ps 1 Aprobar gasto a favor de la Junta de Compensación de la UE-2 del PERI-NO-4 (Cisneo Alto) para atender a los costes de urbanización que corresponde a la Gerencia de Urbanismo en la citada Junta de Compensación por su participación patrimonial.

Expropiaciones

- ❑ 18/99 EXP Tomo II.1 Aprobar el gasto en que el justiprecio fijado por la Comisión Provincial de Valoraciones excede la tasación municipal en su día consignada en la Caja General de Depósitos de la parcela de terreno parte de la S-9 de la zona de Tablada, titularidad de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, incluida en el ámbito del PERI-TR-6 (Feria).
- ❑ 18/99 EXP Tomo II.5 Aprobar el gasto en que el justiprecio fijado por la Comisión Provincial de Valoraciones excede la tasación municipal en su día consignada en la Caja General de Depósitos de la parcela de terreno en la zona de Tablada sita en la Avda. de García Morato, junto a la Glorieta de la Ronda María Auxiliadora-Los

Remedios, titularidad de la Autoridad Portuaria de Sevilla y en parte litigiosa, incluida en el PERI-TR-6 (Feria).

- ❑ 9/01 EXP Tomo II.5 Aprobar el gasto en que el justiprecio fijado por la Comisión Provincial de Valoraciones excede la tasación municipal en su día abonada de una parcela de terreno titularidad de Patrimonio del Estado incluida en el ámbito del PERI-GU-2 (Guadaira Sur).
- ❑ 2/05 CES Ratificar convenio suscrito con la propiedad de la finca nº 6 de la Avda. de Eduardo Dato incluida en el ámbito del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, relativo a las cargas urbanísticas a asumir en concepto de actuación asistemática.
- ❑ 26/98 y 8/99 EXP Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno modifique los acuerdos de necesidad de ocupación a efectos expropiatorios de fecha 28 de octubre de 1999 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José) a fin de realizar los ajustes necesarios derivados de los títulos registrales acreditados en relación a las fincas:

Parte de la finca nº 36 de C/ Su Eminencia, afectada por la UE-5 del PERI.

Parte de la finca nº 38 de C/ Su Eminencia y nº 1 de C/ Central, afectada por la UE-5 del PERI.

Parte de la finca sita en C/ Su Eminencia nº 36, afectada por la ASE-2 del PERI.

Parte de la finca sita en C/ Su Eminencia nº 38 y nº 1 de C/ Central, afectada por la ASE-2 del PERI.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 12/04 PAT. Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo por la que se autoriza la posposición de las condiciones resolutorias que gravan, a favor de la Gerencia de Urbanismo, la parcela M-7 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) al préstamo con garantía hipotecaria suscrito por la adjudicataria de la misma para la construcción de las viviendas.
- ❑ 40/04 PAT. Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo por la que se autoriza la posposición de las condiciones resolutorias que gravan, a favor de la Gerencia de Urbanismo, la parcela M del PERI-UA-NO-2 (Avda. Doctor Fedriani-Última Ronda) al préstamo con garantía hipotecaria suscrito por la adjudicataria de la misma para la construcción de las viviendas.
- ❑ 56/97 PAT. Autorizar cancelación de condición resolutoria y posposición de otras que, en garantía de cumplimiento de diversas obligaciones, gravan, a favor de la Gerencia de Urbanismo, la parcela EMU-6 del P.P. n. 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla, al préstamo con garantía hipotecaria a suscribir por la adjudicataria de la misma.
- ❑ 23/02 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local modificar acuerdo relativo a la cesión gratuita a favor de la empresa municipal de la vivienda de Sevilla de parcelas en la UA-PM-102 (Aeropuerto Viejo), en cuanto a las descripciones de las mismas.
- ❑ 68/04 PAT. Adjudicar el concurso público para la prestación de los servicios de gestión y vigilancia del mercadillo de venta ambulante y del aparcamiento anexo al mismo, sitos en el sector 16 del Polígono Aeropuerto (Sevilla Este).

- ❑ 74/04 PAT. Autorizar la cesión de uso con carácter provisional a favor de la Asociación SETA de la parcela calificada de SIPS sita en el PERI-TO-5 (El Pino II).
- ❑ 5/91 GASTOS. Solicitar la baja como titular regante del Padrón de la Comunidad de Regantes del Valle Inferior del Guadalquivir.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar borrador de Convenio con la Asociación de Pensionistas y Jubilados "El Monasterio", para la ejecución de obras de reforma de cubiertas y forjados del local propiedad de la Parroquia de San Jerónimo, sito en C/ Cataluña, 9 de Sevilla.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Reyes Católicos confluencia con las C/ Julio César y Zaragoza.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Doctor Jiménez Díaz confluencia con C/ Almensilla.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Torneo.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en Avda. de Miraflores esquina a C/ José Maluquer.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Rafael Salgado con C/ Bami.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se accedía a la suspensión del procedimiento recaudatorio de coste de retirada subsidiaria en Avda. de Coria.
- Desestimar recurso contra requerimiento de abono de tasas, en relación con solicitud de licencia de obras de reforma y ampliación de nave sita en Polg. Industrial Su Eminencia calle B, nº 12.

DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Zapillo, frente a los bloques 1-2-3.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Plaza de la Gomila, bloques nº 10 y 1.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se inadmitió solicitud de reversión de la finca sita en Carretera de su Eminencia nº 24.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de seguridad en la finca sita en Plaza de los Terceros nº 18.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió reintegro en concepto de coste de medidas de seguridad en Avda. de la Constitución nº 11.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación en Plaza del Duque de la Victoria.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Luis Ortíz Muñoz 225, conjunto 8, bloque 227, bajo A, trasera derecha.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación en C/ Alameda de Hércules nº 57.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia urbanística en C/ García de Vinuesa nº 16.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de gobierno por el que se imponía penalización por demora en el cumplimiento de los plazos del contrato formalizado para la "Asistencia técnica de producción de nueva cartografía" (Expt. 93/01).

DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo del Consejo por el que se aprobó definitivamente el Proyecto de Reparcelación de las parcelas resultantes del antiguo Plan Parcial nº 4 del Polígono Aeropuerto, sector de suelo urbanizable no sectorizado SUNP-AE-1 y parte del sistema general de espacios libres SGEL-3.

ESTIMAR

- Estimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se acordó el desahucio administrativo de los inmuebles de propiedad municipal sitos en Plan Especial PERI-NO-4 (Cisneo Alto).

CONTROL DE LA EDIFICACION

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la reversión a propiedad municipal del inmueble identificado como kiosco-bar nº 1 de c/ Torneo (Paseo Rey Juan Carlos I),

así como de la solicitud de la Delegación Municipal de Medio Ambiente de la cesión del mismo para la instalación de un Centro de Interpretación y Recepción del Río.

COORDINACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno, aprobar inicialmente una modificación puntual de la Ordenanza Reguladora de las Obras e Instalaciones que impliquen Afección de la Vía Pública, para la implantación de un sistema de homologación de empresas y registro de las mismas para realizar obra civil en los espacios públicos de Sevilla. Expte.: 2/05 – 7

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Convenio de colaboración a suscribir entre la Universidad Internacional de Andalucía y la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Convenio de colaboración a suscribir entre Aprocom y la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Prórroga del convenio de colaboración a suscribir entre la Unión Iberoamericana de Municipalistas y la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Convenio de patrocinio a suscribir entre Rendelsur y la Gerencia de Urbanismo para el entoldado de varias calles del centro de la ciudad.
- ❑ Convenio de colaboración a suscribir entre el Instituto de Cooperación para el Desarrollo Sostenible y la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Prórroga del convenio de colaboración entre la Universidad Nacional de San Martín y la Gerencia de Urbanismo.

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Acondicionamiento de los Espacios Libres del Antiguo Colegio Pablo de Olavide y del Viario Perimetral. Polígono San Pablo, (MUR DN-02) Barrio A. (Expte: 218/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Reforma de Urbanización de la Plaza en la UA-TO-7 junto al Centro Cívico de Torreblanca (MUR DE-03).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Acondicionamiento de la Barriada Nuestra Señora de la Oliva. Fase IV (MUR DS-04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Acondicionamiento de la Plaza Cristo y Alma. Polígono San Pablo. Barrio B (MUR DN-02).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Vía Ciclista desde la estación de Plaza de Armas a la Vía Verde de Camas.

- ❑ Designar la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad de Salud del Proyecto de Emergencia METROPOL-PARASOL en la Plaza de la Encarnación de Sevilla, y aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras. (Expte: 30/05).
- ❑ Ampliar el crédito del contrato de Conservación, Reparación y Reforma del Viario y Espacios Públicos del Municipio de Sevilla, Sector 1. (Expte: 345/02).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de los Espacios Singulares del Convento de Santa Clara.(Expte. 13/05)
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras de Nueva Planta del Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial de San Jerónimo. (Expte: 340/02).
- ❑ Prorrogar por un año la vigencia del contrato de Servicio de Limpieza de las Instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y aprobar el gasto correspondiente. (Expte: 344/02).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2005 del contrato de arrendamiento de máquina fotocopidora-escáner-impresora de alto rendimiento para equipamiento de la Dependencia de Reprografía de la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 253/01).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2005 del contrato de arrendamiento de tres máquinas fotocopidora digitales para las instalaciones de la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 9/02).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2005 del contrato de arrendamiento de una máquina fotocopidora digital para la oficina sita en 4ª planta en el Edificio Laredo. (Expte: 30/03).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de Servicios de Conservación y Mantenimiento de Jardinería y Limpieza de exteriores de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 223/04).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2005 y revisión de precios del contrato de Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 14/04).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de marzo - abril. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 4/05 Intervención.- Aprobar la modificación presupuestaria, para transferir crédito por cuantía de 42.000,00 euros desde la partida 227,06 del Presupuesto en vigor, "Estudios y Trabajos Técnicos", a las partidas 489.03, "Otras Transferencias", por cuantía de 40.000,00 euros, y 490,01, "Municipios de Iberoamérica", por 2.000,00 euros.
- ❑ Dar cuenta de la retención de crédito efectuada, en la partida 680.00, del Presupuesto en vigor, para atender los Proyectos que se lleven a cabo en el año 2005 relativos al Plan de Rehabilitación de Zonas Degradadas.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- Tomar conocimiento de la aprobación por parte del Ministerio de Economía y Hacienda de la solicitud presentada por esta Gerencia de Urbanismo por la que se destina la cantidad de 730.688 Euros de ayuda FEDER, procedente de la reserva de eficacia asignada dentro del Programa Operativo Local, a la ejecución del proyecto "Rehabilitación del Puente de San Telmo sobre el río Guadalquivir". Garantizar la cofinanciación pública por parte de esta Gerencia de Urbanismo correspondiente al 30% del presupuesto aprobado.

URGENTE 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento, la aprobación de Convenio Urbanístico de colaboración con nº protocolo OPS:031-A2004 entre la Gerencia de Urbanismo de Sevilla y Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA)

URGENTE 2 Aprobar el borrador de Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y las Cajas de Ahorro El Monte y Caja San Fernando.