

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 13 MAYO 2004

OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 012-A/2003 ENTRE GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD COBOUREÑA, S.L. EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 010-A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y DOÑA ANA MARÍA, DOÑA BEATRIZ, DON JORGE Y DON JOSE Mª ALEMÁN IDOATE, HEREDEROS CAÑAS CAMACHO Y D. JOSE JIMENEZ REBATO EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 0011-A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y DOÑA MARIA DE LAS MERCEDES Y DOÑA Mº LUISA CABRERA DE LAS MORENAS EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 012- A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y DOÑA ISABEL CABRERA ALTOLAGUIRRE, DOÑA MARÍA LUISA CABRERA ALTOLAGUIRRE, LOS CÓNYES DOÑA EUGENIA CABRERA ALTOLAGUIRRE Y DON VALENTIN BARRERA VIDAL, DON JOSE MARÍA CABRERA ALTOLAGUIRRE Y DOÑA MARÍA MILLÁN MARTÍN; DOÑA ANGELA CABRERA ALTOLAGUIRRE. DOÑA MARIA ROSA CABRERA ALTOLAGUIRRE Y DON RAFAEL CABRERA ALTOLAGUIRRE EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 013- A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y DÑA. GLORIA RODRÍGUEZ DÍAZ.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 001-A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y D. JOSÉ SOLANO MARCE Y DÑA. Mª ANGELES SOLA TEYSSIERE EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 003-A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD ABACO, INICIATIVAS INMOBILIARIAS, S.L. EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 008- A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y DÑA. MAGDALENA SOFÍA BUSTAMANTE ROJAS-MARCOS EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 0014- A/2004 ENTRE GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD POSTEMEL, S.L. EN EL AMBITO DE SAN NICOLÁS
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 014- A/2003 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD PLAZA DE LA SERRANA, S.L. EN LA ZONA DE BUEN AIRE
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 006- A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y LA COMPAÑÍA DE JESUS, PROVINCIA BÉTICA, SOBRE COLEGIO PORTACELI.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 015-A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO LA ENTIDAD ANTARES ANDALUCÍA, S.A. EN LA CALLE GENARO PARLADÉ ESQUINA A CALLE ANTONIO MAURA.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 002- A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD RAFAEL CANO, S.A., EN LA ZONA DE BUEN AIRE.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 005-A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y SAN FRANCISCO DE SALES-INSPECTORÍA SALESIANA MARÍA AUXILIADORA (SALESIANOS).
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 007-A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD HUERTA DEL PÍTAMO, S.L., EN VILLANUEVA DEL PITAMO-FUENTEQUINTILLOS.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 009- A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD NAVICOAS INDUSTRIAL, S.L., EN LA AVENIDA KANSAS CITY.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO ENTRE GERENCIA DE URBANISMO Y TIRSU, S.A., CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 013- A/2003 DE ACEPTACIÓN DE CONDICIONES URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR ACUERDO PLENARIO PARA EXCLUSIÓN DE EXPROPIACIÓN, DELIMITACIÓN ÁREA DEL PMS VILLANUEVA DEL PÍTAMO.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 015-A/2003 ENTRE GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD SEVILLA F.C. S.A.D.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 016-A/2003 ENTRE GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD REAL BETIS BALOMPIE S.A.D.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del CONVENIO URBANÍSTICO DE COLABORACIÓN CON Nº DE PROTOCOLO OPS: 025- A/2004 ENTRE LA GERENCIA DE URBANISMO Y LA ENTIDAD URIVA S.A.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

- ❑ Aprobar la documentación complementaria de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el Sector SUNP-GU-2 El Cuarto, en cumplimiento de la Resolución de 14 de Abril de 2004 de la consejería de Obras Públicas y Transportes

ESTUDIOS DE DETALLES

- ❑ Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la manzana 8 del PERI-PM-201 (Cros-San Jerónimo), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 7 de abril de 2004.

PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la recepción definitiva de las obras de urbanización de la UA-SB-2 (La Florida).

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

- ❑ Aprobar la rectificación de diversas determinaciones materiales del Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).
- ❑ Aprobar, la propuesta de la Junta de Compensación del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), la modificación de las condiciones contractuales para el desalojo y posterior realojo del asentamiento chabolista existente en el sector.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la reserva de suelo no urbanizable del área de Tablada, SNU-TR-102 para su adscripción al Patrimonio Municipal del suelo.

REGISTRO DE SOLARES

- ❑ Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Joaquín Costa nº 34, y optar por su venta forzosa para su ejecución por sustitución.
- ❑ Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Navarra nº 36, y optar por su venta forzosa para su ejecución por sustitución.

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ Convocar concurso público para la enajenación de la parcela municipal M-1 del Modificado Plan Parcial SUP-GU-4 (Bermejales Sur), con destino a la construcción de viviendas de protección oficial, régimen general venta/uso propio.
- ❑ Convocar concurso público para la enajenación de la parcela municipal M-3 y cuota aneja a la misma de la UA-AE-1 (Alcosa I), con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial venta/uso propio.
- ❑ Convocar concurso público para la enajenación mediante concurso público de las parcelas M-1, M-2 y bajo rasante de la zona verde, sitas en la UA-C-2 (Plaza del Bajondillo), con destino a la construcción de viviendas de protección pública, régimen general en venta y aparcamiento.
- ❑ Convocar concurso público para la enajenación de las parcelas municipales, denominadas 1.2 del PERI-SB-1, para construcción de viviendas protegidas de iniciativa municipal con destino a jóvenes y calle Palomas, nº 42, para construcción de viviendas protegidas de régimen especial, por entidades sin ánimo de lucro de carácter benéfico social.
- ❑ Convocar concurso público para la enajenación de la parcela 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4 (Luis Montoto), con destino a la construcción de viviendas de precio tasado.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar borrador de Adenda al Convenio firmado por la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y los propietarios y arrendatarios de inmuebles sitos en C/ Santa Marina, nº 22, para el desarrollo de las actuaciones de transformación de infraviviendas en los citados inmuebles.
- ❑ Aprobar borrador de Adenda al Convenio firmado por la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y los propietarios y arrendatarios de inmuebles sitos en C/ Hiniesta, nº 36, para el desarrollo de las actuaciones de transformación de infraviviendas en los citados inmuebles.
- ❑ Aprobar borrador de Adenda al Convenio firmado por la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y los propietarios y arrendatarios de inmuebles sitos en C/ Lumbreras, nº 52, para el desarrollo de las actuaciones de transformación de infraviviendas en los citados inmuebles.
- ❑ Aprobar borrador de Adenda al Convenio firmado por la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y los propietarios y arrendatarios de inmuebles sitos en C/ San Luis, nº 30, para el desarrollo de las actuaciones de transformación de infraviviendas en los citados inmuebles.
- ❑ Aprobar borrador de Adenda al Convenio firmado por la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y los propietarios y arrendatarios de inmuebles sitos en C/ Divina Pastora, nº 7, para el desarrollo de las actuaciones de transformación de infraviviendas en los citados inmuebles.
- ❑ Aprobar borrador de Adenda al Convenio firmado por la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y los propietarios y arrendatarios de inmuebles sitos en C/ Morgado, nº 3, para el desarrollo de las actuaciones de transformación de infraviviendas en los citados inmuebles.

CONTROL DE LA EDIFICACION

LICENCIAS URBANÍSTICAS

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Aprobar la convocatoria y los pliegos de condiciones del concurso público para el otorgamiento de concesión administrativa cuyo objeto será la explotación del kiosco de flores sito en el Paseo de Cristóbal Colón esq. Reyes Católicos.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) ESTIMAR.-

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió a diversos propietarios reintegro del coste de las obras que de manera subsidiaria fueron ejecutadas en el inmueble sito en C/.Fernando Alvarez de Toledo, nº 7.

B) DESESTIMAR.-

- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se impuso penalidad administrativa por demora imputable en el cumplimiento del plazo establecido para solicitar licencia de obras de la parcela EMU-7 del Plan Parcial nº 2 del Polígono Aeropuerto.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro del coste de las obras ejecutadas subsidiariamente en la finca sita en C/.Sierpes, nº 31.
- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por un supuesto accidente en C/.Calatrava.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exige el reintegro del coste de las obras ejecutadas subsidiariamente en la finca sita en C/. Santo Rey, nº 18-30 y C/.Almonacid, nºs. 22-24.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió el reintegro del coste de ejecución subsidiara de obras en la finca sita en Plaza de la Moravia, nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió el reintegro del coste de trabajos ejecutados en la instalación de alumbrado público en C/.Vicente Alanís.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió el reintegro del coste de las obras ejecutadas subsidiariamente en la finca sita en C/.Luis Montoto, nºs. 30, 32 y 34.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se confirma Decreto del Sr. Gerente, por el que se exigía el reintegro del coste de las obras ejecutadas subsidiariamente en C/.Franco, nº 20.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exige el reintegro del coste de traslado de enseres y muebles en la finca sita en C/.Alfarería, nº 84.
- Desestimar recurso contra Liquidación de Tasas en concepto de control de calidad, por la apertura de calas, calicatas y zanjas en dominio público municipal. (Endesa)
- Desestimar recurso contra Liquidación de Tasas en concepto de control de calidad, por la apertura de calas, calicatas o zanjas en el dominio público municipal. (Gas Natural Andalucía, S.A.)

- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación con motivo de accidente en el puente existente frente a la estación de Sta. Justa, con dirección a C/.Samaniego.
 - Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por supuesto accidente en C/.Santa Justa.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) ESTIMAR.-

- Estimar con revocación del acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería al interesado instara la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en C/. Santa Clara de Cuba Naves Industriales C/.B nº 21.
- Estimar con revocación del acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/.Jucar, nº 10.

B) DESESTIMAR.-

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas para la restauración de la realidad física alterada en la finca sita en C/.Chile, nº 7.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas para la restauración de la realidad física alterada en la finca sita en C/.Milano Rojo, nº 11.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que se acordó la recuperación de oficio de la finca municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del suelo, sita en Pasaje González Quijano, nº 10.
- Desestimar recursos contra acuerdo del Consejo de Gobierno, por el que convoca concurso público, procedimiento abierto, para la licitación de las obras del Proyecto de Remodelación de la Travesía de la Ctra. Nacional IV, 1ª Fase (Boulevard de Bellavista).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en C/.Isaac Albéniz, nº 2, 4 y 6 y Josefa Segovia, 31.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en C/. Isaac Albéniz,4 y C/. Josefa Segovia, 31.

C) DECLARAR INADMISIBILIDAD.-

- Declarar inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió que se procediese al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Avda. Alcalde Luis Uruñuela, junto a rotonda Palacio Congreso.
- Declarar inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió al propietario que instase la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en Pgno. Industrial Store C/.A, s/nº, parcela 10.3.
- Declarar inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en Pgno. Calonge, C/.B, nº 23-2.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- Aprobar borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, la Empresa Pública de Suelo de Andalucía y la

Intercomunidad de Propietarios "Plaza del Rey Aurelio" de la Barriada Parque Alcosa, para la rehabilitación de los edificios de viviendas que constituyen dicha intercomunidad.

- Subsanan el error material padecido en acuerdo adoptado en Consejo de Gobierno de fecha 15 de abril de 2004, relativo a la aprobación de borrador de Addenda del Convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la estimación y desestimación de alegaciones presentadas con relación al Proyecto de Nueva Ordenanza de Inspección Técnica de Edificaciones y aprobación definitiva de la misma.

PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS

- Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- Aprobar la modificación y ampliación de la Oferta de Empleo Público, correspondiente al ejercicio de 2003.

CONTRATACIÓN

- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva para la ampliación del plazo de ejecución de las obras de rehabilitación de edificio municipal Villagrancia, sito en Avda. Cruz del Campo nº 36.
- Quedar enterado del escrito presentado por ACSA AGBAR CONSTRUCCION, S.A. adjudicataria del contrato de obra de Repavimentación del Barrio de Los Remedios, 1ª Fase.
- Aprobar la Medición general de las obras de Pavimentación de tramos finales de calle Ancora y calle Turruñuela.
- Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de abril-mayo.
- Iniciar los trámites para la contratación de las obras del reformado del Proyecto de Consolidación estructural del muro medianero existente entre las fincas de c/ Bajales nºs 6,8,10,12,14,16,18 y 20 y C/ Dársena nº 5.
- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de construcción de Centro Cívico Los Remedios.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- Formación y aprobación de la Cuenta General de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla, correspondiente al Presupuesto vigente en el ejercicio económico del año 2.003.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- Ratificar el compromiso de ejecución y cofinanciación por parte de esta Gerencia de Urbanismo en el Proyecto "Urbike" en el marco de la convocatoria Interreg III C Sur. Aprobar la distribución presupuestaria y generar los créditos necesarios para la puesta en marcha del proyecto.
- Ratificar el compromiso de ejecución y cofinanciación por parte de esta Gerencia de Urbanismo en el Proyecto "URBACT" CITIZ@MOVE", dentro de Iniciativa Comunitaria Urbact. Aprobar la distribución presupuestaria, considerando las aportaciones de los socios y generar los créditos necesarios para la puesta en marcha del proyecto.