

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE
GOBIERNO DE FECHA 13 DE ENERO DE 2010**

AREA TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

PLANEAMIENTO

Planes Parciales

- 2º.- 19/08 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DMN-05 "Higuerón Sur".
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 3º.- 16/09 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DMN-02 "San Nicolás Este".
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Planes Especiales

- 4º.- 7/08 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial ARI-DC-02 "Naves de San Luis".
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Proyectos de Urbanización

- 5º.- 12/09 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización API-DBP-02 "Carretera de Cádiz".
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 6º.- 28/06 PTO Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del ARI-DCA-02 "Fábrica de Contadores".
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 7º.- 8/00 PTO Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización del PERI-AM-202 "Fábrica de Contadores".
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

GESTIÓN URBANÍSTICA

Actuaciones Asistemáticas

- 8º.- 13/06 EXP p.s. 1. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la finca sita en C/ San Julián nº 8, obtenida por expropiación, calificada de equipamiento público ASE-DC-07 (San Julián) por el Plan General de Ordenación Urbanística vigente.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Ejecución de Planeamiento

- 9º.- 30/06 COMP. Aprobar definitivamente los Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del SUS-DE-08 (Hacienda Santa Bárbara).
*** APROBADO.**

Gestión Dominio Público

- 10º.- 6/06 COMP. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes dotacionales del Proyecto de Reparcelación del SUS-DE-07 (Torreblanca Oeste).
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 11º.- 13/06 COMP. Dar cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla que aceptó la cesión gratuita, de una parcela destinada a viario público constitutiva de la actual Calle Salvador Távora.
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Entidades de Conservación

- 12º.- 1/09 CONS. Iniciar procedimiento administrativo para la constitución de la Entidad de Conservación del SUO-DBP-01 "Palmas Altas Norte" y aprobar inicialmente los estatutos de la misma.
*** APROBADO.**

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS

- 13º.- 33/09 PAT. Adjudicar provisionalmente contrato de compraventa de la parcela municipal, adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo, sita en calle Puebla del Río, esquina a C/ Las Navas, con destino a la construcción de viviendas protegidas de Iniciativa Municipal.
*** APROBADO.**
- 14º.- 40/04 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la parcela M del PERI-UA-NO-1 (Avda. Doctor Fedriani-Última Ronda).
*** APROBADO.**
- 15º.- 93/09 PAT. Y 61/04 PAT. Incoar procedimiento negociado sin publicidad para la ocupación provisional de la parcela municipal sita en Avda. de Jerez (UE-GU-102), para su uso como aparcamiento de vehículos, manteniendo la ocupación del actual contratista hasta tanto tenga lugar la toma de posesión por el nuevo adjudicatario.
*** APROBADO.**

- 16º.- 7/09 PAT. Autorizar prórroga de la ocupación provisional de parcela sita en Avda. de Kansas City s/n con destino al acopio de materiales de obra.
*** APROBADO.**
- 17º.- 77/09 PAT. Rectificar error material existente en el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 9 de diciembre de 2009, por el que se puso a disposición del Área de Gobernación, Delegación de Patrimonio y Contratación del Ayuntamiento de Sevilla, la parcela, calificada de S.I.P.S. por el P.G.O.U. vigente, para su incorporación al Inventario de Bienes Municipales, sita en Barriada Las Huertas, relativo a la superficie de la misma.
*** APROBADO.**
- 18º.- 58/09 PAT. Tomar conocimiento de la firma del convenio suscrito entre la Gerencia de Urbanismo, la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla (EMVISESA) y Bogaris Retail, S.L. para la cofinanciación del sistema general de red viaria constitutivo del desdoblamiento de la Carretera Sevilla-Brenes incluido en el ámbito del API-DMN-04 (Pino Montano Norte) y SUS-DMN-05 (Higuerón Sur).
*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 19º.- 55/09 PAT. Autorizar la cesión de uso temporal de parte de la parcela de propiedad municipal E.P.U. en el SUNP-AE-1, sita en C/ Taiwán s/n, con destino al acopio de materiales de obras y elementos auxiliares.
*** APROBADO.**

DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA EDIFICACION

DISCIPLINA URBANISTICA

- 20º.- Tomar conocimiento y aprobar, en base al informe técnico emitido con fecha 21.12.09, el Anexo del Plan de Implantación para el Término Municipal de Sevilla Proyecto Sécora, presentado mediante documentación aportada en el Registro de fecha 16.12.09 por la Entidad Agrupación de Empresas Municipales de Sevilla, aprobado por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el 15.07.07. Expte.: 225/07.
*** APROBADO.**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- 21º.- Aprobar la modificación del Plano I anexo a los Pliegos de Condiciones Técnicas y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán la concesión administrativa cuyo objeto será el uso privativo del quiosco sito en los Jardines del Prado de San Sebastian, cercano a Avda. Carlos V, esquina a c/ Diego de Riaño.
*** APROBADO.**
- 22º.- Poner a disposición de la Delegación de Participación Ciudadana, los quioscos construidos en la urbanización "Jardines de Hércules"
*** APROBADO.**

23º.- Adjudicar provisionalmente la concesión administrativa del uso privativo de del quiosco sito en calle Diputado Eugenio Ales.

*** APROBADO.**

VICEGERENCIA

OTAINSA Y GESTION DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA

24º.- Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente (nº 5459) que autoriza el uso en precario de una vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo concedidas por motivo de realojo urbanístico. (Exp: 54-4/2005).

*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

25º.- Dar cuenta y ratificar los Decretos del Sr. Gerente (nº 5277, nº 5395) que autorizan el uso en precario de viviendas propiedad de la Gerencia de Urbanismo concedidas por motivos de emergencia social.(Exp 20/2009, Exp 118/2009)

*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

26º.- Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente (nº 5445) que autoriza el uso en precario de vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo concedida de acuerdo con el programa en Régimen de alquiler temporal para Mayores de (Exp, 104/2009)

*** SE TOMA CONOCIMIENTO.**

AREA DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA

27º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

ESTIMAR PARCIALMENTE

27.1.- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaron medidas de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Parque Calderón nº 5, Complejo Jardines de Atenea.

DESESTIMAR

27.2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Santísimo Cristo de la Salud, nº 6.

27.3.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en C/ Medina y Galnares nº 125, 1º, izqda.

27.4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Virgen del Carmen Dolorosa nº 14, 2º,A.

27.5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenaban las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Melchor Gallegos nºs 1, 3 y 5.

27.6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaban las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Caladio nº 8, El Gordillo, parcela F. 15, 2.

27.7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaba la suspensión de instalación publicitaria en Ctra. Nacional Km. 533,200 sentido Sevilla.

27.8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenaba la suspensión de instalación de veladores en Avda. Ildefonso Marañón Lavín, nº 9.

27.9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de ampliación por colmatación en C/ Diamantino García Acosta nº 23.

27.10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de obras ejecutadas en vivienda sita en C/ Adriano nº 22.

27.11.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se denegó licencia de ocupación de la vía pública para instalación de 10 veladores en C/ Esperanza de la Trinidad nº 4, manzana 4, local 3 al servicio del bar Cafetería Manila.

27.12.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Federico Sánchez Bedoya nº 12.

27.13.- Admitir a trámite y desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno que aprobó el modificado del proyecto de reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).

27.14.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprobaron los Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación del SUO-DMN-01 (Buenaire).

27.15.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existentes sin licencia en Plaza Puerta de Jerez, nº 2.

27.16.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria instalada sin licencia en C/.Ifni.

27.17.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo por el que se ordenaba la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria sin licencia en C/.Pedro Pérez Fernández, nº 29.

27.18.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenarón medidas de restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia en C/.Milano Rojo nº 13.

27.19.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenarón medidas de restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia en C/.Periodista Ramón Resa, nº 6,3º B.

27.20.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo por el que se requirió para legalizar las obras realizadas en Carretera Nacional IV, Km. 537,600 (junto a Gasolinera de Campsa).

DECLARAR INADMISIBLE

27.21.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo en el que se ordenó la suspensión del uso de instalación publicitaria en la finca sita en Ctra. Nacional IV-Km. 533,400 Sentido Sevilla (MONOPOSTE).

*** APROBADO.**

URGENTE 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y la Autoridad Portuaria de Sevilla para la construcción de una pasarela paisajística paralela a calle Betis situada entre el Puente de Isabel II y el Puente de San Telmo.

*** APROBADO.**