

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2008

DIRECCION TECNICA

EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

- 2º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno formular solicitud al Ministerio de Fomento, del inicio de las actuaciones necesarias para la transferencia de la titularidad de la Avda. de La Razas de Sevilla, en el tramo comprendido entre la C/ Padre García Tejero y el enlace de la SE-30 y la AP-4, al Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y facultar a la Oficina de Ejecución del PGOU de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla para la realización de las gestiones técnicas precisas.
- **APROBADO.**

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Especiales

- 3º.- 29/08 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Reforma Interior del ARI-DSP-04 "Abengoa-Ibisa".
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 4º.- 24/08 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Modificado del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas (II Plan de Barrios).
- **APROBADO.**

Proyectos de Urbanización

- 5º.- 30/08 PTO. Dar cuenta de la admisión a trámite del Proyecto de Urbanización del SUS-DBP-02 "Palmas Altas Sur", por Resolución del Sr. Gerente de fecha 28 de octubre de 2008.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Convenios Urbanísticos de Gestión

- 6º.- 70/08 GA. Aprobar la propuesta de convenio urbanístico presentada para la gestión del ARI-DCA-01 (Fábrica de Contadores).
- **APROBADO.**

Actuaciones Sistemáticas

- 7º.- 3/06 COMP. Aprobar la constitución de la Junta de Compensación del SOU-DMN-02 (Valdezorras Sur).
- **APROBADO.**
- 8º.- 4/06 COMP. Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación para la gestión de la unidad de ejecución ARI-DE-04 (ONCE), y aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación formulado por la entidad propietaria única de los terrenos.
- **APROBADO.**
- 9º.- 6/06 COMP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del SUS-DE-07 (Torreblanca Oeste)
- **APROBADO.**

Gestión del Dominio Público

- 10º.- 14/06 CES. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, de la inscripción registral practicada a favor de esta corporación local de las fincas sitas en C/ Pagés del Corro 128 (Corral de la Encarnación) y parte de la finca en C/ Pagés del Corro 122 y 124, cuya obtención por cesión unilateral fue en su día aceptada y le fue debidamente comunicada para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 11º.- 8/99 EXP ps 1. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, de los datos necesarios para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por expropiación forzosa de parte de la finca sita en Ctra. de Su Eminencia nº 36, calificada de equipamiento ASE-2 por el Plan Especial de Reforma Interior PERI-AM-1 (Jesús, María y José).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 12º.- 11/02 EXP ps 1. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, de los datos necesarios para la inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por expropiación forzosa de la finca sita en C/ Becas nº 9-11, local en planta baja con acceso independiente por el número 9 calificada de Equipamiento Público (SIPS) por el planeamiento.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 13º.- 2/08 GA. Dar cuenta al Área de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla, Delegación de Patrimonio y Contratación, de la inscripción registral practicada a favor de esta Corporación Local de la finca sita en C/ González Cuadrado nº 52.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Entidades de Conservación

- 14º.- 2/07 CONS. Aprobar definitivamente el ámbito de actuación a los efectos de la conservación de la urbanización por parte de los propietarios incluidos en el mismo, de la zona comprendida en el Proyecto de reurbanización del Polígono Industrial de "La Chaparrilla".
- **APROBADO.**
- 15º.- 2/07 CONS. Aprobar definitivamente los Estatutos de la Entidad de Conservación a constituir para el Polígono Industrial de "La Chaparrilla".
- **APROBADO.**

Registro de Solares

- 16º.- 3/03 RMS. Adjudicar provisionalmente el concurso convocado para la enajenación forzosa de la finca incluida en el Registro de Solares sita en C/ Procurador, nº 8.
- **APROBADO.**

Expropiaciones

- 17º.- 16/06 EXP ps 1. Aprobar la propuesta de convenio expropiatorio a suscribir con la propiedad de la finca sita en C/ García Ramos 23-25, calificada de equipamiento (ASE-DC-9) por el Plan General de Ordenación Urbanística por el que se fija el justiprecio con carácter firme y definitivo y el gasto que comporta.
- **APROBADO.**
- 18º.- 13/06 EXP ps 1. Aprobar la propuesta de convenio expropiatorio a suscribir con la propiedad de la finca sita en C/ San Julián nº 8, calificada de equipamiento (ASE-DC-7) por el Plan General de Ordenación urbanística por el que se fija el justiprecio con carácter firme y definitivo y el gasto que comporta.
- **APROBADO.**

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 19º.- 24/08 PAT. Autorizar, como titular fiduciaria de cuota de la parcela en proindiviso Servicios Complementarios del SUP-TO-2 (API-DE-04), modificación de los términos de la disolución y adjudicación aprobada por acuerdo del Consejo de Gobierno de 7 de mayo de 2008, conforme resulta del modificado del proyecto de parcelación tramitado a tales efectos.
- **APROBADO.**
- 20º.- 65/08 PAT. Autorizar a MERCADONA S.A., el acceso al inmueble sito en Avda. de la Aviación nº 2 sobre el que ha promovido un supermercado de alimentación, a través del terreno de propiedad municipal colindante, sito en Avda. de Kansas City s/n.
- **APROBADO.**

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- 21º.- Elevar al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de las relaciones preferenciales de solicitudes de Calificación de Rehabilitación Autonómica admitidas y excluidas del Programa de Rehabilitación Autonómica 2008.
- **APROBADO.**
- 22º.- Aprobar el Convenio de Colaboración entre la GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA y la HERMANDAD DE MADRE DE DIOS DEL ROSARIO, PATRONA DE CAPATACES Y COSTALEROS, para la realización de obras de rehabilitación de la Casa Hermandad sita en C/ Pureza, 80 de Sevilla, así como aprobar el gasto que dicha actuación conlleva para la Gerencia de Urbanismo por importe de 100.000,00 €.
- **APROBADO.**
- 23º.- Aprobar el Convenio de Colaboración entre la GERENCIA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA y la HERMANDAD DE LA ESPERANZA MACARENA, para la realización de obras de reforma y adecuación del Conjunto Edificatorio de la Basílica de la Macarena con instalación de un punto de información turística y museo, así como aprobar el gasto que dicha actuación conlleva para la Gerencia de Urbanismo por importe de 300.000,00 €.
- **APROBADO.**

DISCIPLINA URBANISTICA

- 24º.- Aprobar el Plan de Implantación presentado por la entidad DESARROLLO DE TELESERVICIOS para la instalación de portales cautivos en las principales Plazas del Centro Histórico de la Ciudad (sistema Wi – Fi). EXPTE.: 212/2008.
- **APROBADO.**
- 25º.- Tomar conocimiento y aprobar el Anexo del Plan de Implantación (ANEXO 2008) presentado por la entidad VODAFONE ESPAÑA, S.A., en cumplimiento del art. 40 de la vigente Ordenanza de Telecomunicaciones. EXPTE.: 6/04.
- **APROBADO.**

OBSERVATORIO DE SOSTENIBILIDAD URBANISTICA

- 26º.- Exp.: 76/08. Quedar enterado de la solicitud de ayuda, presentada para el PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA RED PRINCIPAL DE VÍAS CICLISTAS DE SEVILLA: RED COMPLEMENTARIA SECTOR SUR a la convocatoria realizada por la Consejería de Medio Ambiente para fomento del uso de la bicicleta mediante la construcción de vías ciclistas como estrategia de lucha contra el cambio climático en el ámbito del Programa de Sostenibilidad Ambiental Ciudad 21 (Orden 12 de septiembre de 2008 – BOJA 2/10/2008).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ASESORIA JURIDICA

27º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE.

1.- Estimar parcialmente recurso contra liquidaciones giradas por utilización privativa y aprovechamiento especial del suelo o subsuelo del dominio público local en el Municipio de Sevilla.

DESESTIMAR.

2.- Desestimar recurso contra liquidación girada con ocasión de orden de ejecución en la finca sita en C/ Sor Gregoria de Santa Teresa nº 12.

3.- Desestimar recurso contra liquidación girada con ocasión de orden de ejecución dada a la propiedad del inmueble sito en C/ Dos de Mayo nº 6.

4.- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad ordenadas en C/ Felipe II, nº 15.

5.- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad dadas en la finca sita en Avda. Menéndez y Pelayo nº 7.

6.- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad ordenadas en finca sita C/ Pagés del Corro nº 41.

7.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se aprobó el gasto en concepto de justiprecio fijado por la expropiación de la finca sita en C/ Central nº 19.

8.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se aprobó el gasto en concepto de justiprecio fijado por la expropiación de la finca sita en C/ Central nº 21.

9.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se impusieron penalidades administrativas por retraso en la ejecución de obras en la parcela M-1 GUP-GU-4 (Bermejales Sur).

10.- Desestimar recurso contra Decreto del Sr. Gerente por el que se requirió a los propietarios el ingreso derivado del Proyecto de Reparcelación del PERITO-1 (El Pino).

11.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por caída en Avda. de las Ciencias.

12.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por caída en Avda. de Eduardo Dato.

13.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por caída en C/ Nicolás Alperiz.

14.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por caída en Carretera de Carmona.

15.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por caída en C/ San Luis esquina Plaza de San Marcos.

• **APROBADO.**

28º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

DESESTIMAR

1.- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se optó por la aplicación de la expropiación forzosa para la ejecución por sustitución en la finca sita en C/ Potro nº 8.

2.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Vicente Alanís nº 64.

3.- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se revocó licencia de instalación de veladores en C/ Sta. Mª del Campo, al servicio del bar “La Paella”.

4.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de reposición de la realidad física alterada en finca sita en C/ Alfonso de Orleans y Borbón nº 5.

5.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. José Laguillo nº 6.

6.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la inmediata suspensión de la instalación publicitaria instalada sin licencia en Ctra. Nacional IV KM.533,600 sentido Sevilla.

7.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir orden de inmediata suspensión de instalación publicitaria instalada sin licencia en Ctra. Nacional IV-Km 533,400 sentido Sevilla.

8.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requería al interesado que ajustase a licencia las obras ejecutadas en la finca sita en C/ Vista Hermosa nº 7.

9.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de ampliación por colmatación en C/ Tabladilla s/n.

10.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Margarita, planta baja, loc.7, bar "la Panarra".

11.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el se ordenaron medidas para la restitución de la realidad física alterada en C/ Manuel Arellano.

12.- Desestimar recurso contra resolución del Ilmo. Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo por la que se ordenó la ejecución de obras urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Medina y Galnares nº 29.

13.- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se liquidan intereses de demora correspondientes a indemnización por defectos de adjudicaciones de la finca de parcelación del PERI-TO-1 (El Pino).

DECLARAR INADMISIBILIDAD.

14.- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ Valdeflores nº 18.

15.- Declarar la Inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró el incumplimiento del deber legal de conservación, a la propiedad de la finca sita en C/ Bécquer.

16.-Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se acuerda aprobar la Constitución de la Junta de Compensación del A.R.I.-DM-08 "Cataluña-San Jerónimo".

• **APROBADO.**

RECURSOS HUMANOS

29º.- Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

• **APROBADO.**

30º.- Aprobar Convenio de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y la Universidad de Sevilla, en relación con el "Master Universitario en Gestión Social del Hábitat".

- **APROBADO.**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

31º.- Aprobar gasto plurianual para la contratación de Suministro y mantenimiento de equipos multifunción para la Gerencia de Urbanismo, en la modalidad de arrendamiento (renting). (Expte: 180/08).

- **APROBADO.**

32º.- Iniciar los trámites para la contratación de Obras de instalación de rótulos identificativos de vías y espacios públicos, nomenclátor y placas conmemorativas de la ciudad de Sevilla. (Expte: 186/08).

- **APROBADO.**

33º.- Aprobar el Modificado número 2 del Proyecto de las obras de Regeneración y Adecuación de la Alameda de Hércules (Expte 102/05).

- **APROBADO.**

34º.- Aprobar el Proyecto Modificado del MUR/DM/30 La Paz, MUR/DM/22 Dr. Barraquer, MUR/DM/31 Renfe, MUR/DM/32 Las Avenidas (Expte.: 219/05).

- **APROBADO.**

35º.- Tomar conocimiento de la nueva fecha de terminación de las obras del MUR/DM/16 Pino Montano, Sector A (Expte.: 309/05).

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

36º.- Aprobar la corrección del error material detectado en el Acuerdo del Consejo de Gobierno celebrado en fecha 9 de julio de 2008 en virtud del que se autorizó el Modificado del Proyecto Básico y de Ejecución de la Rehabilitación del Hogar de San Fernando para Centro Cívico en calle Don Fadrique (Expte.: 299/05).

- **APROBADO.**

37º.- Aprobar la prórroga del plazo de ejecución de las obras del Proyecto Modificado del MUR/DE/05 Padre Pío-Palmete. (Expte.: 334/05).

- **APROBADO.**

38º.- Aprobar la prórroga del plazo de ejecución de las obras del Proyecto del MUR/DE/06-09-19 Barriada Juan XXIII (Expte.: 280/05).

- **APROBADO.**

- 39º.- Aprobar los precios contradictorios acordados la empresa adjudicataria del contrato de obras ordinarias de reurbanización de la Plaza del Salvador y Calle Córdoba Fase III. (Expte.: 86/08).
- **APROBADO.**
- 40º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento la aprobación inicial del Reglamento de la Comisión Local de Patrimonio Histórico de la Ciudad de Sevilla (Expte.: 34/2008 A.V.).
- **APROBADO.**

ECONOMÍA Y FINANZAS

- 42º.- EXPTE. 39/08 P.S. INTERVENCIÓN: Dejar sin efecto el acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el pasado 8 de octubre del corriente, por el que se aprobaba con carácter previo y se proponía al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su aprobación inicial suplemento de crédito, así como se aprobaba inicialmente y se proponía al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su aprobación definitiva modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto 2007.
- **APROBADO.**
- 43º.- EXPTE. 42/08 INTERVENCIÓN: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba generación de crédito en la partida 226.06, destinada a "Alumbrado Navideño", por importe de 365.567,00.-€.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 44º.- EXPTE. 49/08 INTERVENCIÓN: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba generación de crédito en la partida 210.00, destinada a "Conservación de infraestructuras y bienes naturales", por importe de 450.000,00.-€.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 45º.- EXPTE. 50/08 INTERVENCIÓN: Aprobación inicial de la modificación del Anexo de Inversiones del Presupuesto 2007 de la Gerencia de Urbanismo, en el sentido de dar de baja el "Proyecto Actuaciones complementarias Monasterio de San Jerónimo", por importe de 134.014,15.-€, así como proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno para su aprobación definitiva de la referida modificación presupuestaria.
- **APROBADO.**
- 46º.- EXPTE. 55/08 INTERVENCIÓN: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de baja de crédito por importe de 582.627,63 Euros, para atender obras de asfaltado en Ronda Histórica.
- **APROBADO.**

URGENTE 1 61/07 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle ARI-DMN-05 "Arteferro-Citroen".

- **APROBADO.**

URGENTE 2 Prorrogar la vigencia del contrato de seguro de salud para los trabajadores de la Gerencia de Urbanismo suscrito con la entidad. (Expte: 227/04).

- **APROBADO.**

URGENTE 3 Aprobar el gasto y ordenar el pago de la anualidad de 2008 de las obras de renovación urbana de la Plaza de la Encarnación y su entorno (Proyecto Metropol-Parasol), en concepto de aportación económica a las mismas de conformidad con lo previsto en la cláusula 34 del Pliego que rigió la licitación (Expte.: 184/2005).

- **APROBADO.**

URGENTE 4 Iniciar los trámites para la contratación de obras de Reurbanización de las calles Pino Azul y Pino Doncel, en Polígono Industrial el Pino. (Expte. 197/08).

- **APROBADO.**

URGENTE 5 Iniciar los trámites para la contratación del Suministro y mantenimiento de ordenadores personales para la Gerencia de Urbanismo, en la modalidad de arrendamiento. (Expte. 200/08).

- **APROBADO.**

URGENTE 6 Aprobar el Proyecto Modificado del MUR/DE/10 Barriada Amate. (Expte.: 261/05).

- **APROBADO.**

URGENTE 7 Aprobar el Proyecto Modificado del MUR/DM/36 Aeropuerto Viejo. (Expte.: 210/05).

- **APROBADO.**

URGENTE 8 Aprobar el borrador del Convenio a celebrar con la Delegación de Innovación del Ayuntamiento de Sevilla (Agencia Local de la Energía) y la Unión General de Trabajadores de Sevilla, para el estudio y propuesta de un Plan de Acción de Eficiencia Energética e Impulso de Energías Renovables en el sector de la construcción en el término municipal de Sevilla. (Expte.: 18/08 A.V.).

- **APROBADO.**

URGENTE 9 Aprobar el borrador del Convenio a celebrar con la Universidad de Sevilla para la implantación de un Plan de Desarrollo Turístico en Miches (provincia de Seybo) República Dominicana (Expte.: 28/08 A.V.).

- **APROBADO.**

URGENT 10 Aprobar el Convenio de Colaboración a celebrar entre la Gerencia de Urbanismo y la Fundación BIACS para la preparación y desarrollo de la “III Edición de la Bienal Internacional de Arte Contemporáneo de Sevilla”.

- **APROBADO.**

URGENT 11 Autorizar el gasto plurianual para la contratación menor del Servicio de Prevención y Vigilancia de la salud para el personal de esta Gerencia de Urbanismo, año 2008–2009.

- **APROBADO.**

URGENT 12 Aprobar el Proyecto Modificado del MUR/DS/01-02 Bellavista, Sector B (Expte.: 232/05).

- **APROBADO.**

URGENT 13 Aprobar el Convenio a celebrar con la Fundación Nao Victoria, para la preparación y desarrollo del proyecto denominado “Sevilla, Protagonista de la Primera Vuelta al Mundo”. (Expte. 35/08 A.V.).

- **APROBADO.**

URGENT 14 20/98 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Modificado del Estudio de Detalle del Sector ARI-DE-01 “Virgen de los Reyes”.

- **APROBADO.**

URGENT 15 Aprobar el borrador del Convenio Específico de Colaboración a celebrar con la Fundación para la Formación, Innovación y Cooperación de Sevilla (Fundación DeSevilla), para la realización del “X Encuentro Estatal de Solidaridad con Cuba. Presentación del Proyecto de Rehabilitación de la Fundación DeSevilla en La Habana”, que ha tenido lugar entre los días 2 y 4 de mayo de 2008 (Expte. 37/08 A.V.).

- **APROBADO.**

URGENT 16 Aprobar el borrador del borrador del Convenio Específico de Colaboración a celebrar con la Fundación para la Formación, Innovación y Cooperación de Sevilla (Fundación DeSevilla), para la puesta en marcha y realización del “Encuentro Internacional de Solidaridad con el Sahara Occidental. Experiencias en urbanismo y vivienda en Tindouf”, que ha tenido lugar entre los días 3 y 5 de octubre de 2008 (Expte. 36/08 A.V.).

- **APROBADO.**

Sevilla, 13 de noviembre de 2008