

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 12 DE MAYO DE 2005

OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del siguiente Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico de colaboración con expediente nº: 001/05 y nº de protocolo OPS: 001-A/2005 suscrito el 16 de marzo de 2005, entre la Gerencia de Urbanismo y las entidades PUERTO TRIANA S.A. y AGESA para facilitar la formulación y ejecución de una Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Convenios

- ❑ AS 20/05 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de un Convenio Marco de colaboración entre el Ayuntamiento de Sevilla y la Diócesis de Sevilla, para el estudio, puesta en valor y conservación del Patrimonio Histórico, Cultural y Artístico de la Iglesia Católica en el Municipio de Sevilla.
- ❑ AS 5/01 Aprobar la propuesta de Convenio a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Autoridad Portuaria para dar cumplimiento al Plan Especial del Muelle de las Delicias, AP-25, en lo relativo a los deberes establecidos en la Ley 6/98, de 13 de abril, para los suelos urbanos no consolidados.

Planes de Sectorización

- ❑ 3/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la toma de conocimiento de las modificaciones introducidas en el Plan de Sectorización con Ordenación Detallada SUNP-GU-1 (Palmas Altas), y solicitar a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo su aprobación definitiva.

Planes Especiales

- ❑ 17/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Sector 13.1 "Casa de la Moneda", redactado por la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ 27/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial del Puerto de Sevilla "Darsena del Cuarto".
- ❑ 57/01 PTODar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Reforma Interior parcela sita en Avda. Ramón y Cajal, C/ Guadarrama, Plaza del Aljarafe, por la Junta de Gobierno el 12 de mayo de 2005.

Catálogos

- ❑ 13/05 PTODar cuenta de la aprobación inicial del Catálogo del Sector 13 "Arenal", por la Junta de Gobierno el 12 de mayo de 2005, redactado por la Gerencia de Urbanismo.

Proyectos de Urbanización

- ❑ 7/05 PTODar cuenta de los informes emitidos para el Proyecto de Urbanización e Infraestructuras General de las Delicias y entender cumplido el trámite a los efectos previstos en el artº 19 de la Ley 27/92 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 2/04 REPAprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad Reparcelatoria delimitada en la UE-3 del PERI-AM-1 (Bda. Jesús, María y José), redactado por la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ 1/03 COMP Aprobar definitivamente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del SUNP-GU-1 (Palmas Altas).
- ❑ 2/03 COMPAprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del SUNP-TO-2 (Torreblanca Sur), promovido por la Junta de Compensación del Sector.
- ❑ 2/01 COMP Aprobar definitivamente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para la gestión del PERI-NO-5 (Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona).
- ❑ 37/87 REPDesestimar la solicitud de declaración de nulidad del ingreso efectuado en concepto de carga reparcelatoria de la finca nº 15 de C/ Colombia.
- ❑ 221/89 REPDesestimar la solicitud de declaración de nulidad del ingreso efectuado en concepto de carga reparcelatoria de la finca sita entre C/ Calatrava, Vascongadas, Crédito y Yuste.
- ❑ 5/88 COOP Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la ratificación de la Resolución del Sr. Alcalde desestimatorio de las solicitudes de suspensión formuladas en sendos recursos de alzada, presentados contra el acuerdo del Consejo de Gobierno de 11 de abril de 2003 que en ejecución de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de 16 de febrero de 2001 aprobó definitivamente el Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).
- ❑ 5/88 COOP Proponer al Pleno la resolución de diversos recursos interpuestos contra los acuerdos del Consejo de Gobierno de 11 de abril de 2003, referentes a la aprobación definitiva del Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino) y a la ocupación unilateral a favor del Ayuntamiento de Sevilla de los viales de cesión obligatoria previstos en el "Proyecto de ordenación y parcelación" de la finca "El Pino".
- ❑ 1/02 COMP p.s. 6Aprobar propuesta de Convenio a suscribir con la Junta de Compensación de la UE-1 del PERI-PM-201 (Cros-San Jerónimo) y propietario de finca afectada para la obtención de la rotonda de conexión de la urbanización de la unidad con la Ronda del Tamarguillo en la zona del Polígono Industrial San Jerónimo.

- ❑ 5/88 COOP p.s. 17Aprobar gasto en concepto de indemnizaciones fijadas en el Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino) a titulares de derechos incompatibles con el Planeamiento.

Registro de Solares

- ❑ 27/02 RSTSU Adjudicar el concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Sebastián Gómez nº 22 incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

Expropiaciones

- ❑ 9/01 EXP Tomo II.4Aprobar propuesta de Convenio expropiatorio a suscribir para la obtención de cuatro parcelas en el ámbito del PERI-GU-2 (Guadaira Sur) mediante su pago en especie con parcela resultante de la actuación y proindiviso municipal en el SUP-GU-3 (Bellavista).
- ❑ 24/88 OCP p.s. 9Proponer al Excmo Ayuntamiento Pleno desestime la solicitud de nulidad de diversos actos administrativos, en el expediente de ocupación temporal de parte de la finca sita en C/ Alfarería 39-41 conforme al dictamen emitido por el Consejo Consultivo de la Comunidad Autónoma.
- ❑ 26/98 EXP Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad estimando las solicitudes de liberación de la expropiación de las fincas incluidas en la UE-5 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José) sitas en:
 - Carretera de Su Eminencia nº 26.
 - Carretera de Su Eminencia nº 28.
 - Carretera de Su Eminencia nº 30.
 - Carretera de Su Eminencia nº 32.
 - C/ Central nº 59.
- ❑ 11/02 EXP p.s. 7 Ratificar convenio expropiatorio por el que se determina la indemnización por la extinción del contrato de arrendamiento de vivienda sita en C/ Becas nº 13 principal incluido en el ámbito del Plan Especial de Equipamiento UA-C-1 (Torre Don Fadrique).

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 19/95 p.s. 14 PAT. Declarar la resolución del contrato de arrendamiento del local municipal sito en calle Relator nº 12, bajo derecha, por caducidad del retorno a locales asignados en el inmueble rehabilitado.
- ❑ 54/94 PAT. Proponer a la Junta de gobierno Local autorizar la transmisión con carácter gratuito a favor de EMVISESA del bajo rasante de la parcela calificada de deportivo público del PERI-C-1 (Mendigorría-Clavijo-Guadalquivir), para la construcción de un aparcamiento subterráneo.
- ❑ 57/03 PAT. Proponer a la Junta de gobierno Local autorizar la transmisión con carácter gratuito a favor de EMVISESA de la parte del subsuelo de la parcela destinada a espacios libres públicos y zonas sobre rasante del deportivo público del PERI-C-1 (Mendigorría-Clavijo-Guadalquivir), afectadas por la construcción de un aparcamiento subterráneo.
- ❑ 45/99 PAT. Autorizar la transmisión del derecho de superficie del que es titular la asociación AUXILIA sobre parcela municipal sita en el PERI-SB-2 (La Calzada), a favor de la Fundación AUXILIA de Sevilla.

- ❑ 53/01 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local modificar acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se puso a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcela 1.27 del Plan Parcial Bermejales Norte (SUP-GU-1).
- ❑ 85/94 PAT. Proponer a la Junta de gobierno Local autorizar la ampliación del Plazo del derecho de superficie constituido a favor de PROYECTO HOMBRE en la parcela D-3 del PERI-TR-1.
- ❑ 29/05 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcela I, P.P. Pino Montano y edificación existente sobre la misma destinada a Centro Cívico.
- ❑ Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcelas calificadas de docente educativo en Polígono Aeropuerto, Hacienda Jesús María y José y zona de San Bernardo.
- ❑ 31/05 PAT. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo parcela sita en calle Teba (Heliópolis).
- ❑ 30/05 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcelas S-3 del PERI-UA-NO-2 (Avda. Doctor Fedriani) para su adscripción a la Delegación de Empleo.
- ❑ 49/04 PAT. Dejar sin efecto medida cautelar de suspensión de licencia y consiguiente anotación preventiva en el Registro de la Propiedad, de la finca sita en calle Luis Montoto nº 3, acordada en procedimiento de recuperación de oficio del inmueble municipal colindante antiguo "Convento de San Agustín".
- ❑ 69/04 PAT. Dejar sin efecto el acuerdo de Consejo de Gobierno de 9 de diciembre de 2004, e incoar expediente de cesión gratuita a favor de la Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A. (EMVISESA) de las parcelas de la Unidad de Actuación UA-TO-2 (Calle Torrelaguna) para la construcción de viviendas protegidas de Promoción Pública en Alquiler.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar el borrador de convenio de concesión de ayuda para la ejecución del proyecto de reforma y adecuación del edificio situado en calle Manuel Rojas Marcos nº 6 de Sevilla, destinado a centro de atención infantil, de la Fundación Gota de Leche, así como aprobar el gasto que la misma conlleva por importe de ciento cincuenta mil (150.000,00) €, a abonar en cuatro anualidades sucesivas desde 2005.
- ❑ Aprobar la Convocatoria de Ayudas a la realización del Informe de Inspección Técnica de las Edificaciones, por importe de 200.000,00 €, necesarios para dar cobertura presupuestaria a dicha convocatoria, con cargo a la partida 780.04, los Anexos reguladores del régimen de otorgamiento de las mismas, así como Anexos comprensivos de los borradores de los Convenios de colaboración a suscribir con los Colegios profesionales de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por orden de ejecución de medidas de seguridad en C/. Altamira, nº 1 (Urbanización Los Minaretes).
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por orden de ejecución de medidas de seguridad Avda. San Francisco Javier, nº 3.
- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente que no admitió a trámite reclamación patrimonial por supuesta caída en C/. Tarifa, nº 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimó reclamación patrimonial por supuesta caída en C/. Luis de Morales a la altura de la peluquería Espejos.
- Desestimar recurso contra liquidación definitiva de tasas por orden de ejecución de medidas de seguridad en C/. Trajano, nº 7.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro de cantidad por obras subsidiarias ejecutadas en C/. Marques del Nervión, nº 46.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro de cantidad por obras subsidiarias ejecutadas en C/. Bustos Tavera, nºs. 31 y 35 al 41.

DECLARAR INADMISIBILIDAD.

- Declarar la inadmisibilidad de recurso extraordinario de revisión contra liquidación de tasas por instalación de elementos publicitarios en C/. Torneo, nº 29.

ESTIMAR.

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro de coste de medidas muy urgentes de seguridad en C/. Zaragoza, nº 24.
- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación patrimonial por accidente sufrido en la C/. Afán de Ribera.
- Estimar recurso contra Decreto del Sr. Gerente que ordenó el archivo de actuaciones instruidas con denuncia por caída en C/. Amor de Dios a la altura del nº 2.

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/. Alvarez Quintero, nº 38.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la retirada de los macetones instalados C/Ruiseñor nº 26.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la paralización de las obras que se realizaban en C/. Betis, nº 53, Local Izquierda, sin licencia.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se suspendió la tramitación de licencia solicitada para C/. Monte Carmelo, nº 38.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la restitución de la legalidad urbanística en C/. Luis Ortíz Muñoz, nº 237, bajo trasera izquierda.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras que se realizan sin licencia en C/. Feria, nº 4, puertas A y B.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que se realizaban en contra de la licencia concedida en C/. Betis, nº 69, Restaurante el Puerto.

DECLARAR INADMISIBILIDAD.

- Declarar inadmisibilidad el recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de requerimiento de legalización en C/. Santa Clara, nº 71.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- ❑ Presentación de solicitud a la convocatoria de la Junta de Andalucía en materia de Educación Ambiental, según orden de 1/04/05.

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado de la prórroga del Convenio de Colaboración, suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y la Delegación de Economía e Industria del Ayuntamiento de Sevilla, relativo al "Proyecto Clavel".

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- ❑ Aprobar dos convenios de colaboración en materia de prácticas de alumnos, uno con el Instituto Cibernés de Sevilla, y otro con la Universidad Paris X-Nanterre.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Regeneración y Adecuación de la Alameda de Hércules de Sevilla. (Expte: 102/05).
- ❑ Aprobar en el orden técnico el Proyecto de Reforma del Hogar del Pensionista en C/ Cataluña. San Jerónimo, Sevilla.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica para la Coordinación y Gestión del Proyecto URBIKE, en el ámbito del Programa INTERREG IIIC Sur, de la Unión Europea. (Expte: 22/05).

- ❑ Aprobar los Precios Contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora. (Expte: 34/04).
- ❑ Autorizar la prórroga del contrato de Asistencia Técnica para la Coordinación de la publicidad y difusión de las actuaciones programadas por esta Gerencia de Urbanismo, y aprobar el correspondiente gasto. (Expte: 263/03).
- ❑ Autorizar el gasto plurianual para la contratación del Servicio de Conservación, Mantenimiento de los Equipos de Fax existentes en esta Gerencia de Urbanismo. (Expte: 36/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de una póliza de seguro de salud para los empleados de esta Gerencia de Urbanismo. (Expte: 227/04).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de abril - mayo. (Expte: 236/03).

ECONOMIA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 23/05 Tomar conocimiento, rendir y proponer inicialmente para su aprobación, en los términos previstos en los artículos 212.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y 10º.2.2ª de los Estatutos, la Cuenta General de esta Gerencia de Urbanismo correspondiente al ejercicio presupuestario 2004.
- ❑ EXPTE. 13/05 ADMINISTRACIÓN GENERAL.: Autorizar y disponer el gasto de 223.320,70.-€, representado por el 25 % del presupuesto de obras en el Paseo de la O, a transferir a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Tomar conocimiento de la no aprobación del Proyecto ARCHEOPORTS, dentro de la convocatoria del Programa de Iniciativa Comunitaria INTERREG IIIC Sud, liderado por la Regione Lazio (Italia) en el que la Gerencia de Urbanismo, participaba como socio.
- ❑ Tomar conocimiento de la no aprobación del Proyecto MeMoPlan, dentro de la convocatoria del Programa de Iniciativa Comunitaria INTERREG IIIC Sud, liderado por la Región de Attikis (Grecia) en el que la Gerencia de Urbanismo participaba como socio.
- ❑ Tomar conocimiento de la modificación presupuestaria, del Proyecto HISTORICAL RIVER CENTRES, sin haber resultado incrementada la aportación de la Gerencia de Urbanismo, dentro de la Iniciativa Comunitaria CULTURA 2000.
- ❑ Tomar conocimiento de la presentación del Proyecto CIT-U-M, dentro del Programa de Iniciativa Comunitaria URBACT, liderado por Association for the Development of West Athens (ASDA) – Grecia, participando como socio la Gerencia de Urbanismo, junto con otras regiones europeas, autorizando la firma del convenio de colaboración y la cofinanciación correspondiente.
- ❑ Tomar conocimiento de la presentación y aprobación del Proyecto 4B – AGORA VIRTUELLE, dentro de la convocatoria del Proyecto OCR PAGUS, del Programa de

Iniciativa Comunitaria INTERREG IIIC SUD, liderado por la Gerencia de Urbanismo, junto con otras regiones europeas, autorizando la firma del convenio de colaboración, y la cofinanciación correspondiente.

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- ❑ Aprobar el documento: "Bases y Estrategias para la Integración de la Bicicleta en los Sistemas de Movilidad de la Ciudad de Sevilla".