

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO **DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2004**

OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de convenio urbanístico con nº de protocolo OPS: 009- A/2003 entre Gerencia de Urbanismo y Gabriel Rojas, S.L.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de convenio urbanístico de colaboración con nº de protocolo OPS: 010 - A/2003 entre la Gerencia de Urbanismo de Sevilla y Corporación Mercantil, S.A.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación de convenio urbanístico de colaboración con nº de protocolo OPS: 011 - A/2003 entre la Gerencia de Urbanismo de Sevilla y D. Sebastián Martín Carmona.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION

CONVENIOS

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio marco de colaboración a suscribir entre la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Sevilla en materia de Patrimonio Arqueológico.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Convenio marco de colaboración a suscribir entre la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Sevilla para la redacción y seguimiento del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Sevilla.
- ❑ Aprobar Convenio marco a suscribir entre la Empresa Pública del Suelo de Andalucía y la Gerencia de Urbanismo para la gestión y ejecución urbanística en régimen de encomienda a favor de la primera para la actuación del Sector SUNS-AE-1 (Aeropuerto) por el sistema de cooperación.

MODIFICACIONES DEL PLAN GENERAL

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan general relativa a los arts. 9.4.2.c) y 116.d) relativos a los plazos para el cumplimiento del deber de edificar.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General en el Sector 9 del Conjunto Histórico "San Lorenzo-San Vicente".
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la solicitud a la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General en el sector SUNP-GU-2 "El Cuarto".

PLANES ESPECIALES

- ❑ Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Reforma Interior Odiel-Plaza de Chapina del sector 14 Triana, por la Comisión de Gobierno en sesión celebrada el 8 de enero de 2004.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de protección del Subsector 27.2 Histórico, del Sector 27 "Puerto-Lámina de Agua".

CATÁLOGOS

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Documento de Desarrollo del Avance del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico en el Sector 25 "La Palmera".

ESTUDIOS DE DETALLES

- ❑ Dar cuenta de la no admisión a trámite del Estudio de Detalle de la manzana de la calle D del Polígono Store, por la Comisión de Gobierno en sesión celebrada el 8 de enero de 2004.

PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la recepción definitiva de las obras de urbanización de la UA-AE-1 (Alcosa 1).

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

- ❑ Aprobar inicialmente el cambio del sistema de actuación y el proyecto de reparcelación de la UA-TR-1 (Castilla-Paseo de la O).
- ❑ Aprobar inicialmente la cuenta de liquidación definitiva del proyecto de reparcelación de la UE-GU-102 (Guadaira II).
- ❑ Declarar convalidado el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino), en ejecución de sendas sentencias judiciales firmes, y disponer la consiguiente conservación de actos y trámites.
- ❑ Aprobar la modificación de los Estatutos y Bases de Actuación del PERI-NO-5 (Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona)

REGISTRO DE SOLARES

- ❑ Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Amor de Dios nº 51, y optar por su venta forzosa para su ejecución por sustitución.

EXPROPIACIONES

- ❑ No admitir a trámite la solicitud de reversión de parte de la finca sita en C/ Mercurio nº 3.
- ❑ Aprobar Convenio expropiatorio suscrito para la obtención de terrenos afectados por el SGEL-9 (Bermejales) y de edificio construido en la parcela 1.3 del PERI-SB-1 (La Calzada) por aprovechamientos e inmueble adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ Tomar conocimiento de la toma de posesión por la Empresa Municipal de la Vivienda S.A. de los terrenos de propiedad municipal sitos en el PERI-C-1 (Clavijo-Guadalquivir-Mendigorría).
- ❑ Convocar concurso público para la construcción y explotación de los terrenos de propiedad municipal sitos bajo la rasante de zona verde en c/ Sinaí.
- ❑ Autorizar prórroga de un mes del contrato de gestión, vigilancia y mantenimiento del " Mercadillo de Venta Ambulante Parque Alcosa " y aparcamiento anexo al mismo.
- ❑ Poner a disposición del Área de Hacienda los locales comerciales sitos en la Manzana 3 del Sector 20 del Plan parcial nº 1 del Polígono Aeropuerto y proponer al Excmo. Ayto. Pleno encomendar a la Gerencia de Urbanismo la tramitación de la cesión de uso de los mismos.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayto. Pleno dar cuenta de la resolución de Alcaldía por la que se desestimó solicitud de suspensión del acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo, por la que ordenó el cierre de huecos abiertos a propiedad municipal sita en Pasaje González Quijano n. 10 y su ejecución subsidiaria.
- ❑ Dar cuenta de informe emitido por la Oficina del Plan de Sevilla en relación con permuta autorizada de cuota municipal de la parcela B-2 del PERI-UA-NO-2 (Avda. Doctor Fedriani) por fincas sitas en calle Vascongadas, 4, 6 y 8, aprobando el gasto que conlleva la misma con cargo a la partida presupuestaria 680, "Adquisición Patrimonio Municipal del Suelo ".

- ❑ Proponer al Excmo. Ayto. Pleno dar cuenta de la resolución de Alcaldía por la que se desestima solicitud de suspensión del acuerdo de adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal M-5.a del Proyecto de Parcelación de la Parcela M-5 del Modificado del Plan Parcial Bermejales Sur (SUP-GU-4).
- ❑ Proponer al Excmo. Ayto. Pleno dar cuenta de la resolución de Alcaldía por la que se desestima solicitud de suspensión del acuerdo de adjudicación del contrato de compraventa de la parcela municipal M-5.b del Proyecto de Parcelación de la Parcela M-5 del Modificado del Plan Parcial Bermejales Sur (SUP-GU-4).

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) ESTIMADO PARCIALMENTE

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro en concepto de coste de medidas urgentes de seguridad ejecutadas en Plz. del Martinete.

B) DESESTIMADOS

- Desestimar recurso contra liquidaciones de tasas giradas en concepto de control de calidad de obras de reposición dentro y fuera del caso histórico, en varias calles.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada en concepto de control de calidad de las obras de reposición realizadas en la finca sita en C/ Antonio Maura Montaner, esq. José María Pemán.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por el concepto de control de calidad de las obras de reposición realizadas en la finca sita en C/ Santo Rey, s/nº.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada en concepto de control de calidad de las obras de reposición realizadas en la finca sita en C/ Barbero de Sevilla nº 4.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con ocasión de licencia concedida para realizar obras de rehabilitación en el edificio sito en C/ Descalzos nº 10.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se reconoció a Dª Fátima Feu Viegas la consolidación de complemento de destino.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se reconoció a Dª Rocío Guerra Macho la consolidación de complemento de destino.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se estimó parcialmente reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Juan Castillo Sánchez en dirección a C/ Afán de Ribera.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Acetres.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) ESTIMADO

- Estimar recurso contra decreto del Sr. Gerente por el que se requirió a los interesados para que presentaran certificado técnico donde se describan las obras ejecutadas en Avda. de la Cruz del Campo nº 36.

B) ESTIMADOS PARCIALMENTE

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Antonio Ballesteros 10
- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose en la finca sita en Avda. Kansas City s/nº.

C) DESESTIMADOS

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió a los interesados la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en Ciudad Verde, Polígono Aeropuerto, cerramiento C/ Oficios.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Madre Castísima a la espalda de Avda. Las Letanías nº 1.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se requirió al interesado ajustase las obras a la licencia concedida en las obras ejecutadas en la finca sita en C/ Santa Elena nº 1, esq. a C/ Juan de Oñate.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización e las obras que venían ejecutándose sin licencia en la finca sita en C/ José Laguillo nº 16.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Blanco White s/nº, Pasaje Nebli, Lc. 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medida necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Alhami nº 157, Polg. Aeropuerto, P.P. Algodonera, Sc.2.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en Plaza de Vista Florida nº 17.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la inmediata retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Salesianos nº 3, esquina a C/ Arroyo.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó la transferencia de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en C/ Espartero.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y retirada de material en la finca sita en C/ Rubén Darío nº 13.
- Desestimar recurso contra decretos del Sr. Gerente por los que se ordenaron la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ María Auxiliadora nº 35, y se denegó la solicitud de suspensión de la orden de ejecución de obras urgentes en dicha finca respectivamente.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Luis Montoto nº 98.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se ordenó a la propiedad de la finca sita en C/ Bailén nº 11, la ejecución de medidas muy urgentes de seguridad.

D) DECLARAR INADMISIBILIDAD

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia concedida para reforma del edificio existente en C/ Constanza nº 7.
- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se consignó en la Caja General de Depósitos el importe en concepto de tasación municipal por expropiación de parte de la parcela de terreno sita en Avda. de García Morato nº 86.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la elevación de petición a la Delegación Provincial de O.P.T. para que acepte la subrogación como interesada en el expediente de Rehabilitación Autonómica de 2001-2002 de D^a. Matilde Roldán Martín en lugar del anterior beneficiario, por fallecimiento de éste.

VIA PÚBLICA Y PUBLICIDAD

- Tomar conocimiento y aprobar el Plan de Implantación presentado por Retevisión Móvil, S.A., en el que se contempla el conjunto de la red de telefonía dentro del

término municipal, en cumplimiento del art. 40 de la vigente Ordenanza de Telecomunicaciones. Expte.: 9/04.

- ❑ Tomar conocimiento y aprobar el Plan de Implantación presentado por la Entidad Vodafone España, S.A., en el que se contempla el conjunto de la red de telefonía dentro del término municipal, en cumplimiento del art. 40 de la vigente Ordenanza de Telecomunicaciones. Expte.: 6/04.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS

- ❑ Aprobación del abono del concepto de antigüedad al personal contratado.
- ❑ Aprobar la sustitución del Sr. Gerente en los casos de ausencias, vacaciones o enfermedad.
- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- ❑ Ratificar el decreto de Gerencia sobre nombramiento de los Directores de Departamento.
- ❑ Quedar enterado de la adscripción de todos los trabajadores de la Gerencia de Urbanismo a la nueva plantilla del año 2004.
- ❑ Aprobar el Convenio de Colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y la Universidad Internacional de Andalucía, con motivo de la realización del III Curso de Experto Universitario en Administración Pública.

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado del Convenio suscrito entre la Asociación Empresarial Sevillana de Constructores y Promotores de Obras de Sevilla (GAESCO) y la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Quedar enterado del Convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Sevilla y la Fundación Sevillana Endesa, para dotar el exterior de las Murallas de la Macarena de un sistema de iluminación monumental.
- ❑ Quedar enterado de la composición de la Mesa de Contratación de la Gerencia de Urbanismo.

- ❑ Aprobar el Borrador de Convenio a celebrar entre la Gerencia de Urbanismo y la Fundación Bienal de Arte Contemporáneo de Sevilla, para el desarrollo y ejecución de la primera edición de la Bienal Internacional de Arte Contemporáneo.
- ❑ Aprobar el Borrador de Convenio de colaboración entre la Gerencia de Urbanismo y la Universidad de Sevilla, para proyectos de cooperación de desarrollo local con ciudades hispanoamericanas.
- ❑ Elevar propuesta al Excmo. Ayuntamiento Pleno de quedar enterado de sentencia dictada y acordar su acatamiento relativo a la Ordenanza de la Actividad Publicitaria visible desde la Vía Pública.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial del Proyecto de Ordenanza Reguladora del Procedimiento para el Otorgamiento de Licencias.

CONTRATACIÓN

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Remodelación de la travesía de la Ctra. Nacional IV, 1ª Fase.
- ❑ Tomar conocimiento del acuerdo de la Comisión Provincial del Patrimonio de 24 de junio de 2003, relativo al contrato para la ejecución del mercado y plaza pública del PERI-C-7 y de la construcción y explotación de un aparcamiento y zona comercial en la Plaza de la Encarnación de Sevilla, así como aprobar el convenio con la UTE adjudicataria de las obras.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Construcción de Puente sobre el Ferrocarril en la Ronda de Padre Pío.
- ❑ Dar cuenta de las actuaciones para el Acondicionamiento del Jardín Americano.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de construcción de Centro Cívico Los Remedios.
- ❑ Aprobar la certificación final de obras del Proyecto de pavimentación, de arbolado y alumbrado público en Alameda de Hércules, parte desde C/ Amor de Dios hasta C/Calatrava (parte de Levante).
- ❑ Imponer la prestación del contrato modificado de Asistencia técnica para la ejecución de las 2ª fase del Proyecto de puesta en marcha del Sistema de Información Geográfica de la Gerencia de Urbanismo.

- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad del 2004 del Contrato del Servicio de Limpieza de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Autorizar la prórroga para la anualidad del 2004 del Contrato del Servicio de Seguridad y Vigilancia de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo, y aprobar el gasto correspondiente.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la asistencia técnica para la Coordinación de la Publicidad y Difusión de las Actuaciones Programadas de esta Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante el mes de diciembre de 2003 y enero del presente.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Autorizar la declaración de créditos incobrables por insolvencia de diversas deudas por distintos motivos.
- ❑ Autorizar la baja como derechos liquidados pendientes de cobro, de las sumas adeudadas por Valleland, S.L. en concepto de cánones por ocupación de parcela municipal, sita en c/ Benito Mas y Prats e intereses de demora devengados por aquéllos hasta el 9 de diciembre de 1995.

URGENTE 1 Iniciar los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica para la Asistencia Técnica para la Creación y Desarrollo de la Campaña de Difusión y Divulgación de la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.

URGENTE 2 Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Ampliación del Archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave 1 de los almacenes municipales de Torreblanca.

URGENTE 3 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del texto del Convenio de Colaboración a suscribir entre la Empresa Pública del Suelo de Andalucía y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla a través de la Gerencia de Urbanismo,