

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 12 DE ENERO DE 2006

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Convenios

- ❑ Aprobar Convenio a suscribir para la urbanización del espacio comprendido entre C/ Jerusalén, Doctor Laffón Soto y calle de nueva formación en Polígono San Pablo.

Adquisiciones

- ❑ 11/05ADQ Aprobar el gasto que supone la parte en metálico del precio por la adquisición del inmueble conocido como Edificio La Gavidia.

Proyectos de Urbanización

- ❑ 12/05 PTODar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización UE-TR-1 "Triana", por la Junta de Gobierno del día 29 de diciembre de 2005.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 2/01 COMP Aprobar la constitución de la Junta de Compensación formalizada para gestionar el PERI-NO-5 (Ronda de Capuchinos-Carretera de Carmona).
- ❑ 1/03 COMPSolicitar del Ministerio de Fomento la desafectación de los terrenos del dominio público portuario incluidos en el ámbito del SUNS-GU-1 (Palmas Altas).

Gestión del Dominio Público

- ❑ 4/05 CES Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por cesión unilateral y gratuita de la finca calificada de viario público sita en C/ Vicente Alanís nº 24.
- ❑ 1/03 COOP Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del SUNP-AE-1 (Aeropuerto).

Registro de Solares

- ❑ 26/95 RSTSU Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 8, incluida en el ámbito del Area de Rehabilitación Concertada San Luis-Alameda, la cual quedará en situación de ejecución por sustitución, y acordar su expropiación forzosa.
- ❑ 14/95 RSTSU Adjudicar el concurso convocado para la venta forzosa de la finca sita en C/ Navarra nº 24, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

- ❑ 29/99 RSTSU Optar por la venta forzosa para su ejecución por sustitución de la finca sita en C/ Santa Ana nº 19, y aprobar su valoración.

GESTIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 96/00 y 97/00 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo las parcelas A-4 y A-5 del SUP-AE-1 (Aeropuerto 1), transmitidas con destino a la construcción de viviendas protegibles.
- ❑ 24/03 PAT. Autorizar cancelación de condición resolutoria que grava a favor de la Gerencia de Urbanismo, parcela A-2 del Modificado del Proyecto de Parcelación del Plan Especial de Triana, Sector 14.
- ❑ 22/05 y 28/05 PAT. Adjudicar subastas convocadas para la enajenación de las parcelas municipales de uso industrial 105 y 106 de la Manzana III de las UA-TO-4 (Borde Este de Torreblanca).
- ❑ 98/05 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla parcela calificada de SIPS cedida por la Real Fundación Patronato de la Vivienda de Sevilla en el Núcleo residencial Nuestra Señora de la Consolación.
- ❑ 99/05 PAT. Poner a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla locales de propiedad municipal sitos en calle Relator 6, 8 y 12 para actividades propias del Distrito Casco Antiguo.
- ❑ 93/05 PAT. Ratificar Resolución del Sr. Gerente por la que se autoriza a Proyectos Sanitarios Andaluces, S.L. para la ocupación en precario de porciones de terreno de propiedad municipal dentro del ámbito del PERI Odiel-Plaza de Chapina para su uso como aparcamiento en superficie.
- ❑ 97/05 y 101/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo parcela sita entre calle Juan Carvallo y Puerto de Lumbreras de la Barriada de Rochelambert, convocar subasta pública para su enajenación con destino a aparcamiento bajo rasante para residentes, y aprobar convenio a suscribir con aparcamientos Rochelambert, S.L. y otros relativo a la ejecución de obras en dicha barriada en desarrollo del Plan Especial de Rehabilitación de zonas degradadas.
- ❑ 60/05, 61/05 y 62/05 PAT. Ratificar resolución del Sr. Gerente de Urbanismo por la cual se suspendió el plazo de presentación de ofertas a los concursos públicos convocados para la adjudicación de derechos de superficie sobre varias parcelas calificadas de SIPS con destino a la construcción de Centros de Mayores con motivo de rectificación de error material advertido en los Pliegos de Condiciones.
- ❑ 44/04 PAT. Ratificar Resolución del Sr. Gerente por la que se pone a disposición del Excmo. Ateneo de Sevilla el solar municipal sito en calle Porvenir (antiguas Cocheras TUSSAM) para la preparación de la Cabalgata de Reyes Magos de 2006.
- ❑ 52/05 PAT. Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo por la se acuerda, como medida cautelar, la suspensión del concurso convocado para la enajenación de las parcelas municipales P-1 a P-14 y P-LC del Proyecto de Parcelación de la parcela sita en calle Albérchigo y P-5 del SUP-PM-6 (Pino Montano), con destino a la construcción de viviendas protegidas.

ASESORÍA JURÍDICA

- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Virgen del Aguila, a la altura del nº 2.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ José Bermejo.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Plaza de la Concordia.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ San Hermenegildo.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. de Luis Montoto, a la altura del nº 110.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se estimó parcialmente reclamación presentada por accidente sufrido en C/ Galicia (configuración con la C/ Afán de Ribera).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 13/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 14/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 15/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 16/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 17/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 18/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 19/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera

subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 20/04).

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 21/04).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió importe en concepto del coste de obras ejecutadas de manera subsidiaria en finca sita en Bda. Federico García Lorca. (Expte. 30/04).

DECLARAR INADMISIBLE

- Declarar inadmisibile recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ampliación del plazo de comienzo de obras en C/ San Juan Pablos nº 8-A.
 - Declarar inadmisibile recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación presentada por accidente ocurrido en C/ Trastamara, confluencia con Plaza de Armas.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

ESTIMAR

- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se requirió para que en el plazo de dos meses procedieran a legalizar obras en C/ Amparo nº 5.
- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la consignación de importe al que asciende el justiprecio ejecutorio fijado en Avda. de la Paz nº 73.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se adjudicó el concurso para la instalación de 5 soportes publicitarios en diversos espacios públicos de la ciudad. (Expte. 135/04 Tomos II, III, IV, V, VI y VII).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se revocó la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en C/ Tamarguillo nº 11 (N.R.Híspalis).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que se estaban ejecutando en C/ Pasaje Mallol, nº 23.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió para que en el plazo de dos meses instase la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ Marqués de Nervión nº 76, local.

ACEPTAR DESISTIMIENTO

- Aceptar el desistimiento de recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró inadmitir a trámite, por extemporánea, reclamación contra los Pliegos de Condiciones del concurso para la adjudicación de instalación de 5 soportes publicitarios en diversos espacios públicos de la

ciudad. (Expte. 135/04 Tomo I).

DECLARAR INADMISIBLE

- Declarar inadmisibile recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se denegó licencia de ocupación de la vía pública en aledaños de los estadios Ramón Sánchez Pizjuán, Manuel Ruíz de Lopera y Olímpico.

CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en Plaza de los Terceros nº 17, 18 y Plaza Ponce de León nº 2 expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación.
- ❑ Dejar sin efecto la incoación del expediente para la declaración del incumplimiento del deber legal de conservación en la finca sita en calle Betis nº 59 al haber ejecutado la propiedad las obras de conservación ordenadas.

Disciplina

- ❑ Tomar conocimiento y aprobar el Plan de Implantación presentado por la Entidad Xfera Móviles S.A., en el que se contempla el conjunto de la red de telefonía dentro del término municipal, en cumplimiento del art. 40 de la vigente Ordenanza de Telecomunicaciones, con la salvedad indicada en la parte expositiva. Expte.: 7/04.
- ❑ Aprobar el borrador del Convenio de Colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y Retevisión Móviles S.A.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar la modificación del contenido de la concesión administrativa que tiene por objeto la instalación y explotación publicitaria de 50 relojes-termómetro y 5 pantallas de información municipal en diversos espacios públicos de la Ciudad, consistente en la sustitución de los elementos actualmente instalados por 50 nuevos relojes-termómetro diseño Philip Cox y 5 nuevas pantallas de información municipal modelo Full Matrix.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DE-4, Cerro del Águila. (Expte:).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DT-1-5-8. (Expte:).

- ❑ Ampliar el plazo de ejecución y aprobar los Precios Contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de Proyecto de Vía Ciclista en el Paseo de las Delicias desde la Glorieta de Méjico hasta el Puente de San Telmo. (Expte: 191/04).
- ❑ Ampliar el plazo de ejecución de las obras de Construcción de Puente sobre el Ferrocarril en la Ronda de Padre Pío. (Expte: 116/03).
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de Suministro de Mobiliario y Equipamiento del Centro de Innovación y Conocimiento Empresarial. (Expte: 130/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia de las Dependencias de la Gerencia de Urbanismo, años 2006-2007. (Expte: 320/05).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de las obras de Modificación, Reforma, Innovación y Actuaciones Extraordinarias del Viario y Espacios Públicos de la ciudad, Sector 1, que engloba los Distritos Cascos Antiguo, Triana, Sur, Los Remedios, Bellavista - La Palmera. (Expte: 136/05).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de diciembre- enero. (Expte: 236/03).

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar Decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

COORDINACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Aprobar y autorizar la firma del Convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Asociación de Empresarios Transportistas de cubas y contenedores de Sevilla y provincia para la cesión temporal del uso de parte del solar sito Avda San Jerónimo (API-DMN-01) a fin de disponer de un espacio de aparcamiento para sus contenedores.
- ❑ Aprobar y autorizar la firma del Convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y LIPASAM para la instalación de equipos destinados al soterrado de los contenedores de recogida selectiva de R.U., (Papel y Vidrio) por el sistema de elevación de la carga mediante pluma en la Avenida Menéndez y Pelayo (tramo de la Pasarela hasta la Florida).

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Aprobar el gasto y aprobar y autorizar la firma del Convenio con la Universidad Politécnica de Madrid y la Gerencia de Urbanismo para establecer un marco de cooperación en materia de utilización de nuevas tecnologías para el Desarrollo Local y la Participación Ciudadana, aplicadas al Proyecto CITIZ@MOVE dentro del Programa de la Iniciativa Comunitaria URBACT.

URGENTE 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la manzana IMB-5 del Plan Parcial SUNP-TO-2.