

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO **DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004**

OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del siguiente Convenio Urbanístico de colaboración:

Entre la Gerencia de Urbanismo y la Organización Nacional de Ciegos (ONCE), en la Carretera de Málaga con Nº de Protocolo OPS: 016-A/2004 y nº de expediente 011/03.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del siguiente Convenio Urbanístico de colaboración:

Entre la Gerencia de Urbanismo y la sociedad Transportes Urbanos de Sevilla, Sociedad Anónima Municipal (TUSSAM), en la Avenida Ramón Carande s/n con Nº de Protocolo OPS: 017-A /2004 y nº de expediente 012/03.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del siguiente Convenio Urbanístico de colaboración:

Entre la Gerencia de Urbanismo y la sociedad Heineken España, S.A., en la Avenida de Andalucía 1, con Nº de Protocolo OPS: 026-A /2004 y nº de expediente 02-2/04.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del siguiente Convenio Urbanístico de colaboración:

Entre la Gerencia de Urbanismo y las sociedades Porcelanosa, S.A. y Mata de Alcalá, S.A en la Avenida de Andalucía, con Nº de Protocolo OPS: 029-A /2004 y nº de expediente 015/04.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del siguiente Convenio Urbanístico de colaboración:

Entre la Gerencia de Urbanismo y las sociedades Contiform, S.A. y Probigraf, S.L en el Polígono Industrial Carretera Amarilla, con Nº de Protocolo OPS: 028-A /2004 y nº de expediente 009/04.

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del siguiente Convenio Urbanístico de colaboración:

Entre la Gerencia de Urbanismo y Dña. Isabel Rodríguez del Río, Dña. Mª del Carmen Boix Mulet, D. Maximiliano, D. Francisco J. Y Dña. Isabel Tejera Rodríguez, D. Francisco J. Y D. Rafael Rodríguez Boix y Dña. Silvia y Dña. Margara I. Tejera Padilla, entre las calles Manuel Arellano y Tejares, con Nº de Protocolo OPS: 030-A /2004 y nº de expediente 017/04.

DIRECCION TECNICA

- ❑ Tomar conocimiento de Resolución de fecha 5 de noviembre de 2004 del Sr. Gerente de Urbanismo por la que se encomienda a la Dirección Técnica la

coordinación y redacción del planeamiento necesario, en el que se delimiten las zonas degradadas de la ciudad consolidada en las que proceda actuar de acuerdo con lo previsto en los arts. 75,2d y 197,2 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía y se establezca la previsión, evaluación y justificación de dichas actuaciones así como el contenido de las mismas.

* SE TOMA CONOCIMIENTO

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Especiales

- ❑ 57/01 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del PERI de la Manzana Residencial delimitada por Avda. Ramón y Cajal, C/ Guadarrama, C/ Virgen del Sol y Prolongación de Plaza del Aljarafe.
- ❑ 16/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Modificado del Plan Especial de Reforma Interior PERI-PM-201 (Cross-San Jerónimo).

Proyectos de Urbanización

- ❑ 1/04 PTO Dar cuenta de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización SUNP-TO-2 (Torreblanca Sur), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 4 de noviembre de 2004.
- ❑ 44/02 PTO Dar cuenta de la aprobación definitiva del Segundo Reformado del Proyecto de Urbanización del SUP-PM-6 (Pino Montano), por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 4 de noviembre de 2004.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 2/04 COMP Aprobar definitivamente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para la gestión de la UE-1 Oeste (Pedro Salvador) del Plan Especial de Reforma Interior PERI-SU-7 (Su Eminencia).

Asuntos Generales

- ❑ 63/04 AS Optar por la expropiación forzosa de la finca que a continuación se indica cuyos propietarios han incumplido el deber de conservar: Plaza de la Encarnación nº 5 y 6.

Expropiaciones

- ❑ 9/04 REV No admitir a trámite la solicitud de reversión de la finca nº 24 de Ctra. Su Eminencia incluida en la UE-1 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).
- ❑ 25/98 EXP p.s. 2 y 6 Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad estimando las solicitudes de liberación de la expropiación de diversas fincas incluidas en la UE-2 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).
- ❑ 8/04 EXP Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación por el sistema de tasación conjunta de los bienes y derechos incluidos en la reserva de suelo SNU-TR-102 (Dehesa de Tablada) para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 11/04 PAT. Adjudicar el concurso público convocado para la enajenación de la parcela municipal M-1 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur), con destino a la construcción de viviendas de protección pública, régimen general en venta.
- ❑ 32/04 PAT. Adjudicar el concurso público convocado para la enajenación mediante concurso público de las parcelas M-1, M-2 y bajo rasante, de la zona verde sitas en la UA-C-2 (Plaza del Bajondillo), con destino a la construcción de viviendas de protección pública, régimen general en venta y aparcamiento.
- ❑ 13/04 PAT. Adjudicar el concurso público convocado para la enajenación de la parcela municipal M-3 de la UA-AE-1 (Alcosa I), con destino a la construcción de viviendas de protección pública, régimen especial en venta.
- ❑ 31/04 PAT. Adjudicar el concurso público convocado para la enajenación de la parcela 5 del proyecto de parcelación de la UA-SB-4 (Luis Montoto), con destino a la construcción de viviendas de precio tasado.
- ❑ 25/03 PAT. Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente por la cual se instruye expediente para la alteración de la calificación jurídica de los terrenos sitos en el Plan Especial Parque Central del Polígono Aeropuerto, a la ampliación del "Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla" y su puesta a disposición del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla, para su posterior adscripción al consorcio del mismo nombre.
- ❑ 43/04 PAT. Acordar la adquisición de terrenos sitos en calle Porvenir constitutivos del Área de Reforma Interior ARI-DS-02 (Cocheras de TUSSAM), para el Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ 63/04 y 17/02 PAT. Autorizar la segregación y transmisión a OLMÍ, S.A. en ejecución de sentencia de parte de la parcela 13-A del SUP-TO-2 (Pino Oeste) y de porcentaje de participación municipal en la parcela de servicios complementarios y dejar sin efecto convocatoria de subasta pública para la enajenación del primero de los inmuebles.
- ❑ 7/04 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión onerosa de la parcela municipal, calificada de SIPS de 2.064,58 m de superficie, sita en calle Economía esquina a calle Rafael Beca Mateos, Polígono Industrial Carretera Amarilla, a favor de IBERMUTUAMUR.
- ❑ 27/00 PAT. Autorizar venta directa al titular colindante en calle Vereda del Poco Aceite.
- ❑ 19/03 PAT. Declarar resuelto el contrato de compraventa de la parcela municipal sita en calle Joaquín Costa nº 45, por causa imputable al contratista, adjudicando el mismo a favor del siguiente licitador.
- ❑ 29/04 PAT. Incluir en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo, parcela sobrante E-1-1 resultante de la división horizontal de la E-1 del modificado proyecto de parcelación de la parcela 1.4 del PERI-TR-2 (Chapina-Oeste) y autorizar la venta al titular colindante de la misma como dotación de aparcamiento.
- ❑ 51/02 PAT. Autorizar prórroga de tres meses del vencimiento del pago aplazado de parte del precio de la parcela M-6 del Plan Parcial Bermejales Sur (SUP-GU-4).

- ❑ 19/95 PAT PPSS. 6,18 y 21. Tomar conocimiento del ejercicio del derecho de retorno a los locales municipales sitos en el Conjunto "Pasaje González de Quijano" por distintos arrendatarios de los mismos.
- ❑ 49/04 PAT. Aprobar definitivamente la recuperación de oficio de la finca municipal sita en calle Luis Montoto, conocida como "Convento de San Agustín".

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Ratificar el Convenio suscrito con la entidad "BETA GALERÍA SEVILLANA DEL LIBRO, S.L.", así como aprobación del borrador del ANEXO AL CONVENIO citado, para la rehabilitación del vestíbulo y escenario del antiguo Teatro Imperial de Sevilla y aprobar el gasto de 9.000,00 € que conlleva dicho Anexo.
- ❑ Aprobación del borrador de convenio para la ejecución de actuaciones de consolidación estructural, rehabilitación de fachadas y espadaña de la Capilla del Dulce Nombre de la Hermandad de la Vera Cruz, por un importe máximo de 95.000,00 €.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la elevación a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de la aceptación de la subrogación en la condición de interesada de D^a Encarnación Holgado Ferrer en el expediente 37/2001 de la Campaña de Rehabilitación Autonómica.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) ESTIMAR.

- Estimar recurso contra liquidación de tasas girada por declaración de ruina de la finca sita en C/. General Polavieja, nº 6.
- Estimar recurso contra liquidación por prestación de servicios urbanísticos, para la finca sita en C/. Monsalve nº 39.
- Estimar recurso contra liquidación por prestación de servicios urbanísticos, para la finca sita en C/. Pedro Roldan, nº 3.

B) DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que no se admitió a trámite reclamación presentada por accidente en Bda. Federico García Lorca.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se estimó parcialmente reclamación presentada con motivo de accidente en Ronda del Tamarguillo.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que no se admitió a trámite reclamación por accidente en la C/. Jesús García Díaz.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió reintegro del coste de las medidas de seguridad ejecutadas subsidiariamente a la Comunidad de Propietarios de la C/. Fedra, 7.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió coste de ejecución subsidiaria en C/.Pacheco y Núñez del Prado, nº 14-16.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió reintegro en concepto de coste de medidas de seguridad ejecutadas subsidiariamente en C/.Divina Pastora, nº 46.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas giradas en concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad en C/.Doctor Antonio Cortés Llado, nº 1.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasa en concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad en C/.Muro de los Navarros, nº 66.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió el reintegro en concepto de ejecución subsidiaria de obras en C/.Bustos Tavera, nº 35 al 41.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas giradas a los quioscos que están dotados de expositores despleables.
- Desestimar recurso contra liquidación para la instalación de veladores en C/.Alcalde Juan Fernández, nº 9, Local 1.
- Desestimar recurso contra liquidación por fijación de línea en Avda. de Italia, s/nº.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas por orden de ejecución de medidas de seguridad, para la finca nº 14 de Carretera de Carmona.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas por orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca nº 6 de C/.Paseo de Cristóbal Colón.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exigió reintegro en concepto de coste de medidas de seguridad para la finca sita en C/.Santa Paula, nº 22, hoy C/.Siete Dolores de Nuestra Señora, nº 12.

C) DECLARAR INADMISIBILIDAD.

- Declarar inadmisibilidad recurso contra cédula urbanística solicitada para terrenos de Santa Justa.

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se dispuso el archivo de documentación relativa a obras en C/.José Laguillo a la altura de la Estación de Ferrocarriles de Santa Justa.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en finca sita en C/.Angel Camacho Baños, nº 2.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la inmediata suspensión de obras ejecutada sin licencia en C/.Palacios Malaver, nº 52.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la paralización de obras sin licencia en C/.Juan de la Encina, nº 8-2º B.

B) DECLARAR INADMISIBILIDAD.

- Declarar inadmisibilidad recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de instalaciones de torres de para soportes de radioenlace y estaciones de bases de telefonía móvil en Avda. de la Borbolla, nº 5.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Declarar la validez del concurso público celebrado para otorgar concesión administrativa de explotación del kiosco de flores sito en Paseo de Cristóbal Colón esq. Reyes Católicos, y acordar la adjudicación de la misma.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Aprobar prórroga del Convenio de Colaboración suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y Emvisesa, para la coordinación de sus actuaciones conjuntas en materia de comunicación y análisis, investigación y estudios de opinión y mercados.
- ❑ Aprobar borrador de Convenio de Patrocinio entre la Gerencia de Urbanismo y la Entidad Martín Casillas, S.L., para ejecutar el proyecto de ornamentación y alumbrado público de calles comerciales de algunos sectores de esta ciudad.

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.
- ❑ Ratificar Convenio suscrito entre la Gerencia de Urbanismo y la empresa de formación Cursos y Masters en Cad S.L., en materia de prácticas de alumnos.

Contratación

- ❑ Ordenar la Ejecución del Proyecto Reformado del Proyecto Básico y de Ejecución del Centro Cívico Su Eminencia.
- ❑ Autorizar la prórroga del contrato de Seguro de Responsabilidad Civil/Patrimonial de la Gerencia de Urbanismo por los conceptos de Explotación, Patronal y Redacción de Proyecto, Ejecución de Obras y Coordinación en Materia de Seguridad y Salud, y aprobar el correspondiente gasto.
- ❑ Iniciar trámites para la contratación Proyecto de Urbanización de la UA-TO-2 Torrelaguna.

- ❑ Reconocer a favor de la U.T.E. MARTIN CASILLAS, S.L. - FICOAN, S.L., una deuda por importe de 2.304.708,87 euros, en concepto de coste de las excavaciones arqueológicas realizadas en el solar del Mercado de la Encarnación.
- ❑ Imputar el gasto correspondiente al contrato de Obras de Reurbanización del Polígono Industrial Carretera Amarilla.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 1. Año 2005, y comprometer en el Presupuesto del ejercicio económico de 2005 el gasto correspondiente.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 2. Año 2005, y comprometer en el Presupuesto del ejercicio económico de 2005 el gasto correspondiente.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 3. Año 2005, y comprometer en el Presupuesto del ejercicio económico de 2005 el gasto correspondiente.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 4. Año 2005, y comprometer en el Presupuesto del ejercicio económico de 2005 el gasto correspondiente.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 5. Año 2005, y comprometer en el Presupuesto del ejercicio económico de 2005 el gasto correspondiente.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de octubre-noviembre.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Quedar enterado de la presentación dentro del Programa de la Iniciativa Comunitaria INTERREG IIIC SUR del Proyecto "ARCHEOPORTS", "Estrategias de Conexión de los lugares arqueológicos en proximidades de los puertos y aeropuertos", siendo el socio líder la Regione Lazio (Italia), participando como socio la Gerencia de Urbanismo, junto con otras regiones europeas, autorizando la firma del convenio de colaboración y la cofinanciación correspondiente.
- ❑ Quedar enterado de la presentación dentro del Programa de la Iniciativa Comunitaria INTERREG IIIC SUR del Proyecto MeMoPlan, "Movilidad y Planificación Metropolitana", siendo el socio líder la Región de Attikis (Grecia), participando como socio la Gerencia de Urbanismo, junto con otras regiones europeas, autorizando la firma del convenio de colaboración y la cofinanciación correspondiente.
- ❑ Quedar enterado de la aprobación del Proyecto Historical River centres, dentro de la convocatoria del Programa "Cultura 2000", liderado por Florencia, participando como socio la Gerencia de Urbanismo, junto con otras regiones europeas.

- URGENTE 1** Propuesta de adquisición mediante el ejercicio del derecho de retracto a favor de la Gerencia de Urbanismo del inmueble nº 128 de la calle Pagés del Corro de Sevilla (Corral de la Encarnación).
- URGENTE 2** Aprobar en el orden técnico el Proyecto de Rehabilitación e Instalación de Cámara Oscura en la Torre de los Perdigones.
- URGENTE 3** Ampliar el plazo del contrato suscrito con JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A., para la ejecución del Centro de Innovación Empresarial en San Jerónimo.
- URGENTE 4** Aceptar la subvención otorgada por la Consejería de Cultura, Dirección de Bienes Culturales para excavaciones arqueológicas en el solar del antigua Mercado de la Encarnación.