

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL CONSEJO DE GOBIERNO CELEBRADO EL 11 DE MAYO DE 2011

AREA TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

PLANEAMIENTO

Planes Parciales

- 2º.- 40/2010 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial del Sector de Suelo Urbano No Consolidado SOU-DMN-01 “Valdezorras Norte”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 14 de abril de 2011.
- **APROBADO.**

Estudios de Detalle

- 3º.- 16/2011 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la manzana de equipamiento en el API-DMN-04 “Pino Montano”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 7 de abril de 2011.
- **APROBADO.**

Proyectos de Urbanización

- 4º.- 10 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización SUS-DE-09 “Hacienda El Rosario”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 7 de abril de 2011.
- **APROBADO.**
- 5º.- 8/2010 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Construcción de Accesos al Sector SUS-DE-09 “Hacienda El Rosario” desde la carretera A-8028 en el P.K. 2+700 y P.K. 3+135, que se tramita como actuaciones complementarias al Proyecto de Urbanización del SUS-DE-09 “Hacienda El Rosario”, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión celebrada el 14 de abril de 2011.
- **APROBADO.**

GESTIÓN URBANÍSTICA

Actuaciones Asistemáticas y Expropiaciones

- 6º.- 10/09 EXP Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla por el que se completa la relación de bienes y derechos afectados para la ejecución de la Actuación Simple de Equipamiento ASE-DC-10 (Baños Árabes) en su día aprobada.
- **APROBADO.**

- 7º.- 1/2011 EXP Dar cuenta de la firma del Convenio previo a la expropiación suscrito entre esta Gerencia de Urbanismo y la Comunidad de Regantes del Valle Inferior del Guadalquivir, relativo a la adquisición amistosa de la finca sita en Avda. de Andalucía nº 50, incluida en el ámbito de la Actuación Simple de Viario ASV-DCA-01 (Bda. Santa Aurelia), y aprobar las modificaciones introducidas en el mismo respecto de la propuesta de Convenio aprobada en su día por este Consejo de Gobierno.
- **APROBADO.**

Dominio Publico

- 8º.- 1/2011 EXP Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla la toma en conocimiento de la obtención anticipada para su incorporación al Dominio Público Municipal de la parcela de terrenos sita en Avda. de Andalucía nº 50, incluida en el ámbito de la Actuación Simple de Viario ASV-DCA-01 (Bda. Santa Aurelia), para su inclusión, en la forma que proceda, en el Inventario de Bienes Municipales.
- **APROBADO.**

Registro Municipal de Solares

- 9º.- 11/97 RMS Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de la petición de revisión de oficio de diversos actos administrativos dictados en el expediente del Registro Municipal de Solares relativo a la finca nº 12 (antiguo 10) de C/ Infantes, tras el informe favorable a la propuesta municipal del Consejo Consultivo de Andalucía.
- **APROBADO.**
- 10º.- 11/97 RMS Acordar la desestimación de la solicitud de revisión de oficio del acuerdo de aprobación de la cláusula cuarta del Pliego de Condiciones Jurídico-Administrativo-Técnicas que reguló el concurso para la venta forzosa de la finca sita en C/ Infantes nº 12 (antiguo nº 10), relativa al precio máximo de venta o arrendamiento de la edificación, y acordar solicitar del Consejo Consultivo de Andalucía la emisión del informe preceptivo.
- **APROBADO.**
- 11º.- 153/07 RMS. Acordar no convocar concurso para la sustitución del propietario incumplidor del deber de conservación de la finca sita en C/ Galera nº 33, mientras esté en vigor la licencia concedida en virtud al acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 2 de febrero de 2011.
- **APROBADO.**
- 12º.- 15/04 RMS Acordar dejar sin efecto acuerdo de fecha 16 de febrero de 2011 por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en C/ Trafalgar nº 39, en ejecución del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla de 18 de marzo de 2011.
- **APROBADO.**

- 13º.- 43/04 RMS Acordar dejar sin efecto acuerdo de fecha 16 de febrero de 2011 por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en C/ Trafalgar nº 35, en ejecución del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla de 18 de marzo de 2011.
- **APROBADO.**
- 14º.- 73/05 RMS Acordar dejar sin efecto acuerdo de fecha 16 de febrero de 2011 por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en C/ Jaguar nº 5 (Parcela 10, manzana I de la UA-PM-5 Camino de Rojas), en ejecución del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla de 18 de marzo de 2011.
- **APROBADO.**
- 15º.- 62/06 RMS Acordar dejar sin efecto acuerdo de fecha 16 de febrero de 2011 por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en Ctra. Alcalá de Guadaira nº 15, en ejecución del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla de 18 de marzo de 2011.
- **APROBADO.**
- 16º.- 63/06 RMS Acordar dejar sin efecto acuerdo de fecha 16 de febrero de 2011 por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en C/ Guadix nº 14-A, en ejecución del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla de 18 de marzo de 2011.
- **APROBADO.**
- 17º.- 151/07 RMS Acordar dejar sin efecto acuerdo de fecha 16 de febrero de 2011 por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en C/ Trafalgar nº 37, en ejecución del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla de 18 de marzo de 2011.
- **APROBADO.**
- 18º.- 152/07 RMS Acordar dejar sin efecto acuerdo de fecha 16 de febrero de 2011 por el que se declaró el incumplimiento del deber de edificar el solar sito en C/ Trafalgar nº 41, en ejecución del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla de 18 de marzo de 2011.
- **APROBADO.**

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS

- 19º.- 20/09 PAT. Autorizar prórroga de un año del contrato de ocupación temporal de las parcelas sitas en Avda. de Kansas City, hoy ARI-DSP-02 (Santa Justa) con destino a aparcamiento en superficie.
- **APROBADO.**

- 20º.- 33/11. Proponer a la Junta de Gobierno Local tomar conocimiento de la subrogación de la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, en los derechos relativos a parcelas cedidas gratuitamente a la Consejería de Obras Públicas y Transportes para la construcción de Viviendas Protegidas en Aeropuerto Viejo (UA-PM-102), y aprobar la actualización de las valoraciones correspondientes.
- **APROBADO.**
- 21º.- 59/03 Tomar conocimiento del ingreso realizado por TRAGSA de la cantidad de 59.597,67 €, a que asciende la parte proporcional (17,40%) del importe de las obras de red subterránea de media tensión que discurre entre la Avda. de Pero Mingo y la Avda del Deporte (Red Subterránea de Media Tensión 15/20 KV. doble circuito para el cierre del anillo con el Centro de Transformación "Gallegos" nº 11.959), ejecutadas por la Gerencia de Urbanismo y de acuerdo con el cuadro general de demandas de potencias previstas en el sector.
- **APROBADO.**
- 22º.- 57/11 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local la inclusión en el inventario del P.M.S. de la parcela sobrante de viario colindante a la finca sita en calle Bergantín nº 11, autorizar su venta al titular colindante y aprobar la valoración, así como los términos del contrato a suscribir.
- **APROBADO.**
- 23º.- 46/00 PAT p.s. 3. Autorizar a SAR FUNDACIÓN PRIVADA adjudicataria de derecho de superficie sobre parcela calificada de SIPS sita en c/ Sinaí con destino a la implantación de Residencia de Mayores, la constitución de nueva garantía hipotecaria sobre el citado derecho.
- **APROBADO.**

DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA EDIFICACION

Ocupación de Vía Pública

- 24º.- Expte. 246/02 O.V.P. Desestimar la petición de compensación económica realizada por RAICES GASTRÓNICAS S.L. por pérdida del equilibrio económico financiero de la concesión existente en la Alameda de Hércules para la explotación como cafetería del quiosco denominado "CARLOS V"
- **APROBADO.**

DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

- 25º.- Aprobar las cuentas justificativas de subvenciones acogidas al Programa de Rehabilitación Autonómica 2008 (Expte. 7/2007)
- **APROBADO.**

VICEGERENCIA

OTAINSA Y GESTION DEL PARQUE SOCIAL DE VIVIENDA

- 27º.- EXPTE. 2M/2009. Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Mayores, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 28º.- EXPTE. 14M/2009. Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Mayores, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 29º.- EXPTE. 82M/2010. Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Mayores, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 30º.- EXPTE. 100M/2010. Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Mayores, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 31º.- EXPTE. 168M/2010. Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Mayores, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 32º.- EXPTE. 46ES/2010. Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Emergencia Social, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 33º.- EXPTE. 98ES/2010. Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Emergencia Social, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**

- 34º.- EXPTE.196ES/2009.Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Emergencia Social, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente. para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 35º.- EXPTE.127ES/2009.Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Emergencia Social, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente. para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**
- 36º.- EXPTE.46ES/2005.Conceder en régimen de arrendamiento una vivienda del Parque Social conforme a la Normativa de Emergencia Social, aprobando el borrador del contrato de arrendamiento y facultando al Sr. Gerente. para la suscripción del mismo.
- **APROBADO.**

AREA DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA

- 37º.- Aprobar la delegación de competencias del Consejo en su Vicepresidente y Gerente, para el período comprendido entre la celebración del último Consejo y la constitución de la nueva Corporación y su toma de posesión.
- **APROBADO.**
- 38º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

38.1. Estimar recurso contra liquidación de tasas por orden de ejecución de obras en inmueble sito en C/ Cervantes nº 4.

38.2. Estimar recurso contra liquidación de tasas por orden de ejecución de obras en finca sita en C/ Quinita Flores nº 8.

38.3. Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se practicó liquidación de costes de medidas de seguridad ejecutadas en la finca sita en C/ Cabo Noval nº 5.

DESESTIMAR

38.4. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por liquidación en concepto de reintegro de costes de reparación de daños en red alumbrado público en Urbanización Ciudad Verde.

38.5. Desestimar recurso contra liquidación de tasas por ejecución de obras en la finca sita en C/ Juan Carvallo nº 3.

38.6. Desestimar recurso contra liquidación de tasas por ejecución de obras en la finca sita en C/ Juan Sebastián El Cano nº 14.

38.7. Desestimar recurso contra liquidación de tasas por ejecución de obras en la sita en Avda. Concejal Alberto Jiménez Becerril nº 26.

38.8. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por daños sufridos con motivo de ejecución de obras en C/ Alfarería nº 66, bajo derecha.

38.9. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por accidente sufrido en la Alameda de Hércules.

38.10. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Llerena a la altura del nº 7.

38.11. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que se desestimó reclamación por accidente sufrido en Avda. de la Mujer Trabajadora.

38.12. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se desestimó reclamación por accidente sufrido en C/ Palos de la Frontera, dirección a la Glorieta del Cid.

38.13. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por daños en vivienda sita en C/ Gibraltar nº 5.

DECLARAR INADMISIBLE

38.14. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Entidad de Conservación Parque Científico y Tecnológico de la Cartuja.

38.15. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenaron pagos en el Proyecto de Compensación de la UA-PM-5 (Camino de Rojas).

38.16. Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se impusieron penalidades administrativas por demora en el plazo de ejecución de obras en parcela P-1 del Proyecto de Compensación UA-NO-1.

- **APROBADO.**

39º.- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos y solicitud de revisión:

DESESTIMAR

39.1. Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se impuso primera multa coercitiva por incumplimiento de orden de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en c/ Betis, nº 69 Restaurante El Puerto (actual Abades).

39.2. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió licencia de acondicionamiento de edificación sita en c/ Castillo de Constantina, nº 1.

39.3. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se denegó licencia de legalización de obras en c/ Torres, nº 5 y c/ Teide, nº 6, bajo E.

39.4. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró la caducidad de licencia para obras en finca sita en C/ Amargura nº 9.

39.5. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron medidas de restitución en C/ Calatrava nº 26-28, piso 5, planta baja.

39.6. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió la legalización de obras en C/ M^a Auxiliadora nº 35-3^o-dcha.

39.7. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la paralización de obras sin licencia en Ctra. La Rinconada Km. 0,5, viveros Balbuenas.

39.8. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo por el que se ordenó la reposición de la realidad física alterada en C/ Pagés del Corro, nº 162.

39.9. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponía multa coercitiva por incumplir acuerdo por el que se ordenó la reposición de la realidad física alterada en C/ Almirante Espinosa nº 12.

39.10. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir acuerdo por el que se requirió la legalización por obras sin licencia en C/ Don Pedro Niño nº 10.

39.11. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó a la propiedad de la finca sita en Plaza de San Francisco nº 6 la ejecución de medidas de seguridad.

39.12. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en c/ Madre María Teresa, nº 65, Acc A.

39.13. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó a la ejecución de medidas de seguridad en c/ Galera, nº 33.

39.14. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó a la ejecución de medidas de seguridad en c/ Fausto, nº 6.

39.15. Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requirió a la propiedad de la finca sita en c/ Fabiola, nº 19 la presentación en un plazo de seis meses del informe de inspección técnica de la edificación de la citada finca.

DECLARAR INADMISIBLE

39.16. Declarar la inadmisibilidad de recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo por el que se desestimó solicitud de modificación de plazos de ejecución de obras en la UA-NO-1, parcela 1.

39.17. Declarar la inadmisibilidad de recurso de alzada interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se apercibe de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad ordenadas en Colegio Julio César, c/ Dalia, nº 1, esquina Teodosio.

- **APROBADO.**

RECURSOS HUMANOS

40º.- Dar cuenta y ratificar resolución del Sr. Gerente de fecha 14 de abril de 2011, por la que se levanta el reparo formulado por el Sr. Interventor de la nómina correspondiente al personal de Gerencia del mes de abril de 2011.

- **APROBADO.**

41º.- Dar cuenta y ratificar decreto del Sr. Gerente sobre contratación.

- **APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTION PRESUPUESTARIA

Contratación

43º.- Ratificar Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 27/04/2011, por el que por el que se autoriza la nueva fecha de finalización a 30/07/2011 del contrato del proyecto modificado de obras de construcción de un edificio para Delegación de Gobernación del Ayuntamiento de Sevilla. (252/2006).

- **APROBADO.**

- 46º.- Aprobar la cesión del contrato relativo a la construcción y explotación de aparcamiento público en superficie, sito en Plaza Norte de Chapina (55/2009).
- **APROBADO.**
- 47º.- Aprobar la medición general y certificación final así como el gasto que conlleva por importe de 16.905,86 €, correspondiente al Proyecto de Reurbanización de diversas calles de la Barriada de Torreblanca, entre Torregrosa y Torrelaguna. (46/2008)
- **APROBADO.**
- 48º.- Tomar conocimiento de los Acuerdos adoptados por la Comisión Ejecutiva en relación al expediente de contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia del Edificio de la Antigua Comisaría de Policía Nacional en Plaza de la Gavidia. (44/2011).
- **APROBADO.**
- 49º.- Tomar conocimiento de los Acuerdos adoptados por la Comisión Ejecutiva en relación al expediente de contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia del Inmueble conocido como “Centro Penitenciario Sevilla I” ubicado en La Ranilla.
- **APROBADO.**
- 51º.- Aprobar el gasto de 7.500,00 euros a favor de D. Santiago Barber Cortés (SPUMA) representado por el primer pago del presupuesto de la contratación menor de Servicio de Difusión y Publicidad sobre Convocatoria Ciudadana al Debate sobre la Vivienda y convalidar las actuaciones realizadas. (expte:149/09).
- **APROBADO.**
- 52º.- Proponer al Excmo Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificaciones, actualmente vigente.
- **APROBADO.**

INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD

- 53º.- EXPTE. 06/11 INTERVENCION: Tomar conocimiento de modificación la presupuestaria consistente en generación de crédito en la partida 0/150/226.02 del Presupuesto en vigor, prevista para “Publicidad y propaganda”, por importe de 10.672,00 € con el fin de financiar los gastos de publicidad y propaganda de la Oficina de la Bicicleta.
- **APROBADO.**
- 54º.- EXPTE. 07/11 INTERVENCION: Aprobar con carácter previo y proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de modificación del Anexo de Inversiones del presupuesto en vigor, en el sentido de cambio de destino de crédito, en situación de no comprometido de la partida 626.00.10 del Presupuesto en vigor, destinada a “Material adquisición software ofimático y de

redes”, por importe global de 32.142,28 €, para la financiación del proyecto de inversión denominado: “Suministro de material informático (PC´s y monitores)”, en la misma partida 626.00.10 del presupuesto en vigor, por importe de 32.142,28 de euros.

- **APROBADO.**

55º.- EXPTE. 08/11 INTERVENCION: Tomar conocimiento de modificación la presupuestaria consistente en generación de crédito por importe de 175.246,86 euros, en la partida 0/155/210.00, prevista para “Conservación infraestructuras y bienes naturales” con el fin de participar en la financiación del gasto derivado del entoldamiento de las calles comerciales y peatonales de la ciudad, como consecuencia del compromiso económico asumido por la entidad RENDELSUR,S.L. en virtud del convenio de patrocinio suscrito para el cuatrenio 2008-2011.

- **APROBADO.**

56º.- EXPTE. 09/11 INTERVENCION: Tomar conocimiento de modificación la presupuestaria consistente en generación de crédito en la partida 212.00 del Presupuesto corriente, destinada a “gastos de conservación de edificios y otras construcciones”, por importe de 10.303,00 €, como consecuencia de la indemnización recibida de la Compañía Axa Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros por el hurto de 20 compresores de aire acondicionado destinados a sustituir otros ya averiados.

- **APROBADO.**

Urgente 1.- Aprobar el reajuste de anualidades correspondientes al contrato del Suministro e Instalación mediante arrendamiento de tres edificios modulares prefabricados a instalar en las dependencias de la Gerencia de Urbanismo por periodo de cuatro años (2011-2014), adjudicado a la empresa ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S. A. U. (273/2010).

- **APROBADO.**

Sevilla, 12 de mayo de 2011