

# **ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO**

## **DE 11 DE MARZO DE 2004**

### **OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA**

- ❑ Aprobación Proyecto de Convenio interadministrativo de Colaboración para la redacción de planeamiento, con nº de expediente OPS: 01/2004, entre Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y Excma. Diputación de Sevilla

### **DIRECCION TECNICA**

#### **PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA**

##### **REGISTROS PÚBLICOS**

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento la creación del Registro Municipal de los Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados, de conformidad con la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y el Decreto 2/2004 de 7 de enero y aprobar sus normas de funcionamiento.

##### **CONVENIOS**

- ❑ Aprobar la propuesta de convenio a suscribir con la Dirección General de Patrimonio de la Tesorería General de la Seguridad Social relativo al Proyecto de Compensación del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) y dos parcelas sitas en el SUP-GU-1 (Bermejales Norte) y Sevilla Este.

##### **PLANES DE SECTORIZACIÓN**

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial del Plan de Sectorización con Ordenación Detallada SUNP-GU-1 (Palmas Altas).

##### **PLANES ESPECIALES**

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la corrección de los errores aritméticos detectados en el cuadro de edificabilidades del PERI-GU-2 (Guadaira).
- ❑ Dar cuenta de la aprobación de las modificaciones introducidas en el PERI-SU-7 (Su Eminencia) y de su remisión a la Consejería de Obras Públicas y Transportes conforme al art. 32 de la Ley 7/02 de 17 de diciembre.

##### **CATÁLOGOS**

- ❑ Solicitar a la Consejería de Cultura ayuda para la financiación de la redacción del Catálogo y Documento de Convalidación del Sector 4 "Santa Catalina-Santiago", conforme a la Orden de 16 de octubre de 2002.
- ❑ Solicitar a la Consejería de Cultura ayuda para la financiación de la redacción del Catálogo y Documento de Convalidación del Sector 7 "Catedral", conforme a la Orden de 16 de octubre de 2002.

- ❑ Solicitar a la Consejería de Cultura ayuda para la financiación de la redacción del Catálogo y Documento de Convalidación del Sector 8 "Encarnación-Magdalena", conforme a la Orden de 16 de octubre de 2002.
- ❑ Solicitar a la Consejería de Cultura ayuda para la financiación de la redacción de la Normativa Arqueológica del Sector 12 "San Bernardo", Sector 18 "San Roque-La Florida", Sector 20 "Estación de San Bernardo" y Sector 21 "Prado de San Sebastián", conforme a la Orden de 16 de octubre de 2002.
- ❑ Solicitar a la Consejería de Cultura ayuda para la financiación de la redacción del Catálogo del Sector 19 "La Calzada-Fábrica de Artillería", conforme a la Orden de 16 de octubre de 2002.

### **ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

- ❑ Sustituir representante de la Gerencia de Urbanismo en diversas Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

### **REGISTRO DE SOLARES**

- ❑ Acordar la expropiación del solar sito en C/ Amor de Dios nº 51 por incumplimiento del deber de edificación, modificándose acuerdo anterior del Consejo de Gobierno.
- ❑ Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Sagunto nº 7, y optar por su venta forzosa para su ejecución por sustitución.

### **EXPROPIACIONES**

- ❑ No admitir a trámite la reclamación previa a la vía Jurisdiccional Civil interesando se deje sin efecto la nota marginal de afección del local comercial nº 1 de la Plaza Río de Janeiro en el Polígono Norte.
- ❑ Acordar la adopción de medida cautelar de suspensión del expediente de expropiación forzosa en tramitación de C/ Maestro Arrieta, quedando enterado del informe de la OPS emitido al efecto.
- ❑ Acordar el alzamiento de la anotación preventiva del inicio del expediente de declaración de incumplimiento de la parcela 1.3 del PERI-SB-1 (La Calzada) en desarrollo de Convenio de gestión suscrito con el promotor de la citada parcela.

### **GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la autorización de la cesión gratuita de la parcela 3.5 del Plan Parcial Bermejales a la Delegación Provincial de la Consejería de Asuntos Sociales para la construcción de una Guardería Infantil.
- ❑ Autorizar la venta al titular colindante del terreno sobrante de viario sito en calle Creus.
- ❑ Poner a disposición del Area de Hacienda los locales comerciales sitos en las Manzanas 2 y 4 del Sector 20 del Plan Parcial nº 1 del Polígono Aeropuerto, y proponer al Excmo. Ayto. Pleno encomendar a la Gerencia de Urbanismo la tramitación de la cesión gratuita de los mismos a favor de la Fundación Andaluza para la atención a la Drogodependencia.
- ❑ Poner a disposición del Area de Hacienda la Parcela 15 del Subvector IV, Manzana IV.I.4, calificada de Sips en el SUP-TO-1 (Palmete), y proponer al Excmo. Ayto. Pleno encomendar a la Gerencia de Urbanismo la tramitación de la constitución de un derecho de superficie a

favor del Arzobispado de Sevilla sobre dicha parcela para la instalación por la Fundación Forja XXI de una Escuela Taller.

- ❑ Poner a disposición del Area de Hacienda el local sito en el edificio Málaga ubicado en el Sector 7 del Polígono Aeropuerto, y proponer al Excmo. Ayto. Pleno encomendar a la Gerencia de Urbanismo la tramitación de la cesión de uso de los mismos a la Asociación Autismo Sevilla.
- ❑ Poner a disposición del Area de Hacienda parcela calificada de Sips en Pasaje González Quijano para su adscripción a la Delegación de Empleo.
- ❑ Poner a disposición del Area de Hacienda para su adscripción a la Delegación de Empleo la Parcela ZD del Plan Parcial SUP-PM-4 (San Jerónimo), y las edificaciones existentes sobre la misma, dejando sin efecto acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 17/2/99 por el que se puso a disposición este inmueble del Instituto de Deportes.
- ❑ Poner a disposición del Area de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla el inmueble municipal sito entre calle Sierpes, Granada y General Polavieja.
- ❑ Adjudicar el concurso público convocado para la explotación provisional del aparcamiento en superficie en parcela municipal sita en la UA-SB-101.
- ❑ Quedar enterado de la Resolución del Sr. Gerente por la que se suspende la tramitación del procedimiento de subasta pública para la enajenación de parcela municipal denominada 13-A del SUP-TO-2 (Pino Oeste).
- ❑ Dar cuenta de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se rectifica, previas operaciones de agrupación y segregación de fincas, escritura de compraventa de la parcela educativo-privado del Sector 2 del Plan Parcial 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla.
- ❑ Dar conformidad a la propuesta de pago propuesta por la Empresa Pública de Suelo de Andalucía por la compraventa de la parcela UE-14-F del Sector 14 del Polígono Aeropuerto.

## **REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA**

- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial de la relación preferencial de solicitantes admitidos, así como la relación de excluidos en el Programa Ayudas a la Rehabilitación Autonómica para el ejercicio 2003.

## **ASESORIA JURIDICA**

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:
  - Declarar la inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la C.E. por el que se desestimó reclamación por accidente en C/. Alameda de Hércules.
  - Rectificar error acuerdos Consejo 25 de noviembre de 2003 de liquidaciones de tasas por control de calidad.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR.-

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria ubicada en Carretera Sevilla-Málaga, cruce con carretera Mairena del Alcor.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de instalación publicitaria ubicada en C/. Travesía de Tormes (C/. Linde).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la legalidad urbanística alterada en C/. Oso Panda nº 34.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la restitución de la legalidad Urbanística alterada en C/. Torres nº 5, vivienda 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad en c/. Afán de Ribera, nº 63.
- Desestimar recurso contra Resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/. Doña Guiomar, 4, 6, 8, C/. Quiros 1 y 3 y Plaza de Molviedro nºs. 5, 6 y 7.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la legalidad urbanística alterada en C/. Mar Tirreno nº 12.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó las medidas necesarias para la restitución de la legalidad urbanística alterada en C/. Almaden de la Plata nº 20, 3º A.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exigió el reintegro de costes de ejecución subsidiaria de instalación publicitaria en Ctra. de Utrera (Estación de Servicios Rana Chica).
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas de restitución de la legalidad urbanística en C/. Vista Hermosa nº 46 (Camino de los Indios).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en C/. Monte Tabor (Residencial Oriente).
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se concedió plazo para la legalización de obras en C/. Andrés Bernaldez nº 24, esquina C/. Juan Curiel.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió plazo para la legalización de obras en C/ Amatista, nº 15.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/. Lionel Carvallo, 2 y 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que aprobó informe Dirección facultativa de Obras de Pavimentación C/. Ancora y Puruñuela.

#### B) ESTIMAR PARCIALMENTE.-

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de obras de seguridad en la marquesina sita en Plaza de Mirabrás, c/. Bulerías (Polígono San Pablo).

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se concedió plazo para la legalización de obras en C/. Sabinilla, 3.

## **CONTROL DE LA EDIFICACION**

### **CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA**

- ❑ Atribuir a EMASESA la ejecución subsidiaria de la orden de ejecución dada a la propiedad del espacio libre de parcela del Conjunto Residencial Lionel Carvallo.

## **ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **PERSONAL Y RECURSOS HUMANOS**

- ❑ Ratificar Decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

### **ADMINISTRACIÓN GENERAL**

- ❑ Toma de conocimiento del Convenio suscrito con el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla y la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Aprobación de Borrador de Convenio a suscribir con la Universidad Nacional de General San Martín.
- ❑ Aprobación de Borrador de Convenio con la entidad RENDELSUR, S.A. sobre entoldado de diversas calles de la Ciudad.
- ❑ Aprobación definitiva de la Ordenanza Reguladora de la Distribución Gratuita de Prensa en los Espacios Públicos del Municipio de Sevilla.
- ❑ Aprobación definitiva de la Ordenanza Reguladora de Productos Audiovisuales en el Municipio de Sevilla.
- ❑ Aprobar borrador de Convenio entre la Gerencia de Urbanismo y el Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas.

### **CONTRATACIÓN**

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Urbanización SUP-PM-7, Los Carteros Fase 2ª.
- ❑ Aprobar en el orden técnico el Proyecto de Urbanización de la UA-TO-2 Torrelaguna. Torreblanca.
- ❑ Suspende el inicio de las obras de Repavimentación del Barrio de los Remedios, 1ª Fase, calles: Virgen del Valle, Virgen de Setefilla, Virgen de Loreto, Virgen de la Victoria, Virgen de Regla, Virgen de Consolación y Niebla.
- ❑ Tomar conocimiento del informe emitido por la Dirección Facultativa de las obras de Reurbanización de la Bda. El Tardón y aprobar la Medición General y Certificación Final de las mismas.

- ❑ Tomar conocimiento del informe emitido por la Dirección Facultativa de las obras de Reurbanización de la Bda. Hermandades del Trabajo y aprobar la Medición General y Certificación Final de las mismas.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Rehabilitación de edificio de vivienda sito en C/ Pureza nº 72.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras urgentes de seguridad en el Convento de Santa Clara e Intervención Arqueológica y Apoyo a la Rehabilitación.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora.
- ❑ Iniciar los trámites de la contratación de los trabajos de Conservación, Reparación, Mantenimiento y Adecentamiento de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de Mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de esta Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de febrero-marzo.

### **ECONOMÍA Y FINANZAS**

- ❑ Tomar conocimiento de la Liquidación del Presupuesto Corriente de la Gerencia de Urbanismo, vigente en el ejercicio económico de 2003.