

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE 11 DE ABRIL DE 2007

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Convenios

- ❑ 32/87 EXP p.s. 16. Aprobar Protocolo General de Colaboración Patrimonial entre la Dirección General de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, relativo a las cesiones de uso (parte de la Banca de la Expo) y transmisiones de propiedad (C/ Bergantín nº 19 y Parcela de STA, antiguo Pabellón de las Artes), entre ambas Administraciones.

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 35/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial del API-DMN-01 (Modificado del Plan Parcial SUP-PM-4 Alamillo), redactado por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 22-03-07.
- ❑ 2/07 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial del Sector SUS-DBP-02 "Palmas Altas Sur", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 22 de marzo de 2007.
- ❑ 6/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Parcial del Sector SUS-DBP-07 "Pítamo Sur", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 29 de marzo de 2007.

Planes Especiales

- ❑ 27/05 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior del ARI-DT-10 "Puerto Triana", redactado por la Gerencia de Urbanismo.

Estudios de Detalle

- ❑ 41/06 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle ZE-3 del Plan de Sectorización Palmas Altas.
- ❑ 31/06 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Barriada Martínez Montañés.
- ❑ 10/07 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle "Recinto de Ferias y Exposiciones", redactado por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 8 de marzo de 2007.
- ❑ 15/2007 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle "Sol-Verónica", redactado por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 4 de abril de 2007.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 19/06 COMP. Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución delimitada por el Plan Especial de Reforma Interior del ARI-DT-10 (Puerto Triana).

- ❑ 3/02 COMP. Aprobar la constitución de la Junta de Compensación que debe gestionar la Unidad de Ejecución UE-2 del PERI-PM-201 (Cross-San Jerónimo).

Gestión del Dominio Público

- ❑ 1/07 CES. Dar cuenta al Area de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención, por cesión gratuita, de parte de la finca nº 32 de la C/ Pagés del Corro, titularidad de la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, calificada de viario de nueva formación conexión de la C/ Ignacio Gómez Millán con la Plaza Monte Pirolo.
- ❑ 1/03 COMP. Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del SUNP-GU-1 (Palmas Altas), actual SUO-DBP-01 del Plan General vigente.

Registro de Solares

- ❑ 14/95 RSTSU. Convocar nuevo concurso público para la enajenación de la finca en situación de venta forzosa e incluida en el Registro de Solares, sita en C/Navarra nº 24, y aprobar el Pliego de Condiciones, para la construcción de viviendas a precio de venta y/o alquiler limitados.

Expropiaciones

- ❑ 8/05 EXP. Aprobar el gasto del resto del justiprecio ejecutorio hasta su totalidad fijado por la Comisión Provincial de Valoraciones en expediente de expropiación por ministerio de ley, que en su día quedó pendiente de contraer por falta de disponibilidad presupuestaria en el ejercicio 2006, de la finca calificada de viario y zona verde sita en la prolongación de la calle León XIII.
- ❑ 11/02 EXP ps 1. Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad, en sesión celebrada el 8 de febrero de 2007 por el que se acordó la inadmisión a trámite de la solicitud de reversión del local en planta baja de la finca sita C/ Becas 9-11.
- ❑ 9/01 EXP Tomo II.4. Estimar la solicitud formulada por la mercantil "Promotora Andaluza de Cooperativas, Sociedad Limitada", en acta de comparecencia suscrita el 26 de marzo de 2007 a fin de formalizar el Acta de Pago y Ocupación, con pago en especie, por la expropiación de las parcelas de las que es titular en el ámbito del Plan Especial de Reforma Interior PERI-GU-2 (Guadaira-Sur).

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 96/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local adjudicar concurso convocado para la constitución de un derecho de superficie en parcela SIPS sita en la UA-AE-1 (ALCOSA), con destino a entidades religiosas.
- ❑ 97/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local adjudicar concurso convocado para la constitución de un derecho de superficie en parcela SIPS sita en el PERI-PM- 201 (CROSS SAN JERÓNIMO), con destino a entidades religiosas.
- ❑ 76/06 PAT. Adjudicar concurso convocado para la constitución de un derecho de superficie en parcela municipal sita en el SUNP-AE-1 (API-DE-01 "AEROPUERTO"), con destino a la implantación de una Estación de Servicio.
- ❑ 50/02 PAT. Autorizar cancelación de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de distintas obligaciones, gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la

parcela M-2 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) transmitida con destino a la construcción de viviendas protegidas.

- ❑ 72/06 PAT. Adjudicar concurso público para la enajenación de la Unidad Edificatoria 1 del conjunto inmobiliario de la parcela D del Proyecto de Reparcelación de la UE-1 Oeste del PERI-SU-7 (Su Eminencia), con destino a la construcción de viviendas protegidas de Iniciativa Municipal.
- ❑ 16/07 PAT. Convocar procedimiento restringido para la adjudicación, mediante concurso público, del contrato de compraventa de la parcela municipal 1.2 resultante del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación ARI-DCA-02 (Polígono Industrial Amate 3), con destino a la construcción de viviendas protegidas de precio general.
- ❑ 52/05 PAT. Tomar conocimiento del dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía, relativo a la resolución, por causa imputable al contratista, del contrato de compraventa de las parcelas P-1 a P-14 y PLC del Proyecto de Parcelación de la parcela sita en C/Albérchigo, y aprobar definitivamente la misma.
- ❑ 18/06, 19/06 y 20/06 PAT. Tomar conocimiento de cláusula por la que la EMVISESA dispondrá de forma expresa en las escrituras públicas de compraventa de las viviendas, anexos y garajes protegidos resultantes de las promociones en ejecución en las parcelas MC-3.1, MA-1.2 y MA-2.2 del SUNP-AE-1 , transmitidas por al Gerencia de Urbanismo, la improcedencia de descalificación voluntaria.
- ❑ 63/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno autorizar la cesión gratuita a la Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA) de la parcela adscrita al PMS denominada TA-16.4 del Plan Especial de la Cartuja, antiguo Pabellón de Mónaco.
- ❑ 81/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita al Servicio Andaluz de Salud de la parcela calificada de SIPS sita en Avda. de la Paz nº 73, con destino a la implantación de un Centro de Salud.
- ❑ 96/05 PAT. Aprobar el gasto estimado que conlleva la gestión y urbanización de la Unidad de Ejecución UE-1 Oeste (Pedro Salvador) del PERI-SU-7 (Su Eminencia), del P.G.O.U de 1987, que actualmente constituye el API-DBP-01 UE-1 del P.G.O.U. vigente, correspondiente a la participación de la Gerencia de Urbanismo en la misma, por importe de 367.926,76 € más I.VA.
- ❑ 46/00 PAT p.s.3 y 4/04 PAT. Autorizar la subrogación de la entidad Matahacas S.L. en la obligación de SAR Fundación Privada de ejecución de obras de urbanización de la zona verde sita entre las calles Sinaí y Baltazar Gracián (ASE-SB-2).
- ❑ 5/98 PAT p.s. 2. Tomar conocimiento y dar conformidad a la subrogación de D. Miguel Criado Rodríguez en el contrato de arrendamiento del local de negocio sito en el zaguán del edificio Laredo con motivo de la jubilación de Dña. Dolores Rodríguez Álvarez.
- ❑ 5/98 PAT p.s. 1. Tomar conocimiento y dar conformidad al traspaso del contrato de arrendamiento suscrito con D. Rodrigo y D. José Díaz de la Roza del local de propiedad municipal sito en el edificio Laredo, a favor de Laura y Pedro Robles S.L., acordando el no ejercicio el derecho de tanteo legal que corresponde al Ayuntamiento de Sevilla.
- ❑ 17/97 PAT y 20/07 PAT. Acordar la reversión a favor del Ayuntamiento de Sevilla de la posesión de la parcela calificada de escolar público por el PGOU de 1987, sita en el solar donde se ubicaba el antiguo Colegio del Valle y los inmuebles de C/Sol 68, actual 72 y 74 y poner a disposición del Área de Hacienda los terrenos actualmente calificados de deportivo, educativo público y zona verde para su adscripción a las

delegaciones correspondientes.

- ❑ 19/07 PAT. Autorizar la cesión de uso en precario a favor del Distrito Cerro-Amate de parcela SIPS equipamiento social sita en el PERI-TO-5 (El Pino II) .
- ❑ 30/03 PAT. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gobierno de 23-05-03 por el que se incoó expediente para la venta directa a la Tesorería General de la Seguridad Social de parcelas municipales sitas en el SUP-GU-1 (Bermejales) y en el sector 4 del Plan Parcial nº 3 del Polígono Aeropuerto.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar el borrador del Convenio de colaboración para la ejecución de obras de conservación/restauración de la Capilla del Carmen del Puente de Triana, entre la Gerencia de Urbanismo de Sevilla y la Hermandad de Ntra. Sra. del Carmen, así como el gasto que dicha actuación representa para esta Gerencia por importe máximo de 28.408,63 €.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) ESTIMAR.

- Estimar recurso contra liquidación girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad para la finca sita en Plaza de los Terceros nº 15.
- Estimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que no se admitió a trámite reclamación por accidente sufrido en C/ Algaba nº 66.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que no se admitió a trámite reclamación por accidente ocurrido en C/ Virgen de Villadiego esquina con Avda. República Argentina.

B) DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, desestimatoria de reclamación por accidente sufrido en C/ Blanca de los Ríos.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, desestimatoria de reclamación por accidente sufrido en C/ Angostillo.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente desestimatoria de reclamación patrimonial por accidente sufrido en C/ Luis Montoto cerca de la Clínica Santa Isabel.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente desestimatoria de reclamación por accidente sufrido en C/ Torneo.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad de la finca sita en C/ Castilla nº 116, esquina a Plaza de Chapina.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por el concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad en el bloque 271, del barrio B del Polígono San Pablo.

- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Niño Perdido nº 1.
 - Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de orden de ejecución de obras en la finca sita en C/ Sol nº 18.
 - Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se gira liquidación en concepto de coste de ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en C/ Pagés del Corro nº 41.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se practicó liquidación de intereses de demora en concepto de gastos de reparación de daños en Núcleo Residencial sito en C/ Jesús Cautivo, Almirante Topete y Estepa.
 - Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva desestimatoria de reclamación patrimonial por caída en C/ Manzana.
 - Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por el que no se admitió a trámite la reclamación presentada por caída en Plaza del Triunfo, esquina C/ Santo Tomás.
 - Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por supuesto accidente sufrido en Avda. de Cádiz frente al equipo quirúrgico municipal.
- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

A) ESTIMAR.

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenaron las medidas de restitución de la realidad física alterada en finca sita en C/ Adelantado nº 14, planta 2ª, puerta E.
- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Sta. Elena nº 16, esquina a C/ Juan de Oñate.

B) DESESTIMAR.

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Obispo Zumárraga nº 7.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se declaró que la finca sita en C/ Fabie nº 17 no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de casación, ordenando a la propiedad las obras de conservación necesarias.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordena a la propiedad de la finca sita en C/ Feria nº 53 la ejecución de medidas necesarias para mantener las condiciones de seguridad.
- Desestimar recursos contra acuerdo del Consejo de Gobierno de 10-10-06 por el que se declara el incumplimiento por la propiedad de las fincas sitas en Alameda de Hércules y Potro nº 8, del deber legal de conservación.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declara que la propiedad de la finca sita en C/ Calatrava nº 24 y Fresa nº 3 ha

incumplido el deber de conservación.

- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se aprobaron los Estatutos y bases de Actuación de la Junta de Compensación del sector SUS-DBP-07.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se desestimó solicitud de incoación de expediente expropiación forzosa, por ministerio de la ley, de terrenos sitos en C/ Juglar y se inadmitió a trámite la hoja de aprecio presentada.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber legal de conservación de la finca sita en C/ Lictores nº 8.
- Desestimar recurso contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber legal de conservación de la finca sita en C/ Boteros nº 4.

D) DECLARAR LA INADMISIBILIDAD.

- Declarar la inadmisibilidad de recurso extraordinario de revisión interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se declaró el incumplimiento del deber de conservación de la finca sita en C/ Almirante Espinosa, nº 10.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

Disciplina

- Elevar propuesta al Excmo. Ayuntamiento Pleno, sobre modificación, con carácter provisional de la Ordenanza Municipal de Publicidad, en el Municipio de Sevilla, respecto a los artículos 3, 5, 10,11, 13, 19, 20 y 53 (de nueva creación). Expte. 55/05 p.s.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- Expte. 182/05 O.V.P. Aceptar la renuncia a la concesión administrativa de instalación y explotación de una noria panorámica y una tienda de souvenirs en los Jardines del Prado de San Sebastián.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Personal y Recursos Humanos

- Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- Expte.34/06 AV: Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación de las alegaciones presentadas, durante el trámite de exposición pública, y la aprobación definitiva del texto de Ordenanza Municipal Reguladora de las Condiciones para la

Instalación de Ascensores en Edificios existentes de carácter residencial.

Contratación

- ❑ Aprobar precios contradictorios del contrato de obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR-DC-01, Plaza del Pumarejo. (Expte. 185/05).
- ❑ Aprobar el gasto representado por los intereses de demora de las obras para la ejecución de Mercado y Plaza Pública del PERI-C-7 (Plaza de la Encarnación) y Construcción y Explotación de un Aparcamiento Subterráneo y Zona Comercial, según Convenio de 2 de marzo de 2004. (Expte. 138/00).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de marzo-abril. (Expte: 236/03).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 47/06 INTERVENCION: Dejar sin efecto la modificación presupuestaria, relativa a transferencia de crédito entre partidas de diferentes capítulos asignadas al Proyecto Citiz@move, por importe total de 46.382,04.-€
- ❑ EXPTE. 9/07 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente nº 549 de 14 de febrero del corriente, por la que se aprueba la modificación presupuestaria dentro del Presupuesto corriente para generar crédito por cuantía de 28.420,00.-€ en la partida 611.00.
- ❑ EXPTE. 15/07 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente de 14 de marzo de 2007, por la que se aprueba la modificación presupuestaria dentro del Presupuesto corriente para generar crédito por cuantía 321.214,13.-€ en la partida 225.01.
- ❑ EXPTE. 16/07 INTERVENCION: Tomar conocimiento de la resolución del Sr. Gerente, por la que se aprueba la modificación presupuestaria dentro del Presupuesto corriente para generar crédito por cuantía de 47.475,39.-€, financiado con aportación de los afectados por el Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).

Urgente 1 Aprobar la Medición general de las obras complementarias de Urbanización del sector SUP-PM-7, Pino Montano, fase 2. (Expte. 61/04).

Urgente 2 Proponer a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla aprobar el borrador de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Sevilla, y la Primitiva Hermandad de los Nazarenos de Sevilla, Archicofradía Pontificia y Real de Nuestro Padre Jesús Nazareno, Santa Cruz en Jerusalén y María Santísima de la Concepción, sobre inmueble sito en c/ El Silencio nº 1.