

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA 10 DE MAYO DE 2006

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 6/06 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial SUS-DBP-07 (Pítamo Sur) por la Junta de Gobierno el 12 de abril de 2006.

Planes Especiales

- ❑ 15/06 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del PERI de la UA-AM-3 "Su Eminencia", por la Junta de Gobierno el 12 de abril de 2006.

Proyectos de Urbanización

- ❑ 20/05 PTO Dar cuenta de la aprobación del Proyecto de Urbanización del SUNP-GU-1 (Palmas Altas), por la Junta de Gobierno el 27 de abril de 2006.
- ❑ 7/06 PTO Dar cuenta de la recepción de las obras de urbanización vinculadas a la edificación en la UE-TR-3 Pasaje de Valladares, Plaza de Altozano nº 9 y C/ Fabie nº 12, 14 y 18, por la Junta de Gobierno el 27 de abril de 2006.

Proyectos de Actuación en Suelo no Urbanizable

- ❑ 17/06 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la declaración de interés social en la implantación de unas instalaciones de carácter recreativo-deportiva relacionadas con la hípica y de la construcción de unas instalaciones para la guarda de los caballos y carruajes con Licencia de Punto en nuestra Ciudad, en suelos no urbanizables localizados al sitio del Cortijo Torrecuellar.
- ❑ 17/06 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la admisión a trámite del Proyecto de Actuación de interés social para la construcción de unas instalaciones de carácter recreativo-deportiva relacionadas con la hípica y de la construcción de unas instalaciones para la guarda de los caballos y carruajes con Licencia de Punto en nuestra Ciudad, en suelos no urbanizables localizados al sitio del Cortijo Torrecuellar.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 1/06 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación presentada para la gestión del SUS-DBP-07 (Pítamo Sur), y aprobar inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 6/06 CES Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad aceptando la cesión unilateral y gratuita de parte de la finca sita en la CN-IV, hoy Avda. de Bellavista nº 43, para su incorporación al viario público.
- ❑ 3/00 EXP Dar cuenta al Area de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por expropiación

forzosa de una parcela de 4.230,38 m² que forma parte del Sistema General de Espacios Libres, Parque Bermejales.

- ❑ 1/03 DEL Dar cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla que aceptó las cesiones de suelos dotacionales del SUP-PM-6 efectuadas por EMVISESA.

Expropiaciones

- ❑ 5/06 REV Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad desestimatorio de la solicitud de reversión de la finca sita en Avda. de Andalucía nº 42.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 45/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local, autorizar la cesión gratuita al Consejo Superior de Investigaciones Científicas de parcela municipal sita en C Alfonso XII, esquina Santa Vicenta María, para la ampliación de la Escuela de Estudios Hispanoamericanos y construcción de la Delegación Provincial del citado Consejo.
- ❑ 64/05 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a favor del Servicio Andaluz de Salud, de la parcela municipal M-11 de la UA 2 del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis para la construcción de un centro de salud.
- ❑ 60/05 PAT. Declarar desierto concurso convocado para la constitución de derecho de superficie en parcela SIPS OU 2.1 resultante del Proyecto de Parcelación de la parcela OU 2 del PERI-GU-201 (Uralita-Bellavista), con destino a la construcción y gestión de un Centro de Mayores.
- ❑ 61/05 PAT. Declarar desierto concurso convocado para la adjudicación de derecho de superficie en parcela SIPS del PERI-AM-201 (Kansas City), con destino a la construcción de un Centro de Mayores, e iniciar procedimiento negociado sin publicidad.
- ❑ 62/05 PAT. Declarar desierto concurso convocado para la adjudicación de derecho de superficie en parcela SIPS de la UA-AE-2 (Alcosa 2), con destino a la construcción de un Centro de Mayores, e iniciar procedimiento negociado sin publicidad.
- ❑ 66/05 PAT. Adjudicar concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal 3 del Estudio de Detalle de la UA-NO-14, con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen mixto de renta básica y joven en alquiler.
- ❑ 82/05 PAT. Adjudicar concurso público convocado para la enajenación de la parcela municipal n.5 del Proyecto de Parcelación de la UA-TO-2 (Torrelaguna-Torreblanca), con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial.
- ❑ 30/06 PAT. Incoar expediente para la cesión gratuita a la EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA de la cuota municipal de la parcela MA 3.3 del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), con destino a la construcción de viviendas de promoción pública en alquiler de iniciativa municipal.
- ❑ 44/02 PAT. y 32/06 PAT. Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo, por el que se autoriza la cesión onerosa a la EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE SEVILLA, S.A., de la parcela municipal A-6 del SUP-PM-4, e incoar expediente para la cesión gratuita de la misma, con destino a la construcción de viviendas protegidas de precio general.
- ❑ 28/06 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de cuota municipal de la

parcela MA 2.1 del SUNP-AE-1 (Aeropuerto), con destino a la construcción de viviendas de " Precio Tasado ".

- ❑ 7/06 PAT. Proponer a la Junta de Gobierno Local aprobar expediente de alteración jurídica de subsuelo de viario público sito entre las parcelas P-2 y P-3 de la UA-SB-9 (Portaceli), su declaración como parcela sobrante, y acordar su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo y constitución de complejo inmobiliario para su posterior venta a INONSA, S.L., en ejecución de convenio urbanístico suscrito con fecha 28 de junio de 2005.
- ❑ Proponer a la Junta de Gobierno Local aprobar los términos del protocolo de intenciones a suscribir con la Consejería para la Igualdad y Bienestar Social para la construcción, dotación y gestión integral de nuevos centros residenciales para personas mayores en Sevilla e incoar expediente para la cesión gratuita de parcelas municipales en UA-TO-4 (Torreblanca) y UA-AE-1 (Parque Alcosa).
- ❑ Aceptar la puesta a disposición de parcela calificada de SIPS efectuada por la Empresa Pública del Suelo de Andalucía en el SUS-DCA-01 (Palmete) y poner a disposición del Servicio Andaluz de Salud dicho suelo a los efectos del convenio suscrito el 30 de junio de 2005 para la renovación y ampliación de la red dotacional de centros de salud de Sevilla

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR

- Estimar recurso contra liquidación de tasas, con ocasión de licencia concedida para ejecutar obras en 2 edificios en Alcosa UA-AE-1, parcela nº 2.
- Estimar recurso contra liquidación de tasas, con ocasión de licencia concedida para 2 edificios en UA-AE-1, parcela M-1 Alcosa.
- Estimar recurso contra liquidación de tasas, por ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en Alameda de Hércules nº 8.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra liquidación de tasas, por el concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad, en la finca sita en Polg. Industrial "El Pino" parcela 1.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas, girada por el concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad, en la finca sita en C/ Monte Carmelo nº 18.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas, girada por el concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca C/ Arroyo nº 55.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas, girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en Huerta de la Tenería.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Medina del Campo nº 11.

- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en Plaza de los Terceros nº 18 y Ponce de León nº 2.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada con motivo de licencia concedida para obras en C/ Pagés del Corro nº 90.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasas girada por el concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad de la finca sita en C/ Cuna nº 41.
- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de licencia concedida para ejecutar obras de reforma parcial en UA-PM-5 Manzana 2, parcela 11.
- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de la orden de ejecución de medidas de seguridad para realizar obras en la finca sita en C/ Santiago nº 20.
- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de la orden de ejecución de medidas de seguridad para realizar obras en la finca sita en C/ Santiago nº 22.
- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de la orden de ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ Salinas nº 3.
- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de orden de ejecución de medidas de seguridad en finca sita en C/ Pacheco y Núñez del Prado nº 17.
- Desestimar recurso contra liquidación de tasa girada por el concepto de orden de ejecución de medidas de seguridad de la finca sita en C/ Jáuregui nº 2.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Andén a la altura del nº 8.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Tarragona, diseño Ronda de Tamarguillo.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en Avda. de la Soleá, en la curva entre las dos iglesias.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente en Alameda de Hércules.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación en C/ Almirante Apocada, junto a la heladería Rayas.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Cuesta del Rosario.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por accidente ocurrido en C/ Francisco de Ariño, confluencia con la C/ Jabugo.

DECLARAR INADMISIBLE

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente ocurrido en Plaza de la

Concordia.

- Declarar la inadmisibilidad de recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se desestimó reclamación por supuesto accidente ocurrido en C/ José Recuerda Rubio confluencia con C/ Balbino Marrón.
- ❑ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

ESTIMAR

- Estimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de la orden de paralización de las obras en la finca sita en C/ Redes nº 20.

ESTIMAR PARCIALMENTE

- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de restitución de la realidad física alterada en C/ Antonio Cabral Bejarano nº 14.

DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la ejecución de obras en finca sita en Plaza Calderón de la Barca nº 6.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se acuerda desestimar alegaciones y ordenar ejecución de obras en finca sita en C/ Calatrava nº 24 y C/ Fresa nº 3.

DECLARAR INADMISIBLE

- Declarar inadmisibile recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que impuso multa coercitiva por incumplimiento de orden de suspensión del uso de instalación publicitaria en C/ Miguel de Mañara nº 4 esquina Sto. Tomás.
- Declarar inadmisibile recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplimiento de orden de suspensión del uso de rótulos publicitarios en C/ Fernando del Pulgar nº 1, plt. 1ª-A.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoación de expediente para la declaración de incumplimiento del deber de conservación a la finca sita en calle Alameda de Hércules nº 8, Potro nº 8, con expediente de conservación nº 712/01.
- ❑ Incoación de expediente para la declaración de incumplimiento del deber de conservación para la finca sita en calle González Cuadrado nº 7, con expediente de conservación nº 864/04.
- ❑ Incoación de expediente para la declaración del incumplimiento del deber de conservación para la finca sita en calle Feria nº 46, con expediente de conservación nº 957/04.
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en Plaza de la Encarnación nº 28, expediente

para declarar el incumplimiento del deber legal de conservación, que podrá dar lugar a colocar el inmueble en situación de ejecución por sustitución, de conformidad con lo previsto en el artículo 158 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- ❑ Dar cuenta de la autorización para formular la solicitud de ayudas para el curso de formación "Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Real Decreto 2/2000, adaptación a la Normativa de la Unión Europea".

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Aprobar la prórroga del Convenio de Colaboración entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Universidad Nacional de General San Martín.
- ❑ Aprobar la prórroga del Convenio de Colaboración entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Fundación Centro de Educación a Distancia para el Desarrollo Económico y Tecnológico y el Instituto Europeo para el Desarrollo de la Administración Pública.
- ❑ Aprobar el Borrador de Convenio de Colaboración entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla para el desarrollo de un Programa de Cooperación con motivo de las obras de Rehabilitación del Monasterio de Santa Clara.
- ❑ Aprobar el Borrador de Convenio de Cooperación entre la Gerencia Municipal de Urbanismo, la Autoridad Portuaria de Sevilla y las Asociaciones Círculo Mercantil e Industrial de Sevilla, Club Náutico de Sevilla y Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, para dar respuesta a las previsiones de ordenación de la Margen derecha del Río Guadalquivir conforme al Nuevo Plan General de Ordenación Urbanística.
- ❑ Expte.: 9/06 AV. Aprobar el borrador de Convenio de Colaboración, entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y el Colegio de Arquitectos para la cesión de uso de Pabellón efímero de exposiciones.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Urbanización para la instalación del Mercadillo de Alcosa en las manzanas D-2 y E-2 del SUVP-DE-1. (Expte 111(06).
- ❑ Dar cuenta de la aprobación del gasto de la Revisión de Precios de las obras del Proyecto Modificado de Rehabilitación de Edificio de Viviendas sito en C/ Pagés del Corro nº 11-13. (Expte: 53/03).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras del Proyecto de Vías Ciclistas en el tramo Estación Plaza de Armas-Vías Verdes de Camas. (Expte. 64/05).
- ❑ Aprobar el Proyecto Complementario de Urbanización del SUP-PM-7 "Pino Montano", Fase 2ª, e imponer su ejecución. (Expte.61/04).
- ❑ Prorrogar el contrato suscrito para los trabajos de Conservación, Reparación, Mantenimiento y Adecentamiento de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo. (Expte. 5/04).

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de obras ordinarias de reurbanización de la Plaza de la Alfalfa, San Isidoro, la Pescadería y calles aledañas. Fase II.(Expte. 110/06).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de abril-mayo. (Expte: 236/03).

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decretos del Sr. Gerente sobre contrataciones.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE.: 22/06 INTERVENCION.- Tomar conocimiento, rendir y proponer inicialmente para su aprobación la Cuenta General de la Gerencia de Urbanismo, correspondiente al ejercicio 2.005.
- ❑ EXPTE.: 98/01 TESORERIA.- No prorrogar la vigencia del Convenio suscrito con fecha 6 de junio de 2002 con Fundación Winterthur y Credit Suisse, cuyo objeto era el patrocinio de las actuaciones de rehabilitación del Monasterio Convento de Santa Clara, por resultar mejorables las condiciones financieras que ofrece la segunda de dichas entidades.
- ❑ EXPTE.: 106/04 O.S..- Asumir el coste de las medidas urgentes de seguridad ejecutadas por esta Gerencia de Urbanismo en la Iglesia de Santa Catalina, con un coste de 40.854,68 €.
- ❑ EXPTE.: 54/05 O.S..- Asumir el coste de las medidas urgentes de seguridad ejecutadas por esta Gerencia de Urbanismo en el Convento de San Leandro, con un coste de 14.313,34 €.
- ❑ EXPTE.: 24/06 Aprobar el pago por esta Gerencia de Urbanismo de la liquidación de las obras del Proyecto de Centro Cívico en parcela de Antigua Fundición Prida, en Barriada de Bellavista, por cuantía de 76.683,36 €.
- ❑ EXPTE.: 20/06 INTERV.- Tomar conocimiento de generación de crédito, por cuantía de 622.470,44 €, en la partida 611.03, destinada a "Actuaciones Generales cofinanciadas por la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte".

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Proceder a la corrección del presupuesto aprobado para la realización de los trabajos que tiene previsto realizar la Universidad de Sevilla, Facultad de Comunicación dentro del Proyecto Citiz@move, ya que por un error de transcripción fue aprobado un presupuesto de 13.500,00 €, cuando el coste real de este trabajo es de 12.500,00 €.

URGENTE 1 46/00 PAT. PS 4. Autorizar a la Federación Andaluza de Organizaciones de Mayores (FOAM) para la ampliación del préstamo con garantía hipotecaria constituido sobre el derecho de superficie de la que es adjudicataria sobre la parcela municipal sita en Avda. de Andalucía, Carretera Málaga-Sevilla-Granada, que queda incrementado a la suma total de 5.000.000 euros, manteniéndose inalterables el resto de condiciones