

ACUERDOS CONSEJO DE GOBIERNO **DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2005**

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Especiales

- ❑ 27/04 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial de la Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto "Dársena del Cuarto" por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 5 de enero de 2005.
- ❑ 21/04 PTO Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Especial de Aparcamiento Subterráneo Colegio Portaceli, Eduardo Dato y Avda. de la Buhaira por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 3 de febrero de 2005.
- ❑ 31/04 PTO Dar cuenta de la aprobación provisional del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 10 de febrero de 2005.

Estudios de Detalle

- ❑ 25/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas 19.1, 19.2 y 20 de la UA-AE-4 (Mercasevilla).

Ordenanzas

- ❑ 30/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal Reguladora de la tramitación de los Proyectos de Urbanización y aprobar el texto de la citada Ordenanza.
* APROBADO

Proyectos de Actuación en Suelo no Urbanizable

- ❑ 28/04 PTO Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación del Proyecto de Actuación para la implantación de una factoría de Heineken España, S.A., en suelo no urbanizable del término municipal de Sevilla.

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 2 y 3/04 COMP Solicitar al Ministerio de Defensa y a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir la puesta a disposición de terrenos propiedad de ambas entidades necesarios para la ejecución del Proyecto de Urbanización de la UE-1 del PERI-SU-7 (Cuartel de Su Eminencia).
- ❑ 5/88 COOP Aprobación la rectificación de diversas determinaciones materiales del Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).
- ❑ 1/04 REP Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la UE-2 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).

Gestión del Dominio Público

- ❑ 1/03 COOP Dar cuenta al Área de Hacienda del Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de los datos de la parcela de dominio público municipal resultante del proyecto de reparcelación de las parcelas del antiguo Plan Parcial nº 4 del Polígono Aeropuerto (actual SUNP-AE-1 y parte del SGEL-3).

Registro de Solares

- ❑ 27/02 RSTSU Convocar concurso público para la enajenación de la finca sita en C/ Sebastián Gómez nº 22, y aprobar el Pliego de Condiciones.
- ❑ 5/02 RSTSU Declarar el incumplimiento del deber de edificar la finca sita en C/ Navarra nº 28, la cual quedará en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución, y aprobar su valoración.

Expropiaciones

- ❑ 3/00 EXP Tomo II.2 Aprobar Anexo al Convenio suscrito el 6 de febrero de 2004 para la obtención de parte del SGEL-9 (Bermejales) y otro inmuebles.

Viviendas de Protección Oficial

- ❑ 3/00 EXP Tomo II.2, 75/04 AS y 77/04 AS Aprobar el criterio para la adjudicación de las viviendas adquiridas por la Gerencia de Urbanismo en las promociones de la parcela 1.3 del PERI-SB-1 (La Calzada), y reservadas en parcela 2 de la UA-SB-3 (San Bernardo) y parcela 4.2 del PERI-AM-201 (Fábrica de Contadores).
- ❑ 3/00 EXP Tomo II.2 Encomendar a EMVISESA la ejecución del sorteo a realizar para la adjudicación de las viviendas adquiridas por la Gerencia de Urbanismo en la promoción de la parcela 1.3 del PERI-SB-1 (La Calzada) para su destino a solicitantes de V.P.O.
- ❑ 75/04 AS Encomendar a EMVISESA la ejecución del sorteo a realizar para la adjudicación de las viviendas por la Gerencia de Urbanismo en la promoción de la parcela 2 de la UA-SB-3 (San Bernardo) para su destino a solicitantes de V.P.O.
- ❑ 77/04 AS Encomendar a EMVISESA la ejecución del sorteo a realizar para la adjudicación de las viviendas por la Gerencia de Urbanismo en la promoción de la parcela 4.2 del PERI-AM-201 (Fábrica de Contadores) para su destino a solicitantes de V.P.O.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 51/01 PAT. Modificar acuerdos de adjudicación de derecho de superficie sobre la parcela calificada de SIPS sita en el Sector 12 del Polígono Aeropuerto, a favor de la Sociedad Sevillana de Esclerosis Múltiple, en relación a plazo para solicitar licencia de obras, plazo de duración derecho y garantía definitiva constituir.
- ❑ 74/04 PAT. Solicitar del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla la inclusión en el Inventario de Bienes Municipales de la parcela sita en el PERI-TO-5 (El Pino II), calificada de SIPS, y proponer a la Junta de Gobierno Local instruir expediente para su cesión a la Asociación SETA y encomendar a la Gerencia de Urbanismo la tramitación del mismo.

- ❑ 67/04 PAT. Solicitar del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla la inclusión en el Inventario de Bienes Municipales de la Parcela 7-A calificada de SIPS sita en el PERI-TO-1 (El Pino), y proponer a la Junta de Gobierno Local instruir expediente para la adjudicación de derecho de superficie sobre la misma a favor de Verificaciones Industriales de Andalucía, S.A. (VEIASA), Empresa Pública de la Junta de Andalucía, para la implantación de una Estación de ITV, Laboratorio Provincial de Metrología y sede de su Delegación Provincial.
- ❑ 5/05 PAT. Solicitar del Área de Hacienda del Ayuntamiento de Sevilla la inclusión en el Inventario de Bienes Municipales de la parcela sita en la UE-AE-101 (Parque Alcosa), en la calle Almendralejo, constitutiva de la ASE-AE-8, calificada de SIPS, y proponer a la Junta de Gobierno Local instruir expediente para la constitución de derecho de superficie a favor de la Confederación Andaluza de Minusválidos Físicos y encomendar a la Gerencia de Urbanismo la tramitación del mismo.
- ❑ 87/94 PAT. Aceptar renuncia de la Fundación Gracia y Paz a la adjudicación de derecho de superficie sobre parcela SIPS sita en el Plan Especial Parque Central Polígono Aeropuerto.
- ❑ 44/04 PAT. Ratificar resolución del Sr. Gerencia por la que se puso a disposición de TUSAM de nave existente en los terrenos sitos en calle Porvenir (Antiguas Cocheras de Autobuses), para la organización y celebración de la Cabalgata de Reyes Magos de 2005).
- ❑ 72/04 PAT. Instruido para autorizar la venta directa al propietario colindante de franja de terreno de propiedad municipal sita en el calle Nueva del Polígono Store.
- ❑ 53/03 PAT. Rectificar error material existente en el acuerdo de Consejo de gobierno de 8 de enero de 2004 relativo a la venta directa al titular colindante, sobrante de viario, colindante a la finca sita en calle Salteras nº 15.
- ❑ 52/03 PAT. Aceptar la cesión unilateral a favor de la Gerencia de Urbanismo de terrenos sitos en Hacienda Santa Bárbara y solicitar su inclusión en el Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ 8/03 PAT p.s. 7-B. Declarar extinguido el contrato de arrendamiento suscrito con D. José Mira Expósito de la nave sita en calle Travesía de Tormes 11, del PERI-NO-4-8 (Cisneo Alto).
- ❑ 62/90 PAT. Incluir en el Inventario de Patrimonio Municipal del Suelo parcelas de uso residencial sita en la UA-NO-14 (Crtra. De Carmona).
- ❑ 70/04 PAT. Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo por la que se autoriza la regularización de linderos de las fincas sitas en calle Relator números 10 y 12 y se solicita su debida constancia registral.
- ❑ 51/02 PAT. Autorizar posposición de condiciones resolutorias que, en garantía del cumplimiento de obligaciones, gravan la parcela M-6 del modificado Plan Parcial Bermejales Sur (SUP-GU-4), al préstamo con garantía hipotecaria suscrito por el promotor de la misma.
- ❑ 3/05 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de la parcela municipal P-2 del Proyecto de Compensación SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina), con destino a la construcción de viviendas protegidas de Régimen Especial.

- ❑ 4/05 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de la parcela municipal P-3 del Proyecto de Compensación SUP-GU-3 (Itálica-Isabelina), con destino a la construcción de viviendas protegidas de Régimen Especial.
- ❑ 6/05 PAT. Aprobar la valoración de las parcelas a permutar entre la Gerencia de Urbanismo y la entidad VILAMAR GESTIÓN, S.L., sitas en PERI-PM-201 Cros-San Jerónimo.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar el borrador de convenio de actuación en la Casa de Hermandad de Nuestro Padre Jesús de la Redención, sita en la Iglesia de Santiago de Sevilla, así como aprobar el gasto que la misma conlleva por importe de seis mil quinientos (6.500,00) €.
- ❑ Aprobar el borrador de convenio de actuación en la Casa de Hermandad del Santísimo Cristo de la Expiración, así como aprobar el gasto que la misma conlleva por importe de treinta mil (30.000,00) €.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

Estimar

- Estimar recurso contra liquidación girada por ocupación de la vía pública con elementos publicitarios en C/.Fernández Murube, nº 16.
- Estimar recurso contra liquidación de tasas, por licencia concedida para edificio destinado a Facultad de Ciencias de la Información en Isla de la Cartuja, parcela TA-11-1.

Desestimar

- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2906/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2909/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2911/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2912/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2971/03.

- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2974/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2976/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2977/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2982/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2983/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2984/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2985/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2986/03.
- Desestimar recurso contra liquidaciones giradas por utilización o aprovechamiento de dominio público local. (canalización subterránea de telefonía). Expte. 2987/03.
- Desestimar recurso contra liquidación girada con motivo de orden de ejecución para la finca sita en C/. Zaragoza nº 30.

Declarar Inadmisibilidad

- Declarar inadmisibilidad de recurso contra liquidación girada por orden de ejecución de medidas de seguridad para la finca sita en C/. Miguel de Carvajal, nº 3.
- ☐ Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indican de los siguientes recursos:

Estimar

- Estimar recurso contra liquidación girada por licencia de obras para la finca sita en C/.Paquiro Pgno. San Pablo, D.
- Estimar parcialmente recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por la que queda enterada de sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en relación a la expropiación de la finca sita en Avda. de Cádiz y la nueva Avda. sobre el corredor ferroviario, antigua estación de San Bernardo.

Desestimar

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se requirió solicitase la preceptiva licencia de obras para la finca sita en C/.Aguilas, nº 14, local.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impuso multa coercitiva por obras sin licencia en finca sita en C/.Luis Fuentes Bejarano, nº 50, Bl. 27 A Dcha.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/. Dolores León, nº 20-2ºA.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/. O`Donnell, nº 22.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, así como la legalización de las mismas en Avda. Santa Clara de Cuba, 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se ordenó la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/. Londres, nº 110, parcela 3.8 Residencial Los Girasoles.
- Desestimar recurso contra resolución, por la que se ordenó la paralización de obras sin licencia en C/. Julio César, nº 3, 2º Derecha.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente, por la que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad para la finca sita en C/. Melchor de Alcázar, nº 5.
- Desestimar recurso contra resolución, por la que se ordena la ejecución de las medidas de seguridad para la finca sita en C/, Mendoza de Ríos, nº 46.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se denegó licencia de demolición y nueva planta para la finca sita en C/.Espronceda, nº 3.

Declarar Inadmisibilidad

- Declarar inadmisibilidad de recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se exige ingreso en concepto de coste de reparación por daños en instalación del alumbrado público en Avda. de Andalucía.

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- Declarar que la propiedad de la finca sita en la Plaza del Pumarejo, 3, calle Fray Diego de Cádiz, 1 y calle Aniceto Saenz, 2, 4 y 6 ha incumplido su deber legal de conservación y optar, en consecuencia, por su expropiación, de conformidad con lo

previsto en los artículos 158 y 160 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Disciplina

- ❑ Tomar conocimiento y aprobar el Plan de Implantación presentado por la Entidad Difusió Digital Societat de Telecomunicaciones S.A. (Tradia), en el que se contempla el conjunto de la Red de Telefonía dentro del término Municipal, en cumplimiento del art. 40 de la vigente Ordenanza de Telecomunicaciones.EXPTE.: 4/04.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Ratificar documento suscrito por el Gerente de Urbanismo y el titular de la concesión administrativa del kiosco-bar nº 1 de c/Torneo (Paseo Rey Juan Carlos I) por el que se conviene la extinción por mutuo acuerdo de la misma.
- ❑ Ratificar documento suscrito por el Gerente de Urbanismo y el titular de la concesión administrativa del kiosco-bar nº 6 de c/Torneo (Paseo Rey Juan Carlos I) por el que se conviene la extinción por mutuo acuerdo de la misma.
- ❑ Ratificar documento suscrito por el Gerente de Urbanismo y el titular de la concesión administrativa del kiosco-bar nº 7 de c/Torneo (Paseo Rey Juan Carlos I) por el que se conviene la extinción por mutuo acuerdo de la misma.
- ❑ Aprobar la convocatoria de procedimiento de licitación pública, mediante concurso público, para el otorgamiento de concesión administrativa que tendrá por objeto la construcción y explotación del restaurante nº 1 del Paseo Rey Juan Carlos I, y aprobar los correspondientes pliegos de condiciones.
- ❑ Aprobar la convocatoria de procedimiento de licitación pública, mediante concurso público, para el otorgamiento de concesión administrativa que tendrá por objeto la construcción y explotación del restaurante nº 2 del Paseo Rey Juan Carlos I, y aprobar los correspondientes pliegos de condiciones.
- ❑ Aprobar la convocatoria de procedimiento de licitación pública, mediante concurso público, para el otorgamiento de concesión administrativa que tendrá por objeto la construcción y explotación del restaurante nº 3 del Paseo Rey Juan Carlos I, y aprobar los correspondientes pliegos de condiciones.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Elevar propuesta al Excmo. Ayuntamiento Pleno relativa a quedar enterado y acatar sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 2º, estimando parcialmente el recurso presentado contra la Ordenanza de Telecomunicaciones.

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decreto del Sr. Gerente sobre contratación.

Contratación

- ❑ Acordar el encargo a D. Jürgen Mayer, mediante procedimiento negociado sin publicidad, de los trabajos de Redacción del Proyecto Básico de Renovación Urbana de la Plaza de la Encarnación y su Entorno.
- ❑ Ampliar el credito del contrato de Conservación, Reparación y Reforma del Viario y Espacios Públicos del Municipio de Sevilla, Sector 1.
- ❑ Aprobar los Precios Contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de las obras de Ampliación del Archivo de la Gerencia de Urbanismo en la Nave 1 de los Almacenes Municipales de Torreblanca. (Expte: 35/04).
- ❑ Aprobar la Certificación Liquidación de las obras de Reurbanización del Polígono San Pablo, Barrios A y B, Sector Norte, Fase 3ª. (Expte: 107/01 P.S.2ª).
- ❑ Aprobar la Certificación Final de las obras de Reparación y Elevación del Tablero sobre la A-92 en Sevilla Este. (Expte: 42/03 P.S.2ª).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de enero - febrero. (Expte: 236/03).

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Presentación de solicitud a la convocatoria de la Junta de Andalucía para la revitalización comercial según orden de 27/02/03.

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- ❑ Propuesta de modificaciones puntuales a propuesta de la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, al borrador del Convenio Específico de Colaboración entre la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla y la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, aprobado en Consejo de Gobierno de fecha 13 de enero de 2005.

URGENTE 1 Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la desestimación del recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de telefonía móvil en coronación del edificio sito en C/. Correduría, nº 1.