

ACUERDOS DEL CONSEJO DE GOBIERNO

CELEBRADO EL 10 DE ENERO DE 2007

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes de Sectorización

- ❑ /06 PTO. Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de la Ordenación Detallada del Plan de Sectorización SUNP-AE-1 "AEROPUERTO".

Documentos de Desarrollo

- ❑ 46/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación del Avance del Documento de Desarrollo del Sector 8 "Encarnación-Magdalena" del Conjunto Histórico de Sevilla, por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 28-12-06.

Planes Parciales de Ordenación

- ❑ 44/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Plan Parcial del SUS-DMN-05 "Higuerón Sur", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 28 de diciembre de 2006.

Planes Especiales

- ❑ 18/02 PTO. Dar cuenta del acuerdo de la Excmo. Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla de 28-12-06, mediante el cual se tienen por recibidas parcialmente las obras de urbanización de la UE-1 del Plan Especial de Protección del Sector 9.1 "Los Humeros", quedando excluidas las obras de rehabilitación del pasaje sito en C/ Goles nº 39.

Estudios de Detalle

- ❑ 41/06 PTO. Dar cuenta de la aprobación inicial del Estudio de Detalle de la parcela ZE-3 del Plan de Sectorización SUNP-GU-1 "Palmas Altas", por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla el 28 de diciembre de 2006.

Proyectos de Urbanización

- ❑ 16/05 PTO Dar cuenta de la Resolución de 12-12-06 del Sr. Gerente por la cual se admite a trámite el Proyecto de Urbanización de la manzana residencial delimitada por Avda. Ramón y Cajal, C/ Guadarrama, C/Virgen del Sol y prolongación Plaza del Aljarafe.

Gestión del Dominio Público

- ❑ 12/00 CES. Dar cuenta al Area de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por cesión unilateral gratuita de 49,87 m2 de superficie para su incorporación al dominio público municipal dada su calificación de viario por el Plan General de Ordenación Urbana de 29-12-87.

- ❑ 2/06 COMP. Dar cuenta al Area de Hacienda del Ayuntamiento, para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales, de la obtención para el dominio público municipal de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del ARI-DCA-02. (P.I. Amate 3).
- ❑ 12/06 CES. Dar cuenta al Area de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por cesión unilateral gratuita de la finca donde se ubica el edificio conocido como "Auditorio de la Cartuja", calificado de Sistema General de Equipamiento Cultural por el nuevo P.G.O.U. aprobado definitivamente el 19-06-06, en cumplimiento del Convenio de ejecución formalizado el 20 de octubre de 2006.
- ❑ 18/96 ADQ. Dar cuenta al Area de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento para su inclusión en el Inventario General de Bienes Municipales de la obtención por adquisición directa de 3650,50 m2 calificados equipamiento deportivo ASE-NO-8 por la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de 29 de diciembre de 1987.

Ejecución del Planeamiento

- ❑ 19/06 COMP Aprobar la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación para la gestión de la unidad de ejecución delimitada por el Plan Especial de Reforma Interior del ARI-DT-10 (Puerto Triana), y aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación formulado por la entidad propietaria única de los terrenos.
- ❑ 2/91 COMP. Dejar sin efecto acuerdos del Consejo de Gobierno de 21 de abril y 20 de octubre de 1999 por los que se aprobaron las Bases y Estatutos de una Junta de Compensación a constituir para la gestión de la unidad de ejecución delimitada por el Plan Especial de Reforma Interior de la UA-PM-1 (C/ Cataluña-Papachina-San Jerónimo).
- ❑ 1/04 COMP. Aprobar inicialmente la fijación del sistema de actuación por compensación para la gestión del ARI-DMN-08 (Cataluña-San Jerónimo).
- ❑ 1/04 COMP. Aprobar inicialmente la iniciativa para el establecimiento del sistema de actuación por compensación para la gestión del ARI-DMN-08 (Cataluña-San Jerónimo) formulada por la Entidad AZAGRA, S.A., propietaria de más del 50% de la superficie, y aprobar inicialmente las Bases y Estatutos de la Junta de Compensación a constituir.

Registro de Solares

18º.-3/03 RSTSU. Convocar concurso público para la enajenación de la finca en situación de venta forzosa e incluida en el Registro de Solares sita en C/ Procurador nº 8, con destino a la construcción de viviendas protegidas de iniciativa municipal.
APROBADO.

Expropiaciones

- ❑ 11/94 EXP. Proponer al Excmo Ayuntamiento Pleno deje sin efecto su acuerdo anterior de 27-05-94 que acordó a solicitud de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución UA-NO-101 (Cortijo Gota de Leche) la expropiación de la parcela de terreno de 1.105 m2 de suelo, entonces propiedad de la entidad mercantil "Projimsa, S.A.", al haber desaparecido la causa que en su día legitimó la adopción del acuerdo.

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 54/06 PAT Adjudicar subasta pública para la enajenación de la parcela municipal de uso industrial IM B-5.3 resultante del Proyecto de Reparcelación del SUNP-TO-2 (Torreblanca Sur).
- ❑ 57/06PAT Rectificar error material existente en acuerdo del Consejo de Gobierno de 13 de Diciembre por el que se autorizó el contrato a suscribir para la venta a los titulares de finca colindante a parcela municipal sobrante sita en calle Arroyo 27-29 y 31, relativo a la cuota de la misma que ha de adquirir cada uno de ellos.
- ❑ 48/06PAT Proponer a la Junta de Gobierno Local autorizar la cesión gratuita a la Tesorería General de la Seguridad Social de la parcela 98 del SUP-PM-6, con destino a la construcción de un Centro de Referencia para personas con grave daño cerebral.
- ❑ 12/04PAT Autorizar la posposición de condiciones resolutorias que gravan a favor de la Gerencia de Urbanismo la parcela M-7 del Plan Parcial SUP-GU-4 (Bermejales Sur), al préstamo con garantía hipotecaria a suscribir por la adjudicataria de la misma para la construcción de las viviendas protegidas.
- ❑ 107/06 PAT. Convocar concurso público para la enajenación de parcelas municipales sitas entra calles Escapulario, Virgen Mediadora y calle sin nombre (Barriada de Torreblanca), con destino a la construcción de viviendas identificadas de " Precio Tasado".
- ❑ 106/06 PAT. Poner a disposición de EMVISESA parcela calificada de SIPS sita en la Plaza de las Palmeritas en la Bda. de Nervión para la construcción de un centro de salud en ejecución del convenio suscrito el 30-06-05 para la renovación y ampliación de la red dotacional de centros de salud de Sevilla.
- ❑ 5/98 Pat p.s. 1. Acordar la incorporación de espacio resultante del acondicionamiento del antiguo zaguán del edificio Laredo al local sito en calle Sierpes nº 110 (Bar Laredo), objeto de contrato de arrendamiento suscrito por Sres. Díaz de la Roza.
- ❑ 5/98 Pat p.s. 2. Tomar conocimiento de la firma del contrato de retorno al arrendamiento del antiguo zaguán del edificio municipal "Laredo" (taquilla) por parte de Doña Dolores Rodríguez Álvarez.
- ❑ 3/02 Pat. Tomar conocimiento de resolución del Sr. Gerente por la cual se pone a disposición del Instituto Municipal de Deportes espacio calificado de deportivo público por el PGOU vigente en Plaza Sur de Chapina colindante al denominado Edificio Mirador.
- ❑ 39/03 Pat. Tomar conocimiento de resolución del Sr. Gerente por la que se designa técnico de la Gerencia de Urbanismo para asistencia a la Junta General Ordinaria de Propietarios de la Comunidad de propietarios "Laraña 4" convocada para el 5 de diciembre de 2.006.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

A) ESTIMAR

- Estimar parcialmente recurso contra resolución del Sr. Gerente por accidente sufrido en C/ Carretera de Carmona. (exp.23/04)

B) DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra liquidación girada por ejecución de medidas de seguridad ordenadas en Plaza de la Encarnación nº 5.
- Desestimar recurso contra liquidación girada en concepto de reintegro de costes de reparación por daños de alumbrado público ocasionados en C/ Santa María Mazarello, tramos 1 al 5.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se gira liquidación en concepto de ejecución de obras subsidiarias en C/ Matahacas nºs. 31-33-35.
- Desestimar recurso contra reclamación presentada por accidente ocurrido en C/ Carretera de Carmona. (exp. 23/04)

- Proponer al Excmo. Ayuntamiento Pleno la resolución en el sentido que se indica de los siguientes recursos:

A) DESESTIMAR

- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por la que se impuso multa coercitiva por instalación publicitaria en la finca sita en C/ Secoya, ref. 18.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impuso multa coercitiva por incumplir orden de suspensión del uso de instalación publicitaria en C/ Harina nº 21.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la inmediata suspensión de obras en la finca sita en C/ Relator nº 26.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras que se ejecutaban en la finca sita en C/ Ciervo nº 3.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que se realizaban sin licencia en C/ Bermúdez de Castro nº 53.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Mar Mediterráneo nº 14.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenó la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en Plaza Playa de Punta Umbría, Torre 1, local 4.
- Desestimar recurso contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la C/ Aznalfarache nº 3.
- Desestimar recurso contra resolución del Sr. Gerente por la que se ordenó la ejecución de medidas de seguridad en la finca sita en C/ León XIII nº 37.

CONTROL DE LA EDIFICACION

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Estimar la solicitud formulada por el titular de la concesión administrativa del kiosco-bar nº 1 de Triana-Chapina ("Latino"), en el sentido de considerar que esta concesión, por la incidencia de las obras ejecutadas en su entorno, se ha encontrado suspendida por un plazo total de 1 año, período por el que no procederá el abono del canon y por el que se ampliará el plazo de 15 años inicialmente previsto para la vigencia de la misma.
- ❑ Tomar conocimiento de las modificaciones introducidas en los pliegos de condiciones por los que ha de regirse el concurso público para la adjudicación de contrato cuyo objeto será la instalación, gestión y mantenimiento en el dominio público municipal de la ciudad de Sevilla de un sistema de transporte público individualizado mediante bicicletas, así como la instalación, conservación y explotación de soportes publicitarios en vía pública.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Ratificar decreto del Sr. Gerente sobre contrataciones.

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- ❑ Aprobar precios contradictorios del contrato de Entretenimiento, Conservación y Renovación de las Fuentes Públicas y Luminosas e Instalaciones de Alumbrado Monumental de la ciudad.(Expte. 309/02)
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de obras de Rehabilitación de Edificio de viviendas sito en c/ Pureza, 72.(Expte.150/03).
- ❑ Ratificar la Resolución del Sr. Gerente autorizando la prórroga por 6 meses del contrato para la Asistencia Técnica de los Trabajos de Coordinación y Gestión del Proyecto de Renovación Urbana del Centro Histórico de Sevilla. (Expte. 118/03).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de Limpieza de las dependencias de la Gerencia de Urbanismo,2007-2008 (Expte. 271/06).
- ❑ Dar cuenta de los acuerdos de adjudicación de contratos adoptados por la Comisión Ejecutiva y por Resolución del Sr. Gerente, durante los meses de diciembre-enero. (Expte: 236/03).

OBSERVATORIO Y CONTROL DE PROCESOS

- ❑ Avance del Plan Especial de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental de la Actividad Urbanística de Sevilla para la TOMA DE CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN del mismo.

Urgente 1 1/97 COOP Aprobar la propuesta de Convenio a suscribir con los propietarios de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la UE-C-102 (Santa Paula-Santa Lucía), relativo a la ejecución por los mismos de las obras

de urbanización de dicha unidad de ejecución.

Urgente 2 Tomar conocimiento y aceptar encomienda de gestión para la redacción de Proyecto, contratación y dirección de obras de rehabilitación y adecuación de la Unidad de Trabajo Social de la Macarena, ubicada en el Hogar Virgen de los Reyes.

Urgente 3 Aprobar la Adenda al Convenio Urbanístico de Colaboración para facilitar la ejecución del nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla en el ARI-DT-04 (Tejares-Triana) con la familia Boix Mulet, Tejera Rodríguez y Tejera Padilla, propietarios de la mayoría de los inmuebles del ámbito.