Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2026

TOMAR CONOCIMIENTO

2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 241/2026 (Reagrupación Familiar). AVDA LA PAZ Nº. 7 PLTA. 1 PTA. B.
Expte.: 247/2026 (Reagrupación Familiar). C/ PADRE JOSÉ SEBASTIÁN BANDARÁN, Nº 4, PLTA. 5, PTA. C.
SE TOMA CONOCIMIENTO

3º.- Expte. 63/2023 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que declara la caducidad del procedimiento contradictorio de imposición de penalidades en el contrato de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Área de Regeneración y Renovación Urbana “Plaza Encina del Rey”.
SE TOMA CONOCIMIENTO

4º.- Expte. 14/2024 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que declara la caducidad del procedimiento de resolución del contrato del servicio para la redacción del proyecto técnico básico y de ejecución de edificio de nueva planta destinado a Centro Cívico en Avda. de Jerez, Avda. de Italia, Avda. de Holanda y Parque de Guadaira, proyecto de urbanización de parque urbano y reparación de puente sobre el antiguo cauce del Río Guadaira.
SE TOMA CONOCIMIENTO

5º.- Expte. 12/2021 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que acuerda la liquidación del contrato mixto de suministro en régimen de arrendamiento, servicio de instalación, montaje, desmontaje y mantenimiento de un sistema de entoldado para la Avenida de la Constitución de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

6º.- Expte. 63/2026 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que aprueba el inicio de trámites del servicio de mantenimiento de la aplicación del proceso de nóminas y seguros sociales de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

7º.- Expte. 64/2026 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que aprueba el inicio de trámites del servicio de prevención de Riesgos Laborales en la Especialidad de Seguridad en el Trabajo e Higiene Industrial, Vigilancia de la Salud y Medicina del Trabajo, ergonomía y psicología aplicada en su totalidad, con la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

8º.- Expte. 65/2024 y 83/2023 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que aprueba las dos certificaciones finales y sus mediciones generales, correspondientes a los proyectos de ejecución de vía ciclista en Avenida de Jerez, tramo cruce SE-30 (Expte. 65/24); y, de construcción del carril bici de acceso norte a Sevilla desde La Rinconada (Expte. 83/23).
SE TOMA CONOCIMIENTO

9º.- Expte. 76/2025 y 77/2025 Contr. Toma de conocimiento de las dos Resoluciones del Sr. Gerente de aprobación las Certificaciones Finales de los Proyectos de vía ciclista en la Avda. de Jerez – Avda. de Bellavista, tramo Cuartel de Alfonso XIII – Ctra. de Isla Menor (Expte. 76/25); y, del Proyecto de vía ciclista tramo conexión de la Carretera de Su Eminencia con la Universidad Pablo de Olavide (Expte. 77/25), y de la rectificación de la Resolución anterior.
SE TOMA CONOCIMIENTO

10º.- Expte. 111/2024 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que autoriza la ampliación del plazo parcial de ejecución de la fase 2, del servicio para la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, incluyendo estudio geotécnico y topográfico y estudio de seguridad y salud, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras de edificación de nueva planta. Piscina polivalente con cubierta telescópica, vestuarios y servicios e instalaciones anexos. Centro Deportivo Vega de Triana. Distrito Triana.
SE TOMA CONOCIMIENTO

11º.- Expte. 12/2025 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que acuerda la suspensión del contrato de las obras del Proyecto de obras de reurbanización de Avda. de los Conquistadores del Distrito San Pablo-Santa Justa.
SE TOMA CONOCIMIENTO

12º.- Expte. 66/2025 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que autoriza la ampliación del plazo de ejecución de las obras del Proyecto de Rehabilitación de firmes de la Ronda Supernorte SE-20.
SE TOMA CONOCIMIENTO

13º.- Expte. 105/2025 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que acuerda la adjudicación del Servicio de actividad arqueológica vinculada a las obras de Rehabilitación de la antigua Fábrica de Vidrio. Fase.
SE TOMA CONOCIMIENTO

14º.- Expte. 30/2026 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que acuerda la adjudicación del contrato mixto de servicio de mantenimiento de la Biciestación de San Bernardo.
SE TOMA CONOCIMIENTO

15º.- Expte. 58/2026 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que acuerda la adjudicación del contrato del servicio de mantenimiento por un año de una licencia del software smart office para comunicaciones judiciales a través de la plataforma LexNET.
SE TOMA CONOCIMIENTO

16º.- Expte. 41/2026 Contr. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente que aprueba el inicio de trámites del servicio de inspección, mantenimiento, reparación y mejora de las infraestructuras e instalaciones de la red ciclista en el término municipal de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

17º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expediente nº: 149/2025 Asto.: (189=2025)
Parcela situada en: C/ PÁRROCO ANTONIO GÓMEZ VILLALOBO núm. 141

Expediente nº: 1605/2025 Asto.: (2274=2025)
Parcela situada en: CALLE SAN PABLO núm. 1 acc.A -4 CN

Expediente nº: 2877/2025 Asto.: (7021=2025)
Parcela situada en: CALLE GRAMIL núm. 17 NAVE 3

Expediente nº: 4675/2025 Asto.: (6999=2025)
Parcela situada en: AVDA CIENCIAS LAS núm. 9 00 01

Expediente nº: 5103/2025 Asto.: (5092=2026)
Parcela situada en: CALLE SAN JACINTO núm. 69

Expediente nº: 5260/2025 Asto.: (7841=2025)
Parcela situada en: CALLE INNOVACIÓN núm. 9 LOCAL 5 Y 6 EDIFICIO ARENA

Expediente nº: 446/2026 Asto.: (764=2026)
Parcela situada en: AVDA SAN FRANCISCO JAVIER núm. 20

Expediente nº: 606/2026 Asto.: (1042=2026)
Parcela situada en: AVDA DE PALMAS ALTAS núm. 1

Expediente nº: 981/2026 Asto.: (1722=2026)
Parcela situada en: CALLE ARFIAN núm. 1

Expediente nº: 1290/2026 Asto.: (2242=2026)
Parcela situada en: EDIF AEROPUERTO DE SEVILLA s/n SN AIRBUS SAN PABLO

Expediente nº: 3141/2026 Asto.: (5161=2026)
Parcela situada en: CALLE CUEVA DE MENGA núm. 1
SE TOMA CONOCIMIENTO

18º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 535/2026 L.U. (Asto. 929=2026)
Dirección de la finca: PASEO EUROPA núm. 25

Expte.: 2131/2026 L.U. (Asto. 3622=2026)
Dirección de la finca: CALLE UTRERA núm. 11

Expte.: 4983/2025 L.U. (Asto. 7453=2025)
Dirección de la finca: CALLE AMERICO VESPUCIO núm. 5

Expte.: 8892026 L.U. (Asto. 1529=2026)
Dirección de la finca: CALLE SANTA MARINA núm. 26

Expte.: 1046/2026 L.U. (Asto. 1831=2026)
Dirección de la finca: AVDA. DE PARSI 11 núm. 2

Expte.: 899/2026 L.U. (Asto. 1547=2026)
Dirección de la finca: CALLE TORNEO PARQUE EMPRESARIAL núm. 5 PLANTA 2 PUERTA 110

Expte.: 1452/2025 L.U. (Asto. 20682025)
Dirección de la finca: CALLE PAGES DEL CORRO núm. 178

Expte.: 2079/2026 L.U. (Asto. 3532=2026)
Dirección de la finca: AVDA. REPUBLICA ARGENTINA núm. 40

Expte.: 1449/2026 L.U. (Asto. 2475=2026)
Dirección de la finca: CALLE SAN JUAN DE DIOS núm. 14

Expte.: 816/2026 L.U. (Asto. 1397=2026)
Dirección de la finca: CALLE LICENCIADO CALDERA. LOCALES 5 Y 6

Expte.: 815/2026 L.U. (Asto. 1395=2026)
Dirección de la finca: CALLE HESPERIDES núm. 21

Expte.: 1002/2021 L.U. (Asto. 3952=2026)
Dirección de la finca: CALLE ALFALFA núm. 3 – 5

Expte.: 650/2026 L.U. (Asto. 1121=2025)
Dirección de la finca: CALLE TARIFA núm. 7 Y CALLE LORANZO DE SELPUVEDA núm. 8

Expte.: 2131/2026 L.U. (Asto. 3622=2026)
Dirección de la finca: CALLE UTRERA núm. 11

Expte.: 2460/2026 L.U. (Asto. 4102=2026)
Dirección de la finca: CALLE ADA núm. 5

Expte.: 2736/2025 L.U. (Asto. 3838=2025)
Dirección de la finca: CALLE SEBASTIAN ELCANO núm. 23

Expte.: 5103/2025 L.U. (Asto. 5092=2026)
Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO núm. 69
SE TOMA CONOCIMIENTO

19º.- Tomar conocimiento de los decretos de calificación definitiva como vivienda protegida cuyos datos son los siguientes:

Resolución nº 7874 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 1676/2020 L.U. (4479=2026)
Dirección de la obra: Calle Vía Farnesia 1, parcela RP02 del API-DE-03 TORREBLANCA SUR

Resolución nº 7876 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 402/2023 L.U.(4481=2026).
Dirección de la obra: Calle Vía Augusta nº31,parcela RP1 del Api-de-03 “TORREBLANCA SUR”.

Resolución nº 7866 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 3588/2023 L.U. (4444=2023).
Dirección de la obra: Calle Fiyi º 3, antiguas parcelas R3P-5 y RE3´P-5 del PLAN PARCIAL SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS.

Resolución nº 7875 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 2171/2024 L.U. (4308=2025)
Dirección de la obra: Calle Parque de sierra Castril nº 4, parcela M2 Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

20º.- Tomar conocimiento de los decretos aprobados de calificación definitiva como vivienda protegida cuyos datos son los siguientes:

Resolución nº 7880 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 1680/2020 L.U.(5519=2024).
Dirección de la obra: Avda.de San Juan de la Salle nº5.

Resolución nº 7873 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 3987/2023 L.U.(4473=2026)
Dirección de la obra: Calle Bali nº8, parcela R2p1 del Plan Parcial SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS SUR.

Resolución nº 7879 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 84/2024 L.U.(115=2024
Dirección de la obra: Calle Frisias nº5, antiguas parcelas Rep-6 y R1 p-1 del Plan Parcial SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS SUR.

Resolución nº 7877 de 08 de octubre de 2026.
Expte.: 89/2024 L.U.(5002=2026)
Dirección de la obra: Calle Zanzibar º 6 SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS SUR PARCELA R-2P2.
SE TOMA CONOCIMIENTO

21º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior en las siguientes declaraciones responsables con informe favorable, de los siguientes expedientes:

Expte.: 3765/2023/40 L.U.
Dirección de la actividad: PLAZA DE LA ENCARNACION núm. 19

Expte.: 643/2025/40 L.U.
Dirección de la actividad: AVDA KANSAS CITY núm. 9

Expte.: 1554/2025/40 L.U.
Dirección de la actividad: PLAZA ALCALDE SÁNCHEZ MONTESEIRIN núm. 2 C. C. TORRE SEVILLA, LOCAL 6,7
SE TOMA CONOCIMIENTO

22º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 3018/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 4945=2026) RESOLUCIÓN Nº 7667 DE FECHA 1 de octubre de 2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: GINEBRALIA 2026 sita en MUELLE DE LAS DELICIAS, ENTRE MOD NORTE Y MOD SUR OD OS EXPLANADA.
SE TOMA CONOCIMIENTO

23º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 3185/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 5238=2026) RESOLUCIÓN Nº 7690 DE FECHA 01/10/2026 por la que se deniega licencia ocasional para la actividad de: GRAN FESTIVAL DE LOS 4 BARRIOS UNIDOS sita en AVDA BARRIOS UNIDOS ESQUINA CALLE SALOBREÑA.
SE TOMA CONOCIMIENTO

24º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 2637/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 4343=2026) RESOLUCIÓN Nº 7760 DE FECHA 5 de octubre de 2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: PREMIOS DEL FLAMENCO CAJASOL sita en CALLE TEMPRADO núm. 1 REALES ATARAZANAS DE SEVILLA.
SE TOMA CONOCIMIENTO

25º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1743/2025/ DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 2438=2025) RESOLUCIÓN Nº 7320 BIS DE FECHA 14/09/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: COMERCIO MENOR ALIMENTACION sita en CALLE MARRUECOS núm. 19 acc.A 00 A.
SE TOMA CONOCIMIENTO

26º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1600/2025/ DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 2269=2025) RESOLUCIÓN Nº 7360 DE FECHA 15/09/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: OFICINA GESTION ADMIN. SIN ACCESO PUBLICO sita en CALLE LA PAÑOLETA núm. 3 00 B.
SE TOMA CONOCIMIENTO

27º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 3048/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 5013=2026) RESOLUCIÓN Nº 7678 DE FECHA 01 de octubre de 2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: FERIA ETNOGASTRONÓMICA sita en GTA SAN DIEGO s/n SN CASINO DE LA EXPOSICIÓN.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

28º.- Quedar enterado de sentencia firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, del siguiente expediente:

Expte.: 627/2016 L.U. (Asto. 3024=2023)
Dirección de la finca: CALLE BERGANTÍN, Nº1 VIVIENDA Nº 3.
APROBADO

29º.- Expte.: 4545/2025 L.U. (Asto. 6793=2025). Conceder licencia de obras de rehabilitaciónreforma, la según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE OTUMBA núm. 7
APROBADO

30º.- Expte.: 46/2018 L.U. (Asto. 4506=2026). Conceder reformado de licencia de obras concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JAMAICA núm. 16 FASE I.
APROBADO

31º.- Expte.: 51/2025 L.U. (Asto. 4088=2026). Conceder licencia de obras de reformado de proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE LUCENA núm. 3.
APROBADO

32º.- Expte.: 4163/2023 L.U. (Asto. 5109=2026). Conceder licencia de obras de reforma de proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA SÁNCHEZ PIZJUAN núm. 32 HOTEL TORNEO.
APROBADO

33º.- Expte.: 302/2019 L.U. (Asto. 1384=2026). Conceder licencia reformado de proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL núm. 1 ESQ. AVDA. DE LA PALMERA.
APROBADO

34º.- Expte.: 934/2024 L.U. (Asto. 1247=2024). Conceder licencia de obras de reforma según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ABADES núm. 27.
APROBADO

35º.- Expte.: 4119/2025 L.U. (Asto. 6116=2025). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SOL núm. 147 Plt. BAJA Pta. B.
APROBADO

36º.- Expte.: 4655/2025 L.U. (Asto. 6972=2025). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE LEON XIII núm. 5 LOCAL B.
APROBADO

37º.- Expte.: 5382/2025 L.U. (Asto. 7988=2025). Conceder licencia de obras de rehabilitación y reforma según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE TETUÁN núm. 32 ACCESO CALLE ALBAREDA Nº 9.
APROBADO

38º.- Expte.: 4837/2025 L.U. (Asto. 7246=2025). Conceder licencia de obras de reforma parcial, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS núm. 21 B
APROBADO

39º.- Expte.: 1028/2026 L.U. (Asto. 1804=2026). Conceder de legalización de obras y de reforma parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA RAMÓN Y CAJAL núm. 110.
APROBADO

40º.- Expte.: 4867/2025 L.U. (Asto. 7289=2025). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico en CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA núm. 2 Plt. 2 Pta. 1.
APROBADO

41º.- Expte.: 2283/2015 L.U. (Asto. 3664=2026). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnica en CALLE SAN JACINTO núm. 14.
APROBADO

42º.- Expte.: 1930/2025 L.U. (Asto. 2697=2025). Conceder licencia de obras reforma menor, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE FRANCOS núm. 14 ESC. 2, PLANTA 3º PUERTA 2- 3.
APROBADO

43º.- Expte.: 2253/2026 L.U. (Asto. 3815=2026). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE LICENCIADO CALDERA núm. 14 PTA. 1.
APROBADO

44º.- Expte.: 2501/2026 L.U. (Asto. 4163=2026). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA VEINTIOCHO DE FEBRERO Plt. 0 Pta. 1.
APROBADO

45º.- Expte.: 3792/2022 (Asto. 4730=2022). Conceder licencia provisional de obras de ampliación en estación de suministro de carburantes, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial en AUVI NACIONAL IV. SEVILLA-MADRID PK531, 750,POL 17, PARCELA 6
APROBADO

46º.- Expte.: 1017/2019 L.U. (Asto. 1351=2019). Conceder licencia para cambio de uso según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE FRAY DIEGO DE CÁDIZ núm. 14.
APROBADO

47º.- Expte.: 1691/2025 L.U. (2376=2025). Conceder licencia de publicidad de local según proyecto redactado y bajo la dirección técnica arquitecto en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS núm. 31.
APROBADO

48º.- Expte.: 792/2021 L.U. (3937=2026). Conceder licencia para el mantenimiento de rótulo, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE FELIPE II núm. 21.
APROBADO

49º.- Expte.: 896/2021 L.U. (3954=2026). Conceder licencia de publicidad, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MARQUÉS DE LA MINA núm. 8 Plt. 0 Pta. 11960
APROBADO

50º.- Expte.: 2483/2026 L.U. (4133=2026). Denegar licencia de obras según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial en CALLE ALBAREDA núm. 8.
APROBADO

51º.- Expte.: 2026/2026 L.U. (3446=2026). Denegar licencia de obras, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial en CALLE ALEMANES núm. 7.
APROBADO

52º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 28 de agosto de 2025 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada:

Expte.: 2968/2025 L.U. (Asto. 4270=2025
Dirección de la finca: AVDA LA INDUSTRIA núm. 33 LOCAL 1.
APROBADO

53º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 3 de noviembre de 2023 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada:

Expte.: 1960/2023 L.U. (Asto. 2418=2023
Dirección de la finca: AVDA MIRAFLORES núm. 17 BAJO LOCAL
APROBADO

54º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 17 de junio de 2025 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada:

Expte.: 2690/2025 L.U. (Asto. 3783=2025)
Dirección de la finca: CALLE DOS DE MAYO núm. 36 acc.A 1 2.
APROBADO

55º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 31 de agosto de 2025 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada:

Expte.: 3944/2025 L.U. (Asto. 5850=2025)
Dirección de la finca: AVDA DE LA BORBOLLA núm. 53 Blq.1 BIS 1
APROBADO

56º.- Declarar ineficaz y archivar las siguientes declaraciones responsables, de los siguientes expedientes:

Expte.: 2789/2024 Asto.: (4623=2024)
Dirección de la finca: : CALLE MARQUÉS DE PARADAS núm. 29 LOCAL 2

Expte.: 1224/2026 Asto.: (2134=2026)
Dirección de la finca: CALLE SABUESO núm. 30 Plt. 00 Pta. 30 (CL TESALÓNICA PARCELA-D, según Catastro

Expte.: 2989/2024 Asto.: (4024=2024
Dirección de la finca: CALLE LUZ ARRIERO núm. 11 acc.A BAJA LOC.2

Expte.: 2580/2025 Asto.: (3605=2025)
Dirección de la finca: CALLE RAFAEL SALGADO núm. 29 Loc. 1

Expte.: 1133/2025 Asto.: (1589=2025)
Dirección de la finca: CALLE GENERADOR núm. 1 Plt. 00 Pta. 01
APROBADO

57º.- Expte. 3093/2023/ C.A. (Asto. 3807=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de CENTRO DE CUIDADOS PARA ANIMALES sita en CALLE LÓPEZ DE GOMARA núm. 35 LOCAL 1.
APROBADO

58º.- Expte. 3102/2023/ C.A. (Asto. 3818=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HAMBURGUESERIA (RESTAURANTE) sita en CALLE BALBINO MARRÓN núm. 4 acc.A BAJO COMERCIAL.
APROBADO

59º.- Expte. 2002/2017/20 C.A. (Asto. 3876=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HOTEL ALCAZAR sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO núm. 10.
APROBADO

60º.- Expte. 3673/2023/20 C.A. (Asto. 3297=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE FRAY ISIDORO DE SEVILLA núm. 36.
APROBADO

61º.- Expte. 4057/2023/20 C.A. (Asto. 3240=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE GANDESA núm. 4.
APROBADO

62º.- Expte. 3455/2025/ C.A. (Asto. 5085=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOSTELERIA SIN MUSICA sita en PLAZA SALVADOR EL núm. 2.
APROBADO

63º.- Expte. 3127/2023/20 C.A. (Asto. 3865=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE SIERPES núm. 60.
APROBADO

64º.- Expte. 3165/2023/ C.A. (Asto. 3914=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR CON COCINA Y SIN MUSICA sita en AVDA PARQUE AMATE núm. 25.
APROBADO

65º.- Expte. 3174/2023/ C.A. (Asto. 3923=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de SALA DE CONCIERTOS sita en CALLE URANIO (P.I. CALONGE) núm. 6 PARCELA 32, NAVE 9.
APROBADO

66º.- Expte. 3178/2023/ C.A. (Asto. 3929=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR sita en CALLE ANTONIO FILPO ROJAS núm. 22 LOCAL 1.
APROBADO

67º.- Expte. 2200/2026/ C.A. (Asto. 3722=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de PROYECTO URBANIZACION ARI-DS-05 "SU EMINENCIA sita en SECT ARI-DS-05 SU.
APROBADO

68º.- Expte. 531/2026 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras en CALLE SANTA ÁNGELA DE LA CRUZ núm. 18.
APROBADO

69º.- Expte. 530/2026 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras en CALLE SIERPES núm. 17, acc. A - LOCAL.
APROBADO

70º.- Expte. 522/2026 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras que se están ejecutando en CALLE ARGOTE DE MOLINA núm. 23.
APROBADO

71º.- Expte. 386/2025 - OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en CALLE VIRGEN DE REGLA núm. 2, PLANTA BAJA, LOCAL.
APROBADO

72º.- Expte. 66/2015 - OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE PROGRESO núm. 14.
APROBADO

73º.- Expte. 601/2025 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE NAOS núm. 1, PLANTA BAJA, PT. IZQUIERDA.
APROBADO

74º.- Expte. 478/2025 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS núm. 1, LOCAL ESQUINA.
APROBADO

75º.- Expte. 432/2019 – OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE LUIS FUENTES BEJARANO núm. 50, CASA 27 - BAJO A IZQDA.
APROBADO

76º.- Expte. 57/2009 – OP. Imponer duodécima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE MENDOZA RÍOS Núm. 15, TRASTERO Núm. 1 de AZOTEA.
APROBADO

77º.- Expte. 109/2025 – PUB. Ordenar la retirada de las instalaciones publicitarias instaladas sin licencia en CALLE JOVELLANOS ESQUINA C/ TETUAN 23.
APROBADO

78º.- Expte. 109/2025 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE JOVELLANOS, ESQUINA C/ TETUAN 23.
APROBADO

79º.- Expte. 65/2024 – PUB. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la retirada de la instalación publicitaria existente en CALLE SAN IGNACIO núm. 4, LOCAL.
APROBADO

80º.- Expte. 20/2025 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE MONTE CARMELO núm. 22, PLANTA 6ª se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO

81º.- Expte. 101/2026 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE SINTRA núm. 12, BAJO DCHA, se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
APROBADO

82º.- Expte. 100/2026 – CERT. Denegar el reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación de la finca ubicada en CALLE DILAR núm. 7.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

83º.- Expte. 9/2026 Cons. (Distrito Nervión). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CEAN BERMÚDEZ 3A y 3B, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha 3 de febrero de 2026.
APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

84º.- Expte. 232/2026 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALEJO FERNÁNDEZ núm. 4 (BODEGA PUENTE), que carece de licencia de veladores.
APROBADO

85º.- Expte. 197/2022 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA INNOVACIÓN núm. 4 EDIFICIO RENTA SEVILLA, THE BOX, que carece de licencia de veladores.
APROBADO

86º.- Expte. 234/2026 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES núm. 34 (LAS SIRENAS), que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 621/2001 VEL).
APROBADO

87º.- Expte. 271/2024 IVP. Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 02/12/2025, en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en AVDA. HYTASA 131, ESQUINA JUAN TALAVERA HEREDIA, establecimiento ABACERÍA CARBÓN.
APROBADO

88º.- Expte. 220/2015 IVP. Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 28/04/2026, en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad física a la ordenación urbanística en CALLE FERIA 57, PANADERÍA HELADERÍA CURROS.
APROBADO

89º.- Expte. 210/2023 IVP. Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de SEGUNDA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en CALLE ESLAVA núm. 3 ESTABLECIMIENTO ESLAVA.
APROBADO

90º.- Expte. 217/2016 IVP. Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA núm. 40 BAR ANTIGÜEDADES.
APROBADO

91º.- Expte. 220/2025 IVP. Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad física a la ordenación urbanística de la finca sita en CALLE CORTIJO DE LAS CASILLAS Nº 33 BAR LA TREMENDA ANTIGUO REY DE LA CERVEZA.
APROBADO

92º.- Expte. 73/2010 IVP. Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 17/03/2026, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a licencia, en CALLE MATEOS GAGO 1, establecimiento CERVECERÍA GIRALDA.
APROBADO

93º.- Expte. 113/2026 IVP. Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 26/05/2026, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a licencia, en CALLE LUIS MONTOTO 154, establecimiento GOTA DE UVA.
APROBADO

94º.- Expte. 218/2026 IVP. Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE LAS MELIAS.
APROBADO

SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS

95º.- Expte. 17/2025-120 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a tres Actuaciones Especiales del Distrito Macarena.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

96º.- Expte. 15/25 Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterado de sentencia no firme y favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 6, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 20 de marzo de 2023 en la calle Perséfone.
APROBADO

URGENTES

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

Urgente 1.- Expte.: 3814/2025 L.U. (Asto. 5664=2025). Conceder licencia de obras de nueva planta, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CTRA CARRETERA DE CARMONA núm. 46.
APROBADO

Urgente 2.- Expte.: 3378/2026 L.U. (Asto. 5559=2026). Conceder licencia reforma de según C.A.U. redactada y bajo la dirección técnica de COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA en CALLE AZUCENA núm. 32.
APROBADO

Urgente 3.- Expte.: 1911/2026 L.U. (Asto. 3250=2026). Conceder licencia de reforma según C.A.U. redactada y bajo la dirección técnica de EUCA: AB-AUCATEL INSPECCIÓN Y CONTROL, S.L.U. en VIA APIA, parcela IMA-1 API-DE-03, Torreblanca-Sur.
APROBADO

Urgente 4.- Expte.: 2260/2006 L.U. (Asto. 3998=2025). Conceder licencia de obras de de reforma del proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE VIA APIA núm. 1 SUNP-TO-2 TORREBLANCA SUR.
APROBADO

Urgente 5.- Expte.: 5171/2025 L.U. (Asto. 7726=2025). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ALDAYA núm. 1.
APROBADO