

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 185/2026 (Reagrupación Familiar). C/ GALICIA Nº 3, ESC. 0, PTA. 3 , PTA. A.

Expte.: 188/2026 (Reagrupación Familiar). C/ JUAN NÚÑEZ Nº 4, PLT. 2, PTA. A.

Expte.: 224/2026 (Reagrupación Familiar). C/ ANTOÑITA COLOMÉ Nº 7, PLT. 1, PTA. A.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte.: 59/2026 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la contratación de los Servicios postales y de mensajería de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte.: 26/2026 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la contratación del Servicio de acciones puntuales, inspección, reparación y mejora de la accesibilidad en infraestructuras e instalaciones del acerado y del espacio público en el término municipal de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte. 54/2026 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de las obras del Proyecto de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de la calle Clemente Hidalgo.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1986/2025 L.U. (Asto. 3101=2026)

Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DE REGLA núm. 21

Expte.: 805/2026 L.U. (Asto. 3804=2026)

Dirección de la finca: CALLE FLORENCIO QUINTERO núm. 4 A

Expte.: 4800/2025 L.U. (Asto. 3781=2026)

Dirección de la finca: GRUPO LOS PRINCIPIES núm. 5

Expte.: 4230/2025 L.U. (Asto. 2982=2026)

Dirección de la finca: AVDA. DE ANDALUCIA núm. 17

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Tomar conocimiento de los estudios de viabilidad presentados para la posterior instalación de un ascensor:

Expte. 565/2025 L.U. (803=2025)

Lugar de emplazamiento: AVDA CRUZ ROJA núm. 37

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior en las siguientes declaraciones responsables con informe favorable, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes:

Expte.: 136/2020/42 L.U.

Dirección de la actividad: PLAZA PELAY CORREA núm. 4 ES 1 PL: 00 PT: IZ

Expte.: 666/2022/40 L.U.

Dirección de la actividad: CALLE ZARAGOZA núm. 70

Expte.: 2952/2025/40 L.U.

Dirección de la actividad: CALLE ECONOMÍA núm. 11 UE LO

Expte.: 2746/2025 L.U.

Dirección de la actividad: AVDA MONTESIERRA núm. 4 00 A

Expte.: 666/2022/41 L.U.

Dirección de la actividad: CALLE ZARAGOZA núm. 70

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1303/2025/DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 1853=2025) RESOLUCIÓN Nº 7178 DE FECHA 03/09/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: COMERCIO MENOR DE COLCHONES, SOFAS Y SIMILAR sita en PLAZA SAN MARTÍN DE PORRES núm. 6 acc.A ACC C.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1102/2026/DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 1917=2026) RESOLUCIÓN Nº 7060 DE FECHA 28 de agosto de 2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: SALON DE CELEBRACIONES INFANTILES sita en CALLE JAPÓN núm. 16 F Blq.6 00 05 LOCAL5 EDMARQUESADO.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1536/2025/DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 2185=2025) RESOLUCIÓN Nº 7198 DE FECHA 07/09/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: PEQUEÑO COMERCIO ALIMENTARIO sita en CALLE MIGUEL DEL CID núm. 17 LOCAL 1.

- 12º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1331/2026/DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 2302=2026) RESOLUCIÓN Nº 7000 DE FECHA 26 de agosto de 2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: TALLER DE GENERO DE PUNTO Y TEXTIL sita en CALLE ARQUITECTURA núm. 1 00 01 ES:6 PL:11 PT:08,09,10.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 2812/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 4636=2026) RESOLUCIÓN Nº 7394 DE FECHA 17/09/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: FAN ZONE BETIS sita en ZONA ISLA DE LA CARTUJA núm. 22 PARKING LAS MORERAS.

SE TOMA CONOCIMIENTO

14º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 3092/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 5085=2026) RESOLUCIÓN Nº 7398 DE FECHA 17/09/2026 por la que se deniega licencia ocasional para la actividad de: ACTUACION MUSICAL TACOS ALAMEDA sita en CALLE RODRIGO CARO núm. 9 TACOS ALAMEDA.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

15º.- Expte.: 149/2025 L.U. (Asto. 217=2025). Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en CALLE PÁRROCO ANTONIO GÓMEZ VILLALOBO núm. 141.

APROBADO

16º.- Expte.: 3673/2023 L.U. (Asto. 3176=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en CALLE FRAY ISIDORO DE SEVILLA núm. 36.

APROBADO

17º.- Expte.: 951/2021 L.U. (Asto. 1424=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en CALLE SOCORRO núm. 7.

APROBADO

18º.- Expte.: 1120/2025 L.U. (Asto. 4221=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en CALLE VIRGEN DEL ÁGUILA núm. 2 y 4 y FERNANDO IV Nº 40.

APROBADO

19º.- Expte.: 2994/2025 L.U. (Asto. 5045=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, en CALLE ANTOÑITA COLOMÉ núm. 1 BAJO 4.

APROBADO

20º.- Expte.: 2114/2025 L.U. (Asto. 4816=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en CALLE BAILÉN núm. 13 y 15.

APROBADO

21º.- Expte.: 1667/2020 L.U. (Asto. 1968=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en ARI-DT-04 "TEJARES".

APROBADO

22º.- Expte.: 972/2026 L.U. (Asto. 1709=2026). Conceder licencia de obras de Reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE HUERTA DEL CANARIO núm. 33.

APROBADO

- 23º.- Expte.: 3098/2026 L.U. (Asto. 5098=2026). Conceder licencia de obras de Reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE DOCTORA NAVARRO RODRÍGUEZ IES CHAVES NOGALES.
APROBADO
- 24º.- Expte.: 842/2026 L.U. (Asto. 1440=2026). Conceder licencia de obras de Reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA núm. 1.
APROBADO
- 25º.- Expte.: 641/2026 L.U. (Asto. 1107=2026). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, en CALLE NUESTRA SEÑORA DEL PILAR núm. 42.
APROBADO
- 26º.- Expte.: 1528/2026 L.U. (Asto. 2594=2026). Conceder licencia de obras de Ampliación en edificio, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta, en AVDA RONDA DE TRIANA núm. 40.
APROBADO
- 27º.- Expte.: 721/2021 L.U. (3751=2026). Conceder licencia de Publicidad consistente en la instalación de un rótulo, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero agrónomo, en PLAZA DE ZURBARAN, ESQ. CALLE MISERICORDIA núm. 1.
APROBADO
- 28º.- Expte.: 814/2025 L.U. (2748=2026). Conceder licencia de Publicidad consistente en la instalación de un rotulo, según documentación técnica presentada y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial, en la CALLE CARRETERA DE CARMONA núm. 29
APROBADO
- 29º.- Expte.: 2563/2025 L.U. (Asto. 3574=2025). Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística en CALLE ANDALUCÍA núm. 15 Esc. 4 Plt. 0 Pta. 2.
APROBADO
- 30º.- Expte.: 2358/2025 L.U. (Asto. 3268=2025). Conceder la modificación de la calificación provisional de 16 plazas de alojamiento y zonas comunitarias, en residencia de alojamiento temporal, en PASEO REY JUAN CARLOS I.
APROBADO
- 31º.- Expte.: 1255/2026 L.U. (2182=2026). Denegar la solicitud de licencia de obras presentada para la AVDA PALMAS ALTAS PARCELA 1.1 S.N.U.P-GU-01 ZE N1
APROBADO
- 32º.- Expte. 2867/2025/ C.A. (Asto. 4069=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA Y SIN MUSICA sita en CALLE CASTILLO ALCALA GUADAIRA núm. 17 Blq.C PTA. A.
APROBADO
- 33º.- Expte. 1937/2026/ C.A. (Asto. 3293=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de SALON DE JUEGOS CON SERVICIO DE BAR sita en CALLE PUERTO DE LAS PALOMAS núm. 2 PTA. 02.
APROBADO

- 34º.- Expte. 3943/2025/ C.A. (Asto. 5849=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION sita en CTRA BRENES núm. 37 BDA. VALDEZORRAS.
APROBADO
- 35º.- Expte.: 490/2026 OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias instalados en todos los balcones de las tres fachadas del edificio sito en la AVDA. MENÉNDEZ PELAYO núm. 4.
APROBADO
- 36º.- Expte.: 499/2026 OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la vivienda de uso turístico ubicada en la CALLE ENLADRILLADA núm. 59.
APROBADO
- 37º.- Expte.: 108/2026 OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de vivienda que vienen realizándose en la CALLE VIRGEN DE LA CINTA núm. 49 BAJO C.
APROBADO
- 38º.- Expte.: 42/2026 OP. Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la CALLE PÉREZ GALDÓS 16, ESQUINA C/ DON ALONSO EL SABIO, NUM. 21 LOCAL PLANTA BAJA.
APROBADO
- 39º.- Expte.: 203/2026 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES núm. 23-25.
APROBADO
- 40º.- Expte.: 233/2026 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES núm. 31 BAJO.
APROBADO
- 41º.- Expte.: 453/2024 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE JOSE DE LA CAMARA Nº 1 BAJO PTA. 1.
APROBADO
- 42º.- Expte.: 240/2026 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE MADRE MARÍA TERESA núm. 94 2º A.
APROBADO
- 43º.- Expte.: 269/2025 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística, en la CALLE MANUEL GONZALO MATEU núm. 66.
APROBADO
- 44º.- Expte.: 443/2026 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la Resolución por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso del local sito en la CALLE ECONOMÍA núm. 10.
APROBADO

45º.- Expte.: 176/2019 OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística, en la BARDA. JUAN XXIII núm. 705.

APROBADO

46º.- Expte.: 135/2020 OP. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística, en la PLAZA CHAPINA núm. 7, ATICO.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

47º.- Expte.: 60/2026 Cons. (Distrito Nervión). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ MATÍAS ARTEAGA NÚM. 15 Y 15 A, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha 30 de abril de 2026.

APROBADO

48º.- Expte.: 95/2026 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ COSTA Y LLOBERA NÚM. 67, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha 11 de mayo de 2026.

APROBADO

49º.- Expte.: 137/2026 Cons. (Distrito Triana). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ FRAY TOMÁS DE BERLANGA 8, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha de 1 de julio de 2026.

APROBADO

50º.- Expte.: 138/2026 Cons. (Distrito Triana). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ FRAY TOMÁS DE BERLANGA 6, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha 1 de julio de 2026.

APROBADO

51º.- Expte.: 180/2023/6 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Exigir a la propiedad de la finca sita en C/ VENCEJO NÚM. 7, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de las obras ordenadas en dicha finca por Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha de 22 de agosto de 2025.

APROBADO

52º.- Expte.: 8/2026 CONVENIOS. Autorizar, comprometer, reconocer la obligación y ordenar el pago a la Parroquia de San Nicolás y Santa María la Blanca, correspondiente al segundo pago subvención Rehabilitación del Coro Alto de San Nicolás de Bari, regulado por el Convenio 15 de julio de 2025.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 53º.- Expte.: 336/2019 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA FINLANDIA núm. 1 LA MAR DE GAMBAS, que carece de licencia de veladores (Expte.: 269/2011 VEL), así como la retirada de la instalación sin licencia de elementos verticales de cortavientos y reposición del acerado a su estado originario.
APROBADO
- 54º.- Expte.: 249/2013 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN núm. 6 acc. A Nº 6 "BRIBON PIZARRA", que carece de licencia de veladores (Expte.: 34/13 VEL).
APROBADO
- 55º.- Expte.: 319/2024 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA núm. 71 acc. D Loc. B LA BIRRA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 142/2010 VEL).
APROBADO
- 56º.- Expte.: 337/2010 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA EDUARDO DATO núm. 24 HELADERIA TORRES que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 160/2012 VEL), así como la retirada de la instalación de toldo móvil estructura a dos aguas y reposición del acerado a su estado originario en el plazo de 3 días para su inicio y de 1 día para su ejecución.
APROBADO
- 57º.- Expte.: 87/2019 IVP. Ordenar la retirada de la instalación del toldo de 6 metros de longitud a dos aguas anclado al pavimento mediante pletina con tornillos que se encuentra ubicado en la finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN núm. 5 COLON 5, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 39/2007 VEL), en un plazo de 1 día para su inicio y de 1 día para su ejecución.
APROBADO
- 58º.- Expte.: 204/2023 IVP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ELDA TABERNA EL KAKO, que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 59º.- Expte.: 134/2025 IVP. Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a la licencia de veladores concedida (Expte.: 204/2011 VEL) en CALLE ARFE Nº 23 "LA ISLA".
APROBADO
- 60º.- Expte.: 293/2025 IVP. Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PARADAS núm. 7 acc.A PIU DODICI.
APROBADO

61º.- Expte.: 240/2025 IVP. Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 30 de septiembre de 2025, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a/ sin licencia, en CALLE MATEOS GAGO núm. 7 LOCAL "LA MODERNA".

APROBADO

62º.- Expte.: 44/2019 IVP. Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de CUARTA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en PLAZA ALIANZA núm. 11.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

63º.- Expte. 10/2023 PAT. Quedar enterada de la sentencia de 1 de septiembre de 2026 dictada por el Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 1, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo, P.O. nº 130/24, en relación a la concesión de quiosco bar sito en el Paseo de Cristóbal Colón.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

64º.- Expte. 237/2024 Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterado de sentencia firme y favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla. Plaza nº 13, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 22 de marzo de 2023 en la calle Albareda.

APROBADO

65º.- Expte. 0/2024 (59=24) Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterado de sentencia firme y favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla. Plaza nº 11, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 14 de octubre de 2022 en la Avda. de la Cruz Roja.

APROBADO

66º.- Expte. 273/2024 Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterado de decreto favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla. Plaza nº 10, relativo a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 16 de septiembre de 2023 en la calle San Fernando.

APROBADO

- 67º.- Expte. 205/2024 Responsabilidad Patrimonial. Acatar la resolución judicial firme y parcialmente desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla. Plaza nº 12, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 10 de julio de 2023 en la Avda. de la Palmera, y darle oportuno cumplimiento.
- APROBADO**