

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 197/2026 (Reagrupación Familiar). SAN PEDRO MARTIR Nº 8, ESC. 1, PLT. BAJO, PTA. 2.
Expte.: 198/2026 (Reagrupación Familiar). C/ CELESTINO LÓPEZ MARTÍNEZ Nº 9, ESC. 1, PLT. BAJO, PTA. B.
Expte.: 205/2026 (Reagrupación Familiar). C/ LA MULATA Nº 1, PLT.4, PTA. A.
Expte.: 214/2026 (Reagrupación Familiar). C/ VELARDE Nº 13, PLT. 3, PTA. E.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte.: 114/2025 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de las obras del Proyecto de Reordenación del Entorno del Teatro Lope de Vega, Casino de la Exposición, Pabellones de Chile, Perú, Uruguay y Estados Unidos, Biblioteca Infanta Elena y Costurero de la Reina.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte.: 5/2026 Contr.: Tomar de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de rectificación de error detectado en los antecedentes de hecho de la propuesta de adjudicación en relación al importe de las obras del Proyecto básico y de ejecución de la segunda fase de las obras de Rehabilitación de la Iglesia de San Laureano y adaptación a centro multifuncional y de información del Ayuntamiento de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte.: 7/2026 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de las obras del Proyecto de reurbanización y mejoras en plaza del Pelicano y Calle Juzgado.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Expte.: 88/2025 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de declarar desierta la licitación al no quedar licitadores admitidos y convocar nuevamente la licitación de las obras del Proyecto Técnico de Rehabilitación de las antiguas caballerizas y obras de conservación de la Torre de Contrapeso y Nave del Molino, así como Urbanización del entorno, en la Hacienda de Miraflores, Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Expte.: 17/2025 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de levantar la condición recogida en el dispositivo Vigésimotercero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva, P.D. el Sr. Gerente de Urbanismo (Acuerdo de 19 de julio de 2023) mediante Resolución nº 3442, de fecha 31 de marzo de 2026.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte.: 17/2025 Contr.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de levantar la suspensión material de la prestación, de los lotes 1 a 3 del contrato de los Servicios de inspección, mantenimiento, reparación, reposición y mejora del viario y espacios de uso público, de carácter peatonal o al servicio de tráfico rodado, y de los elementos de mobiliario urbano que conforman la ordenación de los espacios públicos del municipio de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, del siguiente expediente (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 431/2020 L.U. (Asto. 4830=2022)

Dirección de la finca: CALLE REGLA LEÓN núm. 23 acc.B

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, del siguiente expediente (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 3987/2023 L.U. (Asto. 2892=2026)

Dirección de la finca: SUS-DBP 02 PARCELA R-2P1 C/ BALI

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 2749/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 4535=2026) RESOLUCIÓN Nº 7260 DE FECHA 09/09/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CICLO POP CAAC 2026 sita en CALLE AMÉRICO VESPUICIO núm. 2 PRADERA CAAC.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 2595/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 4284=2026) RESOLUCIÓN Nº 7261 DE FECHA 09/09/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: NOCHES DE LA MAESTRANZA sita en PASEO CRISTOBAL COLON núm. 12 Plaza Toros de la Real Maestranza de Caballerías de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 13º.- Expte.: 160/2025 L.U. (Asto. 206=2025). Conceder licencia de obras de Nueva planta, proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE ALANÍS núm. 28.

APROBADO

- 14º.- Expte.: 3045/2026 L.U. (Asto. 5007=2026). Conceder licencia de obras de Nueva Planta para vivienda unifamiliar en CALLE ALANIS Nº 12. según C.A.U. expedido por COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA.

APROBADO

- 15º.- Expte.: 4339/2024 L.U. (Asto. 4996=2026). Conceder licencia de obras de Reformado de proyecto según proyecto según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE BAILÉN núm. 77.

APROBADO

- 16º.- Expte.: 682/2022 L.U. (Asto. 2841=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto según Reformado de proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE REGLA SANZ núm. 10.

APROBADO

- 17º.- Expte.: 977/2025 L.U. (Asto. 1339=2025). Conceder licencia de obras de REFORMA según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE ROSARIO núm. 1 PLANTAS 1 Y 2.
APROBADO
- 18º.- Expte.: 4434/2025 L.U. (Asto. 6606=2025). Conceder licencia de obras Reforma y Acondicionamiento según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE GOYA núm. 58 B BIS.
APROBADO
- 19º.- Expte.: 463/2026 L.U. (Asto. 797=2026). Conceder licencia de obras Reforma de Ampliación y Reforma Parcial de la edificación existente, según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE JUAN CROMBERGER núm. 11.
APROBADO
- 20º.- Expte.: 617/2026 L.U. (Asto. 1063=2026). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial y ampliación según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE PÍO BAROJA núm. 5.
APROBADO
- 21º.- Expte.: 2809/2025 L.U. (Asto. 3968=2025). Conceder licencia de obras de Reforma (Acondicionamiento), según documento técnico redactado y bajo dirección técnica de ingeniero técnico industrial en CALLE MARÍA AUXILIADORA núm. 18 Plt. BAJO (COLEGIO SALESIANOS SANTISIMA TRINIDAD).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 1187/2026 L.U. (Asto. 2068=2026). Conceder licencia de obras de Reforma parcial, según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE GENERAL MARVA núm. 8.
APROBADO
- 23º.- Expte.: 1639/2026 L.U. (Asto. 2785=2026). Conceder licencia de obras de Reforma parcial según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE AFÁN DE RIBERA núm. 189.
APROBADO
- 24º.- Expte.: 5084/2025 L.U. (Asto. 7583=2025). Conceder licencia de obras de Reforma parcial, según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecta técnica en CALLE SAN VICENTE núm. 80.
APROBADO
- 25º.- Expte.: 1966/2026 L.U. (Asto. 3333=2026). Conceder licencia de obras de Reforma menor, según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE ARROYO núm. 111 Blq. C BAJA A LOCAL A.
APROBADO
- 26º.- Expte.: 1252/2026 L.U. (Asto. 2177=2026). Conceder licencia de obras de Reforma menor, según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE CUEVA DE MENGUA núm. 3 Ptal.2 (2).
APROBADO

- 27º.- Expte.: 362/2025 L.U. (Asto. 493=2025). Conceder licencia de obras de Reforma menor según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE ESTRELLA núm. 7 PUERTA A.
APROBADO
- 28º.- Expte.: 4446/2025 L.U. (Asto. 6624=2025). Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante Reforma parcial según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en BRDUE CALERÍA núm. 2.
APROBADO
- 29º.- Expte.: 5378/2025 L.U. (Asto. 7983=2025). Conceder licencia de obras de Ampliación en planta primera, según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE ANTONIO MAURA MONTANER núm. 9 AMPLIACION EN IBIS PARA LA SALA CAR-T EN H. VIRGEN DEL ROCIO.
APROBADO
- 30º.- Expte.: 2149/2026 L.U. (Asto. 3653=2026). Conceder licencia de obras de Ampliación por colmatación, según proyecto redactado y bajo dirección técnica en CTRA ESCLUSA (DE LA) ZONA AP-2, 4.1-2.
APROBADO
- 31º.- Expte.: 3055/2026 L.U. (Asto. 5031=2026). Conceder licencia de cambio de uso de local a vivienda de uso turístico en CALLE JAPÓN núm. 33 Blq. 2 Loc. 1.según C.A.U.expedido COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA.
APROBADO
- 32º.- Expte.: 651/2026 L.U. (1122=2026). Conceder licencia para la instalación de un rótulo perpendicular según documento técnico redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE REYES CATÓLICOS núm. 4.
APROBADO
- 33º.- Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 27 de julio de 2026 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 2663/2026 L.U. (Asto. 4382=2026).
Dirección de la finca: CALLE ANTIOQUÍA núm. 6 BAJO IZQ.
APROBADO
- 34º.- Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 19 de junio de 2026 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 722/2023 L.U. (Asto. 869=2023)
Dirección de la finca: AVDA REPÚBLICA ARGENTINA núm. 16 ACC LOCAL BAJO.
APROBADO
- 35º.- Expte.: 3547/2023/ C.A. (Asto. 4396=2023) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA Y SIN MUSICA sita en GRUP SAN DIEGO núm. 1 BDA. SAN DIEGO, FASE 1, LOCAL 1 A.
APROBADO

- 36º.- Expte.: 338/2026 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras en AVDA. REINA MERCEDES núm. 19 B, ESC. A, 9º PT. 2.
APROBADO
- 37º.- Expte.: 37/2016 – OP. Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en CALLE ANTÓN DE LA CERDA núm. 8.
APROBADO
- 38º.- Expte.: 479/2026 – OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso del local, que viene realizándose en CALLE BETIS núm. 67, Loc. A.
APROBADO
- 39º.- Expte.: 273/2025 – OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria instalada en CALLE PRESIDENTE CARDENAS núm. 4 - LOCAL 3.
APROBADO
- 40º.- Expte.: 533/2023 – OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en AVDA. MONTES SIERRA núm. 21.
APROBADO
- 41º.- Expte.: 345/2018 – OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en CALLE MEJILLÓN núm. 3.
APROBADO
- 42º.- Expte.: 269/2020 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE ARRAYÁN núm. 40 B, PLANTA LOCAL, PUERTA 1.
APROBADO
- 43º.- Expte.: 92/2023 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE SAN JUAN BOSCO núm. 16.
APROBADO
- 44º.- Expte.: 27/2026 – OP. Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE FRANCISCO GONZALEZ GARCIA núm. 5, PORTAL 2, BAJO A.
APROBADO
- 45º.- Expte.: 103/2026 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE TAJO núm. 4, 4º D.
APROBADO
- 46º.- Expte.: 103/2026 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia en CALLE TAJO núm. 4, 4º D.
APROBADO
- 47º.- Expte.: 218/2025 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en PLAZA FERNANDO BARQUÍN núm. 1.
APROBADO

- 48º.- Expte.: 75/2020 – OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE MONTE CARMELO Núm. 20 - 4º A.
APROBADO
- 49º.- Expte.: 37/2016 – OP. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras de reforma menor y de reforma parcial ejecutadas en CALLE ANTÓN DE LA CERDA Núm. 8.
APROBADO
- 50º.- Expte.: 180/2015 – OP. Dejar sin efecto el acuerdo que imponía multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requería que instase la legalización de las obras realizadas en AVDA EDUARDO DATO núm. 53, LOCAL IZQDO.
APROBADO
- 51º.- Expte.: 37/2026 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE ALFALFA núm. 9, LOCAL.
APROBADO
- 52º.- Expte.: 39/2026 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en GLORIETA SAN DIEGO S/N.
APROBADO
- 53º.- Expte.: 89/2026 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE ERIZO núm. 10 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 54º.- Expte.: 213/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA LA CRUZ DEL CAMPO núm. 9, (LA HIJA DEL REY) que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 2/2024 VEL).
APROBADO
- 55º.- Expte.: 247/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE TOMÁS PÉREZ núm. 66 A 66, ESQUINA C/ MAESTRO FALLA, (BAR VALDERRAMA) que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 56º.- Expte.: 20/2022 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALEMANES núm. 15 acc.A ESTABLECIMIENTO LA PAELLA, que carece de licencia de veladores.
APROBADO

- 57º.- Expte.: 24/2025 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SANTO TOMÁS núm. 7 MORANTE, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 12/2013 VEL).
APROBADO
- 58º.- Expte.: 183/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE COMPAÑÍA núm. 1 MENTIROSO, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 182/2011 VEL).
APROBADO
- 59º.- Expte.: 307/2025 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existentes sin licencia, en CALLE MANUEL PAREJA OBREGON núm. 10 ANTICA ROMA.
APROBADO
- 60º.- Expte.: 34/2026 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin licencia, en CALLE AUSTRIA Nº 1, PORTAL E, Local 11 "JALEO".
APROBADO
- 61º.- Expte.: 99/2006 IVP.- Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en CALLE ASUNCIÓN núm. 35 CERVECERIA EMILIO.
APROBADO
- 62º.- Expte.: 285/2025 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajustarse a la licencia de veladores concedida, en AVDA. REINA MERCEDES Nº 43 (100 MONTADITOS).
APROBADO
- 63º.- Expte.: 184/2026 ps 5 IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS € (249,36 €), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a costa del interesado, en la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 10 "TE QUIERO TACO".
APROBADO

URGENTES

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- Urgente 1 Expte.: 3112/2026 L.U. (Asto. 5121=2026). Conceder licencia demolición y nueva planta para la construcción de vivienda unifamiliar en Calle GARCI FERNÁNDEZ nº 26, según C.A.U. expedido por COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA.
APROBADO
- Urgente 2 Expte.: 3132/2026 L.U. (Asto. 5150=2026). Conceder licencia de reforma de local sin uso a vivienda en CALLE NIÑA DE LA ALFALFA núm. 1 LOCAL según C.A.U. expedido por COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA.
APROBADO