

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 146/2026 (Reagrupación Familiar) DOCTOR MARAÑÓN, Nº 9, PLT. 1, PTA. 3.
Expte.: 196/2026 (Reagrupación Familiar) TORDO, Nº 35, ESC 1, PLT, 2º, PTA DR.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte. 99/25 Contr.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del suministro y montaje de distintos tipos de sillones ergonómicos y mobiliario básico para las dependencias de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte. 117/25 Contr.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del servicio de Asistencia Técnica para actividad arqueológica vinculada a la segunda fase de las obras de Rehabilitación de la antigua Iglesia de San Laureano, Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte. 53/26 Contr.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de rectificación error de la licitación del servicio de suscripción a distintos agentes de inteligencia Artificial.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Expte. 53/26 Contr.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de desistimiento de la licitación del servicio de suscripción a distintos agentes de inteligencia Artificial.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Expte. 29/26 Contr.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato de obras para la conservación y mantenimiento del Patrimonio Histórico del Ayuntamiento de Sevilla, vinculado a la vía pública o espacios libres. 2026-2028.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y de la comunicación a la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. OBRAS):

Expte.: 541/2024 L.U. (Asto. 715=2024)
Dirección de la finca: CALLE COLOMBIA núm. 8 04 IZ

Expte. 4219/24 L.U. Asto.: (5708=2024)
Dirección de la finca: CALLE MARQUÉS DE PARADAS, 26 PORTAL 3 (CALLE SÁNCHEZ BARCAIZTEGUI,2)

Expte.: 217/2025 L.U. Asto.: (283=24)
Dirección de la finca: CALLE SIERPES, 50.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 360/2026 L.U. (Asto. 4913=2026)
Dirección de la finca: AVDA BUHAIRA núm. 31 Esc. 1 Plt. 0 Pta. 1.
EDIF. MENARA
Datos C.A.U.: ADIENT EMPRESA CERTIFICADORA S.L. REUCA/2024/0001.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1272/2026/7 L. OCASIONAL (Asto. 4347=2026) RESOLUCIÓN Nº 7147 DE FECHA 02/09/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: BODAS EN EL 29 sita en AVDA ISABEL LA CATÓLICA RESTAURANTE EL 29.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 11º.- Expte. 327/2026 L.U. (Asto.. 584=2026). Conceder licencia de obras de demolición de y nueva planta según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JUAN DE ZOYAS núm. 18.
APROBADO
- 12º.- Expte.: 1996/2026 L.U. (Asto. 4541=2026). Conceder licencia de demolición , según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto. en CTRA SEVILLA-BRENES s/n.
APROBADO
- 13º.- Expte.: 1596/2025 L.U. (Asto.. 5097=2025). Conceder licencia de obras de ampliación y reforma según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE SINAI núm. 31.
APROBADO
- 14º.- Expte.: 1569/2026 L.U. (Asto. 4940=2026). Conceder licencia de Reforma de proyecto anteriormente aprobado según CERTIFICADO DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA, en GRUP PARQUEFLORES FASE III núm. 1 Pta. 6 ACCESO C/ CORTIJO ALBARRANA 2 PTA 6.
APROBADO
- 15º.- Expte.: 262/2023 L.U. (Asto. 3564=2026). Conceder licencia de obras de ampliación y reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo dirección técnica en CALLE DUQUE DE RIVAS núm. 4.
APROBADO
- 16º.- Expte.: 4465/2025 L.U. (Asto. 6660=2025). Conceder licencia de obras de Rehabilitación y Reforma, según según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE RIOJA núm. 5.
APROBADO

- 17º.- Expte.: 1621/2025 L.U. (Asto. 2294=2025). Conceder licencia para piscina de uso comunitario y juego de niños en planta primera; según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en PARC SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS S UE LO PARCELA R4.7
APROBADO
- 18º.- Expte.: 766/2016 L.U. (Asto. 2101=2026). Conceder licencia de Reformado final de obras de proyecto con licencia , según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE SAN GREGORIO núm. 10.
APROBADO
- 19º.- Expte.: 2999/2026 L.U. (Asto. 4911=2026). Conceder licencia de REFORMA (Cambio de uso de local a cuatro viviendas) en CALLE MANZANILLA núm. 4 -6 00 06 LOCAL 6, 7, 8 Y 9. Datos C.A.U: Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.
APROBADO
- 20º.- Expte.: 5347/2025 L.U. (Asto. 7947=2025). Conceder licencia de obras de Reforma Menor, según redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE ZAPILLO núm. 2 (3) FASE 1.
APROBADO
- 21º.- Expte.: 3006/2026 L.U. (Asto. 4923=2026). Conceder licencia de adaptación de local a vivienda según CERTIFICADO DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA en CALLE INDIA núm. 6 Blq. 1 Loc. 2.
APROBADO
- 22º.- Expte.: 723/2026 L.U. (Asto. 1230=2026). Conceder licencia sometida a la condición suspensiva para, obras de reforma parcial , según documentación técnica redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE RICO CEJUDO núm. 67 00 02.
APROBADO
- 23º.- Expte.: 1050/2025 L.U. (Asto. 1436=2025). Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas adecuación de local comercial en planta baja para su uso como vivienda en CALLE LEON XIII núm. 82.
APROBADO
- 24º.- Expte.: 1536/2026 L.U. (2603=2026). Denegar licencia de obras de reforma menor , en CALLE LUZ ARIERO núm. 2 ((3)).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 3138/2025 L.U. (4550=2025). Denegar licencia de obras de acondicionamiento , en AVDA EDUARDO DATO núm. 27.
APROBADO
- 26º.- Expte.: 335/2025 L.U. (3440=2026). Denegar licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, en calle CALLE DOCTOR FELIPE MARTINEZ núm. 10 BAJO.
APROBADO

27º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada, con fecha 16 de junio de 2026, ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 495/2024 L.U. (Asto. 4616=2026).

Dirección de la finca: CALLE ASENSIO Y TOLEDO núm. 38 BAJO IZQUIERDA.

APROBADO

28º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 15 de junio de 2026, ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

EXPTE.: 2192/2026 L.U. (Asto. 3707=2026).

Dirección de la finca: CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA.

APROBADO

29º.- Expte. 1171/2023/ C.A. (Asto. 1427=2023) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER núm. 126 -128 BAJO A.

APROBADO

30º.- EXPTE.: 17/2026 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia u otro título habilitante en CALLE RECTOR CANDIL núm. 2 PORTAL 2, CUBIERTA.

APROBADO

31º.- EXPTE.: 191/2024 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia u otro título habilitante en CALLE JOSÉ LEÓN núm. 26.

APROBADO

32º.- EXPTE.: 236/2026 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia u otro título habilitante en CALLE SAN SALVADOR núm. 7.

APROBADO

33º.- EXPTE.: 400/2026 OP.- Requerir la legalización de las obras sin licencia u otro título habilitante en CALLE MADRE DE LA IGLESIA núm. 62.

APROBADO

34º.- EXPTE.: 10/2026 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de restaurante del local sito en AVDA RAMÓN Y CAJAL núm. 12, PLANTA BAJA, LOCAL (5.5).

APROBADO

35º.- EXPTE.: 454/2026 OP.- Ordenar la inmediata suspensión de uso de las infraestructuras radioeléctricas en AVDA. TORNEO núm. 82.

APROBADO

36º.- EXPTE.: 165/2026 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN núm. 67 C.

APROBADO

37º.- EXPTE.: 107/2026 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso consistente en el depósito temporal de vehículos existente en NACIONAL IV s/n.

APROBADO

- 38º.- EXPTE.: 476/2026 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso del local sito en CALLE GARCÍA DE VINUESA núm. 17.
APROBADO
- 39º.- EXPTE.: 89/2026 OP.- Ordenar el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la ejecución de obras sin licencia u otro título habilitante CALLE FRAGATA núm. 3.
APROBADO
- 40º.- EXPTE.: 326/2026 OP.- Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras que vienen realizándose en AVDA. REINA MERCEDES, 19 A, LOCALES 8, 9 Y 16.
APROBADO
- 41º.- EXPTE.: 142/2023 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE ALHÓNDIGA núm. 52.
APROBADO
- 42º.- EXPTE.: 57/2021 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE FELIPE II núm. 19 Pl. 2 Pta. 8.
APROBADO
- 43º.- EXPTE.: 443/2026 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de 2 de septiembre de 2026 y nº de registro 7124, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con licencia en la finca sita en CALLE ECONOMÍA núm. 10.
APROBADO
- 44º.- EXPTE.: 537/2023 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la preceptiva licencia para las obras realizadas en CALLE SIERPES núm. 84 LOCAL 1 (IZDO.).
APROBADO
- 45º.- EXPTE.: 384/2012 OP.- Imponer quinta multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la preceptiva licencia para las obras en CALLE JULIO CÉSAR, Num. 3, ESQ. ALBUERA, LOCAL.
APROBADO
- 46º.- EXPTE.: 105/2005 OP. Imponer séptima multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE REGINA, núm. 15, ACC A.-
APROBADO
- 47º.- EXPTE.: 46/2009 OP.- Imponer undécima multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE EXPOSICIÓN núm. 1.
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 29/2026 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria en CALLE SANTAS PATRONAS núm. 1-ACC.
APROBADO

- 49º.- EXPTE.: 81/2026 CERT. Denegar la solicitud de reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación para la finca sita en CALLE MADRE DE LA IGLESIA núm. 62.
APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 50º.- EXPTE.: 203/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO núm. 9, (BRUNCHIT PARTNER II, S.L.), que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 211/2018 VEL).
APROBADO
- 51º.- EXPTE.: 406/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE FERIA núm. 22, (CERVECERÍA FREIDURIA SALMUERA) que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 288/2011 VEL).
APROBADO
- 52º.- EXPTE.: 211/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA DE LOS GAVILANES núm. 76 (MONAL), que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 53º.- EXPTE.: 231/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA ESTRELLA núm. 4 (LA BRASA), que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 105/02 VEL).
APROBADO
- 54º.- EXPTE.: 161/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CASTILLO DE ALCALÁ DE GUADAIRA núm. 6, (VIRGEN DEL ROCÍO) que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 55º.- EXPTE.: 36/2023 IVP.- Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de SEGUNDA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en CALLE ASUNCIÓN núm. 50 GRETA.
APROBADO
- 56º.- EXPTE.: 126/2025 IVP.- Desestimar las alegaciones formuladas en la fase de inicio del procedimiento para el restablecimiento de la legalidad urbanística alterada por la instalación de veladores sin ajustarse a licencia otorgada, e imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 07/01/2026, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a licencia, en CALLE JIMÉNEZ ARANDA 23 Acc. A, establecimiento LA BAMBINA.
APROBADO

- 57º.- EXPTE.: 66/2026 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir Acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a licencia, en CALLE VIRGEN DE CONSOLACIÓN ESQUINA VIRGEN DEL VALLE, establecimiento BODEGA CONSOLACIÓN.

APROBADO

- 58º.- EXPTE.: 201/2026 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE JUAN TALAVERA HEREDIA núm. 64, y requerir legalización.

APROBADO

SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS

- 59º.- Expte.: 17/2025-118 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a una Actuación Especial del Distrito Cerro-Amate.

APROBADO

- 60º.- Expte.: 17/2025-119 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a dos Actuaciones Especiales del Distrito Norte.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

- 61º.- Expte. 72/25 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterado de sentencia firme y favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla. Plaza nº 6, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 7 de febrero de 2025 en el camino Villanueva del Pítamo.

APROBADO