

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 28 DE JULIO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 166/2026 (Reagrupación Familiar). C/ JUAN DÍAZ DE SOLÍS, Nº 40, PLT. 2, PTA. DR.

Expte.: 168/2026 (Reagrupación Familiar). C/ PLAZA OTELO, Nº 3, PLT. 3, PTA. DR.

Expte.: 183/2026 (Reagrupación Familiar). C/ PLAZA JOSÉ DEL CASTILLO DÍAZ, Nº 3, PLT. 5, PTA. DR.

SE TOMA CONOCIMIENTO.

- 3º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 4046/2023 L.U. (Asto. 2791=2026)

Dirección de la finca: CALLE VALENCIA núm. 33

Expte.: 1435/2021 L.U. (Asto. 4678=2024)

Dirección de la finca: CALLE SAN JORGE núm. 16-18

Expte.: 1169/2018 L.U. (Asto. 791=2026)

Dirección de la finca: CALLE MARTINEZ MONTAÑES núm. 8

Expte.: 3240/2024 L.U. (Asto. 3187=2026)

Dirección de la finca: CALLE POETA MANUEL BENITEZ CARRASCO núm. 16

Expte.: 764/2023 L.U. (Asto. 3245=2026)

Dirección de la finca: CALLE ALHAMBRA núm. 2

Expte.: 1636/2023 L.U. (Asto. 5427=2025)

Dirección de la finca: CALLE JULIO VERNE núm. 25

Expte.: 1680/2020 L.U. (Asto. 3084=2026)

Dirección de la finca: AVDA. SAN JUAN DE LA SALLE núm. 5

Expte.: 4505/2025 L.U. (Asto. 3139=2026)

Dirección de la finca: CALLE GUADALIMAR núm. 8

Expte.: 350/2022 L.U. (Asto. 2625=2025)

Dirección de la finca: CALLE MONTE CARMELO núm. 65

SE TOMA CONOCIMIENTO.

- 4º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y de la comunicación a la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. OBRAS):

Expte.: 2010/2026 L.U. (Asto. 3417=2026)

Dirección de la finca: CALLE CANALEJAS núm. 1

Expte.: 1883/2026 L.U. (Asto. 3202=2026)

Dirección de la finca: CALLE MARQUÉS DE PARADAS núm. 49

Expte.: 1409/2022 L.U. (Asto. 1850=2022)

Dirección de la finca: CALLE MONTEVIDEO núm. 23



Expte.: 1903/2026 L.U. (Asto. 3138=2026)

Dirección de la finca: PLAZA CARMEN BENÍTEZ núm. 4 Piso 4 Pta. B

Expte.: 2164/2026 L.U. (Asto. 3674=2026)

Dirección de la finca: CALLE HESPÉRIDES núm. 7

Expte.: 2181/2026 L.U. (Asto. 3695=2026)

Dirección de la finca: CALLE URQUIZA núm. 16

Expte.: 2185/2026 L.U. (Asto. 3700=2026)

Dirección de la finca: AVDA LAS CIENCIAS núm. 33

Expte.: 2981/2025 L.U. (Asto. 4299=2025)

Dirección de la finca: AVDA. LA PAZ núm. 4 Esc. 2 Pta. 1

Expte.: 1186/2026 L.U. (Asto. 1597=2026)

Dirección de la finca: CALLE BARRAU núm. 1

SE TOMA CONOCIMIENTO.

- 5º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 2177/2026 L.U. (Asto. 3689=2026)

Dirección de la finca: PLAZA DOCTOR BARRAQUER núm. 2 acc.A 0 3 PLANTA -1, PTA 2

Expediente nº: 215/2025 Asto.: (281=2025)

Dirección de la finca: CALLE MARQUÉS DE PICKMAN núm. 53 Pta. A

Expediente nº: 85/2026 Asto.: (160=2026)

Dirección de la finca: CALLE LEÓN X núm. 2 Plt. 00 Pta. L-1

Expediente nº: 4718/2025 Asto.: (7069=2025)

Parcela situada en: CALLE PARSI núm. 9 Esc. 1 Plt. 0 Pta. 4 EDI. ARENA 2 PARC- 8 - 02

Expediente nº: 2299/2026 Asto.: (3879=2026)

Dirección de la finca: CALLE FROILÁN DE LA SERNA núm. 15

Expediente nº: 1871/2026 Asto.: (3186=2026)

Dirección de la finca: CALLE MACEDONIA núm. 6 Plt. AT Pta. A

Expediente nº: 2276/2026 Asto.: (3847=2026)

Parcela situada en: CALLE METALURGIA (P.I. CALONGE) núm. 5

Expediente nº: 4529/2025 Asto.: (6768=2025)

Parcela situada en: CALLE CANTICO ESQUINA NTRA- SRA. DE LA OLIVA

Expediente nº: 280/2026 Asto.: (506=2026)

Parcela situada en: AVDA. RAMÓN Y CAJAL núm. 1B (CL BALBINO MARRÓN 6).

Expediente nº: 775/2026 Asto.: (1328=2026)

Parcela situada en: CALLE ARROYO núm. 49

Expediente nº: 640/2023 Asto.: (1361=2026)

Parcela situada en: CALLE JUAN BAUTISTA MUÑOZ núm. 5

Expediente nº: 5021/2025 Asto.: (7501=2025)

Parcela situada en: CALLE VALENTINA PINELO núm. 1-A 00 01

Expediente nº: 1736/2026 Asto.: (2955=2026)

Parcela situada en: CALLE LINDE núm. 2 A Esc. ESQ. C/ GUADAJOZ BAJO LOC. 3

Expediente nº: 3499/2025 Asto.: (5160=2025)

Parcela situada en: CALLE MONTE CARMELO núm. 1 00 01



Expediente nº: 3509/2023 Astos.: (4348=2023) y (4347=2023)
Parcela situada en: CALLE PUREZA núm. 104 acc.A PTA BAJA PUERTA 2
SE TOMA CONOCIMIENTO.

- 6º.- Expte.: 992/2026 L.U. (Asto. 1740=2026). Tomar conocimiento del informe emitido en relación con el proyecto para la instalación de un ascensor en edificio Laboratorio Municipal en CALLE MARÍA AUXILIADORA núm. 16 .
SE TOMA CONOCIMIENTO.

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 7º.- Expte.: 221/2026 L.U. (Asto. 423=2026). Conceder licencia de parcelación, según documento técnico , redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en ISLA CARTUJA ST. 4, MANZANA TA-5.
APROBADO.
- 8º.- Expte.: 5242/2025 L.U. (Asto. 7820=2025). Conceder licencia de parcelación urbanística, según documento técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SECOYA núm. 9.
APROBADO.
- 9º.- Expte.: 3994/2025 L.U. (Asto. 5927=2025). Conceder licencia de obras de nueva planta según Proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO núm. 1
APROBADO.
- 10º.- Expte.: 944/2014 L.U. (Asto. 3053=2026). Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, según proyecto, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SIETE REVUELTAS núm. 5.
APROBADO.
- 11º.- Expíe.: 271/2026 L.U. (Asto. 491=2026). Conceder licencia de obras de reforma acondicionamiento, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE NALÓN núm. 15.
APROBADO.
- 12º.- Expte.: 622/2023 L.U. (Asto. 6743=2025). Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia según reformado de proyecto redactado y bajo la dirección técnica de técnico en AVDA MANUEL SIUROT núm. 43 I –J.
APROBADO.
- 13º.- Expte.: 2498/2024 L.U. (Asto. 3998=2026). Conceder reformado faseado proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SIERPES núm. 35.
APROBADO.
- 14º.- Expte.: 3795/2025 L.U. (Asto. 5638=2025). Conceder legalización de obras de reforma según documento técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MUÑOZ LEÓN núm. 1.
APROBADO.



- 15º.- Expte.: 2420/2026 L.U. (Asto. 4042=2026). Conceder licencia de obras para reforma y cambio de uso, según Proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de C.A.U Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, en CALLE ALI AL-GOMARI núm. 3.
APROBADO.
- 16º.- Expte.: 1886/2026 L.U. (Asto. 3208=2026). Conceder licencia de obras de reforma y Ampliación de vivienda unifamiliar, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CORREDURÍA núm. 13.
APROBADO.
- 17º.- Expte.: 577/2026 L.U. (Asto. 1003=2026). Conceder licencia reforma sin obras de cambio de uso según proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MANUEL BERMUDO BARRERA núm. 1 B BAJO PTA 27.
APROBADO.
- 18º.- Expte.: 982/2026 L.U. (Asto. 1724=2026). Conceder licencia de obras de reforma y consolidación según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE ROSARIO núm. 2.
APROBADO.
- 19º.- Expte.: 2173/2022 L.U. (Asto. 7837=2025). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CRISTO DE LA SED núm. 109.
APROBADO.
- 20º.- Expte.: 2349/2019 L.U. (Asto. 3424=2026). Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MANUEL RAMON ALARCON núm. 5.
APROBADO.
- 21º.- Expte.: 2220/2025 L.U. (Asto. 3090=2025). Conceder autorización para reforma condicionada a prueba piloto por 4 meses, según proyecto redactado por ingeniero técnico industrial en PLAZA SALVADOR KIOSCO PRENSA
APROBADO.
- 22º.- Expte.: 246/2026 L.U. (Asto. 458=2026). Conceder licencia de obras de reforma según documento técnico redactado y bajo la dirección técnica de técnico en AVDA ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN núm. 1.
APROBADO.
- 23º.- Expte.: 1917/2026 L.U. (Asto. 3262=2026). Conceder licencia reforma para cambio de uso sin obras según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de técnico en CALLE REDES núm. 9.
APROBADO.
- 24º.- Expte.: 425/2026 L.U. (Asto. 733=2026). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 55 B Loc. A.
APROBADO.



- 25º.- Expte.: 2118/2019 L.U. (Asto. 3255=2023). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto que obtuvo licencia, según documentación redactada y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA LA CIUDAD JARDÍN núm. 10.
APROBADO.
- 26º.- Expte.: 3603/2025 L.U. (Asto. 3094=2026). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JUAN DE LEDESMA núm. 76.
APROBADO.
- 27º.- Expte.: 1673/2025 L.U. (Asto. 2356=2025). Conceder licencia de obras de reforma según Proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial en CALLE ACEITUNO núm. 8 PLANTA 3 PUERTA 3-1.
APROBADO.
- 28º.- Expte.: 1665/2025 L.U. (Asto. 2347=2025). Conceder licencia de obras de reforma según Proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ACEITUNO núm. 8 PLANTA 3, PUERTA 3-2.
APROBADO.
- 29º.- Expte.: 1666/2025 L.U. (Asto. 2349=2025). Conceder licencia de obras de reforma según Proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial en CALLE ACEITUNO núm. 8 PLANTA 3, PUERTA 3-4.
APROBADO.
- 30º.- Expte.: 1731/2026 L.U. (Asto. 2949=2026). Conceder legalización de obras de reforma según documento técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico en CALLE BARTOLOME DE MEDINA núm. 1.
APROBADO.
- 31º.- Expte.: 5231/2025 L.U. (Asto. 7807=2025). Conceder licencia de obras para la reforma según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MISERICORDIA núm. 8.
APROBADO.
- 32º.- Expte.: 1088/2025 L.U. (Asto. 1494=2025). Conceder licencia de obras de reforma parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE RODRIGO DE TRIANA núm. 30.
APROBADO.
- 33º.- Expte.: 4290/2025 L.U. (Asto. 6382=2025). Conceder licencia de obras de rehabilitación según Proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE CRUZ núm. 2.
APROBADO.
- 34º.- Expte.: 2260/2019 L.U. (Asto. 2992=2019). Conceder licencia de obras de reforma parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE DON REMONDO núm. 15.
APROBADO.

- 35º.- Expte.: 4552/2025 L.U. (Asto. 6807=2025). Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación por colmatación según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE FRANCISCO MORAGA núm. 7.
APROBADO.
- 36º.- Expte.: 1041/2026 L.U. (Asto. 1824=2026). Conceder licencia de obras de reforma menor de local según proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en PLAZA LA LEGIÓN núm. 8 C.C. PLAZA ARMAS, LOCALES L1-L2 Y L5 SOTANO.
APROBADO.
- 37º.- Expte.: 2251/2022 L.U. (Asto. 2882=2022). Conceder licencia de obras de reforma menor y ampliación de vivienda unifamiliar según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE LEON XIII núm. 41.
APROBADO.
- 38º.- Expte.: 826/2024 L.U. (Asto. 1098=2024). Conceder licencia de obras de reforma menor de local según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en PLAZA NUEVA núm. 2 BAJA.
APROBADO.
- 39º.- Expte.: 5203/2025 L.U. (Asto. 7766=2025). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CORRAL DE LA PARRA núm. 4 Loc. C1- C2.
APROBADO.
- 40º.- Expte.: 4697/2025 L.U. (Asto. 7038=2025). Conceder licencia de obras de reforma menor, según documento técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SALVADOR DALÍ núm. 4 05 A Y B.
APROBADO.
- 41º.- Expte.: 193/2021 L.U. (Asto. 278=2021). Conceder licencia de cambio de uso de edificio residencial existente, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en BRDUE OROPESA núm. 5.
APROBADO.
- 42º.- Expte.: 1469/2025 L.U. (Asto. 2090=2025). Conceder licencia de obras de reforma menor según redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en PLAZA MORAVIA núm. 10.
APROBADO.
- 43º.- Expte.: 2670/2023 L.U. (Asto. 3270=2023). Conceder licencia de obras de reforma menor según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JESUS DE LAS 3 CAIDAS núm. 1 LOCAL.
APROBADO.
- 44º.- Expte.: 1027/2026 L.U. (Asto. 1803=2026). Conceder licencia de obras de reforma menor según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ALMIRANTE TOPETE núm. 2.
APROBADO.
- 45º.- Expte.: 927/2022 L.U. (Asto. 1226=2022). Conceder licencia de legalización de obras de rehabilitación según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE FABIOLA núm. 7.
APROBADO.



46º.- Expte.: 1556/2026 L.U. (2647=2026). Conceder licencia de publicidad para la instalación de rótulos, según documento técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MUÑOZ LEÓN núm. 9 Ptal.2.

APROBADO.

47º.- Expte.: 3304/2025 L.U. (Asto. 3991=2026). Ratificar en todos sus extremos la Resolución núm 6367, de 20/07/2026 por la que se concedió licencia de reformado de proyecto de carácter residencial anteriormente aprobado para ARI-DE-01, parcela 25 "VIRGEN DE LOS REYES", y concesión calificación provisional como viviendas protegidas.

APROBADO.

48º.- Expte.: 2980/2021 L.U. (2761=2025). Denegar licencia reformado de proyecto con licencia según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE FRAGATA núm. 3.

APROBADO.

49º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 20 de enero de 2025 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 1433/2024 L.U. (Asto. 399=2025)

Dirección de la finca: CALLE MONTE CARMELO núm. 23 PTA. A

APROBADO.

50º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 20 de febrero de 2026, ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 600/2026 L.U. (Asto. 1036=2026)

Dirección de la finca: CALLE JOSÉ DÍAZ núm. 9 -10

APROBADO.

51º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 01 de abril de 2026 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 1430/2026 L.U. (Asto. 2446=2026)

Dirección de la finca: AVDA LA CONSTITUCIÓN núm. 27

APROBADO.

52º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 04 de diciembre de 2025 ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 4090/2025 L.U. (Asto. 6068=2025)

Dirección de la finca: PASEO CRISTÓBAL COLÓN núm. 10

APROBADO.

53º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada con fecha 01 de junio de 2026, ante el registro de esta Gerencia, para la actuación proyectada en la finca:

Expte.: 1990/2026 L.U. (Asto. 3378=2026)

Dirección de la finca: CALLE SIERPES núm. 26 acc.A 00 A

APROBADO.



- 54º.- Declarar ineficaz y archivar las declaraciones responsables que a continuación se indican:

Expediente nº: 819/2024 Asto.: (1091=2024)

Parcela situada en: CALLE PRESIDENTE CARDENAS núm. 10 LOCAL D

Expediente nº: 1409/2024 Asto.: (1875=2024)

Parcela situada en: AVDA. CORTIJO DE LAS CASILLAS núm. 8 Plt. 00 Pta. 18

Expediente nº: 2088/2023 Asto.: (2839=2024)

Parcela situada en: CALLE URBANO ORAD Nº 13, BLOQUE 2 VIVIENDA 3 A.

APROBADO.

- 55º.- Expte. 5354/2025/20 C.A. (Asto. 631=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE FERIA núm. 103.

APROBADO.

- 56º.- Expte. 2282/2024/ C.A. (Asto. 3055=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE MADRE DE DIOS núm. 6.

APROBADO.

- 57º.- Expte. 1111/2026/ C.A. (Asto. 1931=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de FREIDURIA Y ASADOR DE POLLOS sita en GRUP ALCOSA COMERCIAL 2 núm. 4.

APROBADO.

- 58º.- Expte. 999/2026/ C.A. (Asto. 1753=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR SIN COCINA sita en CALLE AFÁN DE RIBERA núm. 176.

APROBADO.

- 59º.- Expte. 1023/2026/ C.A. (Asto. 1799=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de GIMNASIO sita en CALLE SECTOR SUS-DMN-05 HIGUERÓN SUR s/n L3-4 UE LO.

APROBADO.

- 60º.- Expte. 1056/2026/ C.A. (Asto. 1848=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ELABORACION Y VENTA DE MASAS FRITAS (CHURROS) sita en CALLE LIEBRE núm. 18 ESPALDA CL PONI, 18 LOC 1.

APROBADO.

- 61º.- Expte. 1206/2026/ C.A. (Asto. 2103=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE ENSANCHE núm. 2 acc.A.

APROBADO.

- 62º.- Expte. 1208/2026/20 C.A. (Asto. 2153=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES núm. 97.

APROBADO.

- 63º.- Expte. 1610/2026/ C.A. (Asto. 2737=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR sita en PLAZA ZURRAQUE núm. 6 PTA. 04 LOCAL COMERCIAL P.B.

APROBADO.



- 64º.- Expte. 1622/2026/ C.A. (Asto. 2758=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de TALLER DE REPARACION DE VEHICULOS sita en CALLE CALCIO (P.I. CALONGE) núm. 5 PARCELA 9-C. NAVE 9.
APROBADO.
- 65º.- Expte. 318/2026/20 C.A. (Asto. 2000=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE MEDALLA MILAGROSA núm. 31 PL. BAJA, LOCALES 1-2-3.
APROBADO.
- 66º.- Expte. 234/2026/20 C.A. (Asto. 2009=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE TORMES núm. 2 ESQUINA CALLE GUADAJEZ, LOCAL 5.
APROBADO.
- 67º.- Expte. 235/2026/20 C.A. (Asto. 2014=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE TORMES núm. 2 GUADAJEZ ESQUINA LINDE, LOCAL 3.
APROBADO.
- 68º.- Expte. 48/2025 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso que se viene desarrollando en el local sito en PLAZA ENCARNACIÓN núm. 16.
APROBADO.
- 69º.- Expte. 98/2025 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la vivienda que viene realizándose en CALLE CASTILLA núm. 82 Y PASEO NTRA. SRA. DE LA O, 23, PL. BAJA, LOCAL 2, LOCAL 4 Y PL. SOTANO LOCAL 4.
APROBADO.
- 70º.- Expte. 155/2020 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE ARRAYÁN núm. 17 LOCAL.
APROBADO.
- 71º.- Expte. 477/2023 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE GOLONDRINA núm. 8 - 3º.
APROBADO.
- 72º.- Expte. 349/2022 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió para que solicitase licencia para las obras realizadas en CALLE CARMEN MARTINEZ SANCHO S/N LOCAL BAJO 6.
APROBADO.
- 73º.- Expte. 255/2022 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la licencia para las obras realizadas en CALLE PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ núm. 29 - 5º E (ATICO).
APROBADO.
- 74º.- Expte. 371/2022 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió para que solicitase la licencia para finca sita en CALLE PINTA núm. 41.
APROBADO.



- 75º.- Expte. 364/2022 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió para que solicitase la licencia para las obras realizadas en CALLE JOSÉ DE LA CÁMARA núm. 3 Blq.2 LOCAL.
APROBADO.
- 76º.- Expte. 449/2022 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió para que solicitase la licencia para las obras realizadas en la finca sita en CALLE AFRODITA núm. 18 LOCAL BAJO.
APROBADO.
- 77º.- Expte. 327/2019 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE CORRAL DE LOS BARQUILLEROS núm. 8, PORTAL 5, 1º A.
APROBADO.
- 78º.- Expte. 125/2018 OP.- Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE VIA AMERINA Núm. 4, CASA 111.
APROBADO.
- 79º.- Expte. 423/2004 OP.- Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE MEDINA Y GALNARES Núm. 125, 1º IZQDA.
APROBADO.
- 80º.- Expte. 558/2008 OP.- Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva adoptado en sesión celebrada el día 6/03/2019, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SARDINA Núm. 7, Plt. BAJA, Pta. IZQUIERDA.
APROBADO.
- 81º.- Expte. 276/2025 OP.- Desestimar las alegaciones y ordenar la supresión definitiva del uso turístico implantado en CALLE GUADAIRA núm. 8.
APROBADO.
- 82º.- Expte. 20/2024 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE SAN FELIPE núm. 8.
APROBADO.
- 83º.- Expte. 20/2025 CERT.- Ordenar la inmediata suspensión del uso como vivienda de la finca sita en CALLE MONTE CARMELO núm. 22, PLANTA 6ª.
APROBADO.
- 84º.- Expte. 131/2025 PUB.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE CUNA núm. 21 acc.A LOCAL PLANTA BAJA.
APROBADO.
- 85º.- Expte. 27/2026 PUB.- Ordenar la inmediata suspensión de la instalación de dos focos de gran potencia lumínica ubicados en la parte superior de los castilletes de la planta de cubierta sita en CALLE VIRGEN DE LUJÁN núm. 38-40.
APROBADO.

- 86º.- Expte. 74/2025 CERT.- Declarar que la finca ubicada en CALLE HUELVA núm. 7 BAJO 1 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
APROBADO.

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 87º.- Expte. 86/2026 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CONDE DE OSBORNE, Nº 11, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha 13 de mayo de 2026.

APROBADO.

- 88º.- Expte. 110/2020/6 Cons. (Distrito Cerrro-Amate). Exigir a la propiedad de las fincas sitas en C/ POLVERO, Nº 1, C/POLVERO, Nº 3 Y C/CANDELERÍA, Nº 6, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de parte de las medidas ordenadas en dicha finca por Resolución de fecha 14 de mayo de 2026.

APROBADO.

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 89º.- Expte. 95/2020 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a/ sin licencia, en CALLE JOSÉ LUIS LUQUE, establecimiento CASA RICARDO.

APROBADO.

- 90º.- Expte. 210/2023 IVP.- Imponer, una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 05/05/2026, en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en CALLE ESLAVA 3, establecimiento ESLAVA.

APROBADO.

- 91º.- Expte. 85/2019 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 14/04/2026, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a licencia, en PASEO CRISTÓBAL COLÓN 5, establecimiento PINZÓN.

APROBADO.

- 92º.- Expte. 179/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de EXPOSITORES DE FRUTA Y VERDURA, sin licencia y no legalizable que se encuentra ubicada en CALLE INGENIERO LA CIERVA 78, establecimiento CASABLANCA.

APROBADO.

- 93º.- Expte. 73/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores sin licencia, que se encuentra ubicada en CALLE JOSÉ GESTOSO 5 Acc. A, establecimiento BACANAL BURGER.

APROBADO.

SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS

- 94º.- Expte. 17/2025-100 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la Actuación Especial del Distrito Los Remedios.
APROBADO.
- 95º.- Expte. 17/2025-101 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la Actuación Especial del Distrito Casco Antiguo.
APROBADO.
- 96º.- Expte. 17/2025-102 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la Actuación Especial del Distrito Bellavista-La Palmera.
APROBADO.
- 97º.- Expte. 17/2025-103 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a dos Actuaciones Especiales del Distrito Triana.
APROBADO.
- 98º.- Expte. 17/2025-104 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a dos Actuaciones Especiales del Distrito Nervión.
APROBADO.
- 99º.- Expte. 17/2025-105 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a dos Actuaciones Especiales del Distrito San Pablo-Santa Justa.
APROBADO.
- 100º.- Expte. 17/2025-106 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a ocho Actuaciones Especiales del Distrito Este-Alcosa-Torreblanca.
APROBADO.
- 101º.- Expte. 17/2025-107 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a tres Actuaciones Especiales del Distrito Macarena.
APROBADO.
- 102º.- Expte. 17/2025-108 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la Actuación Especial del Distrito Norte "ACTUACION ESPECIAL DE ASFALTADO DE LA CALLE ALEJANDRO SAWA".
APROBADO.
- 103º.- Expte. 17/2025-109 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a las 3 Actuaciones Especiales del Distrito Macarena.
APROBADO.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 104º.- Expte. 3/2023 Secretaría y Asesoría Jurídica. Delegación de competencias en el Sr. Gerente para el mes de Agosto de 2026.
APROBADO.

URGENTES

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- Urgente 1 Expte.: 2442/2026 L.U. (Asto. 4068=2026). Tomar conocimiento del informe emitido en relación con el proyecto de adaptación para aparcamiento con carácter provisional en parcela delimitada entre Avd. Pero Mingo, calle Badalatosa en BARDA TORREBLANCA.
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- Urgente 2 Expte.: 210/2025 L.U. (Asto. 276=2025). Conceder licencia de obras de reforma parcial de la edificación existente, según proyecto, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CLAVELLINAS núm. 2.
APROBADO.
- Urgente 3 Expte.: 5289/2025 L.U. (Asto. 7876=2025). Conceder licencia de obras de reforma parcial, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA LA CRUZ
APROBADO.
- Urgente 4 Expte.: 4935/2025 L.U. (Asto. 7387=2025). Conceder licencia de obras de acondicionamiento y reforma parcial, según proyecto técnico sin visar, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ENRIQUE GRANADOS núm. 10.
APROBADO.
- Urgente 5 Expte.: 5211/2025 L.U. (Asto. 7778=2025). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE BEETHOVEN núm. 2 Blq. 1 Plt. 0 Pta. 2.
APROBADO.
- Urgente 6 Expte.: 5350/2025 L.U. (Asto. 7952=2025). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE DON JUAN núm. 61.
APROBADO.
- Urgente 7 Expte.: 5332/2025 L.U. (Asto. 7927=2025). Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 25/004197-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE RIOJA núm. 25 1º B.
APROBADO.
- Urgente 8 Expte.: 2527/2022 L.U. (Asto. 3238=2022). Aprobar conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades, la nueva redacción del Anexo I.
APROBADO.
- Urgente 9 Expte. 1543/2024/20 C.A. (Asto. 2619=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOSTAL (1 ESTRELLA) sita en CALLE GRAHAM BELL núm. 6 PARCELA B
APROBADO.
- Urgente 10 Expte.: 303/2026 OP.- Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras que venían ejecutándose en la CALLE VELETA núm. 13 C.
APROBADO.

Urgente 11 Expte.: 423/2025 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE ADOLFO CUÉLLAR núm. 10 4ª PLANTA. TRASTERO 401.
APROBADO.