

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 14/2026 (Reagrupación Familiar). C/ARCA DE LA ALIANZA, Nº 1, PLT. BJ, PTA. IZ.
Expte.: 91/2026 (Reagrupación Familiar). C/MARÍA FULMEN, Nº 6, PTAL. 4, BLQ. 4, PLT. 2, PTA. A.
Expte.: 108/2026 (Reagrupación Familiar). C/TARIFA, Nº 37, PLT. 4, PTA. 7.
Expte.: 127/2026 (Reagrupación Familiar). C/MANZANILLA, Nº 3, ESC. 7, PLT. 3, PTA. 4.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte.: 37/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites de la contratación de las obras de reurbanización de la Avenida de Alemania.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte.: 18/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites de la contratación del servicio de creatividad en diversos formatos, diseño gráfico, apoyo fotográfico y audiovisual en la producción de contenidos para su difusión por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 3069/2024 L.U. (Asto. 2326=2026)
Dirección de la finca: CALLE VIRGILIO MATTONI núm. 22

Expte.: 4107/2025 L.U. (Asto. 2773=2026)
Dirección de la finca: PLAZA DEL ZURRAQUE núm. 1

Expte.: 1505/2025 L.U. (Asto. 2709=2026)
Dirección de la finca: CALLE CORVINA núm. 1

Expte.: 2009/2023 L.U. (Asto. 2442=2026)
Dirección de la finca: PLAZA DE CUBA núm. 4

Expte.: 4359/2023 L.U. (Asto. 1575=2026)
Dirección de la finca: CALLE ENRIQUE ORCE MARMOL núm. 8

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y de la comunicación a la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. OBRAS):

Expte.: 774/2026 L.U. (Asto. 1326=2026)
Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO núm. 43

Expte.: 1019/2026 L.U. (Asto. 1790=2026)
Dirección de la finca: CALLE RASTRO núm. 36

Expte.: 1032/2026 L.U. (Asto. 1809=2026)
Dirección de la finca: CALLE CONDE DE CIFUENTES núm. 6

Expte.: 1327/2026 L.U. (Asto. 2297=2026)
Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO núm. 24

Expte.: 906/2026 L.U. (Asto. 1570=2026)
Dirección de la finca: CALLE DOÑA MARÍA CORONEL núm. 29 acc.A

Expte.: 1473/2026 L.U. (Asto. 2514=2026)
Dirección de la finca: BRDUE CEDACEROS núm. 3

Expte.: 1184/2026 L.U. (Asto. 1895=2026)
Dirección de la finca: CALLE SIERPES núm. 21 acc.A

Expte.: 3109/2025 L.U. (Asto. 4503=2025)
Dirección de la finca: CALLE LEON XIII núm. 14 acc.A 00 3 Y 4

Expte.: 644/2025 L.U. (Asto. 922=2025)
Dirección de la finca: CALLE ATANASIO BARRÓN núm. 14

Expte.: 393/2026 L.U. (Asto. 685=2026)
Dirección de la finca: CALLE CANALEJAS núm. 1

Expte.: 273/2026 L.U. (Asto. 494=2026)
Dirección de la finca: CALLE O'DONNELL núm. 26

Expte.: 273/2026 L.U. (Asto. 560=2026)
Dirección de la finca: CALLE O'DONNELL núm. 26

Expte.: 237/2026 L.U. (Asto. 448=2026)
Dirección de la finca: AVDA DIEGO MARTÍNEZ BARRIO núm. 4

Expte.: 15/2026 L.U. (Asto. 29=2026)
Dirección de la finca: CALLE ALFONSO XII núm. 13

Expte.: 3/2026 L.U. (Asto. 10=2026)
Dirección de la finca: PLAZA SAN LEANDRO núm. 1

Expte.: 4766/2025 L.U. (Asto. 7141=2025)
Dirección de la finca: CALLE ALFARERÍA núm. 126 00 01

SE TOMA CONOCIMIENTO

7º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 1460/2026 L.U. (Asto. 2488=2026)
Dirección de la finca: CALLE SAN VICTOR núm. 7

Expte.: 5303/2025 L.U. (Asto. 7895=2025)
Dirección de la finca: CALLE ROSARIO VEGA núm. 8

Expte.: 4711/2025 L.U. (Asto. 7060=2025)
Dirección de la finca: CALLE PINO MEDITERRANEO núm. 1

Expte.: 4257/2025 L.U. (Asto. 6329=2025)
Dirección de la finca: CALLE AZOGUE núm. 22

Expte.: 474/2024 L.U. (Asto. 610=2024)
Dirección de la finca: CALLE SUSONA núm. 1

Expte.: 244/2026 L.U. (Asto. 456=2025)
Dirección de la finca: AVDA. MENENDEZ PELAYO núm. 30

Expte.: 3586/2025 L.U. (Asto. 5302=2025)
Dirección de la finca: CALLE MARIE CURIE núm. 5 PLANTA BAJA

Expte.: 5201/2025 L.U. (Asto. 7764=2025)
Dirección de la finca: CALLE SAN JORGE núm. 7

Expte.: 1158/2026 L.U. (Asto. 2031=2026)
Dirección de la finca: CALLE MUNIGUA núm. 10

Expte.: 1091/2026 L.U. (Asto. 1902=2026)
Dirección de la finca: CALLE CICLISMO núm. 24

Expte.: 5349/2025 L.U. (Asto. 7950=2025)
Dirección de la finca: CALLE CORREDURIA núm. 28

Expte.: 4805/2025 L.U. (Asto. 7197=2025)
Dirección de la finca: AVDA. SAN FRANCISCO JAVIER núm. 20 – 1º PLANTA

Expte.: 4617/2025 L.U. (Asto. 6909=2025)
Dirección de la finca: AVDA. ANDALUCIA S/N C.C. LOS ARCOS KM. 1 LOCAL

Expte.: 5051/2025 L.U. (Asto. 7539=2025)
Dirección de la finca: CALLE ALBECHE núm. 2

Expte.: 258/2026 L.U. (Asto. 473=2026)
Dirección de la finca: CALLE SAN BERNARDO núm. 39

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Tomar conocimiento de la comunicación previa del interesado, desistimiento de la licencia de obras para demolición y nueva planta, presentada, ante esta Gerencia:

Expte.: 1380/2021 L.U. (Asto. 2102=2021)
Dirección de la finca: CALLE FALUA núm. 35

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 1391/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 2393=2026) RESOLUCIÓN Nº 5080 DE FECHA 29 de mayo de 2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CRUZ DE MAYO ZEPPELIN sita en CALLE ANTONIO RGUEZ "ZEPPELIN" núm. 5 00 01.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 1368/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 2358=2026) RESOLUCIÓN Nº 5102 DE FECHA 29/05/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: AQUAGYM EN GUADALPARK sita en AVDA DEL DEPORTE S/N GUADALPARK.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 1272/2026/2 L. OCASIONAL (Asto. 2774=2026) RESOLUCIÓN Nº 5105 DE FECHA 29/05/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: BODA EN EL 29 sita en AVDA ISABEL LA CATÓLICA s/n SN RESTAURANTE EL 29.

SE TOMA CONOCIMIENTO

12º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 872/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 1493=2026) RESOLUCIÓN Nº 5182 DE FECHA 02 de junio de 2026 por la que se concede la exención acústica para la celebración del festival ICONICA SANTA LUCÍA FEST 2026 sita en PLAZA ESPAÑA s/n.

SE TOMA CONOCIMIENTO

13º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 872/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 1493=2026) RESOLUCIÓN Nº 5227 DE FECHA 03 de junio de 2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: ICONICA SANTA LUCIA FEST2026 sita en PLAZA ESPAÑA s/n SN.

SE TOMA CONOCIMIENTO

14º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 4972/2025/ DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 7440=2025) RESOLUCIÓN Nº 4683 DE FECHA 15/05/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: ACADEMIA DE ENSEÑANZA NO REGLADA sita en CALLE JOSÉ DE LA CÁMARA s/n 00 02 ACCESO BLANCO WHITE.

SE TOMA CONOCIMIENTO

15º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 1685/2024/40 DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 1055=2026) RESOLUCIÓN Nº 1483Bis DE FECHA 24/02/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: TINTE, LIMPIEZA EN SECO, LAVADO Y PLANCHADO sita en CALLE LLERENA núm. 7 Ptal.7 Esc. 7 Plt. 00 Pta. 02 ENTRADA POR CALLE JOSE MALUQUER, 17.

SE TOMA CONOCIMIENTO

16º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 4076/2025/40 DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 1172=2026) RESOLUCIÓN Nº 4003Ter DE FECHA 17-04-2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: CLINICA VETERINARIA sita en CALLE BALTASAR DE ALCÁZAR núm. 6 acc.A 00 1 Y 2.

SE TOMA CONOCIMIENTO

17º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 97/2026/ DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 184=2026) RESOLUCIÓN Nº 3557 BIS DE FECHA 7 de abril de 2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERIA SIN MUSICA sita en CALLE JAPÓN núm. 14 00 02.

SE TOMA CONOCIMIENTO

18º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 103/2025/40 DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 2923=2026) RESOLUCIÓN Nº 4931 DE FECHA 25 de mayo de 2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: ESTABLECIMIENTO HOSTELERIA SIN MUSICA sita en CALLE VICTORIA KENT núm. 3 Loc. 4.

SE TOMA CONOCIMIENTO

19º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 3679/2025/ DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 5447=2025) RESOLUCIÓN Nº 4190 DE FECHA 29/04/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: ESTABL. ESPARCIMIENTO: DISCOTECA sita en CALLE TERBIO (P.I. CALONGE) núm. 18 Esc. 1 Pta. 106.
SE TOMA CONOCIMIENTO

20º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 2962/2022/40 DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 3732=2025) RESOLUCIÓN Nº 1479 DE FECHA 24/02/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: PENSION sita en CALLE SAN ISIDORO núm. 30.
SE TOMA CONOCIMIENTO

21º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 2743/2023/40 DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 3396=2025) RESOLUCIÓN Nº 4930 DE FECHA 25/05/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: BAR sita en AVDA CHARLES DARWIN s/n A Blq.LOCAL.
SE TOMA CONOCIMIENTO

22º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 1372/2020/40 DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 803=2026) RESOLUCIÓN Nº 3706 DE FECHA 10/04/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: SALA DE FIESTAS sita en PASEO CRISTOBAL COLON núm. 2.
SE TOMA CONOCIMIENTO

23º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 3503/2024/40 DR INICIO ACTIVIDAD (Asto. 2668=2025) RESOLUCIÓN Nº 1466 DE FECHA 24/02/2026 por la que se deja sin efecto la declaración responsable para la actividad de: PENSION sita en CALLE PUREZA núm. 104 acc.A 00 02.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

24º.- Expte.: 302/2019 L.U. (Asto. 1384=2026). Conceder reforma de proyecto con licencia ajustado a reformado de proyecto básico y de ejecución redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL núm. 1 ESQ. AVDA. DE LA PALMERA.

APROBADO

25º.- Expte.: 442/2026 L.U. (Asto. 756=2026). Conceder licencia de obras de reforma parcial del edificio existente, según Proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE ALMOTAMID núm. 1.

APROBADO

26º.- Expte.: 672/2026 L.U. (Asto. 1157=2026). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnica en CALLE THAILANDIA núm. 1.

APROBADO

- 27º.- Expte.: 675/2026 L.U. (Asto. 1161=2026). Conceder licencia de reforma, según documento técnico redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial en CALLE ASUNCIÓN núm. 40.
APROBADO
- 28º.- Expte.: 1120/2026 L.U. (Asto. 1944=2026). Conceder licencia de obras de reforma Parcial del edificio existente según redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE CASTELLAR núm. 67.
APROBADO
- 29º.- Expte.: 5222/2025 L.U. (Asto. 7796=2025) Conceder licencia de obras de reforma parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE DON ALONSO EL SÁBIO núm. 12 - 2 - 01
APROBADO
- 30º.- Expte.: 1210/2025 L.U. (Asto. 1730=2025). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE VALLE núm. 17 BAJA 2.
APROBADO
- 31º.- Expte.: 2018/2021 L.U. (Asto. 3013=2021). Conceder licencia de obras de rehabilitación según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE MAESE RODRIGO núm. 6.
APROBADO
- 32º.- Expte.: 2019/2018 L.U. (Asto. 2038=2022). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, Proyecto Reformado redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos en la AVDA LA CONSTITUCIÓN núm. 8.
APROBADO
- 33º.- Expte.: 3971/2025 L.U. (Asto. 5891=2025). Conceder licencia de obras de reforma y rehabilitación, según redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ALFONSO XII núm. 3.
APROBADO
- 34º.- Expte.: 4534/2024 L.U. (Asto. 4999=2025). Fasear las obras autorizadas en licencia concedida por la Comisión Ejecutiva de fecha 29/07/2025 en dos fases de actuación según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SANTA ANA núm. 2 4 Y 6.
APROBADO
- 35º.- Expte.: 715/2026 L.U. (Asto. 1217=2026). Conceder licencia de obras de reforma Menor , según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MARIANO BENLLIURE núm. 60.
APROBADO
- 36º.- Expte.: 3441/2024 L.U. (Asto. 4600=2024). Conceder licencia de obras de acondicionamiento según Memoria Técnica de Instalación fotovoltaica, redactada y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial en CALLE CANO Y CUETO núm. 1.
APROBADO

37º.- Expte.: 4907/2025 L.U. (Asto. 7344=2025). Conceder licencia de obras de acondicionamiento de edificio plurifamiliar según visado por el C.O.A.S. con nº 19/002763-T002 en CALLE AJUSTADORES núm. 3.

APROBADO

38º.- Declarar ineficaz y archivar las declaraciones responsables que a continuación se indican:

Expte: 1789/2024 L.U. (2389=2024)
Parcela situada en: AVDA. ANDALUCIA núm. 1 LOS ARCOS

Expte: 3845/2024 L.U. (5198=2024)
Parcela situada en: CALLE ALMADEN DE LA PLATA núm. 6

Expte: 3207/2024 L.U. (4306=2024)
Parcela situada en: CALLE EDUARDO DATO núm. 37

Expte: 2800/2024 L.U. (2602=2025)
Parcela situada en: CALLE PINO MEDITERRANEO núm. 16 PARCELA 42, NAVE 32

Expte: 1529/2024 L.U. (2051=2024)
Parcela situada en: CALLE CRISTO DE LA SED núm. 85

Expte: 285/2025 L.U. (378=2025)
Parcela situada en: CALLE ESPERANZA DE TRIANA núm. 21 LOCAL CN

Expte: 2322/2025 L.U. (3213=2025)
Parcela situada en: CALLE AFAN DE RIBERA núm. 18 ESC. 1 PL. 00 PT. 01

Expte: 3812/2024 L.U. (5153=2024)
Parcela situada en: CALLE SIERPES núm. 8

Expte: 3724/2025 L.U. (5514=2025)
Parcela situada en: CALLE TOMAS PEREZ núm. 1

Expte: 1033/2024 L.U. (1370=2024)
Parcela situada en: CALLE URUGUAY núm. 11

APROBADO

39º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

Expte.: 3997/2025 L.U. (Asto. 5937=2025)
Parcela situada en: CALLE TEODOSIO núm. 6 Plt. 1 Pta. B.

APROBADO

40º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

EXPTE.: 4044/2025 L.U. (Asto. 6003=2025)
Parcela situada en: CALLE POLIGONO STORE C/ DESTORNILLADOR NUMERO 7.

APROBADO

41º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

EXPTE.: 1636/2026 L.U. (Asto. 2777=2026)
Parcela situada en: CALLE PARRAS núm. 13.

APROBADO

42º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

EXPTE.: 488/2026 L.U. (Asto. 840=2026)

Parcela situada en: CALLE REYES CATÓLICOS núm. 23.

APROBADO

43º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

EXPTE.: 4547/2025 L.U. (Asto. 6797=2025)

Parcela situada en: CALLE SAN VICENTE núm. 4 y 12 (C/ ABAD GORDILLO 5, 7 y 9).

APROBADO

44º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

EXPTE.: 1721/2026 L.U. (Asto. 2932=2026)

Parcela situada en: CALLE AFGANISTÁN PGNO. AEROPUERTO PARCELA 14 B.

APROBADO

45º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

EXPTE.: 1304/2026 L.U. (Asto. 2260=2026)

Parcela situada en: CALLE PERIODISTA J.A GARMENDIA.

APROBADO

46º.- Expte.: 4677/2025. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución núm. 5263, de 8 de junio de 2026, en la que se dispone conceder licencia de obras de Nueva Planta para la finca sita en SECT SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS SUR s/n R1-2 R1-2 (Distrito Palmera-Bellavista).

APROBADO

47º.- Expte. 2692/2023/ C.A. (Asto. 3295=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de PANADERIA CONFITERIA sita en CALLE LINEROS núm. 13 acc.A.

APROBADO

48º.- Expte. 2699/2023/ C.A. (Asto. 3304=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR SIN COCINA Y SIN MUSICA sita en AVDA DEPORTE EL núm. 13 00 01.

APROBADO

49º.- Expte. 2626/2023/ C.A. (Asto. 3216=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ELABORACION DE COMIDA PARA LLEVAR sita en CALLE C/ ABRIL 6, 4 B s/n C/ A 00 10A C/ ABRIL 6, 4 B.

APROBADO

50º.- Expte. 2675/2023/ C.A. (Asto. 3275=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en CALLE CORTIJO DE LAS CASILLAS núm. 2 LOCAL.

APROBADO

- 51º.- Expte. 2188/2020/ C.A. (Asto. 3203=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA SIN MUSICA sita en CALLE ALEJANDRO SAWA núm. 12 00 12.
APROBADO
- 52º.- Expte. 3486/2025/ C.A. (Asto. 5141=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ACADEMIA DE BAILE Y DANZA sita en CALLE FERNANDO IV núm. 40 PTA. 04.
APROBADO
- 53º.- Expte. 270/2026/ C.A. (Asto. 490=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE Y COMERCIO 24H. sita en CALLE ALMOTAMID núm. 1 BJ/1/2.
APROBADO
- 54º.- Expte. 139/2025/ C.A. (Asto. 175=2025) Conceder la Licencia Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE SANTA TERESA núm. 17.
RETIRADO ANTES DE CELEBRARSE LA SESIÓN
- 55º.- Expte. 518/2026/ C.A. (Asto. 897=2026) Conceder la Licencia Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE ALBAREDA núm. 13.
APROBADO
- 56º.- Expte.: 558/2025 – OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de vivienda sita en CALLE BORDADOR RODRÍGUEZ OJEDA núm. 6, PLANTA 4ª, LETRAS A y B.
APROBADO
- 57º.- Expte.: 228/2026 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras ordenadas en CALLE EL SILENCIO núm. 10, Plt. BAJA, LOCAL.
APROBADO
- 58º.- Expte.: 268/2026 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras, ordenada en CALLE DONCELLAS núm. 21.
APROBADO
- 59º.- Expte.: 174/2025 – OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en CALLE ANDRÉS DE OCAMPO núm. 3.
APROBADO
- 60º.- Expte.: 86/2026 – OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en CALLE SOCORRO núm. 26.
APROBADO
- 61º.- Expte.: 175/2026 – OP. Ordenar la retirada de los elementos publicitarios ubicados en las fachadas del establecimiento sito en CALLE ESCRITOR ALFONSO GROSSO núm. 7, LOCAL PLANTA BAJA.
APROBADO
- 62º.- Expte.: 477/2024 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE JAVIER LASSO DE LA VEGA núm. 14, LOCAL ESQUINA.
APROBADO

- 63º.- Expte.: 77/2025 – PS.2 Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento de la ordenación territorial y urbanística por la actuación realizada por esta Gerencia en el POLIGONO AEROPUERTO, PARC. SUS-DMN-O4, POLG. 15, PARC. 27.
APROBADO
- 64º.- Expte.: 22/2026 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE ODREROS núm. 11, ESQ. ALFALFA.
APROBADO
- 65º.- Expte.: 127/2025 – PUB. Ordenar el desmontaje y retirada de todas las instalaciones publicitarias ejecutadas sin licencia en CALLE CALATRAVA núm. 32 LOCAL 1.
APROBADO
- 66º.- Expte.: 2/2026 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA núm. 20, acc.A, ESQ. DONCELLAS, LOCAL.
APROBADO
- 67º.- Expte.: 127/2025 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE CALATRAVA núm. 32 - LOCAL 1.
APROBADO
- 68º.- Expte.: 19/2026 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE MAESTRO TURINA núm. 5 se encuentra en situación de asimilada a fuera de ordenación.
APROBADO
- 69º.- Expte.: 164/2025 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE TERUEL núm. 62 se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 70º.- Expte.: 10/2026 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE JUVENTUD núm. 48 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
APROBADO
- 71º.- Expte.: 89/2025 – CERT. Denegar el reconocimiento de la situación de asimilada a fuera de ordenación de la finca ubicada en CALLE GUITARRA núm. 17 –B.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 72º.- Ratificar la siguiente resolución dictada por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Expte.: 111/2026 Cons. (Distrito Nervión). C/ MARQUÉS DE NERVIÓN, Nº 22.
APROBADO
- 73º.- Expte.: 29/2026 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/MARAVEDÍ, Nº 18, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público previstas en informe técnico de fecha 19 de abril de 2026.
APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

74º.- Expte.: 140/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE RAFAEL SALGADO núm. 27 (LOCUTORIO), que carece de licencia de veladores.

APROBADO

75º.- Expte.: 130/2026 IVP.- Ordenar la retirada de los elementos que exceden del número de elementos autorizados en la licencia y la retirada de la instalación de toldo y reposición del acerado a su estado originario, en CALLE PLAYA DE MATALASCAÑAS 1 Acc. A, establecimiento EL CARTUCHITO, dado que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 13/2004 VEL).

APROBADO

76º.- Expte.: 207/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE RODRIGO CARO núm. 9 acc.A SED DE MEXICO, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 283/2001/37 VEL).

APROBADO

77º.- Expte.: 351/2025 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA KANSAS CITY núm. 92 ESTABLECIMIENTO TARANTELO que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 218/2025 VEL).

APROBADO

78º.- Expte.: 139/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ESTEPA núm. 3 acc.A, (LA MAR DE FRITOS) que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 13/2026 VEL).

APROBADO

79º.- Expte.: 57/2020 IVP.- Ordenar al interesado la retirada de los elementos que exceden del número de elementos autorizados en la licencia (2 mesas y 8 sillas) y la retirada de la instalación de toldos y reposición del acerado a su estado originario en AVDA. RAMÓN Y CAJAL 2, establecimiento MÁS QUE ESPUMA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 120/2009 VEL).

APROBADO

80º.- Expte.: 395/2024 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de toldo y reposición del cerado a su estado originario en AVDA. RAMÓN Y CAJAL 2, establecimiento CAFÉ CAFÉ, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

81º.- Expte.: 131/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PLAYA DE CHIPIONA núm. 11 CEVICHITO, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 43/2014 VEL).

APROBADO

82º.- Expte.: 123/2023 IVP.- Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en PLAZA ENCARNACIÓN núm. 38 EDIFICIO METROPOL-PARASOL, BAR MOSS.

APROBADO

83º.- Expte.: 206/2018 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajuste a licencia, en CALLE VALPARAÍSO 2, establecimiento LA ANTOJERÍA GRILL.

APROBADO

84º.- Expte.: 133/2026 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS sin licencia en vía pública, concretamente en PARCELA RP-2 DEL API-DE-03 TORREBLANCA, y requerir legalización.

APROBADO

85º.- Expte.: 134/2026 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS sin licencia en vía pública, concretamente en PARCELA RP-1 DEL API-DE-03 TORREBLANCA, y requerir legalización.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

86º.- Expte 06/2026-1 Comisión Ejecutiva. Secretaría y Asesoría Jurídica. Resolver en el sentido que se indica los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.-Expte.: 229/2021 LU Desestimación del recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 14 de febrero de 2024 por el que se impone primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 28 de julio de 2023 que le requería para que solicitara la preceptiva licencia para las obras realizadas sin ella en la finca sita en CALLE FEDERICO SÁNCHEZ BEDOYA, 5.

2.-Expte.: 200/2011 RENOV URB Desestimación del recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 3 de marzo de 2026 (nº 84 de orden) por el que se exige a los propietarios el reintegro de cantidades en concepto de coste de las medidas de seguridad ejecutadas subsidiariamente por esta Gerencia de Urbanismo respecto a la vivienda sita en CALLE RETÍCULA 6.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

87º.- Expte. 145/21 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial firme y desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 11, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 12 de mayo de 2020 en la Avda. Alcalde Manuel del Valle, y darle oportuno cumplimiento.

APROBADO

88º.- Expte. 199/22 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial firme y parcialmente desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 5, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 2 de mayo de 2022 en la Avda. Presidente Adolfo Suárez, y darle oportuno cumplimiento.

APROBADO

URGENTES

DIRECCIÓN TÉCNICA

Urgente 1 Expte.: 472/24 DT Conceder licencia urbanística para la construcción de pasarela peatonal conforme al Proyecto de Ejecución de Pasarela Peonatal “Princesa Leonor” en el tramo de la Dársena situado entre los puentes de San Telmo y de Los Remedios en Sevilla, visado por el CICCIP de Andalucía el 4 de mayo de 2026 con nº de expediente 2026/01376/01, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de caminos canales y puertos.

APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

Urgente 2 Expte.: 569/2025 L.U. (Asto. 815=2025). Conceder licencia de obras de restauración general de todos los elementos de la fachada de la Antigua Capilla Sacramental, hoy de Pasión, de la Colegiata del Divino Salvador (alzado interior a la parcela al patio de los naranjos), incluyendo mejoras en accesibilidad y nueva iluminación artística, según Proyecto de Conservación presentado en el Registro con fecha 9/3/25 y documentaciones complementarias con registro 7/4/26 y 10/6/26, redactados y bajo la dirección técnica de arquitecta en PLAZA SALVADOR IGLESIA COLEGIAL DEL DIVINO SALVADOR.

APROBADO

Urgente 3 Expte.: 2208/2022 L.U. (Asto. 382=2024). Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación en planta cubierta y de reforma parcial para la renovación e innovación del edificio existente destinado al uso Terciario Hotelero. (Hotel de 4 Estrellas), según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 22/002636-T001 y reformados de proyecto básico, sin visar, presentado en registro el día 30 de septiembre de 2024, el 10 de enero y el 20 de mayo de 2025, redactados y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA LA BORBOLLA núm. 11.

APROBADO

- Urgente 4 Expte.: 1916/2026 L.U. (Asto. 3261=2026). Conceder licencia parcelación consistente en la segregación de la finca registral 4546 del Registro de la Propiedad 17 sección 2ª, en tres nuevas fincas y en el resto de la finca matriz, según proyecto sin visado colegial presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 26 de marzo de 2025, redactados y bajo la dirección técnica de Técnico en ISLA DE LA CARTUJA.
APROBADO