

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 19 DE MAYO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 37/2026 (Reagrupación Familiar). C/ CANDELÓN núm. 18 Plt. 2 Pta. C.
Expte.: 56/2026 (Reagrupación Familiar). C/ SALVADOR ALLENDE núm. 2 Ptal.2 (PORTAL 2) Plt. 3 Pta. DR.
Expte.: 62/2026 (Reagrupación Familiar). C/ ALMADRABA núm. 3 SIN DIVISION HORIZONTAL.
Expte.: 73/2026 (Reagrupación Familiar). BARDA VILLEGAS núm. 12 Plt. 1 Pta. D.
Expte.: 74/2026 (Reagrupación Familiar). PLAZA LA VENUS DEL ESPEJO núm. 2 Plt. 2 Pta. B.
Expte.: 75/2026 (Reagrupación Familiar). C/ TORREBLANCA núm. 5 SIN DIVISION HORIZONTAL.
Expte.: 76/2026 (Reagrupación Familiar). BARDA NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA núm. 69 Plt. 4ª Pta. B.
Expte.: 78/2026 (Reagrupación Familiar). C/ COMUNIDAD ARAGONESA núm. 2 Plt. 3 Pta. I.
Expte.: 80/2026 (Reagrupación Familiar). C/ BRENES núm. 16 Plt. 2 Pta. B.
Expte.: 84/2026 (Reagrupación Familiar). AVDA DOCTOR FEDRIANI núm. 36 Plt. 4 Pta. B.
Expte.: 93/2026 (Reagrupación Familiar). CALLE MAESTRO TEJERA núm. 17 Plt. 2 Pta. 10.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte.: 84/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente rectificando el error material en relación a los créditos correspondientes al lote nº 1 de las obras para la rehabilitación, consolidación y puesta en valor del compás y las edificaciones colindantes del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla (Ámbito 1).

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte.: 106/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato del servicio de mantenimiento del Palacio del Pumarejo.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte.: 43/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente autorizando la ampliación del plazo máximo de ejecución de las obras de mejora de pavimentación con aglomerado asfáltico del tramo de la Ronda del Tamarguillo comprendido entre la Avda. de Hytasa y la Avda. San Juan de la Cruz.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Expte.: 27/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente autorizando la ampliación del plazo máximo de ejecución de las obras de restauración de los bancos del Paseo de las Delicias.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Expte.: 11/21 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente desestimando las alegaciones formuladas por el contratista, con estimación parcial de su petición subsidiaria de resolución del contrato del servicio de asistencia técnica para la elaboración del Proyecto de ejecución y asistencia técnica a la Dirección facultativa en fase de ejecución de obras de reforma general y de adaptación del Pabellón Real para Centro Aníbal González.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte.: 8/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de los lotes 1, 2, 5, 8, 10, 12 y 13, lotes 4, 6, 7, 9, 14 y 21 y lote 15 del contrato del servicio de realización de cursos de formación programada en el Plan Formativo para la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla en el año 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 9º.- Expte.: 8/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de los lotes 11, 17 y 18, del contrato del servicio de realización de cursos de formación programada en el Plan Formativo para la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla en el año 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 10º.- Expte.: 96/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del servicio de dirección de obras, dirección de ejecución de las obras y coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras de rehabilitación de la antigua Fábrica de Vidrio de la Trinidad: Fase 1 (naves 1 y 4).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 11º.- Expte.: 90/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente autorizando la ampliación del plazo máximo de ejecución de las obras de mejora de pavimentación con aglomerado asfáltico del tramo de la Ronda del Tamarguillo comprendido entre las calles Francisco Buendía y Marqués de Pickman.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 12º.- Expte.: 88/24 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente autorizando la ampliación del plazo de ejecución de las obras de ejecución de vía ciclista en el entorno del Pabellón de la Navegación.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 13º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 2313/2023 L.U. (Asto. 755=2026)
Dirección de la finca: CALLE CASTILLO DE ALCALÁ DE GUADAIRA (GRUPO) núm. 17
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 14º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 2306/2025 L.U. (Asto. 1950=2026)
Dirección de la finca: AVDA KANSAS CITY núm. 28 BAJO PUERTA 11 Y 12

Expte.: 1661/2022 L.U. (Asto. 1286=2025)
Dirección de la finca: CALLE PEREZ HERVAS núm. 9

Expte.: 2494/2024 L.U. (Asto. 7349=2025)
Dirección de la finca: CALLE DIVINO REDENTOR núm. 11

Expte.: 2713/2025 L.U. (Asto. 1741=2026)
Dirección de la finca: AVDA. DE ALTAMIRA núm. 13 LOCAL 20

Expte.: 3949/2025 L.U. (Asto. 2226=2026)
Dirección de la finca: CALLE ALFONSO XI núm. 16

Expte.: 441/2011 L.U. (Asto. 7872=2025)
Dirección de la finca: CALLE ARROYO núm. 71

Expte.: 837/2024 L.U. (Asto. 7978=2025)
Dirección de la finca: CALLE SEBASTIAN ELCANO núm. 21

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 15º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1308/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 2266=2026) RESOLUCIÓN Nº 4450 DE FECHA 08 de mayo de 2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CENA CONGRESO DE FERTILIDAD sita en AVDA ISABEL LA CATÓLICA ESQUINA GLORIETA SAN DIEGO.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 16º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

Expte.: 1354/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 2338=2026) RESOLUCIÓN Nº 4473 DE FECHA 08/05/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: EVENTO NETFLIX CASA PILATOS sita en PLAZA PILATOS núm. 1.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 17º.- Expte. 607/2026 L.U. (Asto. 1043=2026). Conceder licencia de obras de Nueva Planta según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE PEDRO DE MADRID núm. 16.
APROBADO
- 18º.- Expte. 3984/2025 L.U. (Asto. 5914=2025). Conceder licencia de obras de Nueva Planta según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE MEDINA AZAHARA SUELO RS-7.
APROBADO
- 19º.- Expte. 992/2025 L.U. (Asto. 1358=2025). Conceder licencia de obras de Nueva Planta según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JAIME FERRANZ núm. 6
APROBADO
- 20º.- Expte.: 3889/2024 L.U. (Asto. 5283=2024). Conceder licencia de obras de Reforma según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ADOLFO RODRÍGUEZ JURADO núm. 2.
APROBADO
- 21º.- Expte.: 1072/2025 L.U. (Asto. 1604=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA VEINTIOCHO DE FEBRERO núm. 25 PTA14.
APROBADO
- 22º.- Expte.: 1684/2025 L.U. (Asto. 2503=2026). Conceder licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación en CALLE JOSÉ MARÍA DE MENA PERI-NO-6, MANZANA 4.
APROBADO

- 23º.- Expte.: 4080/2024 L.U. (Asto. 1332=2026). Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en PUERTO DE SEVILLA PARCELA 4.4-B LA ZAL.
APROBADO
- 24º.- Expte.: 945/2025 L.U. (Asto. 1302=2025). Conceder licencia de obras de Reforma parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE GENERAL CASTAÑOS núm. 10
APROBADO
- 25º.- Expte.: 2733/2025 L.U. (Asto. 3834=2025). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE RUBENS núm. 5.
APROBADO
- 26º.- Expte.: 539/2026 L.U. (Asto. 936=2026). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ANTONIO DE LA PEÑA Y LÓPEZ núm. 21.
APROBADO
- 27º.- Expte.: 5353/2025 L.U. (Asto. 7955=2025). Conceder licencia de obras de Reforma, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MARTÍNEZ MONTAÑES núm. 29 Plt. BAJO Pta. 4.
APROBADO
- 28º.- Expte.: 1826/2021 L.U. (Asto. 2731=2021). Conceder licencia de obras de Reforma menor según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JESUS DE LA VERACRUZ núm. 15.
APROBADO
- 29º.- Expte.: 1231/2023 L.U. (Asto. 6837=2025). Conceder licencia de obras de Reforma menor del proyecto con licencia concedida, según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en PLAZA SANTA CRUZ núm. 12.
APROBADO
- 30º.- Expte.: 861/2026 L.U. (Asto. 1470=2026). Conceder licencia de obras de Reforma según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CUEVA DE MENGUA núm. 1.
APROBADO
- 31º.- Expte.: 467/2026 L.U. (Asto. 804=2026). Conceder licencia de cambio de uso según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE RICO CEJUDO núm. 39.
APROBADO
- 32º.- Expte.: 2463/2025 L.U. (Asto. 3414=2025). Conceder licencia de Rehabilitación del edificio protegido, según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE JUAN DE OÑATE núm. 17
APROBADO
- 33º.- Expte.: 5106/2025 L.U. (Asto. 7624=2025). Conceder licencia de obras de Ampliación según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en PLAZA ANITA núm. 10.
APROBADO

34º.- Expte.: 5169/2025 L.U. (Asto. 7724=2025). Conceder licencia de obras de Acondicionamiento para la instalación de un ascensor según proyecto técnico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CARDENAL RODRÍGO DE CASTRO núm. 7.

APROBADO

35º.- Expte.: 3392/2022 L.U. (Asto. 476025). Ratificar, en todos sus extremos, la Resolución núm 4370 de fecha 6/05/2026, para la finca sita en CALLE JUAN ANTONIO CAVESTANY Núm. 9 y 11.

APROBADO

36º.- Expte.: 5115/2025 L.U. (Asto. 7638=2025). Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución núm 4474 de 8 de mayo de 2026, en CALLE DOCTOR MIGUEL RÍOS SARMIENTO s/n EDF FERIAS Y EXPOSICIONES.

APROBADO

37º.- Expte.: 4536/2025 L.U. (6780=2025). Denegar licencia de legalización de obras de reforma según proyecto de legalización redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE ANTÓN DE LA CERDA núm. 8.

APROBADO

38º.- Expte.: 5358/2025 L.U. (7960=2025). Denegar licencia de obras de reforma parcial según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ENRIQUE GRANADOS núm. 6.

APROBADO

39º.- Expte.: 3454/2022 L.U. (1794=2026). Denegar licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida según proyecto redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE VIRGEN DEL CARMEN núm. 6

APROBADO

40º.- Declarar ineficaz y archivar las declaraciones responsables que a continuación se indican:

Expediente nº: 2514/2024 Asto.: (3369=2024)

Parcela situada en: CALLE SIERPES núm. 54 00 I PASAJE DE LAS DELICIAS

Expediente nº: 229/2025 Asto.: (300=2025) ps: 50

Parcela situada en: CALLE VIRGEN DE MONTSERRAT núm. 12 PTA baja puerta. 2

Expediente nº: 1720/2024 L.U. Asto.: (2294=2024)

Parcela situada en: CALLE DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ núm. 9 07 C

Expediente nº: 2361/2024 Asto.: (3165=2024)

Parcela situada en: CALLE ALFONSO XII núm. 62

Expediente nº: 2541/2024 Asto.: (3411=2024)

Parcela situada en: CALLE SAN LUIS núm. 58

Expediente nº: 3626/2024 Asto.: (4886=2024)

Parcela situada en: AVDA MIRAFLORES núm. 49 1º D

APROBADO

41º.- Declarar ineficaz y archivar las declaraciones responsables que a continuación se indican:

Expediente nº: 2219/2025 L.U. Asto.: (3089=2025)

Parcela situada en: AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 29 A 2º B

Expediente nº: 2222/2025 L.U. Asto: (3092=2025)
Parcela situada en: AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 29 A 3º A

Expediente nº: 2223/2025 L.U. Asto: (3093=2025)
Parcela situada en: AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 29 A 3ª B

Expediente nº: 2224/2025 L.U. Asto: (3094=2025)
Parcela situada en: AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 29 A 4ºA

Expediente nº: 2226/2025 L.U. Asto: (3096=2025)
Parcela situada en: AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 29 A 4º B

Expediente nº: 2227/2025 L.U. Asto: (3097=2025)
Parcela situada en: AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 29 A 1º A

Expediente nº: 2228/2025 L.U. Asto: (3098=2025)
Parcela situada en: AVDA SAN JUAN DE LA SALLE núm. 29 A 1º B

Expte.: 2299/2025 L.U. (Asto. 3185=2025)
Parcela situada en: AVDA SAN FRANCISCO JAVIER núm. 9 PLANTA 2º MODULO 141

Expediente nº: 2367/2025 L.U. Asto: (3281=2025)
Parcela situada en: CALLE LUIS MONTOTO núm. 3 PLANTA 2/3 DCHA

Expediente nº: 2370/2025 L.U. Asto: (3284=2025)
Parcela situada en: CALLE LEALTAD núm. 3 BAJ0

Expediente nº: 2428/2025 L.U. Asto: (3361=2025)
Parcela situada en: CALLE LEIRIA núm. 2 BAJ0 B

Expediente nº: 2590/2025 L.U. Asto: (3622=2025)
Parcela situada en: CALLE BAÑOS DE LA ENCINA núm. 6 Blq.B BAJ0 B

Expediente nº: 2684/2025 L.U. Asto: (3773=2025)
Parcela situada en: CALLE FERNANDO IV núm. 29 LOCAL

Expediente nº: 2252/2025 L.U. Asto: (3129=2025)
Parcela situada en: CALLE CASTILLA núm. 45 1 G
Expediente nº: 2324/2025 L.U. Asto: (3216=2025)
Parcela situada en: CALLE ANTONIA DÍAZ núm. 4 LOCAL

Expediente nº: 2369/2025 L.U. Asto: (3283=2025)
Parcela situada en: AVDA RAMÓN Y CAJAL núm. 6 3º E

Expediente nº: 2408/2025 L.U. Asto: (3338=2025)
Parcela situada en: CALLE DOCTOR ARRUGA núm. 3

Expte.: 2460/2025 Asto.: (3409=2025) y (3411=2025)
Parcela situada en: C/ALVAREZ QUINTERO Nº 25, 1º A

Expediente nº: 2607/2025 L.U. Asto: (3649=2025)
Parcela situada en: C/ JUAN RAMON JIMENEZ 39 PUERTA 3

APROBADO

42º.- Expte. 4095/2023/20 C.A. (Asto. 5828=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en AVDA ALVAR NÚÑEZ núm. 20.

APROBADO

43º.- Expte. 3621/2025/20 C.A. (Asto. 6520=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CAFE-BAR CON OBRADOR sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO núm. 45 LOCAL.

APROBADO

- 44º.- Expte. 3889/2024/20 C.A. (Asto. 5308=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE ADOLFO RODRÍGUEZ JURADO núm. 2.
APROBADO
- 45º.- Expte. 112/2026/ C.A. (Asto. 212=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR sita en CALLE MUÑOZ OLIVE núm. 1 LOCAL 4.
APROBADO
- 46º.- Expte. 3751/2024/ C.A. (Asto. 5064=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE SALADO núm. 6 ESC. 01, PL. 00, PTA. E.
APROBADO
- 47º.- Expte. 2307/2025/20 C.A. (Asto. 156=2026) Conceder la Licencia Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE IMAGEN núm. 4 ESC. 1, PL. 5, PTA. B.
APROBADO
- 48º.- Expte. 469/2024/20 C.A. (Asto. 674=2024) Conceder la Licencia Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE CHURRUCA núm. 10.
APROBADO
- 49º.- Expte. 3311/2022/ C.A. (Asto. 4145=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA sita en CALLE VENTURA DE LA VEGA núm. 2 00 1.
APROBADO
- 50º.- Expte. 166/2024/20 C.A. (Asto. 254=2024) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de RESTAURANTE COMIDA RAPIDA sita en AVDA DOCTOR FEDRIANI s/n PARCELA ST-A DEL ED ARI-DMN-05 "ARTEFERRO-CITROEN".
APROBADO
- 51º.- Expte.: 87/2026 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso en CALLE NAVARRA núm. 44, PLAZA GARAJE 11.
APROBADO
- 52º.- Expte.: 640/2024 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso implantado en CALLE TEODOSIO núm. 6 1º B.
APROBADO
- 53º.- Expte.: 551/2024 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en CALLE FACTORES núm. 16 LOCAL 4B.
APROBADO
- 54º.- Expte.: 172/2024 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en AVDA. PADRE GARCÍA TEJERO núm. 21.
APROBADO
- 55º.- Expte.: 374/2023 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en ALAMEDA DE HERCULES núm. 69.
APROBADO

- 56º.- Expte.: 506/2025 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en AVDA. ALTAMIRA núm. 29, URBANIZACION PUERTA ESTE II.
APROBADO
- 57º.- Expte.: 644/2024 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE RESOLANA núm. 18 LOCAL B (ESQUINA).
APROBADO
- 58º.- Expte.: 181/2026 OP.- Ordenar la inmediata suspensión de uso en CALLE CABEZA DEL REY DON PEDRO núm. 21-LOCAL, ESQUINA A CALLE GENERAL HOYOS.
APROBADO
- 59º.- Expte.: 182/2026 OP.- Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras en CALLE ALBAREDA núm. 13.
APROBADO
- 60º.- Expte.: 480/2025 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia u otro título habilitante en CALLE ENLADRILLADA núm. 34, 2º A.
APROBADO
- 61º.- Expte.: 506/2025 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo que requirió la legalización de las obras realizadas sin la misma en AVDA. ALTAMIRA núm. 29 URBANIZACION PUERTA ESTE II.
APROBADO
- 62º.- Expte.: 530/2025 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir la paralización de las obras en CALLE DUERO nº 7.
APROBADO
- 63º.- Expte.: 317/2009 OP.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE MARQUÉS DE LA MINA NÚM. 7, Plt. 2, Pta. A y AZOTEA.
APROBADO
- 64º.- Expte.: 76/2019 OP.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE AMOR DE DIOS núm. 30, 2º B.
APROBADO
- 65º.- Expte.: 390/2018 OP.- Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE TUCUMAN Núm. 7 - 6º A.
APROBADO
- 66º.- Expte.: 71/2019 OP.- Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE ALBAREDA Núm. 14, PORTAL 1 - 3º C.
APROBADO
- 67º.- Expte.: 246/2024 AFO.- Declarar que la finca ubicada en CALLE ALMUÑECAR núm. 6, acc. A. se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

68º.- Expte.: 17/2026 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ JOAQUÍN CORTÉS NÚM. 11, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha 4 de febrero de 2026.

APROBADO

69º.- Expte.: 791/2001 (Distrito Cerro Amate). Quedar enterados y dar cuenta de sentencia favorable a los intereses de la Gerencia, de 27 de abril de 2026 de la Sección de lo Contencioso Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla interpuesto por la propiedad de la finca sita en C/ JILGUERO 20, frente acuerdo del Consejo de 13 de noviembre de 2024.

APROBADO

70º.- Expte.: 108/2025/6 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Exigir a la propiedad de la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA NÚM. 1, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de las obras ordenadas en dicha finca por Resolución de fecha 18 de noviembre de 2025.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

71º.- Expte.: 83/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE BLANCA PALOMA núm. 12 BAR AREA 12, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 301/2001 VEL).

APROBADO

72º.- Expte.: 106/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA AFAN DE RIBERA núm. 68 BODEGON ROJAS, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 143/2001 VEL).

APROBADO

73º.- Expte.: 103/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA RONDA DE TRIANA núm. 11 BOCA A BOCA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 211/2011 VEL).

APROBADO

74º.- Expte.: 102/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALFARERÍA núm. 5 acc.A ("ANTIGUA CASA DIEGO"), que carece de licencia de veladores.

APROBADO

75º.- Expte.: 100/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores no ajustados a licencia, en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES 15, FARINA 23.

APROBADO

76º.- Expte.: 90/2022 IVP.- Ordenar la inmediata retirada en el plazo de UN (1) DÍA de dos macetones sin licencia y no legalizables junto al acceso al local sito en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA 32, KAEDE RESTAURANTE JAPONÉS.

APROBADO

77º.- Expte.: 104/2026 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE URBION núm. 20 BODEGUITA LA REJA, que carece de licencia de veladores.

APROBADO

78º.- Expte.: 99/2026 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA JUVENTUDES MUSICALES núm. 3 ESC. 3 PUERTA 6, que carece de licencia de veladores.

APROBADO

79º.- Expte.: 16/2026 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin ajustarse a la licencia concedida (Expte.: 183/2013 VEL), en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER núm. 4 acc.A CAFETERIA RIOJA.

APROBADO

80º.- Expte.: 3/2025 IVP.- Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad física a la ordenación urbanística en CALLE JUSTINO MATUTE 6, establecimiento CIBELES II.

APROBADO

81º.- Expte.: 250/2024 IVP.- Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de SEGUNDA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística de la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES núm. 17 acc.A LAS COLUMNAS.

APROBADO

82º.- Expte.: 285/2024 IVP.- Imponer una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad física a la ordenación urbanística de la finca sita en AVDA. BUHAIRA 14, Acc. A, ESQUINA CHAVES NOGALES, establecimiento ZARANDAJA.

APROBADO

83º.- Expte.: 114/2025 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existente sin licencia, en CALLE PRIMAVERA 8, establecimiento CENTROAMÉRICA BIENVENIDOS.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

84º.- Expte.: 58/21 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial firme y desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 13, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 14 de octubre de 2019 en la calle Gerardo Diego, y darle oportuno cumplimiento.

APROBADO

85º.- Expte.: 66/25 CONTR.: Desestimar la reclamación presentada de indemnización por costes de suspensión en la ejecución de las obras de Rehabilitación de firmes de la Ronda Supernorte SE-20.

APROBADO

URGENTES

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

Urgente 1 Expte.: 2479/2025 L.U. (Asto. 8004=2025). Conceder licencia de obras de reforma parcial de las dos fachadas del local, desarrollado en planta baja y primera y formado por la vinculación funcional de dos locales de edificios diferentes y colindantes, manteniendo el uso comercial preexistente, incluso instalación de un rótulo retro iluminado y una placa en planta baja, así como los rótulos del establecimiento original PLATERÍA JOYERÍA, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 19 de diciembre de 2025 y 10 de marzo de 2026, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto CALLE O'DONNELL núm. 4 y C/ SAN ELOY, 3.

APROBADO

Urgente 2 EXPTE.: 178/2016 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE GUADALBULLÓN núm. 11.

APROBADO