

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 12 DE MAYO DE 2026**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 370/2025 (Reagrupación Familiar). C/ ORQUÍDEA, Nº 31, PLT. 2, PTA. A.
Expte.: 16/2026 (Reagrupación Familiar). C/ BERMÚDEZ REINA, Nº 27, PLT. 1, PTA. 1.
Expte.: 42/2026 (Reagrupación Familiar). C/ GUADALAJARA, Nº 168.
Expte.: 61/2026 (Reagrupación Familiar). C/ ISADORA DUNCAN, Nº 8, PTAL. 3, ESC. 3, PLT. 2, PTA. B.
Expte.: 69/2026 (Reagrupación Familiar). C/ FEDERICO MAYO GAYARRE, Nº 24, PLT. 2, PTA. DR.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte.: 37/23 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente convalidando el exceso en el plazo de ejecución de las obras del contrato del lote nº 3 para la instalación de ascensores para la mejora de las condiciones de accesibilidad en los inmuebles cuyas comunidades de vecinos han resultado beneficiarias de las subvenciones municipales correspondientes a la campaña de 2018.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte.: 37/23 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente solicitando el preceptivo dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía con carácter previo a la aprobación de la propuesta de resolución para declarar la nulidad del acuerdo de adjudicación del contrato de obras para la instalación de ascensores para la mejora de las condiciones de accesibilidad en los inmuebles cuyas comunidades de vecinos han resultado beneficiarias de las subvenciones municipales correspondientes a la campaña de 2018. Lotes 1, 2, 4 y 5.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte.: 14/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente en la que se inadmite oferta presentada en la licitación del servicio de asistencia técnica especializada para la Rehabilitación ambiental de la finca Municipal situada en el entorno del Cercado del Pozo, T.M. Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Expte.: 21/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio para la contratación de las obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, para los sectores 1 y 2, en las anualidades 2026, 2027 y 2028.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Expte.: 32/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio para la contratación del suministro de uso por un año, de las siguientes licencias de ADOBE: 25 Uds Acrobat Pro DC; 10 Uds Photoshop, 2 Uds todas las aplicaciones de Creative Cloud, y 4 Uds InDesign con el Nº del Plan VIPMP: AF356D382D685641177A.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte.: 33/26 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio para la contratación del suministro de uso por un año, de 16 Licencias Autodesk.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Expte.: 84/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de Lote 1 y 2 de las obras de rehabilitación, consolidación y puesta en valor del compás y las edificaciones colindantes del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla (Ámbito 1 y 3).

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes de D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 473/2022 L.U. (Asto. 7303=20)
Dirección de la finca: CALLE SOL núm. 120

Expte.: 909/2022 L.U. (Asto. 1579=2026)
Dirección de la finca: CALLE JOSE DE LA CAMARA núm. 1

Expte.: 2207/2025 L.U. (Asto. 1701=2026)
Dirección de la finca: CALLE LISBOA núm. 1

Expte.: 2423/2025 L.U. (Asto. 1512=2026)
Dirección de la finca: AVDA. DE LA AERONAUTICA núm. 5

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes de D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 620/2020 L.U. (Asto. 1809=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN VICENTE núm. 32 BAJOL 5

Expte.: 3135/2024 L.U. (Asto. 7770=2025)
Dirección de la finca: CALLE ALMIRANTE ARGANDOÑA núm. 5 A

Expte.: 2066/2021 L.U. (Asto. 6742=2025)
Dirección de la finca: CALLE PARSI núm. 6, 48

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 330/2026 L.U. (Asto. 593=2026)
Dirección de la finca: AVDA LA CRUZ ROJA núm. 1

Expte.: 597/2026 L.U. (Asto. 1031=2026)
Dirección de la finca: AVDA LA CRUZ ROJA núm. 1

Expte.: 1148/2026 L.U. (Asto. 2013=2026)
Dirección de la finca: URBANIZACION CIUDAD VERDE SECTOR 2 PLAN PARCIAL 2

Expte.: 3915/2025 L.U. (Asto. 5806=2025)
Dirección de la finca: AEROPUERTO DE SEVILLA

Expte.: 4152/2025 L.U. (Asto. 6166=2025)
Dirección de la finca: ZONA DE ACTIVIDADES LOGISTICAS ZAL BATAN II – PARCELA 4.1.-2- ZONA AP-2. PUERTO DE SEVILLA

Expte.: 2387/2024 L.U. (Asto. 3197=2024)
Dirección de la finca: AVDA DEL DEPORTE 3 ACC. A



Expte.: 2265/2025 L.U. (Asto. 3144=2025)

Dirección de la finca: AVDA REINO UNIDO núm. 11 B

Expte.: 4153/2025 L.U. (Asto. 4167=2025)

Dirección de la finca: CALLE CARTAGENERA S/N

Expte.: 3956/2025 L.U. (Asto. 5874=2025)

Dirección de la finca: CALLE AVICENA núm. 1 ESC. A PLT. 1 y 2 (RS. PUERTA BARQUETA F-1)

Expte.: 2183/2024 L.U. (Asto. 2922=2024)

Dirección de la finca: CALLE FERNANDO ZOBEL núm. 1 ES. 1 PLT. 00 PT. 11, 10, 20, 21 y 22

Expte.: 3564/2025 L.U. (Asto. 5266=2025)

Dirección de la finca: AVDA DE LA REPUBLICA ARGENTINA núm. 43 BAJO PTA. 1

Expte.: 3393/2025 L.U. (Asto. 4977=2025)

Dirección de la finca: CARRETERA DE UTRERA KM. 1,4

Expte.: 1123/2026 L.U. (Asto. 1949=2026)

Dirección de la finca: CALLE LUIS FUENTES BEJARANO núm. 37

Expte.: 1072/2026 L.U. (Asto. 1875=2026)

Dirección de la finca: CALLE LOPE DE VEGA núm. 22

Expte.: 5299/2025 L.U. (Asto. 7890=2025)

Dirección de la finca: CALLE MAX PLANCK núm. 3 PLANTA 3 PUERTA 6 EDIFICIO IRIS

Expte.: 928/2025 L.U. (Asto. 1283=2025)

Dirección de la finca: CALLE URBANO ORAD núm. 11 PL. 00 PT. 01

Expte.: 1977/2024 L.U. (Asto. 2641=2024)

Dirección de la finca: CARRETERA MADRID NACIONAL IV KM. 536

Expte.: 772/2025 L.U. (Asto. 1079=2025)

Dirección de la finca: PASEO DE EUROPA núm. 29

Expte.: 4835/2025 L.U. (Asto. 7243=2025)

Dirección de la finca: PARQUE DE MIRAFLORES núm. 5 PORTAL 3

Expte.: 159/2026 L.U. (Asto. 306=2026)

Dirección de la finca: CALLE SECT. ARI-DSP-03 S/N PARCELA ST 3.1 y PARCELA ST 3.2

Expte.: 1022/2026 L.U. (Asto. 1798=2026)

Dirección de la finca: CARRETERA DE CADIZ NACIONAL IV. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE VALME

Expte.: 1076/2026 L.U. (Asto. 1882=2026)

Dirección de la finca: URBANIZACION CIUDAD VERDE núm. 366

Expte.: 955/2026 L.U. (Asto. 1678=2026)

Dirección de la finca: CALLE MAYOR núm. 3

Expte.: 3484/2022 L.U. (Asto. 1497=2025)

Dirección de la finca: CALLE FEDERICO GARCIA LORCA núm. 3

Expte.: 812/2026 L.U. (Asto. 1391=2026)

Dirección de la finca: CALLE SEVERO OCHOA núm. 7, 1º A

Expte.: 1201/2025 L.U. (Asto. 834=2026)

Dirección de la finca: CALLE BORAC núm. 4

Expte.: 2880/2025 L.U. (Asto. 4093=2025)

Dirección de la finca: CALLE LABRADOR núm. 14

Expte.: 5257/2025 L.U. (Asto. 229=2025)
Dirección de la finca: CALLE FERIA núm. 85 LOCAL COMERCIAL

Expte.: 2797/2025 L.U. (Asto. 3946=2025)
Dirección de la finca: AEROPUERTO DE SEVILLA núm. 1

Expte.: 3893/2025 L.U. (Asto. 5774=2025)
Dirección de la finca: AVDA ANDALUCIA S/N. CC. LOS ARCOS LOCAL A01

Expte.: 3774/2025 L.U. (Asto. 5601=2025)
Dirección de la finca: CALLE TEODOSIO núm. 67 ESQ. CALLE SANTA ANA

Expte.: 4847/2025 L.U. (Asto. 7257=2025)
Dirección de la finca: CALLE PAGES DEL CORRO núm. 67-69 LOCAL

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y de la comunicación a la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. OBRAS):

Expte.: 939/2026 L.U. (Asto. 1645=2026)
Dirección de la finca: CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA núm. 5

Expte.: 4875/2025 L.U. (Asto. 7299=2025)
Dirección de la finca: CALLE ARJONA núm. 12 Plt. 00 Pta. 2

Expte.: 5135/2025 L.U. (Asto. 7666=2025)
Dirección de la finca: PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA núm. 1 acc.A

Expte.: 5247/2025 L.U. (Asto. 7825=2025)
Dirección de la finca: CALLE PORVENIR núm. 14

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 14º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 4492/2025 L.U. (Asto. 6704=2025)
Dirección de la finca: CALLE TORRES FARFÁN núm. 4 EDIFICIO PUERTA SUR, ESC. 1, PL.0, PT.1 Y PT.2

Expte.: 4678/2025 L.U. (Asto. 7008=2025)
Dirección de la finca: CALLE CONDE DE OSBORNE núm. 4

Expte.: 5345/2025 L.U. (Asto. 7943=2025)
Dirección de la finca: CALLE LEON XIII núm. 65

Expte.: 5245/2025 L.U. (Asto. 7823=2025)
Dirección de la finca: AVDA. MENENDEZ PELAYO núm. 30

Expte.: 2792/2024 L.U. (Asto. 3746=2025)
Dirección de la finca: CALLE GRANHAN BELL núm. 5

Expte.: 4215/2025 L.U. (Asto. 6261=2025)
Dirección de la finca: CALLE TORRECELLI núm. 22

Expte.: 4160/2025 L.U. (Asto. 6179=2025)
Dirección de la finca: CALLE MARIA JOSEFA SEGOVIA núm. 56 LOCAL IZQUIERDO

SE TOMA CONOCIMIENTO

15º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 5077/2025/1 L. OCASIONAL (Asto. 2193=2026) RESOLUCIÓN Nº 4206 DE FECHA 30/04/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: ELECTROLUNCH 2026 sita en PQUE FERNANDO MAGALLANES S/N UE LO.

SE TOMA CONOCIMIENTO

16º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 1272/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 2206=2026) RESOLUCIÓN Nº 4213 DE FECHA 30 de abril de 2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: BODA EN EL 29 sita en AVDA ISABEL LA CATÓLICA SN RESTAURANTE EL 29.

SE TOMA CONOCIMIENTO

17º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 1242/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 2161=2026) RESOLUCIÓN Nº 4207 DE FECHA 30/04/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CARACOLIA 2026 sita en PASEO MARQUES DE CONTADERO núm. 5 PLAZA ENCIMA DE OFICINA DE TURISMO.

SE TOMA CONOCIMIENTO

18º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 709/2026/ L. OCASIONAL (Asto. 1208=2026) RESOLUCIÓN Nº 4219 DE FECHA 30/04/2026 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: RED BULL DANCE sita en PLAZA DE LA ENCARNACION s/n.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO

19º.- Expte. 13/2021 PTO Quedar enterado de la sentencia, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada el 10 de abril de 2026 por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con sede en Sevilla, en el recurso contencioso administrativo número 31/2023, por la que se desestima el recurso presentado y se confirma el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sevilla, de 20 de octubre de 2022, desestimatorio de las alegaciones formuladas contra la Modificación Puntual 52 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística, en el artículo 6.6.3 de sus Normas Urbanísticas por el que se regulan las condiciones de aplicación al uso de equipamientos y servicios públicos, y por el que se aprobó definitivamente dicha Modificación.

APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

20º.- Expte.: 203/2026 L.U. (Asto. 2339=2026). Conceder licencia de de obras de nueva planta, según certificado de adecuación urbanística presentado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla para finca sita en CALLE AFAN DE RIBERA Nº 205.

APROBADO

- 21º.- Expte.: 3099/2025 L.U. (Asto. 4490=2025). Conceder licencia de nueva planta de edificio según documento técnico redactado por arquitecto para finca sita en CALLE BUCARELLI núm. 1.
APROBADO
- 22º.- Expte.: 5384/2025 L.U. (Asto. 7995=2025). Conceder licencia de nueva planta según documento técnico redactado por ingeniero técnico industrial para finca sita en PLAZA PLAYA DE PUNTA UMBRIA.
APROBADO
- 23º.- Expte.: 5342/2025 L.U. (Asto. 7931=2025). Conceder licencia de obras para la instalación de un cajero automático, incluso instalación de publicidad, según documento técnico redactado por arquitecto para finca sita en CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA núm. 5.
APROBADO
- 24º.- Expte.: 3733/2025 L.U. (Asto. 5524=2025). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial, según proyecto de arquitecto técnico para finca sita en CALLE SANTA LUCÍA núm. 16 BAJO PTA. 2.
APROBADO
- 25º.- Expte.: 3237/2025 L.U. (Asto. 4713=2025). Conceder licencia de obras de reforma parcial, según proyecto de arquitecto en CALLE FERIA núm. 127.
APROBADO
- 26º.- Expte.: 2229/2024 L.U. (Asto. 2984=2024). Conceder licencia de obras de reforma, según documento técnico redactado por arquitecto para finca sita en CALLE VIRGEN DE REGLA núm. 1 PASAJE PUERTA 3.
APROBADO
- 27º.- Expte.: 659/2024 L.U. (Asto. 872=2024). Conceder licencia de obras de reforma, según documento técnico redactado por arquitecto para finca sita en CALLE VIRGEN DE REGLA núm. 1 PASAJE PTA. 4ª PTAS. 1 Y 2.
APROBADO
- 28º.- Expte.: 610/2026 L.U. (Asto. 1053=2026). Conceder licencia de obras de reforma, según documento técnico redactado arquitecto para finca sita en CALLE ZAPILLO núm. 2 Ptal.1.
APROBADO
- 29º.- Expte.: 805/2026 L.U. (Asto. 1380=2026). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado arquitecto finca sita en CALLE FLORENCIO QUINTERO núm. 4.
APROBADO
- 30º.- Expte.: 2172/2023 L.U. (Asto. 1519=2026). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado arquitecto para finca sita en CALLE CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS PARCELA TA-2.2.1.
APROBADO
- 31º.- Expte.: 2758/2022 L.U. (Asto. 5052=2025). Conceder licencia de reformado de proyecto, según reformado final de obras redactado por arquitecto para finca sita en CALLE MORATÍN núm. 29.
APROBADO

- 32º.- Expte.: 3982/2024 L.U. (Asto. 5411=2024). Conceder licencia de obras de reforma parcial, según reformado de proyecto básico redactado por arquitecto para finca sita en CALLE MUÑOZ Y PABÓN núm. 15.
APROBADO
- 33º.- Expte.: 264/2026 L.U. (Asto. 483=2026). Conceder licencia de parcelación según proyecto, redactado por arquitecto para finca sita en CALLE ALONSO MINGO núm. 68.
APROBADO
- 34º.- Expte.: 1301/2021 L.U. (Asto. 5277=2023). Conceder licencia de parcelación, según proyecto, redactado por ingeniero agrónomo para finca sita en CMNO TORRE DEL JUDIO.
APROBADO
- 35º.- Expte.: 4800/2025 L.U. (Asto. 7191=2025). Conceder licencia de obras de reforma, según proyecto redactado por arquitecto para finca sita en GRUP PRINCIPES LOS, PARCELA-5 núm. 2 PLANTA 0. BAJOS A Y B.
APROBADO
- 36º.- Expte.: 1825/2025 L.U. (Asto. 2552=2025). Conceder licencia de obras de Ampliación, según proyecto redactado por arquitecto para finca sita en CALLE TORREBLANCA núm. 18.
APROBADO
- 37º.- Expte.: 4646/2025 L.U. (Asto. 6955=2025). Conceder licencia de obras de Ampliación, según proyecto redactado por arquitecto para finca sita en CALLE ALISIOS núm. 3.
APROBADO
- 38º.- Expte.: 264/2026 L.U. (Asto. 481=2026). Conceder licencia de obras de Demolición según proyecto redactado por arquitecto para finca sita en CALLE ALONSO MINGO núm. 68.
APROBADO
- 39º.- Expte.: 565/2026 L.U. (Asto. 971=2026). Conceder licencia de obras de Demolición según proyecto redactado por arquitecto para finca sita en CALLE UTRERA núm. 21.
APROBADO
- 40º.- Expte.: 5158/2025 L.U. (Asto. 7707=2025). Conceder licencia de obras de Acondicionamiento, según proyecto redactado por ingeniero técnico industrial para finca sita en CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO núm. 3 Pta. A.
APROBADO
- 41º.- Expte. 316/2026 L.U. (Asto. 566=2026). Conceder licencia de cambio de uso según redactado por arquitecto para finca sita en CALLE ARAGÓN núm. 76 00 A.
APROBADO
- 42º.- Expte.: 559/2021 L.U. (Asto. 1030=2026). Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución núm 4233 de fecha 4 de mayo de 2026, referente a la finca sita en CALLE SAN LUIS núm. 40.
APROBADO

- 43º.- Expte.: 3225/2024 L.U. (Asto. 4326=2024). Dejar sin efecto el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en sesión celebrada el día 14 de mayo de 2025, recobrando la plena eficacia la DECLARACIÓN RESPONSABLE para finca sita en AVDA LA PALMERA núm. 49 – COLEGIO MAYOR ALMONTE.
APROBADO
- 44º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

Expte.: 3960/2025 L.U. (Asto. 5900=2025)
FINCA: CALLE MANUEL VILLALOBOS 00 01 LOCAL
APROBADO
- 45º.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable que a continuación se indica:

Expte.: 4467/2024 L.U. (Asto. 6021=2024)
FINCA: CALLE PINTOR ALFONSO GROSSO núm. 2 Plt. 00 Pta. 31
APROBADO
- 46º.- Expte. 180/2009/20 C.A. (Asto. 7498=2025) Conceder la Licencia de Inicio de Actividad para la actividad de RATON PEREZ ESCUELA INFANTIL S.L. sita en CALLE ARCOS núm. 31 acc.A.
APROBADO
- 47º.- Expte. 196/2025/ C.A. (Asto. 257=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ELABORACION Y VENTA DE PIZZAS sita en CALLE ASUNCIÓN núm. 70 LOCAL, PTA. 4.
APROBADO
- 48º.- Expte. 66/2026/ C.A. (Asto. 126=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR SIN COCINA Y SIN MUSICA sita en CALLE JUAN DE ZOYAS núm. 6 PTA. 3.
APROBADO
- 49º.- Expte. 3670/2024/ C.A. (Asto. 4955=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE LINEROS núm. 12.
APROBADO
- 50º.- Expte. 2395/2025/20 C.A. (Asto. 3535=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en AVDA ALEMANIA núm. 19 ESC. 1, PTA. 05, RS PUENTE V CENT.
APROBADO
- 51º.- Expte. 23/2025/ C.A. (Asto. 32=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CAFE-BAR CON COCINA Y SIN MUSICA sita en CALLE PLAYA DE CHIPIONA núm. 1 LOCAL 3
APROBADO
- 52º.- Expte. 557/2025/ C.A. (Asto. 788=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA Y SIN MUSICA sita en AVDA VILLAS DE CUBA núm. 6 AC LOCALES 69-70-71.
APROBADO

- 53º.- Expte. 4212/2024/20 C.A. (Asto. 5712=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE ARCOS núm. 23.
APROBADO
- 54º.- Expte. 4518/2025/20 C.A. (Asto. 5=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA (AMPLIACION) sita en PLAZA JUNCAL núm. 3 PTA. 1.
APROBADO
- 55º.- Expte. 2556/2025/ C.A. (Asto. 3563=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ACADEMIA DE BAILE sita en CALLE DUEÑAS núm. 10 PTA. 2.
APROBADO
- 56º.- Expte. 3285/2024/20 C.A. (Asto. 7261=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE SINAI núm. 24.
APROBADO
- 57º.- Expte. 783/2021/ C.A. (Asto. 1152=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CAFE BAR sita en CALLE ASTRONOMIA núm. 12 Y 14.
APROBADO
- 58º.- Expte. 172/2026/ C.A. (Asto. 326=2026) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA Y SIN MUSICA sita en CALLE CALESERA LA núm. 7 LOCAL 4.
APROBADO
- 59º.- EXPTE.: 70/2026 OP.- Requerir al interesado para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la ejecución de obras sin licencia u otro título habilitante en CALLE FRAY TOMÁS DE BERLANGA núm. 6.
APROBADO
- 60º.- EXPTE.: 208/2024 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE COCINA DE LOS ÁNGELES núm. 5 Plt. BAJA Pta. IZQDA.
APROBADO
- 61º.- EXPTE.: 370/2020 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE ESPERANZA DE TRIANA núm. 17 A y B.
APROBADO
- 62º.- EXPTE.: 156/2021 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL núm. 3 PRIMERO.
APROBADO
- 63º.- EXPTE.: 1/2015 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Núm. 16, LOCAL.
APROBADO
- 64º.- EXPTE.: 109/2015 OP.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en CALLE ALMIRANTE LOBO núm. 5, acc.A, Nº 7 A EN CATASTRO.
APROBADO

- 65º.- EXPTE.: 50/2014 OP.- Imponer cuarta multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en AVDA. LA BUHAIRA Núm. 7.
APROBADO
- 66º.- EXPTE.: 269/2025 OP.- Desestimar las alegaciones y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE MANUEL GONZALO MATEU núm. 66.
APROBADO
- 67º.- EXPTE.: 126/2024 OP.- Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE y requerir la legalización de las obras ejecutadas en CALLE CRÉDITO núm. 3 ESQ. C/ ESTRELLITA CASTRO, NUM. 13.
APROBADO
- 68º.- EXPTE.: 168/2022 OP.- Quedar enterado de la sentencia, firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por la Sección de lo Contencioso-Administrativo del T.I. de Sevilla, Plaza nº 6, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución del Consejo de Gobierno que desestimó el recurso de alzada interpuesto contra la resolución que ordenaba las medidas para adecuar la realidad a la ordenación urbanística en la CALLE MONTE CARMELO Nº 64, PLANTA SOBREÁTICO.
APROBADO
- 69º.- EXPTE.: 8/2026 CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE SORIA núm. 30 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 70º.- Ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Expte.: 60/2026 Cons. (Distrito Nervión). C/ MATÍAS ARTEAGA, 15.
Expte.: 70/2026 Cons. (Distrito Casco Antiguo). C/ HINIESTA, Nº 37.
APROBADO
- 71º.- Expte.: 33/2026 Cons. (Distrito Nervión). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CRISTOBAL DE AUGUSTA, Nº 5, exenta de protección, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público incluidas en informe técnico de fecha de 24 de febrero de 2026.
APROBADO
- 72º.- Expte.: 124/2025 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ INGENIERO LA CIERVA, Nº 60, las medidas de seguridad recogidas en informe técnico de 30 de diciembre de 2025.
APROBADO
- 73º.- Expte.: 34/2026 Cons. (Distrito Macarena). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ LEÓN XIII, Nº 60, las medidas de seguridad recogidas en informe técnico de 20 de febrero de 2026.
APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 74º.- Expte.: 89/2026 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de DOS GRÚA TORRE sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE PALMAS ALTAS PARCELA R4-4 5B.
APROBADO
- 75º.- Expte.: 239/18 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PLAYA DE ROTA núm. 8 (ASADOR SAN LAZARO), que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 76º.- Expte.: 334/2012 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALEMANES núm. 23 LOCAL, "GUSTO RISTOBAR", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 172/2012 VEL).
APROBADO
- 77º.- Expte.: 261/2024 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN núm. 78 acc.A, (EL ABRAZADOR) que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 91/2013 VEL).
APROBADO
- 78º.- Expte.: 90/2026 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ESLAVA núm. 5, BAR CLEMENTE, que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 79º.- Expte.: 93/2013 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE RAYO DE LUNA núm. 9 LA ESQUINITA DEL PUENTE, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 509/2001 VEL).
APROBADO
- 80º.- Expte.: 349/2025 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JUAN ANTONIO CAVESTANY Loc. 4, (LA DEHESA), que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 81º.- Expte.: 318/2025 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores sin licencia, en CALLE ALFONSO XII núm. 36 acc.A "DODICI".
APROBADO
- 82º.- Expte.: 105/2024 ps 5 IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de 271,80 € (DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a costa del interesado, en PLAZA PUERTA REAL, establecimiento LA CHALÁ.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN PRESUPUESTARIA

83º.- Expte. 16/24 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterado de sentencia firme y favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 13, relativa a reclamación patrimonial por accidente de motocicleta ocurrido el 25 de enero de 2023 en la calle Doctor González Caraballo.

APROBADO

84º.- Expte. 87/25 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterado de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 4, relativa a reclamación patrimonial por accidente de motocicleta ocurrido el 21 de diciembre de 2024 en la Avda. Ronda del Tamarguillo, que no es firme, dado que contra la misma cabe recurso de apelación.

APROBADO

85º.- Expte. 206/22 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial firme y parcialmente desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Sevilla, Plaza nº 5, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 20 de enero de 2021 en la calle Santa Fe.

APROBADO

86º.- Expte.: 70/25 CONTR. Autorizar la prórroga del contrato del servicio de instalación de iluminaciones Navideñas en calles y plazas de la Ciudad de Sevilla.

APROBADO

URGENTES

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

Urgente 1 Expte.: 178/2026 OP.- Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras en CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO núm. 44 6º DCHA.

APROBADO

DISCIPLINA MEDIOAMBIENTAL

Urgente 2 Expte. 5059/2026-G.- Acatar sentencia recurso de apelación 115/2026 Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía recaída en el expediente 367/2024-D Disciplina Medioambiental de la GUMA.

APROBADO