

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 189/2025 (Reagrupación Familiar). C/ CUEVA DEL AGUA, Nº 7, PLT. 5, PTA. A.

Expte.: 216/2025 (Reagrupación Familiar). C/ CORAL , Nº11, PLT. 3, PTA. C.

Expte.: 223/2025 (Reagrupación Familiar). C/ POLVERO, Nº 7, PLT. 3, PTA. B.

Expte.: 224/2025 (Reagrupación Familiar). C/ ADA, Nº 8, PLT. BAJO, PTA. A.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Expte.: 22/25 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la contratación del suministro de material de topografía para los Negociados de Topografía de la Sección de Infraestructura de Datos Espaciales del Servicio de Sostenibilidad e Innovación Urbana.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Expte.: 27/25 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de las obras de restauración de los bancos del Paseo de las Delicias.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Expte.: 29/25 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de las obras de mejora de la imagen urbana en Plaza Nueva de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º.- Expte.: 77/25 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de las obras de Vía Ciclista tramo conexión de la Carretera de Su Eminencia con la Universidad Pablo de Olavide.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º.- Tomar conocimiento. Expedientes de D.R. de Primera Ocupación.

Expte.: 1617/2020 L.U. (Asto. 1688=2025)

Dirección de la finca: CALLE ANTONIO RODRÍGUEZ "ZEPPELÍN" núm. 3.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Tomar conocimiento. Expedientes de D.R. de Primera Ocupación.

Expte.: 2290/2019 L.U. (Asto. 5728=2024)

Dirección de la finca: CALLE JOSÉ MALUQUER núm. 10 A

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Tomas de conocimiento. Declaraciones Responsables de Obras:

Expte.: 3177/2023 L.U. (Asto. 1500=2025)

Dirección de la finca: CALLE CRISTO DE LA SED núm. 35

Expediente nº: 2886/2024 Asto.: (3888=2024)
Parcela situada en: CALLE ENRAMADILLA núm. 1 EDIFICIO PUERTA REAL, BAJO 1

Expediente nº: 2888/2024 Asto.: (3890=2024)
Parcela situada en: CALLE ENRAMADILLA núm. 1 EDIFICIO PUERTA REAL BAJO 2

Expediente nº: 3719/2024 Asto.: (5020=2024)
Parcela situada en: CALLE FRANCOS núm. 31

Expediente nº: 2002/2024 L.U. Asto.: (2672=2024)
Parcela situada en: CALLE VIRGEN DE BELÉN núm. 24

Expediente nº: 2428/2024 Asto.: (3257=2024)
Parcela situada en: AVDA MONTESIERRA núm. 36

Expediente nº: 2269/2025 L.U. Asto.: (3148=2025)
Parcela situada en: CALLE ALISIOS núm. 2

Expediente nº: 2243/2025 L.U. Asto.: (3116=2025)
Parcela situada en: CALLE GOYA núm. 70 acc.A

Expediente nº: 2150/2025 L.U. Asto.: (2997=2025)
Parcela situada en: CALLE ARROYO núm. 63

Expediente nº: 2829/2024 Asto.: (3802=2024)
Parcela situada en: AVDA KANSAS CITY C.C. MIRADOR DE SANTA JUSTA

Expediente nº: 2320/2024 Asto.: (3110=2024)
Parcela situada en: CALLE COMERCIO núm. 52

Expediente nº: 286/2025 Asto.: (379=2025)
Parcela situada en: GRUPO PARQUEFLORES VI FASE LOCAL 11

SE TOMA CONOCIMIENTO

10º.- Tomar conocimiento de la comunicación previa:

Expte.: 1904/2003 L.U. (Asto. 2653=2003). Actuación: obras proyectadas consisten en la legalización de las obras de ampliación por remonte realizadas sin licencia en la segunda planta del edificio.
Dirección de la finca: PLAZA MUSEO núm. 5.

SE TOMA CONOCIMIENTO

11º.- Tomar conocimiento de comunicación previa:

Expte.: 3027/2021 L.U. (Asto. 4321=2021). Cambio de titularidad de licencia concedida para obras de Nueva Planta en CALLE GUADALMELLATO SUELO PARC-D E2.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

12º.- Expte.: 253/2024 L.U. (Asto. 415=2024). Modificar el acuerdo de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, resolución 4134 de fecha 8 de agosto de por el que se concedía, las licencias de PARCELACIÓN, DEMOLICION Y NUEVA PLANTA Dirección de la obra: CALLE CARRETERA DE CARMONA núm. 58-62.

APROBADO

13º.- Expte.: 263/2023 L.U. (Asto.. 323=2023) Conceder licencia de parcelación por segregación de la finca matriz, para el reconocimiento de diez (10) parcelas urbanísticas, ocho (8) de ellas edificadas, y un resto de terrenos destinado al Viario Público del conjunto, ajustado al modificado de proyecto de parcelación y refundido, sin visado colegial, presentado el 7 de abril de 2025, en el registro general electrónico de esta Gerencia, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE PINEDA.

APROBADO

14º.- Expte.: 315/2025 L.U. (Asto.. 420=2025). Conceder licencia de obras de Demolición de edificio existente y de Nueva Planta de edificio desarrollado en dos alturas más un ático destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto básico y de ejecución de demolición y nueva planta visado por el C.O.A.S. con el nº 24/003236 – T001 de fecha 13 de enero de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE DON GONZÁLO DE MENA núm. 19.

APROBADO

15º.- Expte.: 390/2025 L.U. (Asto.. 531=2025). Conceder licencia de obras de Demolición de edificación existente y de Nueva Planta de edificio destinado a vivienda unifamiliar desarrollado en una altura, según proyecto de demolición visado por el C.O.A.A.T con el nº 432361/VE/175062 de fecha 3 de enero de 2025 y proyecto básico y de ejecución para la nueva planta visado por el C.O.A.S. con el nº 24/004317 – T001 de fecha 2 de enero de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE AMBROSIO DE LA CUESTA núm. 43.

APROBADO

16º.- Expte.: 1892/2022 L.U. (Asto. 4144=2024). Conceder licencia de obras de reformado de licencia anterior, según proyecto presentado en el Registro con fechas 9 de agosto de 2024 y 28 de enero de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CRISTO DE LA SED núm. 1 Y 3.

APROBADO

17º.- Expte.: 63/2020 L.U. (Asto. 3754=2025) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad , según Reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el nº 20/000073 T006 con fecha 24 de diciembre de 2024, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE LAGUNA núm. 20.

APROBADO

18º.- Expte.: 384/2023 L.U. (Asto. 4019=2025). Conceder licencia de obras del reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras , según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 24/004265-T003.redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE AGUSTÍN MORETO núm. 1.

APROBADO

- 19º.- Expte.: 3512/2024 L.U. (Asto. 4534=2025) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, según proyecto sin visar, presentado en el Registro con fecha 7 de julio de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE PINTOR GONZÁLEZ SANTOS núm. 4.
APROBADO
- 20º.- Expte.: 1735/2021 L.U. (Asto. 3685=2025). Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, , según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 17 de junio de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial en CALLE TERMODINAMICA núm. 2 (CALLE DE LA ESTACION 3).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 3783/2024 L.U. (Asto. 4456=2025). Conceder licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 24/003343-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ANTONIO CABRAL BEJARANO núm. 35.
APROBADO
- 22º.- Expte.: 782/2025 (Asto. 1093=2025) Conceder licencia provisional de obras de reforma para adecuación de nave existente para su uso comercial, según proyecto presentado en el Registro con fecha 27 de mayo de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE C (P.I. SAN JERONIMO) núm. 9 NAVE 9.
APROBADO
- 23º.- Expte.: 1466/2025 L.U. (Asto.. 2087=2025) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial del edificio de oficinas existente para su adecuación a 9 apartamentos turísticos, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 25/000454-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ESCARPÍN núm. 1.
APROBADO
- 24º.- Expte.: 1700/2025 L.U. (Asto. 2389=2025) Conceder licencia de legalización de las obras de reforma parcial del local existente en la planta baja del edificio, para la creación de una (1) vivienda, según Proyecto técnico sin visar con fecha de entrada en registro 30 de abril de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico en CALLE ESTRELLA SIRIO núm. 3 PLANTA 00 PTA. 3.
APROBADO
- 25º.- Expte.: 1058/2025 L.U. (1447=2025) Conceder licencia de obras para la instalación de estructura para cinco carteleras publicitarias a una cara, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 25 de marzo de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial en C/ MEDINA Y GALNARES 20.
APROBADO
- 26º.- Expte.: 1494/2021 L.U. (Asto.. 2243=2021) Dejar sin efectos el acuerdo declarando la caducidad de licencia de obras de reforma general y ampliación por colmatación de edificio existente en AVDA LA RAZA Num. 7.
APROBADO

- 27º.- Expte. 2766/2024 L.U. (Asto. 3707=2024) Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 17 de julio de 2024, para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE O'DONNELL núm. 26 LOCAL A.
APROBADO
- 28º.- Expte. 2433/2025/20 C.A. (Asto. 3378=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE SOL núm. 36.
APROBADO
- 29º.- Expte. 3603/2024/20 C.A. (Asto. 4852=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR SIN MUSICA sita en BRDUE JUAN DE OVIEDO núm. 1 BLQ. 01, PTA. 03 (ACCESO POR ALAMEDA DE HERCULES Nº 36).
APROBADO
- 30º.- Expte. 3475/2024/ C.A. (Asto. 4644=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CLINICA VETERINARIA Y PELUQUERIA CANINA sita en CALLE ALBERTO DURERO núm. 1 BAJO D.
APROBADO
- 31º.- Expte. 3451/2024/20 C.A. (Asto. 4850=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en PLAZA PILATOS núm. 3.
APROBADO
- 32º.- Expte. 2768/2025/ C.A. (Asto. 3900=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOSTELERIA CON COCINA Y SIN MUSICA sita en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN núm. 7 LOCAL.
APROBADO
- 33º.- Expte. 2687/2025/ C.A. (Asto. 3778=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE-PIZZERIA sita en CALLE CUNA núm. 14 LOCAL.
APROBADO
- 34º.- Expte. 3462/2022/20 C.A. (Asto. 4341=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOTEL sita en CALLE TARIFA núm. 6.
APROBADO
- 35º.- Expte. 387/2021/ C.A. (Asto. 583=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CAFETERIA sita en CALLE PALACIOS MALAVER núm. 1.
APROBADO
- 36º.- Expte. 2535/2025/ C.A. (Asto. 3536=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE JESUS DE LA VERACRUZ núm. 15.
APROBADO

37º.- Expte. 3914/2024/ C.A. (Asto. 5314=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en URB PARQUEFLORES FASE VI núm. 11 LOCAL.

APROBADO

38º.- Expte. 1779/2023/ C.A. (Asto. 2186=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en CALLE EMILIO LEMOS núm. 2 LOCAL, PTA. 03, EDIFICIO TORRE ESTE.

APROBADO

39º.- Expte. 3685/2024/ C.A. (Asto. 4974=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de COMERCIO MENOR SUPERMERCADO sita en AVDA DE LAS CIENCIAS s/n S/N.

APROBADO

40º.- EXPTE.: 558/2021 OP.- Quedar enterado de la sentencia, firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Sevilla relativo a la CALLE NATACION Nº 11.

APROBADO

41º.- EXPTE.: 428/2024 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE ARCÁNGEL SAN MIGUEL núm. 5, PLANTA BAJA LOCAL.

APROBADO

42º.- EXPTE.: 284/2007 OP.- Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la CALLE MATEMÁTICOS REY PASTOR Y CASTRO núm. 3.

APROBADO

43º.- EXPTE.: 167/2024 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria que viene realizándose en la CALLE LÓPEZ DE GOMARA núm. 21 PLANTA BAJA, LOCAL.

APROBADO

44º.- EXPTE.- 405/2024 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de oficina en la entreplanta del local sito en la CALLE CARTAYA S/N, LOCAL.

APROBADO

45º.- EXPTE.: 324/2024 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE GENERAL MARTÍNEZ núm. 3 A.

APROBADO

46º.- EXPTE.: 622/2024 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE DILAR ESQUINA C/ PADUL.

APROBADO

47º.- EXPTE.: 344/2023 OP.- Desestimar las alegaciones y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la CALLE SAN JUAN DE LA PALMA, Nº 2, 3º A.

APROBADO

48º.- EXPTE.: 317/2024 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la actividad de comercio que viene realizándose en la CALLE PROGRESO núm. 13, LOCAL.

APROBADO

49º.- EXPTE.: 162/2020 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir los acuerdos por los que se ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística en CALLE VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO Nº 1 BAJO D.

APROBADO

50º.- EXPTE.: 284/2007 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la preceptiva licencia para las obras realizadas en CALLE MATEMÁTICOS REY PASTOR Y CASTRO núm. 3.

APROBADO

51º.- EXPTE.: 173/2011 OP.- Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la CALLE VIRGEN DE LA PALMA Núm. 25, ESQ. C/ MIRIAM.

APROBADO

52º.- EXPTE.: 395/2005 OP.- Imponer sexta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la CALLE ALFONSO DE ORLEANS Y BORBÓN Núm. 5.

APROBADO

53º.- EXPTE.: 267/2011 OP.- Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la CALLE ARCHEROS núm. 25

APROBADO

54º.- EXPTE.: 486/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en la CALLE ÁLVAREZ QUINTERO núm. 20.

APROBADO

55º.- EXPTE.: 116/2025 PUB.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria sita en CALLE ALHAMBRA núm. 2 LOCAL 17.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

56º.- Ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte.: 89/2025 Cons. (Distrito Los Remedios). C/VIRGEN DE SETEFILLA, 10.

APROBADO

57º.- Expte.: 12/2025 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/LUIS HUIDOBRO, N° 14, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

APROBADO

58º.- Expte.: 90/2024 Cons. (Distrito Macarena). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CAZALLA DE LA SIERRA, N° 1, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

APROBADO

59º.- Expte.: 462/1990/2 Cons. (Distrito Los Remedios). Dejar sin efecto la imposición de la multa impuesta a la propiedad de la finca sita en C/ VIRGEN DE LA VICTORIA N° 43, 45 Y 47 Y C/ PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ N° 4, 6 Y 8, en concepto de séptima multa coercitiva, mediante acuerdo de Comisión Ejecutiva de 24 de junio de 2025, debido al cumplimiento del reinicio de las obras que ha sido informado técnicamente con fecha 8 de julio de 2025.

APROBADO

60º.- Expte.: 177/2023/6 Cons. (Distrito San Pablo- Santa Justa). Dejar sin efecto el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 8 de julio de 2025, por el que se procedía a exigir a la Comunidad de Propietarios de la finca sita en PLAZA VICENTE PASTOR N° 7, el reintegro de la cantidad respecto al presupuesto final de las obras ejecutadas, así como en calidad de honorarios técnicos y proceder a exigir a la totalidad de los propietarios de dicha finca, con carácter individual del referido reintegro por los mismos conceptos.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

61º.- Expte.: 261/2025 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores no ajustados a licencia concedida, en la finca sita en CALLE JAMERDANA, HOTEL EL REY MORO.

APROBADO

62º.- Expte.: 211/2014 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores sin licencia, en la finca sita en AVDA. TORNEO 82 CERVECERÍA VAMOS PAYÁ.

APROBADO

63º.- Expte.: 268/2025 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores sin licencia, en la finca sita en CALLE AYAMONTE 9 LOCAL 2, MICHIGAN.

APROBADO

64º.- Expte.: 267/2025 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores no ajustados a licencia concedida en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO 103 LOCAL 1, EL REY DE LA CERVEZA.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

65º.- Expte. 163/24 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterado de sentencia firme y favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6, relativa a reclamación patrimonial por accidente de circulación ocurrido el 5 de abril de 2024 en la calle Luis Rosales.

APROBADO

66º.- Expte. 270/24 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial firme y desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6, relativa a reclamación patrimonial por accidente de circulación ocurrido el 21 de abril de 2024 en la calle Rubén Darío, y darle oportuno cumplimiento.

APROBADO

67º.- Expte.: 27/24 CONTR.: Autorizar la prórroga del contrato del servicio de acciones puntuales, inspección, reparación y mejora de la accesibilidad en infraestructuras e instalaciones del acerado y espacio público en el término municipal de Sevilla.

APROBADO

Urgente 1 Expediente 2115/2025 Obras de reforma y acondicionamiento de la planta sótano de la capilla Del Carmen para su uso como columbario, en plaza del Altozano s/n.

APROBADO