

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

- Expte.: 374/2024 (Reagrupación Familiar) C/ DOCTOR LUPIAÑEZ, Nº 1, PLT. 2, PTA. IZ.
- Expte.: 9/2025 (Reagrupación Familiar) C/ VIRGEN DE ESCARDIEL, Nº 1, PLT. 1, PTA. D.
- Expte.: 74/2025 (Reagrupación Familiar) C/ BARDA. VILLEGAS, Nº 48, PLT. 3, PTA. DR.
- Expte.: 89/2025 (Reagrupación Familiar) C/ AVDA. LA CALESERA, Nº 5 (5) PLT. 2, PTA. C.
- Expte.: 117/2025 (Reagrupación Familiar) C/ MADRE RAFOLS, Nº 3, PLT. 5, PTA. DR.
- Expte.: 125/2025 (Reagrupación Familiar) C/ COIMBRA, Nº 40, PLT. BJ, PTA. D.

SE TOMA CONOCIMIENTO

3º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 1018/2025/ L. OCASIONAL (Asto. 1388=2025) RESOLUCIÓN Nº 3147 DE FECHA 12/06/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: ICONICA SANTALUCIA FEST 2025 sita en PLAZA ESPAÑA.

SE TOMA CONOCIMIENTO

4º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 536/2025/2 L. OCASIONAL (Asto. 1908=2025) RESOLUCIÓN Nº 3148 DE FECHA 12 de junio de 2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CHAMPIONS BURGUER sita en CALLE SEVILLA FC ESTADIO RAMON SANCHEZ PIZJUAN.

SE TOMA CONOCIMIENTO

5º.- Expte.: 67/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la contratación del servicio de seguridad y vigilancia de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

6º.- Expte.: 54/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la contratación del suministro de renovación de una licencia mediante suscripción a Visual Studio Enterprise del Sr. Gerente.

SE TOMA CONOCIMIENTO

7º.- Expte.: 44/21 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente autorizando la ampliación del plazo de los contratos del lote nº 1 de servicios para la redacción de proyectos de mejora de la infraestructura e instalación de sombra/protección climática en puentes de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º.- Expte.: 90/20 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente otorgando trámite de audiencia a las empresas contratistas, de la prórroga forzosa del vigente contrato de servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la ciudad de Sevilla, Lote 1 (Zona Norte) y Lote 2 (Zona Sur) suscritos con la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Expte.: 66/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente declarando la urgencia del inicio de la contratación de las obras del Proyecto de Rehabilitación de firmes de la Ronda Supernorte SE-20.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Expte.: 31/24 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente, de adjudicación del contrato del servicio para la Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto, y la Asistencia Técnica a la Dirección de las obras y Coordinación de Seguridad y Salud durante la Ejecución de las obras de implantación de sistemas de alto rendimiento de iluminación ornamental de la muralla del Alcázar, Archivo de Indias y Torre del Oro de Sevilla. Financiado con fondos de los Planes Next Generation EU: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR). Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establecido por el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021. Componente C014, Inversión 1.2 “Plan de Sostenibilidad Turística en Destino Sevilla, Espacio Central”, dentro del Plan Territorial de Sostenibilidad Turística de Andalucía 2021 gestionado por la Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local de la Junta de Andalucía.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Expte.: 51/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la contratación del servicio de Asistencia técnica para la Dirección de Obras, Dirección de Ejecución de las obras y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras de Rehabilitación del Real Monasterio de Santa Clara. Ámbito 1, 2 y 3.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- Expte.: 2/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato de obras de Reurbanización de espacio libre junto a calles Coullaut Valera y Almirante Topete.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º.- Expte.: 64/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la contratación del servicio de vehículo con conductor necesarios para los traslados del personal de esta Gerencia con motivo del cumplimiento de su trabajo en la misma fuera de las dependencias de La Cartuja.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 14º.- Expte.: 40/25 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato del servicio de reparaciones, puesta a punto y revisiones anuales y pre ITV de los vehículos de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

SE TOMA CONOCIMIENTO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 15º.- Expte.: 3557/2022 L.U. (Asto. 4451=2022). Conceder licencia de obras de Demolición total de las construcciones existentes en dos parcelas colindantes, desarrolladas en una en planta baja y en la otra, en dos plantas, según proyecto visado por el COAS con el número 22/004104 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CLEMENTE HIDALGO núm. 96 D Y 106

APROBADO

- 16º.- Expte.: 2175/2024 L.U. (Asto.. 4811=2024). Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en cuatro (4) plantas y destinado a cuatro (4) viviendas, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 24 de septiembre de 2024 y Documentación Complementaria sin visar con fecha de entrada en registro 10 de abril de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE FAURA núm. 15

APROBADO

- 17º.- Expte.: 2967/2024 L.U. (Asto.. 3988=2024). Conceder licencia de obras de nueva planta, para la construcción de 134 viviendas, 138 aparcamientos y 134 trasteros, incluso piscina, según proyecto y documentación complementaria presentadas en el Registro con fecha 3 de septiembre de 2024 y 20 de marzo de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JAPÓN CALLE INDONESIA, CALLE BANGLADESH, Y CALLE LAOS

APROBADO

- 18º.- Expte.: 305/2022 L.U. (Asto. 1777=2025). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, según reformado de proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 1 de abril de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación en CALLE MANUEL LÓPEZ FARFÁN núm. 1

APROBADO

- 19º.- Expte.: 1933/2023 L.U. (Asto. 1114=2025). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en redistribución interior manteniendo las 3 viviendas de uso turístico, según proyecto con fecha de entrada en registro 6/3/25, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE MENDOZA RÍOS núm. 8

APROBADO

- 20º.- Expte.: 932/2023 L.U. (Asto. 2613=2025). Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obras consistente en ajustes de distribución y apertura de nuevos huecos en fachada a patio, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 421779| VE/180184, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico en CALLE PROCURADOR núm. 2 LOCAL E
APROBADO
- 21º.- Expte.: 691/2022 L.U. (Asto. 785=2025). Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en la construcción de un cuerpo edificatorio para instalaciones en el vallado exterior de la parcela, según documentación técnica aportada con fecha de entrada en el Registro de 25 de enero de 2025 y 9 de abril de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS PARCELA R9
APROBADO
- 22º.- Expte.: 490/2020 L.U. (Asto. 6188=2024). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistente en modificaciones en la distribución, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 20/002194/T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE HERNANDO DEL PULGAR núm. 9
APROBADO
- 23º.- Expte.: 3940/2024 L.U. (Asto. 1944=2025). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la distribución, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 6 de abril de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA REPÚBLICA ARGENTINA núm. 44
APROBADO
- 24º.- Expte.: 637/2024 L.U. (Asto. 847=2024). Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma de la edificación existente que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 25/000441-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en BRDUE MERCURIO núm. 14
APROBADO
- 25º.- Expte.: 4017/2024 L.U. (Asto. 5448=2024). Conceder licencia de obras de rehabilitación para adecuar el edificio al uso dotacional, centro de noche y atención a personas en riesgo de exclusión social, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 24/003024-T002 y T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE DON REMONDO núm. 15
APROBADO

26º.- Expte.: 3535/2024 L.U. (Asto. 4730=2024). Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar, consistente en adecuación de local al uso de vivienda de un dormitorio (1), según proyecto sin visado colegial con entrada en registro el día 14 de octubre de 2024, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico en CALLE GUADALAJARA núm. 63
APROBADO

27º.- Expte.: 2267/2024 L.U. (Asto. 3035=2024). Conceder licencia de obras de reforma menor en local desarrollado en planta baja de edificio plurifamiliar existente para la sustitución de zócalo de fachada, incluso instalación de publicidad consistente en 1 rótulo no luminoso adosado a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fechas 18/06/2024 y 04/04/2025, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE ZARAGOZA núm. 46
APROBADO

28º.- Expte.: 1591/2021 L.U. (Asto. 2378=2021). Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistentes en la instalación de un ascensor en el edificio plurifamiliar de referencia, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002512-T001 y T002 y Documentación Complementaria sin visar presentada el día 21/03/2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CANTABRIA núm. 20 Distrito: Casco Antiguo
APROBADO

29º.- Expte.: 2332/2024 L.U. (Asto. 3127=2024). Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia, según proyecto visado por el C.O.I.I.C.V. de Valencia con el nº 2024/2831 y documentaciones complementarias presentadas en el Registro con fechas 04.11.2024, 12.11.2024, 22.04.2025 y 02.06.2025, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial en CALLE SAN VICENTE núm. 95 (COLEGIO MARIA AUXILIADORA)
APROBADO

30º.- Expte.: 107/2025 L.U. (129=2025). Denegar licencia de obras para instalación de un cajero automático en escaparate de local, incluso instalación publicitaria, según documento técnico visado por el C.O.I.T.I.M. con el nº FVI3086570-D7406, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial CALLE SAN PABLO núm. 24 ACCESO POR GRAVINA
APROBADO

31.- Declarar ineficaz y archivar las declaraciones responsables que a continuación se indican, cuyas fechas de presentación y promotor asimismo se expresan:

Expediente nº: 3187/2022 Asto.: (4001=2022)

Fecha de presentación: 27 de octubre 2022

Parcela situada en: CALLE RECAREDO Num. 12 acc.B 00 01

Promotor: D. FRANCISCO JAVIER CARANDE CHECA en representación de SAN ALONSO 8 DISEÑO, S.L.

Expediente nº: 2117/2024 L.U. Asto: (2833=2024)
Fecha de presentación: 19 de junio de 2024
Parcela situada en: CALLE STORE CL B núm. 49 CALLE NIVEL
Promotor: CHANG HUA QIU, en representación de NUEVO SIGLO EUROPA SL

Expediente nº: 1867/2022 Asto.: (2381=2022)
Fecha de presentación: 22 de junio de 2022
Parcela situada en: CALLE SAN HERMENEGILDO Núm. 12 14 Y 16 APTO 2.7
Promotor: D. JUAN IGNACIO QUIROS PANDURO

Expediente nº: 2507/2024 Asto.: (3357=2024)
Fecha de presentación: 1 de julio de 2024
Parcela situada en: PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES núm. 54 00 01 ANTES Nº 79
Promotor: D. JOSE ANTONIO CEBALLOS LÉRIDA

Expediente nº: 4330/2024 Asto.: (5846=2024)
Fecha de presentación: 11 de diciembre de 2024
Parcela situada en: CALLE MENDOZA RÍOS núm. 38
Promotor: D. FRANCISCO JOSE JIMENEZ SALIDO

Expediente nº: 3381/2024 Asto.: (4519=2024)
Fecha de presentación: 11 de septiembre de 2024
Parcela situada en: AVDA. REINA MERCEDES núm. 19 C LOCAL 4-6
Promotor: D. NAEEM MUHAMMAD MUHAMMAD

Expediente nº: 4431/2024 L.U. Asto: (5972=2024)
Fecha de presentación: 30 de noviembre de 2024
Parcela situada en: AVDA JUAN PABLO II ESQUINA ALFONSO ORLEANS DE BORBON
Promotor: MIGUEL RIQUENI GOMEZ, en representación de RANCHO AZNALCAZAR S.L.

Expediente nº: 1418/2024 Asto.: (1885=2024)
Fecha de presentación: 26 de abril de 2024
Parcela situada en: CALLE MONSALVES núm. 2 BAJO B
Promotor: D. JOSÉ MANUEL AGEA AYCART en representación de MANUEL CAMPOS MARQUEZ

Expediente nº: 3215/2024 Asto.: (4314=2024)
Fecha de presentación: 28 agosto 2024
Parcela situada en: CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO núm. 3 A
Promotor: D. PABLO ALEJANDRO FRANCO FRANCO en representación de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN BERNARDO I

Expediente nº: 3333/2024 Asto.: (4463=2024)
Fecha de presentación: 26 de septiembre 2024
Parcela situada en: AVDA LA PALMERA núm. 61 63
Promotor: D. FERNANDO ARCAUCE LOZANO

Expediente nº: 1818/2024 Asto.: (2427=2024)
Fecha de presentación: 21 de mayo de 2024
Parcela situada en: CALLE GUADARRAMA núm. 8 LOCAL DERECHO
Promotor: D. ALESSIO ZILIOOTTO en representación de ALE Y MASSY, S.L.

Expediente nº: 1337/2025 L.U. Asto: (1896=2025)
Fecha de presentación: 3 de abril de 2025
Parcela situada en: AVDA CIENCIAS LAS núm. 19 7º A RESIDENCIAL ARGOS II
Promotor: D. DAVID DAVILA LOPEZ

Expediente nº: 1267/2025 Asto.: (1811=2025) ps: 50
Fecha de presentación: 14 de mayo 2025
Parcela situada en: CALLE CASTILLO DE UTRERA núm. 17 04 D
Promotor: D. ELADIO BELLON LOPEZ

Expediente nº: 3008/2023 Asto.: (3691=2023)
Fecha de presentación: 12 de marzo de 2025
Parcela situada en: CALLE RIOJA núm. 10
Promotor: D. ALFONSO VIVANCOS ARIGITA en representación de SCALPERS FASHION, S.L.

APROBADO

- 32º.- Expte. 1879/2024/ C.A. (Asto. 2500=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE ALEMANES núm. 7.

APROBADO

- 33º.- Expte. 2350/2024/ C.A. (Asto. 3152=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE GALLOS núm. 16 LOCAL Y C/ GALLOS LOCAL IZQDO.

APROBADO

- 34º.- Expte. 3803/2024/ C.A. (Asto. 5207=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en CALLE BLANCA DE LOS RÍOS núm. 4 PTA. 1.3-1.4.

APROBADO

- 35º.- Expte. 128/2024/20 C.A. (Asto. 166=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CAFE-BAR SIN COCINA sita en AVDA DIEGO MARTINEZ BARRIOS núm. 5 LOCAL IZQ

APROBADO

- 36º.- Expte. 3885/2024/ C.A. (Asto. 5277=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE ENSENADA núm. 1.

APROBADO

- 37º.- Expte. 65/2019/20 C.A. (Asto. 792=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CAFETERIA SIN COCINA Y SIN MUSICA sita en AVDA EDUARDO DATO núm. 67 LOCAL DERECHA.

APROBADO

- 38º.- Expte. 3878/2024/ C.A. (Asto. 5269=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en CALLE ARFE núm. 11 LOCAL.

APROBADO

- 39º.- Expte. 3911/2024/ C.A. (Asto. 5311=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de SALON DE JUEGOS CON SERVICIO DE BAR sita en AVDA HYTASA núm. 107.

APROBADO

- 40º.- Expte. 2422/2013/20 C.A. (Asto. 2656=2025) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de CAFE-BAR (AMPLIACION A COCINA) sita en AVDA SAN FRANCISCO JAVIER núm. 9 acc.D.
APROBADO
- 41º.- Expte. 330/2024/ C.A. (Asto. 426=2024) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HOTEL sita en CALLE MATEOS GAGO núm. 31.
APROBADO
- 42º.- Expte. 2920/2024/ C.A. (Asto. 3929=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA núm. 16.
APROBADO
- 43º.- Expte. 3920/2024/ C.A. (Asto. 5320=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de SALON DE JUEGOS CON SERVICIO DE BAR sita en CALLE SÁNCHEZ PERRIER núm. 5.
APROBADO
- 44º.- EXPTE.: 328/2025 OP.- Ordenar la inmediata paralización de las obras y requerir contacto con el promotor de la CALLE BRASIL núm. 2.
APROBADO
- 45º.- EXPTE.: 177/2021 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso del local sito en AVDA. LA CONSTITUCIÓN núm. 27, acc.A LOCAL 2.
APROBADO
- 46º.- EXPTE.: 9/2020 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso del local sito en CALLE FEDERICO SÁNCHEZ BEDOYA núm. 2.
APROBADO
- 47º.- EXPTE.: 26/2020 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE CERRAJERÍA núm. 9 y 11.
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 106/2025 OP.- Desestimar las alegaciones y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la en CALLE POTO, Nº 15, POTO, Nº 17 y C/ PENTA, Nº 24.
APROBADO
- 49º.- EXPTE.: 168/2022 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo de por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE MONTE CARMELO núm. 64.
APROBADO

- 50º.- EXPTE.: 432/2019 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE LUIS FUENTES BEJARANO núm. 50, CASA 27 BAJO A IZQDA.
APROBADO
- 51º.- EXPTE.: 45/2016 OP.- Rectificar el punto primero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 28/11/2023, por el que se impone primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la legalización de las obras realizadas en la CALLE BENIDORM s/n y CALLE ARJONA Nº 6 LOCAL E.
APROBADO
- 52º.- EXPTE.: 189/2015 OP.- Imponer décima multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en GRUPO PARQUEFLORES VI FASE, Núm. 5, Plt. 1, Pta. A.
APROBADO
- 53º.- EXPTE.: 266/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en AVDA. REINA MERCEDES núm. 59 2º B.
APROBADO
- 54º.- EXPTE.: 308/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en AVDA. CRUZ ROJA núm. 16.
APROBADO
- 55º.- EXPTE.: 581/2023 OP.- Tener por no cumplimentada la condición impuesta en el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 26 de noviembre de 2024, por la que se aprobó la aplicación del principio de proporcionalidad para la finca sita en CALLE ALBERTO DURERO núm. 2 (2) Esc. IZQDA. Plt. 1 Pta. B.
APROBADO
- 56º.- EXPTE.: 399/2023 OP.- Tener por no cumplimentada la condición impuesta en el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 26 de noviembre de 2024, por la que se aprobó la aplicación del principio de proporcionalidad para la finca sita en CALLE ALBERTO DURERO núm. 2 (2) ESC. IZQDA, 1º-A.
APROBADO
- 57º.- EXPTE.: 387/2018 OP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística y requerir la legalización de las obras ejecutadas en CALLE NIRVANA núm. 36.
APROBADO
- 58º.- EXPTE.: 89/25 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 de la LISTA, en CALLE SANTA TERESA núm. 15.
APROBADO

- 59º.- EXPTE.: 80/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en PLAZA DOÑA ELVIRA núm. 7.
APROBADO
- 60º.- EXPTE.: 76/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en PLAZA DOÑA ELVIRA Nº 1.
APROBADO
- 61º.- EXPTE.: 81/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en PLAZA DOÑA ELVIRA núm. 8.
APROBADO
- 62º.- EXPTE.: 88/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en CALLE SANTA TERESA núm. 10.
APROBADO
- 63º.- EXPTE.: 86/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en CALLE SANTA TERESA núm. 10 LOCAL 3.
APROBADO
- 64º.- EXPTE.: 73/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en CALLE GLORIA núm. 5.
APROBADO
- 65º.- EXPTE.: 78/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en PLAZA DOÑA ELVIRA núm. 5.
APROBADO
- 66º.- EXPTE.: 85/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en CALLE SANTA TERESA núm. 4, ESQ. C/ LOPEZ DE RUEDA.
APROBADO
- 67º.- EXPTE.: 82/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en PLAZA DOÑA ELVIRA núm. 8.
APROBADO

68º.- EXPTE.: 122/2025 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria descrita, recogida en el informe técnico transcrito y existente en AVDA. LA RAZA S/N y AVDA. PADRE GARCIA TEJERO.

APROBADO

69º.- EXPTE.: 23/2021 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria descrita, recogida en el informe técnico transcrito y existente en AVDA. LA CONSTITUCIÓN núm. 27, acc.A Loc. 2.

APROBADO

70º.- EXPTE.: 315/2022 PUB.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se le ordenaron las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística, en CALLE ALFONSO DE ORLEANS Y BORBÓN CONFLUENCIA CON JUAN PABLO II.

APROBADO

71º.- EXPTE.: 60/2025 CERT.- Declarar que la finca ubicada en CALLE DE LA SALUD núm. 12 00 01 se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

72º.- Expte.: 11/2025 Cons. (Distrito Macarena). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ PREVISIÓN 4 B, la ejecución de medidas de seguridad y ornato público contenidas en informe técnico de 17 de febrero de 2025.

APROBADO

73º.- Expte.: 150/2017 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/PEGASO,Nº 4, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público contenidas en informe técnico de 25 de febrero de 2025.

APROBADO

74º.- Expte.: 462/1990/2 Cons. (Distrito Los Remedios). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ VIRGEN DE LA VICTORIA Nº 43, 45 Y 47 Y C/ PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ, Nº 4, 6 Y 8, una multa en concepto de séptima multa coercitiva, por incumplimiento del Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 31 de mayo de 2012 y Resolución de 10 de noviembre de 2016.

APROBADO

75º.- Expte.: 1/2025 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Exigir a la propiedad de la finca sita en C/ MIGUEL FLETA, Nº 2, el reintegro del coste de las medidas INMINENTES ejecutadas subsidiariamente en la finca mediante Resolución de 14 de enero de 2025.

APROBADO

76º.- Expte.: 184/2022/6 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Rectificar el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 04 de marzo de 2025, de exigencia de pago, sólo en lo referido a la vivienda 3º derecha del núm. 12 de de c/Jilguero, dejando sin efecto las liquidaciones practicadas y girando nueva liquidación al titular catastral de la referida vivienda, en concepto de reintegro del coste de las medidas urgentes de seguridad ejecutadas subsidiariamente en las fincas sitas en C/ JILGUERO, NUMS. 12, 14 Y 16.

APROBADO

77º.- Expte.: 385/2005/5 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Quedar enterados de la sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada en apelación el 23/05/2025, por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia, que desestima el recurso de apelación formulado contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 11 de 08/10/2021 que desestimó el recurso contencioso-administrativo contra la Resolución del Teniente de Alcalde Delegado de Habitat Urbano, Cultura y Turismo de 03/02/2020, que desestimó el recurso de reposición contra la anterior resolución del mismo imponiendo sanción por incumplimiento de la orden de ejecución en la finca sita en C/PADRE MANJÓN, Nº 19.

APROBADO

78º.- Expte.: 1/2025 Convenios. (Distrito Casco Antiguo). Aprobar el gasto plurianual de la subvención de interés social y excepcional de la PARROQUIA DE SAN NICOLÁS DE BARI Y SANTA MARÍA LA BLANCA, contrayendo el gasto de la anualidad del 2025 y condicionando la siguiente anualidad a la disponibilidad presupuestaria de ese año.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

79º.- EXPTE.: 250/2024 IVP.- Imponer una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 29 de octubre de 2024 en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de los veladores existentes sin licencia en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 17, ESTABLECIMIENTO "LAS COLUMNAS" y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación urbanística.

APROBADO

80º.- EXPTE.: 119/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PSAJE ESPERANZA DE TRIANA núm. 21 LA PARROQUIA, que carece de licencia de veladores.

APROBADO

- 81º.- EXPTE.: 403/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SAN FERNANDO núm. 23 LA MEDITERRANEA, que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 82º.- EXPTE.: 77/2010 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SAN FERNANDO núm. 19 acc.A CAFETERIA CRISTINA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 134/2007 VEL).
APROBADO
- 83º.- EXPTE.: 189/2016 IVP.- Ordenarla inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SAN FERNANDO núm. 21 LOCAL DCHO. , (EL RINCON DE BEIRUT) que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 56/11 VEL).
APROBADO
- 84º.- EXPTE.: 375/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO núm. 52, BAR JOTA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 66/2006 VEL).
APROBADO
- 85º.- EXPTE.: 76/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO núm. 12 ESTABLECIMIENTO SALT&SUGAR, que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 86º.- EXPTE.: 399/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE AUSTRIA núm. 1, (BAR JALEO) que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 87º.- EXPTE.: 335/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO núm. 160 EL PICADERO, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 670/2001 VEL).
APROBADO
- 88º.- EXPTE.: 111/2020 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SAN LEANDRO BODEGUITA SAN LEANDRO, ACTUAL “ABUELA CANELA” que carece de licencia de veladores.
APROBADO

89º.- EXPTE.: 178/2025 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de TRES GRÚAS TORRE QUE VUELAN SOBRE LA VÍA PÚBLICA, sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE FIIYI PALMAS ALTAS PARCELA R3P-5 Y R3´P-5 PP SUS-DBP-02, y requerir legalización.

APROBADO

90º.- EXPTE: 136/2023 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS y ANDAMIO sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE SAN ALONSO DE OROZCO 4, y requerir legalización.

APROBADO

91º.- EXPTE: 187/2025 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA 3 – 5 y requerir legalización.

APROBADO

92º.- EXPTE: 225/2024 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS sin licencia en vía pública, concretamente en AVDA CRUZ DEL CAMPO 24, y requerir legalización.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

93º.- Expte.: 24/22 CONTR.: Quedar enterada, de la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 10 de Sevilla, dictada en el Procedimiento Ordinario 123/2023-1, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de exclusión de la licitación convocada para la contratación del servicio para la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de la 2º fase de obras de rehabilitación de la Fundición mayor, menor y taller de herramientas de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla y la adaptación aforo y espacio para actividades culturales y la asistencia técnica a la Dirección Facultativa en fase de ejecución de obras.

APROBADO