

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

- Expte.: 43/2025 (Reagrupación Familiar). C/ SAN LUÍS, Nº 111, PLT. BJ, PTA. A.
- Expte.: 52/2025 (Reagrupación Familiar). C/ PLAZA ÁNGEL RIPOLL PASTOR, Nº 5, PLT. 4, PTA. A.
- Expte.: 58/2025 (Reagrupación Familiar). C/ BALTASAR DE ALCÁZAR, Nº 2, PLT. 3, PTA. C.
- Expte.: 60/2025 (Reagrupación Familiar). C/ ESTORNINO, Nº 28, PLT. 2, PTA. DR.

SE TOMA CONOCIMIENTO

3º.- Expte.: 15/25 CONTR: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites de las obras de restauración de fuentes ornamentales de los Jardines del Prado de San Sebastián, cofinanciado a través de la Junta de Andalucía, Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración, denominada ahora Consejería de Turismo y Andalucía Exterior, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

SE TOMA CONOCIMIENTO

4º.- Expte.: 100/24 CONTR. Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato del servicio de asistencia técnica para la realización de ensayos de caracterización de las fábricas de la tapia de la Casa de la Moneda.

SE TOMA CONOCIMIENTO

5º.- Expte. 36/20 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inadmisión de alegaciones, adicionales a la aceptación del modificado del contrato mixto del Proyecto Básico y de Ejecución de Conservación y Rehabilitación Parcial de Sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación del Centro MAGALLANES_ICC.

SE TOMA CONOCIMIENTO

6º.- Expte. 33/24 CONTR.: Toma conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato del servicio de asistencia técnica para el análisis, estudio de alternativas, tramitación ambiental y proyecto de trazado para el desarrollo y ejecución del SGV de los sectores Norte y Este del PGOU de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

7º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1394/2023 L.U. (Asto. 739=2025)

Dirección de la finca: URB LAS GÓNDOLAS, MANZANA 4 PORTAL 3 LOCAL 5 (L7)

Expte.: 154/2024 L.U. (Asto. 4179=2024)
Dirección de la finca: CALLE NIÑA Núm. 4

Expte.: 1824/2024 L.U. (Asto. 818=2025)
Dirección de la finca: CALLE SIMON BOLIVAR Núm. 6

Expte.: 1788/2024 L.U. (Asto. 632=2025)
Dirección de la finca: CALLE AFAN DE RIBERA Núm. 193

Expte.: 235/2024 L.U. (Asto. 809=2025)
Dirección de la finca: CALLE SANTA MARIA DE LA HIEDRA Núm. 1

Expte.: 1660/2023 L.U. (Asto. 811=2025)
Dirección de la finca: CALLE ESTRASBURGO Núm. 87

Expte.: 763/2024 L.U. (Asto. 791=2025)
Dirección de la finca: CALLE ANTONIO CORTES LLADO Núm. 11

Expte.: 1415/2022 L.U. (Asto. 781=2025)
Dirección de la finca: AVDA. 28 DE FEBRERO Núm. 12

Expte.: 1361/2018 L.U. (Asto. 1237=2025)
Dirección de la finca: CALLE ALCORNOQUE Núm. 7

Expte.: 1882/2018 L.U. (Asto. 2327=2024)
Dirección de la finca: CALLE ALHONDIGA Núm. 84

Expte.: 623/2011 L.U. (Asto. 5963=2024)
Dirección de la finca: AVDA. MENENDEZ PELAYO Núm. 14

- 8º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1963/2019 L.U. (Asto. 5560=2024)
Dirección de la finca: CALLE AFÁN DE RIBERA núm. 202

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:EXPTE.: 967/2025/ L. OCASIONAL (Asto. 1328=2025) RESOLUCIÓN Nº 2225 DE FECHA 24/04/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: FAN ZONE REAL MADRID COPA DEL REY sita en PQUE PARQUE DEL ALAMILLO s/n SN 00 A APARCAMIENTO LOS OLMOS.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:EXPTE.: 829/2025/ L. OCASIONAL (Asto. 1155=2025) RESOLUCIÓN Nº 2247 DE FECHA 25/04/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: AQUA STADIUM SEAT sita en PQUE FERNANDO MAGALLANES s/n S/N UE LO.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución:EXPTE.: 1008/2025/ L. OCASIONAL (Asto. 1376=2025) RESOLUCIÓN Nº 2248 DE FECHA 25/04/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: ACTIVACIONES RFEF COPA DEL REY sita en PASEO MARQUES DE CONTADERO s/n SN.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 1007/2025/ L. OCASIONAL (Asto. 1375=2025) RESOLUCIÓN Nº 2256 DE FECHA 25 de abril de 2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: FAN ZONE BARCELONA sita en ZONA ISLA DE LA CARTUJA BANCADA ANEXA A LA AVENIDA CARLOS III.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 929/2025/ L. OCASIONAL (Asto. 1284=2025) RESOLUCIÓN Nº 2246 DE FECHA 25 de abril de 2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CARPA VIP RFEF FINAL COPA DEL REY 2025 sita en PARKING DE LAS MORERAS ESTADIO DE LA CARTUJA.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 14º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 1010/2025/ L. OCASIONAL (Asto. 1379=2025) RESOLUCIÓN Nº 2249 DE FECHA 25/04/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: BARRAS Y FOODTRUCKS COPA DEL REY sita en LUGAR ESTADIO DE LA CARTUJA.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 15º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 230/2025/3 L. OCASIONAL (Asto. 1420=2025) RESOLUCIÓN Nº 2357 DE FECHA 30/04/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CARPA INVITADOS UEFA (FIORENTINA) sita en AVDA HELIOPOLIS ESTADIO BENITO VILLAMARÍN.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

- 16º.- Expte. 97/2025 DT.- Acordar la adjudicación directa, a E-distribución Redes Digitales S.L. Unipersonal, de las distintas ubicaciones para la instalación de nuevos transformadores, aprobando el borrador de contrato de concesión administrativa a suscribir.

APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 17º.- Expte. 65/2025 L.U. (Asto.. 80=2025). Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos (2) plantas y ático y destinado a una (1) vivienda, según Proyecto Básico visado por el C.O.A.S. con el nº 24/003725-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE TORRELODONES núm. 65 00 01

APROBADO

- 18º.- Expte. 968/2024 L.U. (Asto.. 1289=2024). Conceder licencia de obras de consolidación, redistribución y cambio de uso del edificio existente, pasando de residencial vivienda con dos locales en planta baja a uso exclusivo hotelero (6 apartamentos turísticos de una llave), según proyecto básico y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 24/000690 – T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SANTILLANA núm. 6
APROBADO
- 19º.- Expte.: 453/2019 L.U. (Asto. 627=2019). Conceder licencia de legalización de obras para cambio de uso de residencial a hostelero (restaurante), así como obras de acondicionamiento mediante la instalación de plataforma salvaescaleras de planta baja a primera y redistribución interior, quedando las plantas segunda, tercera y ático para uso privativo en el desarrollo de la actividad, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I. de Sevilla con el nº 1297/69, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero mecánico en PLAZA SALVADOR núm. 6
APROBADO
- 20º.- Expte.: 2253/2021 L.U. (Asto. 389=2025). Conceder licencia de obras de reforma del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda inicialmente propuesta, así como en la composición de las fachadas del edificio, según Reformado Estado Final de Obra visado nº 21/004369 T005 con fecha 21 de octubre de 2024, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SERRANO Y ORTEGA núm. 2
APROBADO
- 21º.- Expte.: 1413/2024 L.U. (Asto. 1879=2024). Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial de un edificio unifamiliar adecuándolo para cambio de uso a 1 vivienda en planta baja y a 1 vivienda con uso turístico en el resto del inmueble, según proyecto básico y su documentación complementaria presentado en el Registro con fecha 26/4/2024 y 10/12/2024, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE GENERAL CASTAÑOS núm. 3
APROBADO
- 22º.- Expte.: 4487/2024 L.U. (Asto. 6043=2024). Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial y cambio de uso a vivienda, según proyecto básico y de ejecución presentado en el Registro con fecha 05.12.2024, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SANTA MARÍA DEL CAMPO núm. 8
APROBADO
- 23º.- Expte. 3354/2024 L.U. (Asto.. 4487=2024). Conceder licencia de obras de reforma menor por redistribución de la última planta de la edificación existente, y adecuación de dicha edificación al uso de hospedaje, según proyecto presentado en el Registro con fechas 18 de agosto y 26 de septiembre de 2024, y posterior 9 de enero de 2025, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CARDENAL SPINOLA núm. 29
APROBADO

- 24º.- Expte.: 2460/2023 L.U. (Asto. 3021=2023). Conceder licencia de obras de reforma menor para la ejecución de un cerramiento en el perímetro de la urbanización “San Estanislao”, según Proyecto Básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 12 de julio de 2023, Documentación Complementaria al Proyecto Básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 15 de diciembre de 2023 y Reformado de Proyecto Básico y Documentación Complementaria al Proyecto Básico presentados sin visar con fecha de entrada en registro de 28 de octubre de 2024, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CÉFIRO núm. 14
APROBADO
- 25º.- EXPTE.: 93/2022 L.U. (Asto.. 121=2022). Ratificar las resoluciones que a continuación se relacionan, dictadas por el Sr. Gerente de Urbanismo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 27.23 del estatuto de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.
1.- Resolución núm. 2231 de fecha 24/04/2025
2.- Resolución núm.2238 de fecha 24/04/2025
APROBADO
- 26º.- EXPTE.: 2911/2023 L.U. (Asto.. 3572=2023). Rectificar el punto Primero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia, adoptado en sesión celebrada con fecha 14 de mayo de 2024, por el que se concedió a D. FERNANDO ROMEO RONDAN en representación de GLAB CONSULTORA EMPRESARIAL, S.L., licencia urbanística para obras de nueva planta, en la finca sita en CALLE AFÁN DE RIBERA núm. 32.
APROBADO
- 27º.- EXPTE.: 3949/2023 L.U. (Asto.. 4882=2023). Rectificar el punto Primero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia, adoptado en sesión celebrada con fecha 14 de abril de 2024, por el que se concedió a D/Dª. IGNACIO FERNANDEZ ECHEVARRIA en representación de D/Dª. COOPERATIVA DE VIVIENDAS SANTA MARIA 16, SDAD COOP AND., licencia urbanística para obras de nueva planta , en la finca sita en CALLE SANTA MARÍA núm. 16 acc.A.
APROBADO
- 28º.- EXPTE.: 55/2025 L.U. (Asto.. 69=2025). Rectificar el punto Primero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia, adoptado en sesión celebrada con fecha 9 de abril de 2025, por el que se concedió a D. RICARDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, licencia urbanística para obras de REFORMAS, en la finca sita en CALLE CRISTO DE LA SED núm. 80 BAJA
APROBADO
- 29º.- EXPTE.: 870/2022 L. U. (Asto. 1270=2022). Dejar sin efectos el acuerdo de esta Comisión Ejecutiva de fecha 14 de noviembre de 2023 por el se concedía a PETROPRIX ENERGÍA S.L. licencia de demolición y posterior construcción de una estación de servicios en calle Pino Central nº 23
APROBADO

30º.- Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística que a continuación se indica.

Expte. 1680/2022 L.U. (Asto.. 2165=2022)

Objeto de la solicitud: reforma menor con cambio de uso a local comercial.

Dirección de la obra: PLAZA PINTOR AMALIO GARCIA DEL MORAL núm. 11 PTA 0 PUERTA 18-B

APROBADO

31º.- Declarar ineficaz y archivar las declaraciones responsables que a continuación se indican, cuyas fechas de presentación y promotor asimismo se expresan:

Expediente nº: 3325/2023 L.U. Asto: (619=2025)

Fecha de presentación: 3 de febrero de 2025

Parcela situada en: CALLE LIBERTAD núm. 59

Ref. Catastral: 0604915TG4400S00001WY

Expediente nº: 2689/2024 Asto.: (3595=2024)

Fecha de presentación: 16 de julio de 2024

Parcela situada en: CALLE CERRAJERÍA núm. 4 BAJA 01 LOCAL

Ref. Catastral: 5026410TG3452E

Expediente nº: 3355/2024 Asto.: (4488=2024)

Fecha de presentación: 10 de septiembre de 2024

Parcela situada en: CALLE VIRGEN DEL PATROCINIO núm. 2

Ref. Catastral: 3525301TG3432N

Expediente nº: 2582/2024 Asto.: (3468=2024)

Fecha de presentación: 5 de julio de 2024

Parcela situada en: CALLE RIOJA núm. 14 16

Ref. Catastral: 4927002TG3442F

Expediente nº: 4126/2024 Asto.: (5593=2024)

Fecha de presentación: 19 de diciembre de 2024

Parcela situada en: CALLE HOCKEY CONJUNTO COMERCIAL LOS PORCHES, LOCAL 20

Ref. Catastral: 1821901tg4412S0020FA

Expediente nº: 3225/2024 Asto.: (4326=2024)

Fecha de presentación: 26 de octubre de 2024

Parcela situada en: AVDA LA PALMERA núm. 49

Expediente nº: 3600/2024 Asto.: (4830=2024)

Fecha de presentación: 29 de septiembre de 2024

Parcela situada en: PL STORE, CALLE B, NIVEL núm. 1

Ref. Catastral: 7843202TG3474S

Expediente nº: 948/2024 Asto.: (1264=2024)

Fecha de presentación: 14 de marzo de 2024

Parcela situada en: CALLE BOLIVIA núm. 25

Expediente nº: 458/2025 L.U. Asto: (629=2025)

Fecha de presentación: 4 de febrero de 2025

Parcela situada en: CALLE FEBO núm. 34

Ref. Catastral: 4213405TG3441S0006GO

Expediente nº: 391/2025 Asto.: (533=2025)

Fecha de presentación: 19 de febrero de 2025

Parcela situada en: PSAJE FRANCISCO MOLINA núm. 1 C/ MARTIN VILLA 2

Ref. Catastral: 5029006TG3452G

Expediente nº: 4335/2024 Asto.: (5854=2024)
Fecha de presentación: 27 de diciembre de 2024
Parcela situada en: CALLE AZAFRÁN núm. 1 PL. 00, PT. 01-02
Ref. Catastral: 5828042TG3452H

Expediente nº: 1685/2024 Asto.: (2251=2024)
Fecha de presentación: 17 de mayo de 2024
Parcela situada en: CALLE LLERENA núm. 7 Plt. 00 Pta. 02
Ref. Catastral: 6340003TG3464S

Expediente nº: 1232/2024 Asto.: (1650=2024)
Fecha de presentación: 10 de abril de 2024
Parcela situada en: CALLE GUADIAMAR núm. 14
Ref. Catastral: 6585201TG3368N

Expediente nº: 1241/2024 Asto.: (1662=2024)
Fecha de presentación: 10 de abril de 2024
Parcela situada en: CALLE GUADALBULLÓN núm. 7
Ref. Catastral: 6485206TG3368N

Expediente nº: 1781/2023 Asto.: (2188=2023)
Fecha de presentación: 25 de mayo de 2023
Parcela situada en: C/ SANTO DOMINGO DE LA CALZADA Núm. 3 acc.A 00 02
Ref. Catastral: 6921002TG3462S

APROBADO

- 32º.- Expte. 2341/2024/ C.A. (Asto. 3140=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de FREIDURIA, CONGELACION Y COMIDA CASERA LLEVAR sita en CALLE GEOLOGIA núm. 89.

APROBADO

- 33º.- Expte. 2620/2024/ C.A. (Asto. 3513=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE Y ASADORES sita en CALLE HERMES núm. 2 Blq.1 00 L2.

APROBADO

- 34º.- Expte. 3194/2022/20 C.A. (Asto. 2557=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ACADEMIA DE BAILE (AMPLIACION) sita en CALLE HERNANDO DEL PULGAR núm. 36 LOCAL A.

APROBADO

- 35º.- Expte. 1307/2024/20 C.A. (Asto. 1749=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOSTELERIA CON COCINA Y SIN MUSICA sita en AVDA PASEO DE EUROPA núm. 29 LOCAL 4 (ACCESO AVDA. DE FINLANDIA).

APROBADO

- 36º.- Expte. 3948/2022/ C.A. (Asto. 3556=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de RESTAURANTE PIZZERIA sita en CALLE ESTRELLA BETELGEUSE núm. 14 Blq.7 EDF. PINO MONTANO RENTA PORTAL 8 LOC. 2A-1, A2 Y 2B.

APROBADO

- 37º.- Expte. 2417/2024/ C.A. (Asto. 3241=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE CASTILLA núm. 162.
APROBADO
- 38º.- Expte. 1617/2024/ C.A. (Asto. 2166=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA Y SIN MUSICA sita en CALLE PLAYA DE VALDELAGRANA núm. 3 acc.A.
APROBADO
- 39º.- Expte. 2637/2024/ C.A. (Asto. 3534=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTO HOSTELERIA CON COCINA SIN MUS sita en CALLE JOSÉ MARÍA DE MENA s/n 00 19
APROBADO
- 40º.- Expte. 1767/2024/ C.A. (Asto. 2360=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de TALLER DE CARPINTERIA DE ALUMINIO sita en CALLE GASPAR CALDERAS núm. 17 PTA. 1A.
APROBADO
- 41º.- Expte. 1547/2021/ C.A. (Asto. 2316=2021) Denegar la Calificación Ambiental y acordar el archivo de las actuaciones para la actividad de BAR CON COCINA sita en AVDA FLOTA DE INDIAS núm. 16 BAJO D LOCAL.
APROBADO
- 42º.- Expte. 876/2025/ C.A. (Asto. 1215=2025) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE BECQUER núm. 14 LOCAL.
APROBADO
- 43º.- EXPTE.: 245/2025 OP.- Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en CALLE SEGOVIAS núm. 12, PLANTA BAJA.
APROBADO
- 44º.- EXPTE.: 165/2025 OP.- Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras en AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA núm. 37, 2º A.
APROBADO
- 45º.- EXPTE.: 513/2023 OP.- Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE DON PELAYO núm. 4, PLANTA BAJA, LOCAL.
APROBADO
- 46º.- EXPTE.: 77/2025 OP.- Desestimar las alegaciones y ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en POLIGONO AEROPUERTO PARCELA SUS-DMN-O4, PGNO. 15, PARC. 2.
APROBADO

- 47º.- EXPTE.: 546/2023 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE ARROYO núm. 41, 1 A.
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 235/2024 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE VÍRGENES núm. 12.
APROBADO
- 49º.- EXPTE.: 181/2025 OP.- Ordenar el cese inmediato del uso de la instalación fotovoltaica descrita, ejecutada en CALLE PERÍODISTA RAMÓN RESA núm. 2 A, PLANTA CUBIERTA.
APROBADO
- 50º.- EXPTE.: 332/2019 OP.- Declarar caducado e iniciar nuevo procedimiento para la restitución de lo construido no legalizable en CALLE TINTES núm. 22.
APROBADO
- 51º.- EXPTE.: 376/2018 OP.- Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en PLAZA ALTOZANO Núm. 1-C.
APROBADO
- 52º.- EXPTE.: 212/2017 OP.- Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE VIA TIBURTINA 9.
APROBADO
- 53º.- EXPTE.: 197/2017 OP.- Imponer séptima multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió licencia para las obras calificadas como legalizables y realizadas sin la misma en CALLE MARIANA DE PINEDA Núm. 10.
APROBADO
- 54º.- EXPT.: 254/2004 OP.-Imponer séptima multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en AVENIDA KANSAS CITY Núm. 52 - ATICO.
APROBADO
- 55º.- EXPTE.: 392/2010 OP.- Imponer novena multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE SAN JUAN DE LA PALMA núm. 7, 1º.
APROBADO
- 56º.- EXPTE.: 228/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en AVDA. INNOVACION DE LA núm. 4 PLANTA 1, PUERTA 15.
APROBADO

- 57º.- EXPTE.: 223/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE EL GARROBO núm. 6 PLANTA BAJA, PUERTA 3 B y CALLE EL GARROBO núm. 6 Plt. 00 Pta. 3B.
APROBADO
- 58º.- EXPTE.: 225/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE CRISTO DEL BUEN VIAJE núm. 8 00 A.
APROBADO
- 59º.- EXPTE.: 220/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ núm. 29 00 02.
APROBADO
- 60º.- EXPTE.: 291/2024 OP.- Dejar sin efecto el acuerdo por el que se imponía primera multa coercitiva por incumplir la orden de paralización de las obras sitas en CALLE VIRGEN DE LUJÁN núm. 17, Pl. BAJA LOCAL.
APROBADO
- 61º.- EXPTE.: 619/2024 OP.- Ordenar la erradicación inmediata del uso turístico implantado en CALLE PARROCO JOSÉ ÁLVAREZ ALLENDE núm. 6, 2º.
APROBADO
- 62º.- EXPTE.: 481/2024 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la vivienda como vivienda turística, en CALLE PUREZA núm. 104 BAJO B.
APROBADO
- 63º.- EXPTE.: 61/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA en PASAJE ANDREU núm. 3.
APROBADO
- 64º.- EXPTE.: 65/2025 PUB.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para mantener y alcanzar las condiciones recogidas en el apartado 1 del artículo 144 LISTA, en PASAJE ANDREU Nº 6, LOCAL IZQUIERDO.
APROBADO
- 65º.- EXPTE.: 109/2025 PUB.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE JOVELLANOS ESQUINA C/ TETUAN 23.
APROBADO
- 66º.- EXPTE.: 110/2025 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria descrita, recogida en el informe técnico transcrito y existente en CALLE CUNA núm. 21 BAJO.
APROBADO

- 67º.- EXPTE.: 111/2025 PUB.- Ordenar a los interesados la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria descrita, recogida en el informe técnico transcrito y existente en CALLE SIERPES núm. 10.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 68º.- EXPTE.: 36/2022 I.V.P.: Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE VIDA núm. 17 ESQ. CALLE AGUA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 294/2001 VEL).

APROBADO

- 69º.- EXPTE.: 99/2006 IVP: Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN núm. 35 CERVECERIA EMILIO, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 33/2003 VEL).

APROBADO

- 70º.- EXPTE.: 3/2025 IVP: Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JUSTINO MATUTE 6, CIBELES II.

APROBADO

- 71º.- EXPTE.: 231/2024 IVP: Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE FELIPE II núm. 34 ESTABLECIMIENTO A FUEGO, que carece de licencia de veladores.

APROBADO

- 72º.- Expte.: 210/2022 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 03/12/2024, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores existentes sin ajuste a licencia, en AVDA LA BUHAIRA, 31 LOCAL BAJO, MR. TRITON.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 73º.- 46/24 AE: Aprobar y comprometer el gasto por cuantía de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS euros (229.600,00 €) a favor de Edistribución Redes Digitales, S.L.U., con CIF B-82846817, en concepto de aportación económica asumida por esta Gerencia de Urbanismo en convenio suscrito con fecha 18 de marzo de 2025, para la ejecución de soterramiento del tramo de línea aérea de doble circuito 66 kv a su paso por terrenos del recinto ferial de Sevilla, dejando sin efecto el anterior acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva en sesión celebrada el 29 de abril de 2025.

APROBADO

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

- 74º.- Expte. 15/2023 PAT. Aceptar la renuncia a la concesión administrativa del uso privativo del quiosco sito en Alameda de Hércules, conocido como Los Leones presentada por SERENISIMA IBERIA, SL, concesionaria de la misma, desestimándose el resto de pretensiones por suponer una modificación sustancial de las condiciones del contrato.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 75º.- Expte. 307/21 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterado de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 9, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 27 de octubre de 2020 en la Pza. Virgen de los Reyes, que no es firme, dado que contra la misma cabe recurso de apelación.

APROBADO

- 76º.- Expte.: 102/24 CONTR. Declarar desierta la licitación del contrato del servicio de instalación de pérgolas de la Expo 92, previa recuperación de las mismas, con suministro y montaje de toldos para sombreado en varios colegios de Sevilla.

APROBADO

- 77º.- Expte.: 104/22 CONTR: Acordar la suspensión del contrato del Servicio de apoyo y asesoramiento para la gestión administrativa de la documentación y trámites relacionados con las subvenciones en el Área de Regeneración y Renovación Urbana Plaza Encina del Rey-Parque Alcosa.

APROBADO

- 78º.- Expte.: 62/23 CONTR. Aprobar la certificación final y medición general de las obras del Proyecto de mejora del paisaje urbano en el eje comercial de calle Regina.

APROBADO

- Urgente Expte.: 3571/2023 L.U. (Asto. 4428=2023) Conceder licencia de obras de rehabilitación, consistente en adecuación de edificio residencial existente para su destino hotelero, en concreto para diez apartamentos turísticos, según proyecto y documentaciones complementarias redactados por arquitecto para la finca sita en CALLE PAJARITOS núm. 11.

APROBADO