

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2025

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º.- EXPTE.: 84/23 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato de suministro en la modalidad de compra, de cuatro vehículos eléctricos tipo turismo y tres motocicletas eléctricas, destinados al uso del personal del servicio de alumbrado público de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 3º.- EXPTE.: 83/23 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato de obras de construcción del carril bici de acceso Norte a Sevilla desde La Rinconada.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 4º.- EXPTE.: 59/23 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente del preceptivo preaviso de prórroga al contratista del vigente contrato de Servicio de mantenimiento de los espacios, elementos de mobiliario urbano, esculturas, pequeña jardinería que definen y comprenden la plaza de España desde “Gran Peatón” y la Avda. de Isabel la Católica.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 5º.- EXPTE.: 10/25 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de la contratación de obras del montaje y desmontaje de la Caseta de Feria “La Sugerencia” de la que es titular esta Gerencia de Urbanismo, situada en la calle Chicuelo 9 y 11 esquina a Gitanillo de Triana, para la Feria de Sevilla del año 2025.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 6º.- EXPTE.: 5/25 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de contratación para servicio de mantenimiento de la librería de cintas encargada de realizar las copias de seguridad de la GUMA.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 7º.- EXPTE.: 61/23 CONTR.: Toma de conocimiento de escisión de la sociedad resultando de la misma la absorción de todos los activos y pasivos vinculados a su sucursal en España por nueva entidad quedando subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del contrato de Servicio de Conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la ciudad de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

8º.- EXPTE.: 46/24 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de designación de parte del equipo responsable del contrato de Servicio para la elaboración de informe sobre el estado actual, diagnosis de daños y defectos y valoración de los trabajos de reparación necesarios para la puesta en servicio de las instalaciones en dos edificios de viviendas en Bda. De Nazaret-Manzanas comprendidas entre las calles Estornino, Calandria, Gavilán y Flamenco.

SE TOMA CONOCIMIENTO

9º.- EXPTE.: 14/24 CONTR.: Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente dejando sin efecto la designación de parte del equipo responsable del contrato de servicio para la redacción del proyecto técnico básico y de ejecución de edificio de nueva planta destinado a Centro Cívico en Avda. de Jerez, Avda. de Italia, Avda. de Holanda y Parque de Guadaira, proyecto de urbanización de parque urbano y reparación de puente sobre el antiguo cauce del Río Guadaira.

SE TOMA CONOCIMIENTO

10º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 367/2024 (Reagrupación Familiar) C/CIUDAD DE AYORA, 7, PLT. BJ., PTA. 4.

Expte.: 386/2024 (Reagrupación Familiar) C/INGENIERO LA CIERVA, 134, PLT. 4.

Expte.: 387/2024 (Reagrupación Familiar) C/ARZOBISPO DON NUÑO, 4, PLT. 3, PTA. DR.

Expte.: 4/2025 (Reagrupación Familiar) C/OCTANTE, 6. PLT. 1, PTA. DR.

SE TOMA CONOCIMIENTO

11º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN):

Expte.: 395/2024 L.U. (Asto. 5987=2024)

Dirección de la finca: CALLE CUEVA DE LA PILETA núm. 2

Expte.: 2585/2022 L.U. (Asto. 3925=2024)

Dirección de la finca: CALLE ANDRES BERNALDEZ núm. 12 (Fase 1)

Expte.: 2184/2022 L.U. (Asto. 3242=2024)

Dirección de la finca: CALLE AMANTE LAFFON núm. 8

Expte.: 2329/2019 L.U. (Asto. 3674=2024)

Dirección de la finca: CALLE BAJELES núm. 4.

Expte.: 688/2019 L.U. (Asto. 1018=2024)

Dirección de la finca: CALLE BAILEN núm. 13

Expte.: 527/2018 L.U. (Asto. 3885=2024)

Dirección de la finca: PLAZA DE LA ENCARNACION núm. 18

Expte.: 1154/2020 L.U. (Asto. 2285=2024)

Dirección de la finca: CALLE LEALTAD núm. 4 B

SE TOMA CONOCIMIENTO

12º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y de la comunicación a la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. OBRAS):

Expte.: 1692/2024 L.U. (Asto. 2259=2024)

Dirección de la finca: CALLE PROGRESO núm. 14

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para la instalación de un toldo retráctil sin publicidad en la fachada del local, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 29 de mayo de 2024 y 10 de enero de 2025.

Expte.: 2467/2024 L.U. (Asto. 3308=2024)

Dirección de la finca: CALLE ALHÓNDIGA núm. 24

Descripción de la obra: refuerzo estructural del primer tramo de escalera e iniciadas las actuaciones de control posterior, la misma se ajusta a las determinaciones previstas para este medio de intervención en el Art. 138 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y a la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades vigente (OROA).

Expte.: 466/2024 L.U. (Asto. 601=2024)

Dirección de la finca: CALLE CETINA núm. 4 BAJO, ESQ. DUQUE DE MONTEMAR

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local desarrollado en planta baja de edificio plurifamiliar existente, al uso pormenorizado hospedaje para implantar dos viviendas de uso turístico, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro Electrónico General con fecha 01/02/2024 y 09/12/2024, respectivamente.

Expte.: 486/2024 L.U. (Asto. 627=2024)

Dirección de la finca: CALLE PAGÉS DEL CORRO núm. 125 LOCAL

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor en local desarrollado en planta baja de edificio plurifamiliar existente manteniendo el uso pormenorizado de oficina para implantar una actividad de consulta médica, incluso instalación de publicidad consistente en rótulo a nivel de planta baja retroiluminado, según Documento técnico y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro con fecha 01/02/2024 y 03/01/2025, respectivamente.

Expte.: 4423/2024 L.U. (Asto. 5961=2024)

Dirección de la finca: CALLE FRAY DIEGO DE CÁDIZ núm. 5 Y 7 LOCAL

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de Reforma menor consistente en demolición parcial interior de particiones y revestimientos en local desarrollado en planta baja de dos edificios colindantes existente como resultado de unión funcional anterior y quedando sin uso definido, según Documento técnico sin visar presentado en el Registro Electrónico General con fecha 29/11/2024.

Expte.: 2034/2024 L.U. (Asto. 2713=2024)

Dirección de la finca: CALLE DEMETRIO DE LOS RÍOS núm. 5

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mantenimiento y pintura de la fachada y paramentos de patios de luces, impermeabilización de cubiertas y consolidación y/o reposición de pavés en mal estado, en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de junio de 2024.

Expte.: 4371/2024 L.U. (Asto. 5901=2024)

Dirección de la finca: CALLE SAN JULIAN núm. 9 BAJO A

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de legalización de la instalación de aparato de climatización, en la vivienda denominada "Bajo A" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 25 de noviembre de 2024.

Expte.: 3231/2024 L.U. (Asto. 4333=2024)

Dirección de la finca: CALLE MARAVILLAS núm. 21

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fechas 30 de agosto y posterior 27 noviembre 2024.

Expte.: 4150/2024 L.U. (Asto. 5623=2024)

Dirección de la finca: CALLE GUADALQUIVIR núm. 10

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 11 de diciembre de 2024.

Expte.: 3442/2024 L.U. (Asto. 4601=2024)

Dirección de la finca: CALLE ATANASIO BARRÓN núm. 14 05 A

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para legalizar la ejecución de obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Portal 1, Piso 5º A" de la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 2 de diciembre de 2024.

SE TOMA CONOCIMIENTO

13º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 710/2023 L.U. (Asto. 857=2023)

Dirección de la finca: CALLE MAESTRANZA AEREA S/N

Expte.: 1784/2023 L.U. (Asto. 2194=2023)

Dirección de la finca: CALLE CARMEN CONDE Núm. 4

Expte.: 1741/2022 L.U. (Asto. 2233=2022)

Dirección de la finca: CALLE PUERTO DE PAJARES Núm. 2

Expte.: 256/2024 L.U. (Asto. 337=2024)

Dirección de la finca: CALLE LEALTAD Núm. 2

Expte.: 2117/2024 L.U. (Asto. 2833=2024)

Dirección de la finca: STORE. NIVEL B Núm. 49

Expte.: 2264/2024 L.U. (Asto. 3031=2024)

Dirección de la finca: CALLE RAFAEL LAFFON Núm. 12

Expte.: 1687/2024 L.U. (Asto. 2253=2024)

Dirección de la finca: C/PROFESOR MANUEL CLAVERO AREVALO (RESIDENCIAL OASIS) nº 21

Expte.: 3024/2024 L.U. (Asto. 4069=2024)

Dirección de la finca: AVDA. SANTA CLARA DE CUBA Núm. 6

Expte.: 2712/2024 L.U. (Asto. 3632=2024)

Dirección de la finca: AVDA. DE LA PRENSA Núm. 32

Expte.: 3775/2024 L.U. (Asto. 5103=2024)

Dirección de la finca: CALLE CASTILBLANCO DE LOS ARROYOS Núm. 1

Expte.: 3782/2024 L.U. (Asto. 5113=2024)

Dirección de la finca: CALLE PARROCO ANTONIO GOMEZ VILLALOBOS Núm. 46



Expte.: 4108/2024 L.U. (Asto. 5567=2024)
Dirección de la finca: CALLE ALONSO PINEDA Núm. 2

Expte.: 4241/2024 L.U. (Asto. 5737=2024)
Dirección de la finca: CALLE ALMOTAMID Núm. 51

Expte.: 4394/2024 L.U. (Asto. 5927=2024)
Dirección de la finca: CALLE ASUNCION Núm. 44

Expte.: 4431/2024 L.U. (Asto. 5972=2024)
Dirección de la finca: AVDA. JUAN PABLO II ESQ. ALFONSO DE ORLEANS

Expte.: 4427/2024 L.U. (Asto. 5968=2024)
Dirección de la finca: AVDA. EL GRECO Núm. 6

Expte.: 4486/2024 L.U. (Asto. 6042=2024)
Dirección de la finca: CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO Núm. 14

Expte.: 3537/2024 L.U. (Asto. 4732=2024)
Dirección de la finca: PLAZA DOCTOR BARRAQUER Núm. 6

Expte.: 4604/2024 L.U. (Asto. 6191=2024)
Dirección de la finca: AVDA. INNOVACION Núm. 4

Expte.: 3043/2022 L.U. (Asto. 3828=2022)
Dirección de la finca: PLAZA ZOCODOVER Núm. 5

Expte.: 4657/2024 L.U. (Asto. 6260=2024)
Dirección de la finca: CALLE SAONA (URBANIZACION VILLAS DEL NILO) Núm. 1

Expte.: 4310/2024 L.U. (Asto. 5824=2024)
Dirección de la finca: CALLE MONTE TABOR Núm. 10

Expte.: 4561/2024 L.U. (Asto. 6137=2024)
Dirección de la finca: AVDA. TEBA Núm. 2

Expte.: 4400/2024 L.U. (Asto. 5934=2024)
Dirección de la finca: CALLE MANUEL ARELLANO Núm. 17

Expte.: 48/2025 L.U. (Asto. 62=2025)
Dirección de la finca: CALLE PEZ ESPADA Núm. 22

Expte.: 43/2025 L.U. (Asto. 55=2025)
Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE TRIANA Núm. 47 BAJO LOCAL A

Expte.: 42/2025 L.U. (Asto. 54=2025)
Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE TRIANA Núm. 47 BAJO LOCAL A

Expte.: 4121/2024 L.U. (Asto. 5586=2024)
Dirección de la finca: HOCKEY LOCAL 20

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

14º.- Expte. 117/2025 L.U. (Asto.. 141=2025) Conceder licencia de parcelación, consistente en adecuar la realidad física a la realidad registral y catastral de las construcciones y parcelas existentes en la manzana, mediante la segregación de la finca origen, en tres parcelas con distinta calificación y el resto de la finca matriz como viario público, según proyecto redactado por el Servicio de Patrimonio Municipal del Suelo y Concesiones, con fecha 21 de enero de 2025 para la finca sita en CALLE SAN JUAN DE RIBERA núm. 12 MANZANA, ALBACARA Y FRAY ISIDORO DE SEVILLA.

APROBADO

15º.- Expte. 4331/2024 L.U. (Asto.. 5847=2024) Conceder licencia de Parcelación no Urbanística, consistente en la segregación de una finca en dos (2), según documento presentado en el Registro con fecha 22 de noviembre de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CORTIJO TERCIA, POLIGONO 7- PARCELA 8.

APROBADO

16º.- Expte. 3617/2024 L.U. (Asto.. 5091=2024) Conceder licencia de obras de nueva planta de una edificación desarrollada en PB +1 + ático en la parcela referenciada, con uso de vivienda unifamiliar con garaje en planta baja y una planta parcial de sótano con uso de trastero e instalaciones, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en Registro 18 de octubre de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE LORA DEL RÍO núm. 18

APROBADO

17º.- Expte. 2859/2021 L.U. (Asto.. 4099=2021) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de un edificio desarrollado en PB+2+ático destinado a 6 viviendas, según reformado de proyecto básico carente de visado y con fecha de entrada en registro de 16 de enero de 2025 y documentación anexa con fecha de entrada en Registro 4 de febrero de 2025 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE PABLO ARMERO núm. 48

APROBADO

18º.- Expte.: 442/2021 L.U. (Asto. 5950=2024) Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, consistente en recoger el estado final de obra, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004262-T004 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ núm. 11.

APROBADO

19º.- Expte.: 1812/2019 L.U. (Asto. 6205=2024) Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida consistentes en redistribución de espacios, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002028 T003 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE COLOMBIA núm. 13

APROBADO

20º.- Expte.: 1499/2019 L.U. (Asto. 5408=2024) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistentes en modificaciones en la distribución y en los alzados, eliminándose la piscina comunitaria, modificándose la densidad de vivienda de la fase II a 23 viviendas y reduciendo el número de plazas de garaje a 40 y compartimentado los locales, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 28 de octubre de 2024 según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en AVDA. LUIS MONTOTO núm. 142 -146.

APROBADO

21º.- Expte.: 1621/2021 L.U. (Asto. 6016=2024) Conceder reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la distribución e instalaciones, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 22/003919-T008 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en C/ FARO DE TRAFALGAR núm. 4-6.

APROBADO

22º.- Expte.: 2098/2024 L.U. (Asto. 6201=2024) Conceder licencia de obras de Reforma de proyecto con licencia concedida, consistente en obras de Nueva planta de edificio comercial sin uso determinado en parte de la manzana GSM3 del sector SUS-DMN-05 "Higuerón Sur", reduciendo la implantación del edificio, dejando una subparcela sin uso, presentado en el Registro con fecha 20 de diciembre de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE CARONTE SUS-DMN-05.

APROBADO

23º.- Expte.: 394/2022 L.U. (Asto. 4246=2024) Conceder reformado de licencia concedida que recoge el estado final de la vivienda ubicada en planta baja, en edificio residencial en altura, según reformado de documento técnico, sin visar, presentado en esta Gerencia el 28 de agosto y el 30 de septiembre de 2024 y el 13 de enero de 2025 redactado y bajo dirección técnica de arquitectos en CALLE PADRE LUQUE núm. 3.

APROBADO

24º.- Expte.: 110/2017 L.U. (Asto. 1696=2024) Conceder licencia de obras de reforma menor del proyecto con licencia concedida, consistente en ligeros reajustes de la distribución interior en todas las plantas y en la planta de cubierta para cumplimentar la condición establecida en la licencia original, manteniendo el uso de 54 apartamentos turísticos con piscina y cafetería en planta de cubierta, según proyecto reformado de básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 22/003612-T002 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en C/ SAN JACINTO núm. 62.

APROBADO

25º.- Expte.: 4089/2024 L.U. (Asto. 5544=2024) Conceder licencia de obras de reforma de tres locales existentes en la planta baja del edificio referenciado, sin uso definido en la actualidad, para su adecuación al uso de una vivienda en cada uno de ellos, según documento técnico carente de visado y con fecha de entrada en Registro 4 de noviembre de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE CARLOS MARX núm. 22 acc.A BLOQUE N2-32 BAJO 32-A.

APROBADO

26º.- Expte.: 4422/2024 L.U. (Asto. 5960=2024) Conceder licencia de obras de reforma consistentes en la colocación de una fuente preexistente en una zona solada de los jardines de la parroquia según proyecto carente de visado colegial presentado en Registro con fecha 18 de octubre de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE SAN SALVADOR núm. 1 PARROQUIA SAN SEBASTIAN.

APROBADO

27º.- Expte. 188/2023 L.U. (Asto.. 237=2023) Conceder licencia de obras de rehabilitación y reforma, consistente en adecuación de edificio existente para su uso de apartamentos turísticos (7 apartamentos), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 24/002899-T001 y documentación complementaria presentada en Registro con fecha 4 de febrero de 2025 redactado y bajo dirección técnica de arquitectos en C/ SAN LUIS núm. 38

APROBADO

28º.- Expte.: 2494/2024 L.U. (Asto. 3340=2024) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en la redistribución de la vivienda existente para restituir las dos viviendas originales, según el proyecto técnico presentado en el Registro con fecha 1 de julio de 2024 y documentación complementaria presentada con fecha 23 de julio de 2024 redactado y bajo dirección técnica de ingeniero de edificación en CALLE DIVINO REDENTOR núm. 11 ES:1 PL:07 PT:C Y D.

APROBADO

29º.- Expte.: 1970/2024 L.U. (Asto. 2634=2024) Conceder licencia de obras de Ampliación por colmatación, del edificio existente, manteniendo su uso, consistente en la ejecución de marquesina, según proyecto con fecha de entrada en registro 07 de junio de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE RAZA LA núm. 6.

APROBADO

30º.- Expte.: 3025/2024 L.U. (Asto. 4070=2024) Conceder licencia de obras de Ampliación de nave existente destinada a actividades logísticas, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 5 de agosto de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en PUERTO DE SEVILLA PARCELA 4. 4-A

APROBADO

31º.- Expte.: 2826/2023 L.U. (Asto. 3466=2023) Conceder licencia de legalización de obras de ampliación por remonte en planta segunda y rehabilitación de la totalidad del inmueble manteniendo el uso de hostel de 2 estrellas, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro con fecha 3/8/2023 y Documentación complementaria presentada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 31/7/2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE CABALLERIZAS núm. 1.

APROBADO

32º.- Expte. 189/2023 L.U. (Asto.. 230=2023) Conceder licencia de obras de adecuación de la edificación existente con uso anterior residencial plurifamiliar con cinco viviendas al uso de cinco apartamentos turísticos mediante la realización de obras de reforma menor para la mejora de condiciones de accesibilidad y sustitución del lucernario del patio, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en Registro 20 de julio de 2023 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE HARINAS núm. 9.

APROBADO

33º.- Expte. 4638/2024 L.U. (Asto.. 6233=2024) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de OFICINA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y ASESORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y ENERGÍA RENOVABLES en Planta 2ª en la zona sureste del edificio sito Galia Puerto en la C/Esclusa Nº 11 · Módulos 6, 7 y 8, en Sevilla. Dicho edificio está emplazado en suelo urbano catalogado como uso global pormenorizado de suelo COMERCIAL del conjunto de la parcela según proyecto redactado y bajo dirección técnica de arquitecta en CALLE JOSE DELGADO BRACKENBURY núm. 13 EDIF. GALIA PUERTO.

APROBADO

34º.- Expte.: 1744/2023 L.U. (Asto. 2142=2023) Conceder licencia de obras de instalación de 56 placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre la azotea del edificio, según Proyecto técnico visado por el C.O.I.I.A.O. con el nº SE2300927 y Documentación complementaria sin visar presentada en registro con fecha 20 de enero de 2025 redactado y bajo dirección técnica de ingeniero industrial en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS núm. 42.

APROBADO

35º.- Expte.: 3245/2024 L.U. (Asto. 4351=2024) Conceder licencia para el apeo de un ejemplar de palmera situado en el interior de la parcela y que presenta riesgo de caída, según solicitud de fecha 30 de agosto de 2024 en CALLE IFNI núm. 28.

APROBADO

36º.- Expte. 2702/2021 L.U. (Asto.. 3886=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en el informe técnico de fecha 14/04/2023 que motivó el otorgamiento de la licencia urbanística en CALLE DONANTES DE SANGRE Num. 1 PLANTA 0 PUERTA 3 SUP-AE-1 PARC-A2 LOCAL D.

APROBADO

37º.- Expte.: 1659/2019 L.U. (Asto. 3234=2022) Dejar sin efecto el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 17 de diciembre de 2024, recobrando la plena eficacia la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 5 de septiembre de 2022, para la ocupación de la finca sita en CALLE SAN LUIS núm. 116.

APROBADO

38º.- Expte.: 2512/2022 L.U. (Asto. 3217=2022) Dejar sin efecto el acuerdo de Comisión Ejecutiva de 29 de octubre de 2024, recobrando la plena eficacia la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 8 de septiembre de 2022 para la actuación proyectada en la finca sita en en CALLE LUIS MONTOTO núm. 100.

APROBADO

39º.- Declarar ineficaz y archivar las declaraciones responsables que a continuación se indican, cuyas fechas de presentación y promotor asimismo se expresan:

Expediente nº: 3243/2023 Asto.: (4016=2023)
Fecha de presentación: 25 de octubre de 2023.
Parcela situada en: CALLE CAMINOS núm. 6 Pl. 00 Pta. 01
Promotor: D. MACARIO EMILIO SERRANO GARCÍA en representación de MEDIOS DE PREVENCIÓN EXTERNOS SUR S.L.

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INSTALACIONES DE PUBLICIDAD.

Control urbanístico posterior de la documentación técnica.

Fecha de presentación: 13 DE MARZO DE 2024

Expediente nº: 973/2024 Asto.: (1295=2024)

Parcela situada en: CALLE SANTA BÁRBARA 7-9

Promotor: D. BARTOLOMÉ VELASCO VÁZQUEZ en representación de BARTOLOMÉ VELASCO. S.L.U

DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS E INSTALACIONES.

Control urbanístico posterior de la documentación técnica.

Fecha de presentación: 26 de julio de 2024

Expediente nº: 2097/2023 Asto.: (2585=2023)

Parcela situada en: PLAZA VENERABLES núm. 4 5

Promotor: D. DAVID MARQUEZ LOPEZ en representación de HOSTELERIA DEL LAUREL, S.L.

DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS E INSTALACIONES.

Control urbanístico posterior de la documentación técnica.

Fecha de presentación: 27 de junio de 2024

Expediente nº: 2478/2024 Asto.: (3322=2024)

Parcela situada en: CALLE JÚCAR núm. 5

Promotor: D. ISRAEL FAUSTO MARTINEZ MELERO

DECLARACION RESPONSABLE DE OBRAS E INSTALACIONES.

Control urbanístico posterior de la documentación técnica.

Fecha de presentación: 29 de septiembre de 2024

Expediente nº: 3603/2024 Asto.: (4836=2024)

Parcela situada en: BRDUE JUAN DE OVIEDO núm. 1 00 03

Promotor: D^a LAURA JIMENEZ RUIZ en representación de ANCLAPOL, S.L.

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS E INSTALACIONES

Control urbanístico posterior de la documentación técnica

Expediente nº: 2115/2023 L.U. Asto: (2603=2023)

Fecha de presentación: 21 de junio de 2023 y 10 de octubre de 2024

Parcela situada en: AVDA LAS CIENCIAS núm. 25 LOCAL 9

Promotor: D. IVAN DAVID NADALES

APROBADO

40º.- Expte. 598/2024/20 C.A. (Asto. 798=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS según proyecto redactado por sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA núm. 108 Y 110.

APROBADO

41º.- Expte. 1867/2024/ C.A. (Asto. 2486=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de BAR CON COCINA Y SIN MUSICA según proyecto redactado por sita en AVDA LA CRUZ DEL CAMPO núm. 56.

APROBADO



42º.- Expte. 190/2024/20 C.A. (Asto. 253=2024) Denegar la Calificación Ambiental y acordar el archivo de las actuaciones para la actividad de CAFETERIA-HELADERIA según proyecto redactado por sita en CALLE SAN JACINTO núm. 9 LOCAL.

APROBADO

43º.- Expte. 1966/2024/ C.A. (Asto. 2629=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de SALA ACTIVIDADES CULTURALES CON RESTAURACION según proyecto redactado por sita en CALLE TORREBLANCA núm. 2 PTA. 03, ESQ. CALLE ANICETO SAENZ Nº 1.

APROBADO

44º.- Expte. 1136/2024/ C.A. (Asto. 1521=2024) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CONCESIONARIO Y TALLER REPARACION VEHICULOS según proyecto redactado por sita en AVDA AVERROES núm. 12.

APROBADO

45º.- Expte. 2171/2019/20 C.A. (Asto. 272=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOSPEDERIA según proyecto redactado por Arquitecto sita en CALLE SANTA PAULA núm. 11.

APROBADO

46º.- EXPTE.: 55/2025 OP.- Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras sitas en la CALLE EBRO núm. 27.

APROBADO

47º.- EXPTE.: 63/2023 – OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso terciario recreativo de bar con cocina y sin música en CALLE GUADALBULLON núm. 7, LOCALES 6 y 7.

APROBADO

48º.- EXPTE.: 115/2024 OP.- Ordenar la inmediata suspensión de los rótulos instalados en fachada en el local sito en CALLE TEJARES núm. 7 PLANTA BAJA. PTA. 5.

APROBADO

49º.- EXPTE.: 335/2019 – OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso y la paralización de las obras en BARDA. EL AVION núm. 1 - APARCAMIENTO.

APROBADO

50º.- EXPTE.: 457/2021 – OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en PLAZA AZAHÍN núm. 1.

APROBADO

51º.- EXPTE.: 8/2025 – OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en PLAZA AZAHÍN núm. 1, LOCAL 8.

APROBADO

52º.- EXPTE.: 142/2023 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE ALHÓNDIGA núm. 52, 2º A.

APROBADO

53º.- EXPTE.: 522/2023 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE PUENTE Y PELLÓN núm. 11, PLANTA 2ª, PUERTA 1.

APROBADO

54º.- EXPTE.: 96/2013 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CMNO. DE LA REINA núm. 20, ANTES núm. 29.

APROBADO

55º.- EXPTE.: 348/2024 –OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió la legalización de las obras en la CALLE AVICENA núm. 5 (5) LOCAL IZQUIERDO.

APROBADO

56º.- EXPTE.: 90/2024 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras en la CALLE AFÁN DE RIBERA núm. 137.

APROBADO

57º.- EXPTE.: 83/2016 – OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en PLAZA SAN FRANCISCO Núm. 7.

APROBADO

58º.- EXPTE.: 335/2019 – OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir la resolución que ordenó la inmediata suspensión del uso en BARDA. EL AVION núm. 1 APARCAMIENTO.

APROBADO

59º.- EXPTE.: 24/2005 – OP. Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE ALONSO FERNÁNDEZ CORONEL Núm. 33.

APROBADO

60º.- EXPTE.: 275/2010 – OP. Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas para la reposición de la realidad física alterada en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Núm. 102, acc.A.

APROBADO

61º.- EXPTE.: 473/2004 – OP. Imponer undécima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE GASPAR PÉREZ DE VILLAGRÁN Núm. 18.

APROBADO



62º.- EXPTE.:149/2009 – OP. Imponer undécima multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la C/ ISLAS COLUMBRETES, ESQ. CALLE ISLA DE TABARCA.

APROBADO

63º.- EXPTE.: 17/2023 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en C/ AMADOR DE LOS RÍOS núm. 10.

APROBADO

64º.- EXPTE.: 53/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE MANUEL ROJAS MARCOS núm. 7, 1º IZDA.

APROBADO

65º.- EXPTE.: 624/2024 – OP. Dejar sin efecto el acuerdo de fecha 11 de diciembre de 2024, recobrando la plena eficacia la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en CALLE CARRETERA DE CARMONA núm. 10, 4º F.

APROBADO

66º.- EXPTE.: 24/2021 PUB.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la CALLE ARJONA núm. 4, PLANTA BAJA, PTA. D, LOCAL.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

67º.- Expte. 76/2024 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/LEANDRO DE FLORES, 5, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público, exenta, solar.

APROBADO

68º.- Expte.: 93/2024 Cons. (Distrito Triana). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/CASTILLA, 17; CASTILLA, 19; C/CASTILLA, 21, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

APROBADO

69º.- Expte.: 169/2015 Cons. (Distrito Sur). Imponer a la propiedad de la finca sita en BARRIADA NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA, 93, la décima multa coercitiva por el incumplimiento de las obras de ordenadas previamente.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

70º.- EXPTE.: 198/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA EDUARDO DATO núm. 67 LA RABONA, que carece de licencia de veladores.

APROBADO

71º.- EXPTE.: 117/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA REINA MERCEDES núm. 13 ESTABLECIMIENTO BUDARE, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 231/2001 VEL).
APROBADO

72º.- EXPTE.: 302/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE FERIA núm. 20 TABERNA FERIA FLOW, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 271/2011 VEL).
APROBADO

73º.- EXPTE.: 275/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores y demás elementos instalados en la senda peatonal accesible y adosados a fachada que carecen de licencia, que se encuentran ubicados en la finca sita en CALLE SANTA CLARA, 65 acc. A, LA ALCOBA.
APROBADO

74º.- EXPTE.: 438/2013 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE BENITO MAS Y PRAT núm. 5 CERVECERIA EUROPA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 36/2013 VEL).
APROBADO

75º.- EXPTE.: 319/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA núm. 71 acc.D Loc. B LA BIRRA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 142/2010-VEL).
APROBADO

76º.- EXPTE.: 322/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SAN LUIS núm. 89 BAR UMBRETE, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 154/2001 VEL).
APROBADO

77º.- EXPTE.: 2/2023 IVP.- - Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PERÍODISTA RAMÓN RESA núm. 8 acc.B ESQUINA CALLE SIMUN, "OMBU", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 13/2024 VEL).
APROBADO

78º.- EXPTE.: 197/2022 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de segunda multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 14/12/2022, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de los veladores existentes sin licencia, en la AVDA. DE LA INNOVACION 4, EDIFICIO RENTA SEVILLA, THE BOX.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

79º.- EXPTE.: 61/11 CONTR.: Quedar enterada y acatar, la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 2 de Sevilla, dictada en el Procedimiento Ordinario nº 509/2023, por la que se estimó parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra desestimación presunta de reclamación de pago de certificaciones de revisión de precios del contrato de servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público en la zona norte de la ciudad de Sevilla.

APROBADO

80º.- EXPTE.: 103/24 CONTR.: Declarar desierta la licitación convocada para la contratación del Servicio de la Oficina Técnica de Gestión de Rehabilitación del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Nazaret-Pajaritos-c/Cigüeña, en el municipio de Sevilla.

APROBADO

Urgente 1 EXPTE.: 81/24 CONTR.: Adjudicar el contrato de asistencia técnica de apoyo a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla para la elaboración de documentación técnica correspondiente al Proyecto de reurbanización de la Plaza del Pelicano y Calle Juzgado de Sevilla.

APROBADO