

## **AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2025**

### **TOMAR CONOCIMIENTO**

- 2º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 330/2024 (Reagrupación Familiar) C/ LAMARQUE DE NOVOA Nº 4, PLT. 1, PTA. F.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 3º.- Expte.: 4497/2024 L. U. (Asto. 6058=2024) Tomar conocimiento del informe emitido con fecha 29 de enero de 2025, por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanísticas, en el que se determina la compatibilidad urbanística de la línea de evacuación de energía eléctrica mediante una línea subterránea de media tensión, para evacuar la energía generada por la plantar solar fotovoltaica FV AG1, con punto de conexión en el nudo Quintos 15 Kv de la subestación Quintos 15 Kv.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 4º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 421/2021 L.U. (Asto. 585=2023)

Dirección de la finca: CALLE CUEVA DE MENGUA núm. 3 PORTAL 14, LOCAL 19

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 5º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1394/2007 L.U. (Asto. 1315=2022)

Dirección de la finca: CALLE PROFESOR MANUEL CLAVERO AREVALO núm. 21

Expte.: 2290/2019 L.U. (Asto. 5728=2024)

Dirección de la finca: CALLE JOSE MALUQUER núm. 10

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 6º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes:

Expte.: 3364/2024 L.U. (Asto. 4500=2024)

Dirección de la finca: CALLE SAN PABLO núm. 1 ESC. F, PL.4, PUERTA B

Expte.: 3185/2024 L.U. (Asto. 4282=2024)

Dirección de la finca: CALLE CARLOS CAÑAL núm. 5 01 DR

Expte.: 3199/2024 L.U. (Asto. 4297=2024)

Dirección de la finca: CALLE GALLOS núm. 7 BLQ. 2, 2º A

Expte.: 4305/2024 L.U. (Asto. 5816=2024)  
Dirección de la finca: CALLE CONDE NEGRO núm. 11

Expte.: 4292/2024 L.U. (Asto. 5799=2024)  
Dirección de la finca: CALLE BOTEROS núm. 5 VIVIENDA 4

Expte.: 2226/2024 L.U. (Asto. 2981=2024)  
Dirección de la finca: CALLE CIUDAD DE RONDA núm. 4 LOCAL

Expte.: 518/2024 L.U. (Asto. 678=2024)  
Dirección de la finca: PASEO CRISTÓBAL COLÓN núm. 19 BAJO

Expte.: 4226/2024 L.U. (Asto. 5717=2024)  
Dirección de la finca: CALLE CARDENAL CISNEROS núm. 2

Expte.: 4325/2024 L.U. (Asto. 5841=2024)  
Dirección de la finca: CALLE TORRIJANO núm. 21 LOCAL

Expte.: 3715/2024 L.U. (Asto. 5015=2024)  
Dirección de la finca: CALLE CAMPANA núm. 5 RESTAURANTE MCDONALDS

Expte.: 2352/2024 L.U. (Asto. 3154=2024)  
Dirección de la finca: CALLE JOSÉ MARÍA MORENO GALVÁN núm. 2 ES: 2 LOCAL 2B

Expte.: 2472/2023 L.U. (Asto. 3035=2023)  
Dirección de la finca: CALLE LAS CRUZADAS núm. 1 ESQ. AVDA. DE LA BORBOLLA

Expte.: 1289/2024 L.U. (Asto. 1729=2024)  
Dirección de la finca: CALLE ALFALFA núm. 13 1 D

Expte.: 2903/2024 L.U. (Asto. 3908=2024)  
Dirección de la finca: CALLE SAN ELOY núm. 27 acc.A

Expte.: 2941/2023 L.U. (Asto. 3607=2023)  
Dirección de la finca: CALLE MARÍA AUXILIADORA núm. 41 acc.A 00 01

Expte.: 4359/2024 L.U. (Asto. 5884=2024)  
Dirección de la finca: CALLE FERIA núm. 101 00 01

Expte.: 4402/2024 L.U. (Asto. 5936=2024)  
Dirección de la finca: CALLE ROSARIO núm. 2 CALLE TETUAN 10

Expte.: 2240/2024 L.U. (Asto. 2998=2024)  
Dirección de la finca: CALLE ANICETO SAENZ núm. 22 00 01 LOCAL BAJO-P1-P2-P3

Expte.: 2309/2024 L.U. (Asto. 3095=2024)  
Dirección de la finca: CALLE VELÁZQUEZ núm. 6

Expte.: 2166/2024 L.U. (Asto. 2901=2024)  
Dirección de la finca: CALLE TENIENTE BORGES núm. 5 ESC. 1, PL. 1 PT. 1

Expte.: 635/2024 L.U. (Asto. 845=2024)

Dirección de la finca: CALLE GALLOS núm. 7 Blq.2 PLANTA BAJA, PUERTA A

Expte.: 1546/2024 L.U. (Asto. 2074=2024)

Dirección de la finca: CALLE BETIS núm. 21 00 02

Expte.: 273/2024 L.U. (Asto. 355=2024)

Dirección de la finca: CALLE PAGÉS DEL CORRO núm. 163

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 7º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 3890/2024/ L. OCASIONAL (Asto. 5284=2024) RESOLUCIÓN Nº 0210 DE FECHA 17 de Enero de 2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CANDELIGHT SEVILLA CASA SALINAS sita en CALLE MATEOS GAGO núm. 39 acc.A CASA DE SALINAS.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 8º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 3892/2024/ L. OCASIONAL (Asto. 5286=2024) RESOLUCIÓN Nº 0211 DE FECHA 17/01/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CANDLELIGHT LOS VENERABLES sita en PLAZA VENERABLES LOS núm. 8 HOSPITAL DE LOS VENERABLES.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 9º.- Tomar conocimiento de la siguiente resolución: EXPTE.: 3915/2024/ L. OCASIONAL (Asto. 5315=2024) RESOLUCIÓN Nº 0212 DE FECHA 17/01/2025 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CANDLELIGHT ACUARIO DE SEVILLA sita en MUELL DE LAS DELICIAS s/n SN ACUARIO DE SEVILLA

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 10º.- Expte. 96/24 CONTR.- Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de contratación del servicio de mantenimiento del ascensor sito en el edificio 7 de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 11º.- Expte. 97/24 CONTR.- Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación de contrato de obras de intervención en la Vía Pública.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 12º.- Expte.: 98/24 CONTR.- Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento de aplicación del proceso de nóminas y seguros sociales de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

## **DIRECCIÓN TÉCNICA**

### **LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

13º.- Expte. 1666/2024 L.U. (Asto.. 2277=2024) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en tres plantas y destinado a doce viviendas y una planta de sótano, mancomunado con el de la finca contigua sita en la calle López de Legazpi núm. 8, con quince plazas de aparcamiento de vehículos grandes y doce trasteros, según Reformado de Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 16 de enero de 2025 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CARRETERA DE CARMONA núm. 72 acc.A.

**APROBADO**

14º.- Expte. 4063/2023 L.U. (Asto.. 5028=2023) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en una altura y destinado a consultas médicas, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 28 de noviembre de 2023 y documentación complementaria al proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de diciembre de 2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL núm. 54

**APROBADO**

15º.- Expte. 4089/2023 L.U. (Asto.. 5061=2023) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en cinco plantas sobre rasante y destinado a 68 viviendas (34 de ellas viviendas protegidas) y una planta bajo rasante destinada a aparcamientos y trasteros, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 1 de octubre y 12 de noviembre de 2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE GUAYAQUIL, S/N.

**APROBADO**

16º.- Expte.: 207/2007 L.U. (Asto. 1954=2024) Conceder reformado de licencia concedida para la definición de edificio de desarrollado en tres plantas y sótano, con destino a doce viviendas, doce trasteros y diez plazas de aparcamientos de vehículos grandes y dos de vehículos ligeros, según reformados de proyecto básico, sin visado colegial, presentados en esta Gerencia el 30 de abril de 2024, el 2 y 13 de septiembre y el 9 de octubre de 2024 redactados y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JUAN TALAVERA HEREDIA núm. 64.

**APROBADO**

17º.- Expte.: 3386/2022 L.U. (Asto. 5518=2024) Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, consistentes en cambios en la distribución, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.AS. con número 24/003444-T001 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE CAMPO DE LOS MARTIRES núm. 6 BAJO A

**APROBADO**

18º.- Expte.: 934/2022 L.U. (Asto. 5764=2024) Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, consistentes en cambios en la distribución, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.AS. con número 22/002385-T001 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Nº 7.

**APROBADO**

19º.- Expte.: 59/2018 L.U. (Asto. 5596=2024) Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, consistentes en cambios en la distribución, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.AS. con número 24/003445-T001 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en CALLE CAMPO DE LOS MARTIRES núm. 6 BAJO B

**APROBADO**

20º.- Expte.: 928/2001 L.U. (Asto. 2535=2024) Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda inicialmente proyectada, eliminándose ahora el garaje que venía previsto en un principio, según Reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el nº 01/000476, T006 con fecha 9 de julio de 2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CASTILLEJA DE LA CUESTA . núm. 53

**APROBADO**

21º.- Expte.: 436/2019 L.U. (Asto. 584=2023) Conceder licencia de obras de reforma menor del proyecto con licencia concedida, que recoge ligeros cambios en la ordenación del sótano de garage-aparcamiento e instalación de una grúa homologada para su uso por personas con movilidad reducida en planta de cubierta, manteniendo los usos previstos en el proyecto original, según reformado de estado final de obras visado por el C.O.A.S. con el número 19/000746-T011 y Anexo visado por el C.O.A.S. con el número 19/000746-T012 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA LA CRUZ DEL CAMPO núm. 30.

**APROBADO**

22º.- Expte.: 2347/2021 L.U. (Asto. 5405=2024) Conceder reformado de proyecto con licencia concedida para obras de reforma parcial por redistribución destinando el local a dos viviendas, ajustado a reformado de documento técnico, visado por el COAS 21/003700 T004 y T005 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE PALACIO VALDÉS núm. 1

**APROBADO**

23º.- Expte.: 144/2022 L.U. (Asto. 5758=2024) Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en, modificaciones en la distribución e instalaciones, creando un nuevo trastero, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 22/002285-T005 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA PINO MONTANO núm. 41 y 43 , SEBASTIAN LLANO Nº 6

**APROBADO**

- 24º.- Expte.: 3741/2022 L.U. (Asto. 4676=2022) Conceder licencia de obras de Reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/003784-T001 y fecha 30 de noviembre de 2022, reformado de proyecto básico y de ejecución presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 16 de noviembre de 2023 y nuevo reformado de proyecto básico y de ejecución presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 30 de julio de 2024 redactado y bajo dirección técnica de arquitecto en CALLE UTRERA núm. 21  
**APROBADO**
- 25º.- Expte. 86/2024 L.U. (Asto.. 2357=2024) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de USO DE CAFETERIA-OBRA DOR para la finca sita en CALLE PUERTA DEL OSARIO núm. 11.  
**APROBADO**
- 26º.- Expte.: 3689/2024 L.U. (Asto. 4979=2024) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de Reforma General de edificio plurifamiliar existente (2 portales para 12 viv. y 3 locales en planta baja) manteniendo uso residencial y resultando 16 viviendas, incluyendo instalación de ascensores, según proyecto Básico y de Ejecución presentado en el Registro con fecha 27/10/2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE GONZALO DÍAZ núm. 1 Y 3  
**APROBADO**
- 27º.- Expte.: 163/2023 L.U. (Asto. 198=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial del local sin uso existente, adecuando su uso a vivienda, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 15 de enero de 2023 y Modificado de Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 22 de junio de 2023 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE REYES CATÓLICOS núm. 3 BAJO.  
**APROBADO**
- 28º.- Expte.: 4179/2024 L.U. (Asto. 5655=2024) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de parte de una nave lateral (E0018) al uso de archivo y almacén, según proyecto supervisado por Defensa con fecha 26/4/2024 y presentado en el Registro con fecha 2/12/2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en AVDA LA BORBOLLA núm. 27  
**APROBADO**
- 29º.- Expte.: 180/2024 L.U. (Asto. 228=2024) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local existente en la planta baja del edificio, consistente en su cambio de uso a una vivienda, según Proyecto técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 426059/VE/157327 y Documentación Complementaria sin visar presentada en registro con fecha 10 de junio de 2024 redactado y bajo dirección de arquitecto técnico en CALLE JOSÉ MARÍA IZQUIERDO núm. 8  
**APROBADO**

30º.- Expte.: 1458/2024 L.U. (Asto. 1941=2024) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial y Ampliación de vivienda unifamiliar, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 29 de abril de 2024 y documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 12 de diciembre de 2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE FRANCISCO DE LA FUENTE núm. 2.

**APROBADO**

31º.- Expte.: 2343/2024 L.U. (Asto. 3143=2024) Conceder licencia de obras de reforma menor con cambio de uso en edificio existente para transformar un local en una vivienda según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 24/002175 T001 de fecha 14 de junio de 2024 redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ALMUÑECAR núm. 37.

**APROBADO**

32º.- Expte.: 1868/2017 L.U. (Asto. 2524=2017) Conceder licencia de obras de reforma menor de local consistentes en instalación de nuevo sistema de evacuación de humos y pequeñas variaciones, manteniendo el uso preexistente de bar-cafetería, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 4 de octubre de 2017 y documentación complementaria de fecha 12 de julio de 2018 redactado y bajo la dirección de arquitecto técnico en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES núm. 27

**APROBADO**

33º.- Expte.: 1230/2024 L.U. (Asto. 1648=2024) Conceder licencia de obras de ampliación por remonte y reforma de la edificación con uso anterior de vivienda unifamiliar entremedianeras desarrollada en PB+1, resultando una edificación desarrollada en PB+3 con uso de dos viviendas, una de ellas con piscina en planta de cubierta, según proyecto básico carente de visado y con fecha de entrada en el Registro 5 de abril de 2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE JOSÉ LUIS DE CASSO núm. 76

**APROBADO**

34º.- Expte.: 2174/2024 L.U. (Asto. 2912=2024) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación de la planta tercera del inmueble, así como reforma parcial del resto de plantas, del edificio existente, manteniendo su uso a tres viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 24/001832- T001 redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos en CALLE ALEJANDRO COLLANTES núm. 10

**APROBADO**

35º.- Expte.: 1849/2024 L.U. (Asto. 2465=2024) Conceder licencia de obras de Ampliación por colmatación del edificio existente en el área 2 de la parcela, consistente en la dotación de una mayor superficie de cafetería y nuevos aseos, según Reformado de Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en registro 9 de septiembre de 2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta en AVDA LA MUJER TRABAJADORA núm. 2.

**APROBADO**

36º.- Expte.: 2296/2023 L.U. (Asto. 2831=2023) Conceder licencia de obras de restauración de fachadas históricas, salón de plenos del Parlamento de Andalucía (antigua Iglesia) y otros elementos originales, según proyecto de ejecución supervisado por la Oficina de supervisión de la Consejería de Cultura y Deporte con nº PAR24.0226.41 1/11, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE SAN JUAN DE RIBERA PARLAMENTO DE ANDALUCIA ANTIGUO HOSPITAL DE LAS CINCO LLAGAS.

**APROBADO**

37º.- Expte.: 2348/2024 L.U. (Asto. 3149=2024) Conceder licencia de obras de cerramiento de parcela y cerramiento provisional de parcelas colindantes, según proyecto y documentación complementaria presentadas en el Registro con fecha 1 de julio y 20 de diciembre de 2024 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CHARLES DARWIN

**APROBADO**

38º.- Expte.: 4249/2023 L.U. (Asto. 5279=2023) Conceder licencia de obras para la sustitución de dos ejemplares de palmera por otras de la misma especie, según informe técnico presentado en el Registro con fecha 17 de enero de 2024 redactado y bajo dirección de técnico especialista en arboricultura en CALLE SAN FERNANDO núm. 2.

**APROBADO**

39º.- Expte.: 3951/2023 L.U. (Asto. 4885=2023) Conceder licencia de legalización de obras de acondicionamiento para la instalación de una rampa ocupando el viario público para mejorar la accesibilidad del edificio plurifamiliar de referencia según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 23/001498-T003 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto en CALLE CRISTO DE LA SED núm. 54

**APROBADO**

40º.- Expte.: 1994/2023 L.U. (Asto. 2456=2023) Conceder la legalización de obras ejecutadas consistentes en Reforma Parcial de un local situado en la planta baja para destinarlo a una vivienda de un dormitorio, según documento técnico, sin visar, presentado en Registro el día 12 de junio de 2023, el día 18 de enero y el 5 de diciembre de 2024 redactado y bajo dirección de arquitecta técnica en CALLE CUEVA DE MENGUA núm. 3 BLOQUE 12 LOCAL 12

**APROBADO**

41º.- Expte. 461/2024 L.U. (Asto.. 595=2024) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística para la finca sita en CALLE AMADOR DE LOS RÍOS núm. 20 CASA 6

**APROBADO**

- 42º.- Expte.: 4236/2024 L.U. (5731=2024) Denegar la legalización de instalación publicitaria, según proyecto presentado en el Registro con fecha 14 de noviembre de 2024 para la finca sita en CALLE AMADOR DE LOS RÍOS núm. 10 acc.B BAJO PTA. 2  
**APROBADO**
- 43º.- Expte. 385/2019/20 C.A. (Asto. 555=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de TALLER REPARACION DE VEHICULOS sita en CALLE GRAMIL núm. 5.  
**APROBADO**
- 44º.- Expte. 3037/2017/20 C.A. (Asto. 623=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR CAFETERIA sita en PLAZA DE LA MATA núm. 13  
**APROBADO**
- 45º.- Expte. 662/2021/ C.A. (Asto. 972=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURISTICOS sita en CALLE ALBAREDA núm. 24.  
**APROBADO**
- 46º.- Expte. 1516/2015/20 C.A. (Asto. 964=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR-CAFETERIA CON COCINA SIN MUSICA sita en CALLE CORTIJO DE LAS CASILLAS URBA PARQUE FLORES IV, Nº 17.  
**APROBADO**
- 47º.- Expte. 159/2018/20 C.A. (Asto. 886=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HOTEL 4 ESTRELLAS sita en PLAZA MOLVEDRO núm. 1 2, 3 Y 4 CALLE SANTAS PATRONAS 47-49.  
**APROBADO**
- 48º.- Expte. 273/2018/20 C.A. (Asto. 879=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en AVDA FINLANDIA núm. 6 LOCAL.  
**APROBADO**
- 49º.- Expte. 325/2019/20 C.A. (Asto. 821=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR CON COCINA SIN MUSICA Y CON TV sita en CALLE SANTAS PATRONAS núm. 1 ACC A.  
**APROBADO**

- 50º.- Expte. 1122/2018/20 C.A. (Asto. 767=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de CAFETERIA CON APLICACION A COCINA sita en CALLE LAMPREA núm. 10 ES: 5, PT: 10.  
**APROBADO**
- 51º.- Expte. 1370/2019/20 C.A. (Asto. 766=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR CON SALON DE JUEGOS sita en CALLE ESTRELLA CANOPUS núm. 23 (D) ES: E PL:00 PT:11 SUMP- PM6 P-2.  
**APROBADO**
- 52º.- Expte. 558/2018/20 C.A. (Asto. 794=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de FREIDURIAS, ASADORES, HAMBURGUESERIAS Y COCED sita en CALLE LÓPEZ DE GOMARA núm. 9 LOCAL 2.  
**APROBADO**
- 53º.- Expte. 983/2019/20 C.A. (Asto. 1278=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de PELUQUERIA CANINA sita en CALLE MANILA núm. 2 ESC. 1 PL 0 PT 2.  
**APROBADO**
- 54º.- Expte. 252/2019/20 C.A. (Asto. 993=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de VENTA Y ELABORACION COMIDAS PARA LLEVAR sita en CALLE AFÁN DE RIBERA núm. 158 LOCAL.  
**APROBADO**
- 55º.- Expte. 416/2019/20 C.A. (Asto. 1009=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR SIN COCINA Y SIN MUSICA sita en CALLE BRASIL núm. 22.  
**APROBADO**
- 56º.- Expte. 1237/2019/21 C.A. (Asto. 1291=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR CON COCINA SIN MUSICA sita en CALLE DOCTOR MADRAZO OSUNA núm. 5 ACCESO G.  
**APROBADO**
- 57º.- Expte. 372/2019/20 C.A. (Asto. 1013=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de CAFE-BAR SIN COCINA SIN MUSICA Y CON TV sita en CALLE HERNANDO COLÓN núm. 2 LOCAL.  
**APROBADO**

- 58º.- Expte. 779/2021/ C.A. (Asto. 1148=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de BAR CON COCINA sita en CALLE SAN GREGORIO núm. 4 acc.A LOCAL 01.  
**APROBADO**
- 59º.- Expte. 1240/2019/20 C.A. (Asto. 1293=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en CALLE ZARAGOZA núm. 18 LOCAL.  
**APROBADO**
- 60º.- Expte. 786/2019/21 C.A. (Asto. 1190=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de QUIOSCO BAR CON COCINA SIN MUSICA sita en CALLE BEATA JUANA JUGÁN JUAN ANTONIO CAVESTANY.  
**APROBADO**
- 61º.- Expte. 1116/2019/20 C.A. (Asto. 1276=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR sita en CALLE DOCTOR ROYO núm. 1 acc.A.  
**APROBADO**
- 62º.- Expte. 972/2019/20 C.A. (Asto. 1304=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ELAB COMIDA PARA LLEVAR Y TIENDA ALIMENTACION sita en CALLE LA ALGABA núm. 80.  
**APROBADO**
- 63º.- Expte. 1251/2019/20 C.A. (Asto. 1336=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de RESTAURANTE sita en AVDA LA BUHAIRA núm. 31 LOCAL BAJO.  
**APROBADO**
- 64º.- Expte. 1224/2019/ C.A. (Asto. 1272=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ELABORACION Y VENTA DE COMIDAS PARA LLEVAR sita en CALLE BAÑOS núm. 22 acc.A ACCESO IZQUIERDA.  
**APROBADO**
- 65º.- Expte. 1153/2019/20 C.A. (Asto. 1331=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR sita en PLAZA EL JUNCAL núm. 3 acc.A Esc. 1 Pta. 1 LOCAL.  
**APROBADO**

- 66º.- EXPTE.: 359/2024 – OP. Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en CALLE ADOLFO RODRIGUEZ JURADO, NÚM. 4  
**APROBADO**
- 67.- EXPTE.: 6/2025 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras ejecutadas en la finca sita en CALLE SAN LUIS núm. 16, PLANTA PRIMERA, PUERTA 3.  
**APROBADO**
- 68º.- EXPTE.: 400/2021 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la CALLE MUÑOZ OLIVE núm. 1, BLOQUE 2, 2º.  
**APROBADO**
- 69º.- EXPTE.: 172/2008 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE PAGÉS DEL CORRO núm. 53.  
**APROBADO**
- 70º.- EXPTE.: 59/2021 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia en CALLE FELIPE II núm. 21, Plt. 4, Pta. 7.  
**APROBADO**
- 71º.- EXPTE.: 18/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en la CALLE SAN ELOY núm. 49.  
**APROBADO**
- 72º.- EXPTE.: 23/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para reforma de vivienda en la CALLE MADRE MARÍA TERESA núm. 22.  
**APROBADO**
- 73º.- EXPTE.: 21/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en AVDA. MENÉNDEZ PELAYO núm. 44, BAJO PTA. 20.  
**APROBADO**
- 74º.- EXPTE.: 26/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en la CTRA. CARRETERA DE UTRERA núm. 1 KM. 1.  
**APROBADO**
- 75º.- EXPTE.: 20/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE ALMOTAMID núm. 51.  
**APROBADO**
- 76º.- EXPTE.: 39/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE CONDE DE BARAJAS núm. 19 - 1º.  
**APROBADO**

- 77º.- EXPTE.: 24/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en la CALLE GOLES núm. 62, 1º C.  
**APROBADO**
- 78º.- EXPTE.: 29/2025 OP.- Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en la CALLE JOSÉ DE VELILLA núm. 2 4, ESQUINA C/ VELAZQUEZ.  
**APROBADO**
- 79º.- EXPTE.: 32/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ núm. 8, LOCAL B1.  
**APROBADO**
- 80º.- EXPTE.: 31/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE CHILE núm. 23.  
**APROBADO**
- 81.- EXPTE.: 36/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en PLAZA NUEVA s/n.  
**APROBADO**
- 82º.- EXPTE.: 34/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE SAN PABLO núm. 17.  
**APROBADO**
- 83º.- EXPTE.: 37/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE VALPARAISO núm. 1, 4º B.  
**APROBADO**
- 84º.- EXPTE.: 35/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en PLAZA EL SALVADOR S/N (QUIOSKO PRENSA).  
**APROBADO**
- 85º.- EXPTE.: 33/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para instalación fotovoltaica en CALLE EXPOSICIÓN núm. 1.  
**APROBADO**
- 86º.- EXPTE.: 38/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ núm. 14.  
**APROBADO**
- 87º.- EXPTE.: 40/2025 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE SANTIAGO núm. 17.  
**APROBADO**

88º.- EXPTE.: 66/2025 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE CANALEJAS núm. 10.

**APROBADO**

89º.- EXPTE.: 68/2025 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE SUO-DMN-01, BUENAIRE POLIGONO 15, PARCELA 122.

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

90º.- Expte.: 137/24 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ JESUS DEL GRAN PODER N° 83, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, a la vista de informe técnico de fecha 2 de diciembre de 2024.

**APROBADO**

91º.- Expte.: 110/2024 Cons. (Distrito San Pablo – Santa Justa). Ordenar a los Técnicos del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación, la inspección de la vivienda 2ºD de la PLAZA NARANJITO DE TRIANA N° 26. Expte 110/24 cons.

**APROBADO**

92º.- Expte.: 138/2024 Cons. (Distrito San Pablo - Santa Justa). Ordenar a la propiedad de la finca sita en AVDA. ALCALDE MANUEL DEL VALLE N° 5, LOCAL 8-A, EDIFICIO CONSUL, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

**APROBADO**

93º.- Expte.: 139/2024 (Distrito Triana). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ ALFARERÍA N° 108, protegida, sector desarrollado, la ejecución de las medidas urgentes de seguridad.

**APROBADO**

94º.- Expte.: 113/24 Cons. (Cerro-Amate). Ordenar medidas a la propiedad de la finca sita en C/ ÁLVAREZ BENAVIDES 38, a la vista de informe técnico de 8 de noviembre de 2024.

**APROBADO**

95º.- Expte.: 462/1990/2 Cons. (Distrito Los Remedios). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ Virgen de la Victoria nº 43, 45 y 47 y C/ PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ N° 4, 6 Y 8 una multa coercitiva, por incumplimiento del Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión de fecha 31 de mayo de 2012 y Resolución de 10 de noviembre de 2016.

**APROBADO**

### **GESTION Y CONVENIOS URBANISTICOS**

- 96º.- 13, 21 y 22/05 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión en el citado registro y de declaración de incumplimiento del deber de edificar de las parcelas 3-A-H, 3-A-1 y 3-A-T del Sector 3 del Plan Parcial 2 del Pgno. Aeropuerto de Sevilla, con archivo de actuaciones y solicitar al Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla, la cancelación de las correspondientes notas extendidas al margen de la última inscripción de dominio de las fincas.
- APROBADO**

### **ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

- 97º.- EXPTE.: 320/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 167/2019 VEL), consistiendo dicho ajuste en la retirada de los elementos instalados en la senda peatonal accesible; reubicación de la terraza conforme a la terraza autorizada y retirada de los elementos que exceden del número de elementos autorizados en la licencia (6 mesas y 9 sillas), que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PRESIDENTE CÁRDENAS, LA TITA RITA PORVENIR.
- APROBADO**
- 98º.- EXPTE.: 280/2021 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MARTÍNEZ DE MEDINA 1, CERVECERIA EL 17.
- APROBADO**
- 99º.- EXPTE.: 218/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 87/2010 VEL), que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE BALBINO MARRÓN, LA DOMA VIAPOL.
- APROBADO**
- 100º.- EXPTE.: 386/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ARQUEROS núm. 4 acc.A, "DE PAR EN PAR", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 61/2016 VEL).
- APROBADO**
- 101º.- EXPTE.: 381/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores y la retirada de Toldo y cortavientos, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PINTOR GONZÁLEZ SANTOS BAR CASA JORGE'S, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 14/2009 VEL).
- APROBADO**

102º.- Expte.: 152/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en ALAMEDA DE HERCULES, 97, FRIENDS CORNER.

**APROBADO**

103º.- Expte.: 242/2009 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 639/2021 VEL), al estar instalados en la senda peatonal accesible y no se corresponden con la ubicación autorizada; y los que exceden del número de elementos autorizados en la licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE VIRGEN DEL REFUGIO, LA ALPARGATA.

**APROBADO**

104º.- Expte.: 312/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que no se ajusta a la licencia de veladores concedida (Expte.: 76/2006 VEL), al estar instalados en la senda peatonal accesible, y los que exceden del número de elementos autorizados en la licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SANTO ÁNGEL 1, LA EXTREMEÑA

**APROBADO**

105º.- Expte.: 376/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de toldo adosado a fachada y elementos verticales de cortavientos sin licencia y no legalizables, y la reposición del acerado a su estado originario, en un plazo de tres (3) días para su inicio y de un (1) día para su ejecución, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE TORRES ALARCÓN ESQUINA CALLE LUCAS CORTES, LA TARDONA.

**APROBADO**

106º.- EXPTE.: 362/2024 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de ANDAMIOS apoyados en planta primera con vuelo sobre la vía pública sin licencia, al haber caducado la declaración responsable presentada, no constando posterior presentación de nueva DECLARACION RESPONSABLE PARA INSTALACION DE MEDIOS AUXILIARES DE OBRAS QUE NO AFECTAN AL TRAFICO RODADO, concretamente en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA y CALLE APONTE.

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

107º.- Expte. 301/21 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial parcialmente desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 14, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 25 de octubre de 2020 en la Avda. de Portugal, que no es firme, dado que contra la misma cabe recurso de apelación.

**APROBADO**

108º.- Expte. 95/23 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial parcialmente desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12, relativa a reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 17 de marzo de 2023 en la calle Rafael Belmonte García, que no es firme, dado que contra la misma cabe recurso de apelación.

**APROBADO**

109º.- Expte.: 94/15 CONTR.- Quedar enterada de la Sentencia favorable a los intereses de la GUMA, por la que se inadmite el recurso de apelación interpuesto contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 que estimó parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto, inicialmente, contra la desestimación presunta del recurso de alzada contra la Resolución de la Comisión Ejecutiva, que estimó parcialmente reclamación de intereses de demora por pago tardío de certificaciones del contrato de servicio de inspección, mantenimiento, reparación y reposición del viario y espacios públicos del municipio de Sevilla, Sector 1, y costes de cobro.

**APROBADO**

110º.- Expte.: 50/24 CONTR.- Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato de suministro de energía eléctrica en alta y baja tensión de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla, y rectificación de la misma.

**APROBADO**

Urgente Expte.: 4497/2024 L. U. (Asto. 6058=2024) Tomar conocimiento del informe emitido con fecha 3 de febrero de 2025, por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanísticas, a efectos de evaluar la compatibilidad urbanística de la línea de evacuación de energía eléctrica mediante una línea subterránea de media tensión, para evacuar la energía generada por la planar solar fotovoltaica FV AG1, con punto de conexión en el nudo Quintos 15 Kv de la subestación Quintos 15 Kv.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**