



**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 13 DE MARZO DE 2024**

TOMAR CONOCIMIENTO

- 2º. Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:
- Expte.: 20/2024 (Reagrupación Familiar) BDA. NTRA. SRA. DE LA OLIVA, 80, PLT. P03, PTA. A.
 - Expte.: 26/2024 (Reagrupación Familiar) C/GETSEMANÍ, 3, PLT. BAJO, PTA. D.
 - Expte.: 27/2024 (Reagrupación Familiar) BDA. NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA, 86, PLT. BJ.
 - Expte.: 31/2024 (Reagrupación Familiar) C/ABEDUL, 2, PL. P03, PTA. IZ.
 - Expte.: 35/2024 (Reagrupación Familiar) C/DOCTOR ANTONIO HERRERA CARMONA, 5, PLT. BAJO, PTA. C.
 - Expte.: 39/2024 (Reagrupación Familiar) C/CONSTANTINA, 22, PLT. 1, PTA. IZQ.
 - Expte.: 59/2024 (Reagrupación Familiar) C/CHOPO, 5, PL. 3, PTA. IZQ.
 - Expte.: 62/2024 (Reagrupación Familiar) C/AFGANISTÁN, 2, PTAL. 3, PL. 2, PTA. D.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º. Expte. 1000/24 L.U. (735=24) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanísticas con fecha 05 de marzo de 2024 relativo a disposiciones en materia de viviendas de uso turístico, establecimientos de apartamentos turísticos y hoteleros de la Comunidad Autónoma de Andalucía, modificando, por tanto, el Decreto 28/2016, de 2 de febrero de las viviendas con fines turísticos.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º. EXPTE.: 3497/2023 L.U. (Asto. 4333=2023) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanísticas en relación con el proyecto para la colocación de una placa de azulejo conmemorativa en la planta baja de la fachada de la finca sita en calle Sol, número 82, de dimensiones máximas de 1,20 cms x 0,80 cms (largo x alto).

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1724/2021 L.U. (Asto. 7=2024)

Dirección de la finca: CALLE FEDERICO SÁNCHEZ BEDOYA Núm. 12 ENTRESUELO A



Expte.: 1637/2022 L.U. (Asto. 149=2024)

Dirección de la finca: CALLE PELAY CORREA Núm. 83 LOCAL 1

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 6º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 3041/2022 L.U. (Asto. 3826=2022)

Dirección de la finca: CALLE RONDA DE CAPUCHINOS Núm. 5

Expte.: 1247/2022 L.U. (Asto. 1628=2022)

Dirección de la finca: AVDA. TORNEO Núm. 5

Expte.: 1859/2023 L.U. (Asto. 2285=2023)

Dirección de la finca: CALLE SOCORRO Núm. 15

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 7º. Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 79/2024/ L. OCASIONAL (Asto. 109=2024) RESOLUCIÓN Nº 1231, de fecha 1 de marzo de 2024, por la que se concede licencia ocasional para la actividad de espectáculo musical: XXII CERTAMEN BANDAS JESUS DESPOJADO, sita en CALLE DOÑA GUIOMAR Núm. 9.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º. Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 141/2024/ L. OCASIONAL (Asto. 184=2024) RESOLUCIÓN Nº 1236 DE FECHA 01/03/2024 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: CERTAMEN MÚSICA PROCESIONAL HDAD AMARGURA sita en PLAZA ENCARNACIÓN s/n (METROSOL-PARASOL)

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º. Expte. 218/21 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 13, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. José Laguillo, que es firme.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º. Expte. 68/19 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 13, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Escoberos, que es firme.

SE TOMA CONOCIMIENTO



- 11º. Expte. 3/24 CONTR.: Tomar conocimiento de Resolución de rectificación de error material detectado en Pliego de Prescripciones Técnicas, del contrato de obras de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 12º. Expte. 59/23 CONTR.: Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente de adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento de los espacios, elementos de mobiliario urbano, esculturas, pequeña jardinería que definen y comprenden la plaza de España desde “Gran Peatón” y la Avda. de Isabel la Católica.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 13º. Expte.: 21/24 CONTR.: Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de inicio de trámites para la licitación del Contrato mixto de suministro de adquisición de estructuras y lonas para el entoldado de los espacios libres en el nivel intermedio del Paseo Marqués del Contadero, y de servicio de instalación, montaje, desmontaje y mantenimiento de los mismos.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 14º. Expte. 2198/2023 L.U. (Asto. 4824=2023) Conceder licencia de parcelación consistente en la segregación de la parcela existente en dos, según proyecto redactado por arquitecto en CALLE ARTESA Núm. 30

APROBADO

- 15º. Expte.: 3234/2023 L.U. (Asto. 4003=2023) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, según proyecto visado por C.O.A.S. nº 23/002969 T001, redactado por arquitecto en CALLE CLAUDIO COELLO Núm. 4

APROBADO

- 16º. Expte.: 2847/2023 L.U. (Asto. 3493=2023) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, según proyecto visado por C.O.A.S. nº 23/000697 T001, redactado por arquitecto en CALLE CONSTANCIA Núm. 63

APROBADO



17º. Expte.: 2542/2023 L.U. (Asto. 3119=2023) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 23/002207 – T001, redactado por arquitecto en CALLE ALEJANDRO COLLANTES Núm. 80.

APROBADO

18º. Expte. 2075/2023 L.U. (Asto. 2562=2023) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y destinado a residencial con dos viviendas, según proyecto básico y de ejecución visado por C.O.A.S. con nº 23/001789 – T001 y T002, redactado por arquitecto en CALLE PABLO ARMERO Núm. 6

APROBADO

19º. Expte.: 2283/2022 L.U. (Asto. 5600=2023) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, según reformado redactado por arquitecto en AVDA LA CONSTITUCIÓN Núm. 12 acc.A

APROBADO

20º. Expte.: 1575/2021 L.U. (Asto. 88=2024) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la modificación de la fachada hacia la calle San Juan de La Palma mediante la recuperación de un hueco de planta primera, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 22/000213-T003, redactado por arquitecto en CALLE SAN JUAN DE LA PALMA Núm. 19 - 21 ESQUINA CALLE ESPIRITU SANTO, 1

APROBADO

21º. Expte.: 299/2014 L.U. (Asto. 4040=2023) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final, consistente en pequeñas variaciones de distribución en las viviendas y adecuación de los locales, según reformado de proyecto básico y de ejecución redactado por arquitecto en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO Núm. 2

APROBADO

22º. Expte.: 2075/2020 L.U. (Asto. 583=2022) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia de obras, según reformado de proyecto básico y de ejecución, visado por el COAS nº: 20/003333 T003, T005 y T008, redactado por arquitecto en CALLE CONDE DE GÁLVEZ Núm. 3.

APROBADO

23º. Expte.: 3409/2023 L.U. (Asto. 4214=2023) Conceder licencia de obras de reforma sobre las fachadas laterales del pasaje existente con la creación de zócalos, según proyecto redactado por arquitecto técnico en CALLE ADELANTADO Núm. 10

APROBADO



- 24°. Expte. 3823/2022 L.U. (Asto. 4768=2022) Conceder licencia de obras de reforma de local sin uso para su adecuación a nueve apartamentos turísticos excluyendo expresamente la ejecución de la piscina, según Proyecto Básico redactado por arquitecto en CALLE BORDADOR RODRÍGUEZ OJEDA Núm. 7
APROBADO
- 25°. Expte.: 2395/2023 L.U. (Asto. 2945=2023) Conceder licencia de obras para la reforma de la instalación radioeléctrica, según Proyecto Técnico visado por el COGITI de Valencia con el número VA10925/23 redactado por ingeniero técnico industrial en CALLE IMAGEN Núm. 7.
APROBADO
- 26°. Expte.: 4271/2023 L.U. (Asto. 5303=2023) Conceder legalización de la división en dos de una vivienda resultando una Vivienda 1, que se denomina 6ºB y una Vivienda 2, que se denomina 6ºC, según documento técnico para legalización carente de visado colegial redactado por arquitecto en CALLE DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ Núm. 1 6º B
APROBADO
- 27°. Expte.: 389/2023 L.U. (Asto. 476=2023) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistente en la instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo en cubierta de vivienda unifamiliar, según proyecto redactado por ingeniero técnico industrial en CALLE MONTEVIDEO Núm. 21
APROBADO
- 28°. Expte.: 3239/2023 L.U. (Asto. 4010=2023) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para la instalación de una pasarela para mejorar el acceso peatonal a San Pablo Sur (Factoría Airbus), según proyecto sin visar redactado por arquitecto en POLIGONO SUS-DE-05 SANTA BARBARA, Núm. 5
APROBADO
- 29°. Expte.: 1388/2023 L.U. (Asto. 1718=2023) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas, según proyecto redactado por ingeniero mecánico en CALLE MIGUEL DEL CID Núm. 17
APROBADO
- 30°. Expte.: 3923/2023 L.U. (Asto. 4852=2023) Conceder licencia de legalización de obras de acondicionamiento consistentes en la sustitución de cubierta de trastero, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 23/002999 – T001, redactado por arquitecto en CALLE SANTA ANA Núm. 21 1ª
APROBADO



- 31°. Expte.: 2495/2022 L.U. (Asto. 3197=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor de dos oficinas ubicadas en la planta segunda del edificio de referencia para su cambio de uso a dos viviendas, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002703-T002 redactado por arquitecto en CALLE FRANCOS Núm. 14 Y 16, 2º
APROBADO
- 32°. Expte.: 4188/2023 L.U. (Asto. 5194=2023) Conceder licencia de obras de reforma menor de la zona de cocina del restaurante, según proyecto redactado por ingeniero técnico industrial en PLAZA LA LEGIÓN CENTRO COMERCIAL PLAZA DE ARMAS LOCAL C-44
APROBADO
- 33°. Expte.: 4245/2023 L.U. (Asto. 5272=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en la adecuación de local a vivienda con fines turísticos, según proyecto redactado por arquitecto en CALLE CRISTO DEL BUEN FIN Núm. 1 BAJO LOCAL 3
APROBADO
- 34°. Expte.: 638/2022 L.U. (Asto. 849=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial, de un local en bruto, para destinarlo a una vivienda según proyecto redactado por ingeniero de edificación en CALLE VIAR Núm. 2 PLANTA BAJA PUERTA A
APROBADO
- 35°. Expte.: 2770/2023 L.U. (Asto. 3395=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial situado en la planta baja del edificio de referencia para destinarlo a una vivienda, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 23/002400T001 redactado por arquitecto en CALLE EDUARDO RIVAS Núm. 12 BAJO A
APROBADO
- 36°. Expte.: 2265/2023 L.U. (Asto. 2789=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para destinarlo a una vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 23/002000-T001 redactado por arquitecto en CALLE AHMED BEN BASO Núm. 1
APROBADO
- 37°. Expte.: 2420/2023 L.U. (Asto. 2974=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial del edificio adecuando su uso de residencial unifamiliar a residencial con dos viviendas según proyecto básico redactado por arquitecto en PLAZA SAN LORENZO Núm. 11
APROBADO
- 38°. Expte.: 1271/2023 L.U. (Asto. 1560=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial de un local situado para destinarlo a cuatro (4) apartamentos (viviendas) según documento técnico y proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 23/001035 –T001 redactado por arquitecto en CALLE CUEVA DE MENGA Núm. 1 MANZANA 3, EDIF. 1, PORTAL 11 LOCAL 1
APROBADO
- 39°. Expte.: 3375/2022 L.U. (Asto. 4233=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para su división y destino



a 9 viviendas según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con nº 22/002893-T004 redactado por arquitecto en CALLE ARQUITECTO JOSÉ GRANADOS DE LA VEGA Núm. 2 acc.A BAJO

APROBADO

40°. Expte.: 3833/2023 L.U. (Asto. 4746=2023) Conceder licencia de obras de instalación de seis (6) placas fotovoltaicas para autoconsumo, según Proyecto técnico redactado por arquitecto técnico en BRDUE VIRGEN DE LA LUZ Núm. 20

APROBADO

41°. Expte.: 4368/2023 L.U. (Asto. 5428=2023) Conceder licencia de obras de instalación de seis (6) placas fotovoltaicas para autoconsumo dispuestas coplanariamente a la cubierta inclinada del ático del edificio, según Proyecto redactado por ingeniero industrial en CALLE SIETE REVUELTAS Núm. 7

APROBADO

42°. Expte. 1325/2016 (Asto. 1675=2021) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de quiosco- bar con cocina y sin música en PASEO LAS DELICIAS

APROBADO

43°. EXPTE.: 3755/2022 L. U. (Asto. 4691=2022) Exigir, conforme al art. 18 del Decreto-ley 26/2021, de 14 de diciembre, por el que se adoptan medidas de simplificación administrativa y mejora de la calidad regulatoria para la reactivación económica en Andalucía, la prestación patrimonial de carácter público no tributario, del 10% del importe total de la inversión prevista para la materialización de las instalaciones correspondientes al trazado de líneas de evacuación conforme se detalla a continuación, ascendente a 29.857,00 € (10% del presupuesto declarado de 298.570,03 €), relativo a obras en PUENTE DE LA SEÑORITA ENTORNO

APROBADO

44°. Expte.: 969/2023 L.U. (Asto. 1187=2023) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística para la finca sita en CALLE FELIPE II Núm. 4

APROBADO

45°. Expte.: 25/2019 L.U. (Asto. 2544=2023) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE TOMÁS PÉREZ Núm. 38

APROBADO

46°. Expte.: 3404/2023 L.U. (4208=2023) Denegar licencia de obras de reforma de local de planta baja de edificio plurifamiliar existente para adecuarlo a uso residencial para 1 vivienda, según Expediente de Legalización visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 425476 | VE/155695, redactado por arquitecto técnico en CALLE SANTA CLARA Núm. 32 BAJO LOCAL

APROBADO



- 47°. Expte.: 1323/2023 L.U. (1631=2023) Denegar licencia de obras de reforma parcial para adecuación de local de planta baja al uso de una (1) vivienda según documento técnico visado por el COAS con el número 23/000760 T001, redactado por arquitecto en CALLE ESCRITOR ALFONSO GROSSO Núm. 1 BAJO 28
APROBADO
- 48°. Expte.: 3123/2023 L.U. (3849=2023) Denegar licencia de legalización de obras de reforma, consistente en el recrecido de castillete de salida a azotea y nueva cubierta del mismo en las viviendas 27 y 36, según documento redactado por arquitecto en CALLE CALATRAVA Núm. 26 -28
APROBADO
- 49°. Expte.: 1118/2023 L.U. (1367=2023) Denegar licencia de obras para la instalación de un cajero automático en la fachada del local, incluso instalación de publicidad, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.M. con el nº 10648/2023, redactado por ingeniero técnico industrial en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Núm. 13 B
APROBADO
- 50°. Expte.: 1268/2023 L.U. (1555=2023) Denegar licencia de obras para la instalación de un cajero automático en uno de los huecos de ventana del local de planta baja, incluso instalación de publicidad, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.M. con el nº 10967/2023, redactado por ingeniero técnico industrial en PASEO CRISTÓBAL COLÓN Núm. 25 ESQUINA CON C/ POSTIGO DEL CARBON.
APROBADO
- 51°. Expte. 1836/2020/ C.A. (Asto. 2698=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) según proyecto redactado por sita en CALLE PASAJE ANDREU Núm. 5 LOCAL
APROBADO
- 52°. Expte. 36/2019/20 C.A. (Asto. 113=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) según proyecto redactado por Arquitecto Técnico sita en CALLE CERRAJERÍA Núm. 23 LOCAL PLANTA BAJA
APROBADO
- 53°. Expte. 1891/2020/ C.A. (Asto. 2766=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) según proyecto redactado por sita en PLAZA PADRE JERÓNIMO DE CÓRDOBA Núm. 2 LOCALES DER. E IZQ
APROBADO



- 54°. Expte. 2051/2018/20 C.A. (Asto. 1509=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de según proyecto redactado por Arquitecto Técnico sita en CALLE DOCTOR JAIME MARCOS Núm. 3 Pta. 3-4
APROBADO
- 55°. Expte. 2312/2022/20 C.A. (Asto. 3029=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS según proyecto redactado por sita en CALLE GUZMÁN EL BUENO Núm. 1
APROBADO
- 56°. Expte. 1499/2021/ C.A. (Asto. 2249=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) según proyecto redactado por sita en CALLE TRAVIESA Esc. C Pta. 3C UNIDAD A-5. ACCESO POR C/FACTORES Nº 14 -ACC B-BLQ C-LOCAL 3 C
APROBADO
- 57°. Expte. 1325/2016/20 C.A. (Asto. 91=2024) Dar cuenta de la Resolución nº 1189 de fecha 27 de febrero de 2024, dictada por el Sr. Gerente de Urbanismo concediendo la calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en MUELLE DE LAS DELICIAS s/n S/N
APROBADO
- 58°. Expte. 3213/2023/ C.A. (Asto. 3973=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de Instalaciones de gestión de residuos no incluidas en las categorías anteriores. Puntos limpios. Estaciones de transferencia de residuos sin tratamiento. Almacenamiento o clasificación, sin tratamiento, de residuos no peligrosos sita en AVDA INDUSTRIA LA Núm. 29
APROBADO
- 59°. Expte. 586/2022/ C.A. (Asto. 785=2022) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en CALLE DON REMONDO Núm. 1 1 A
APROBADO
- 60°. Expte. 1756/2023/20 C.A. (Asto. 2330=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en CALLE CRUCES Núm. 3 Y 5
APROBADO
- 61°. Expte. 2233/2023/20 C.A. (Asto. 2745=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la



actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en CALLE MARTÍNEZ DE MEDINA Núm. 3 Blq.1

APROBADO

62º. Expte. 3523/2023/ C.A. (Asto. 4367=2023) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE OCIO Y ESPARCIMIENTO: ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO (ANTERIOR DENOMINACIÓN: DISCOTECA, SALA DE FIESTAS) sita en CALLE METALURGIA (P.I. CALONGE) Núm. 25

APROBADO

63º. EXPTE.: 127/2021 – OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de trasteros en CALLE MAESTRO GURIDI Núm. 9 – 11.

APROBADO

64º. EXPTE.: 132/2022 – OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de toda la publicidad existente en CALLE LUIS MONTOTO Núm. 103 - BAJA, LOCAL ESQUINA.

APROBADO

65º. EXPTE.: 77/2024 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras en CALLE GARCÍA DE VINUESA Núm. 18, acc.A. – LOCAL.

APROBADO

66º. EXPTE.: 513/2021 - OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en PASEO NUESTRA SEÑORA DE LA O Núm. 4.

APROBADO

67º. EXPTE.: 188/2022 - OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en CALLE PACO GANDIA Núm. 27, 1º DRCHA.

APROBADO

68º. EXPTE.: 56/2024 - OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en CALLE CORREDURÍA Núm. 14, LOCAL 3,

APROBADO

69º. EXPTE.: 54/2024 - OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en CALLE CORREDURÍA Núm. 14 – LOCAL.

APROBADO

70º. EXPTE.: 405/2010 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE PACHECO Y NÚÑEZ DEL PRADO Núm. 19, AZOTEA.

APROBADO



- 71°. EXPTE.: 70/2020 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas en CALLE TEODOSIO núm. 50 ESQUINA C/ JUAN RABADAN.
APROBADO
- 72°. EXPTE.: 374/2020 – OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE INGENIERO LA CIERVA Núm. 39 acc.A - AZOTEA.
APROBADO
- 73°. EXPTE.: 146/2018 – OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas para la reposición de la realidad física alterada en CALLE MATEOS GAGO Núm. 2 LOCAL.
APROBADO
- 74°. EXPTE.: 287/2014 - OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para la instalación publicitaria sita en CALLE TETUÁN núm. 27, acc.A, ESQUINA C/ JOVELLANOS.
APROBADO
- 75°. EXPTE.: 149/2009 – OP. Imponer décima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE ISLAS COLUMBRETES, ESQ. CALLE ISLA DE TABARCA.
APROBADO
- 76°. EXPTE.: 425/2021 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable para la actuación proyectada en CALLE GRANADA Núm. 1 y CALLE TETUAN Núm. 33.
APROBADO
- 77°. EXPTE.: 41/2024 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE CORREDURÍA Núm. 14 - LOCAL 3.
APROBADO
- 78°. EXPTE.: 39/2024 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en AVDA. KANSAS CITY Núm. 80, Loc. 27, CHICHA COCINA PERUANA.
APROBADO
- 79°. EXPTE.: 42/2024 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE CORREDURÍA Núm. 14 – LOCAL.
APROBADO
- 80°. EXPTE.: 14/2024 – PUB. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar la ejecución de las obras en CALLE ALEMANES Núm. 15, acc.A, LOCAL LA PAELLA.
APROBADO



81º. EXPTE.: 10/2023 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE TEODOSIO núm. 50, ESQUINA C/ JUAN RABADAN.

APROBADO

82º. EXPTE.: 31/2020 – PUB. Declarar caducado el procedimiento e INICIAR nuevo procedimiento para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística para instalación publicitaria no legalizable en AVDA. PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ Núm. 26, BAJO.

APROBADO

83º. EXPTE.: 36/2024 – PUB. Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos la Resolución de 19/02/2024, por la que se ordena la cesación inmediata del uso publicitario en CALLE CAMPANA núm. 2 TACO BELL.

APROBADO

84º. EXPTE.: 37/2024 – PUB. Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos, la Resolución de 19/02/2024, por la que se ordena la cesación inmediata del uso publicitario en CALLE SIERPES núm. 8, VISUAL OPTIVA NERVA, SLU.

APROBADO

85º. EXPTE.: 35/2024 – PUB. Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos la Resolución de 19/02/2024, por la que se ordena la cesación inmediata del uso publicitario en CALLE SIERPES núm. 8, acc.A, LA CASA DE LAS CARCASAS.

APROBADO

86º. EXPTE.: 4/2024 – PUB. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de 31/01/2014, por la que se ordena la cesación inmediata del uso publicitario en CALLE CAMPANA núm. 3.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

87º. Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

- Expte.: 22/2024 Cons. (Distrito Sur). C/UTRERA, 14.

APROBADO

88º. Expte.: 25/2023 Cons. (Distrito Norte). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/MARRUECOS, 33, sin protección, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

APROBADO

89º. Expte.: 462/1990 Cons. (Distrito Los Remedios). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/VIRGEN DE LA VICTORIA, 43, 45 y 47, C/PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ, 4, 6 y 8, una



multa coercitiva por incumplimiento del Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 31 de mayo de 2012 y Resolución de 10 de noviembre de 2016.

APROBADO

90°. Expte.: 16/2021 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/SAGUNTO, 7, la segunda multa coercitiva por el incumplimiento de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas mediante Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 6 de abril de 2021.

APROBADO

91°. Expte.: 189/2017/6 Cons. (Distrito Cerro-Amate): Exigir a la propiedad de las fincas nº 605, 606, 627 y 628 de la BDA. JUAN XXIII el coste de las obras inminentes ordenadas en dichas fincas, ejecutadas subsidiariamente por esta Gerencia de Urbanismo

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

92°. EXPTE.: 217/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SAN JACINTO, "ESTABLECIMIENTO VOLAPIE", que carece de licencia de veladores.

APROBADO

93°. EXPTE.: 120/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALMIRANTE BONIFAZ, Núm. 3, "LAS TABLAS", que carece de licencia de veladores.

APROBADO

94°. EXPTE.: 212/2021 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SIERPES, ESQUINA ALMIRANTE BONIFAZ, núm. 1, "MORDISKO PIZZA", que carece de licencia de veladores.

APROBADO

95°. EXPTE.: 106/2016 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MADRE DOLORES MÁRQUEZ, "BAR AZAHAR", que carece de licencia de veladores.

APROBADO

96°. EXPTE.: 24/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SAN JACINTO, Núm. 66, LOCAL "BRAVO", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO



97º. EXPTE.: 59/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALMIRANTE BONIFAZ, Núm. 4, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

98º. EXPTE.: 22/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MONTE CARMELO, Núm. 7, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

99º. EXPTE.: 209/2021 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA, Núm. 14, "GOIKO GRILL" que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

100º. EXPTE.: 43/2024 IVP.- - Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA KANSAS CITY Núm. 80, ESTABLECIMIENTO "CHICHA COCINA PERUANA", que carece de licencia de veladores.

APROBADO

101º. EXPTE: 215/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de los elementos de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PASEO CRISTINA, Núm. 1, LA SUREÑA, que exceden en número y ubicación (senda peatonal), de la licencia otorgada.

APROBADO

102º. EXPTE: 146/2021 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de los elementos de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. FLOTA DE INDIAS, Núm. 20, LA PRENSA, que exceden en número y ubicación de la licencia otorgada, conforme a lo dispuesto en el art. 152.3 de la LISTA y el art. 358 del Reglamento General de la LISTA.

APROBADO

103º. EXPTE.: 60/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE GENERAL POLAVIEJA, Núm. 22, que no se ajusta a la licencia de veladores.

APROBADO

104º. EXPTE.: 206/2021 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA, Núm. 2, ESQUINA GENERAL POLAVIEJA "CASA LA VIUDA", que no se ajusta a la licencia de veladores.

APROBADO



105º. EXPTE.: 131/2011 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA, Núm. 11, acc.A, "RESTAURANTE BARBIANA", que no se ajusta a la licencia de veladores.

APROBADO

106º. EXPTE.: 228/2022 IVP.- Imponer una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 7 de diciembre de 2022, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de los veladores sin licencia, en la CALLE RODRIGO CARO, Núm. 7, "BAR RESTAURANTE NATURALMENTE".

APROBADO

107º. EXPTE.: 185/2023 IVP.- Imponer una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 22 de diciembre de 2023, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de los veladores contraviniendo las condiciones de la licencia concedida, en la CALLE PAGÉS DEL CORRO Núm. 119 acc.A LA PARRALA.

APROBADO

108º. EXPTE.: 174/2023 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de CAJÓN DE OBRAS sin licencia en vía pública, concretamente en AVDA MANUEL SIUROT ESQ FRANCISCO MURILLO.

APROBADO

109º. EXPTE.: 52/2023 IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de 304,99 € (TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ALMIRANTE LOBO Num. 7, PIANO PIANO.

APROBADO

110º. EXPTE.: 53/2022 IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de 304,99 € (TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON NOVENTAY NUEVE CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ADOLFO RODRÍGUEZ JURADO, Núm. 16, PUERTO PLATA.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

111º. Resolver en el sentido que se indica los siguientes recursos:

DESESTIMAR



1.- Expte.: 558/2018 SLIU. OP.- Desestimar recursos contra imposición de multa coercitiva en C/ Virgilio Mattoni, nº 11.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

112º. Expte. 377/21 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3, relativa a reclamación patrimonial por accidente en el Paseo del Canal de los Presos, que es firme.

APROBADO

113º. Expte. 283/22 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Carretera de Carmona, que es firme.

APROBADO

114º. Expte.: 56/23 CONTR.: Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de mantenimiento de las edificaciones y espacios libres del Convento de Santa Clara.

APROBADO

115º. Expte.: 9/24 CONTR.: Iniciar los trámites para la contratación del servicio de vehículo con conductor necesario para los traslados del personal de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

116º. Expte. 15/24 CONTR.: Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de mensajería y agente notificador para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

117º. Expte.: 14/24 CONTR.: Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto técnico básico y de ejecución de edificio de nueva planta destinado a Centro Cívico en Avda. de Jerez, Avda. de Italia, Avda. de Holanda y Parque de Guadaira, proyecto de urbanización de parque urbano y reparación de puente sobre el antiguo cauce del Río Guadaira, así como la asistencia técnica a la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

APROBADO

118º. Expte.: 77/21 CONTR.: Autorizar la suspensión del contrato de obras del de consolidación del Claustro del Monasterio de San Jerónimo de Buenavista. Fase 1.

APROBADO



119º. Expte.: 89/21 CONTR.: Aprobar precio contradictorio del contrato de las obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, para los sectores 1 y 2 de la ciudad de Sevilla.

APROBADO

120º. Expte. 104/21 CONTR.: Incoar procedimiento de liquidación del contrato de obras de pavimentación de la calle Guayaquil (tramo entre calle Portabelo y Glorieta Sucre).

APROBADO

121º. Expte.: 3/22 CONTR.: Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras de restauración y consolidación de la Muralla de la Macarena, Extramuros.

APROBADO

122º. Expte.: 2/21 CONTR. Estimar definitivamente la solicitud de revisión extraordinaria de precios del contrato de obras de seguridad, conservación y mantenimiento en el sector sureste, Convento de Santa Clara.

APROBADO

Urgente 1 Expte.: 2838/2023 L.U. (Asto. 640=2024) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia, proponiéndose el faseado de la ejecución de las obras, en un total de tres fases independientes según proyecto redactado por arquitecto en CALLE SEBASTIÁN ELCANO núm. 3.

APROBADO

Urgente 2 Expte 1000/2024 PUB. Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanísticas de 12 de marzo de 2024, a los efectos de que se aplique como instrucción de obligado cumplimiento en las solicitudes de licencia de cajeros automáticos en el ámbito del Centro Histórico.

APROBADO