

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2024

TOMAR CONOCIMIENTO

2º. Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

- Expte.: 218/2023 (Reagrupación Familiar). C/ CIUDAD DE GODELLA Nº 3, PISO P04. PTA. 10.
- Expte.: 252/2023 (Reagrupación Familiar). C/ CARTEROS Nº 2, PLT. P02, PTA. D.
- Expte.: 258/2023 (Reagrupación Familiar). C/ AVDA. DOCTOR FEDRIANI Nº 46, PLTA. 3, PTA. A.
- Expte.: 266/2023 (Reagrupación Familiar). C/ CARDENAL RODRIGO DE CASTRO Nº 4, PLT. 1 PTA. 2.
- Expte.: 4/2024 (Reagrupación Familiar). C/ COIMBRA Nº 16, PLT. 4, PTA IZQ.
- Expte.: 5/2024 (Reagrupación Familiar). FLOR DE AZALEA Nº 2, PLT. 4, PTA. C.
- Expte.: 12/2024 (Reagrupación Familiar). C/ OTOÑO Nº 5, PLT. 3, PTA. B.

SE TOMA CONOCIMIENTO

3º. Expte. 133/2019/6 Cons. Dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la propiedad de la vivienda de planta primera del nº 27 de c/ Jilguero contra la desestimación del recurso interpuesto frente al Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 29 de Noviembre de 2022, por la que se le requiere el pago de la parte proporcional de la liquidación de la obra ejecutada con carácter subsidiario en C/ JILGUERO, 21, 23, 25 Y 27.

SE TOMA CONOCIMIENTO

4º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1273/2021 L.U. (Asto. 4864=2023)
Dirección de la finca: CALLE DEL FLAMENCO Núm. 12

Expte.: 1724/2021 L.U. (Asto. 7=2024)
Dirección de la finca: CALLE FEERICO SANCHEZ BEDOYA Núm. 12

Expte.: 2749/2021 L.U. (Asto. 4651=2023)
Dirección de la finca: AVDA. JOSE LAGUILLO Núm. 27 LOCAL 3

Expte.: 722/2011 L.U. (Asto. 2979=2020)
Dirección de la finca: CALLE MARTILLO Núm. 1

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. OBRAS):

Expte.: 2547/2023 L.U. (Asto. 3126=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Num. 9

Expte.: 2250/2023 L.U. (Asto. 2772=2023)
Dirección de la finca: CALLE CAMPANA Num. 5

Expte.: 1289/2023 L.U. (Asto. 1585=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Num. 10 LOCAL

Expte.: 332/2023 L.U. (Asto. 403=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN ELOY Num. 38 00 01 LOCAL PLANTA BAJA

Expte.: 3485/2023 L.U. (Asto. 4319=2023)
Dirección de la finca: CALLE ÁLVAREZ QUINTERO Num. 10

Expte.: 4038/2023 L.U. (Asto. 4990=2023)
Dirección de la finca: CALLE DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ Num. 11 LOCAL 4.

Expte.: 3082/2023 L.U. (Asto. 3785=2023)
Dirección de la finca: CALLE RECAREDO Num. 21 4º B

Expte.: 4118/2023 L.U. (Asto. 5100=2023)
Dirección de la finca: CALLE VALPARAISO Num. 1

Expte.: 4077/2023 L.U. (Asto. 5045=2023)
Dirección de la finca: CALLE JUAN PABLOS Num. 4 ESC 4 PISO 2G

Expte.: 2252/2022 L.U. (Asto. 2883=2022)
Dirección de la finca: CALLE ALEJO FERNÁNDEZ Num. 11 EDIFICIO NUEVA AVENIDA

Expte.: 2274/2022 L.U. (Asto. 2908=2022)
Dirección de la finca: CALLE SAN PABLO Num. 1

Expte.: 2308/2022 L.U. (Asto. 2948=2022)
Dirección de la finca: BRDUE SAN BASILIO Num. 3

Expte.: 2337/2022 L.U. (Asto. 2982=2022)
Dirección de la finca: CALLE CRUZ Num. 13

Expte.: 2395/2022 L.U. (Asto. 3070=2022)
Dirección de la finca: CALLE SOL Num. 3 2º IZQ

Expte.: 2554/2022 L.U. (Asto. 3267=2022)
Dirección de la finca: CALLE ARJONA Num. 2 NUMERO 4 Y 6

Expte.: 2605/2022 L.U. (Asto. 3324=2022)
Dirección de la finca: CALLE INFANTES Num. 10

Expte.: 2583/2022 L.U. (Asto. 3301=2022)
Dirección de la finca: CALLE CASTILLA Num. 135 3º D

Expte.: 2148/2022 L.U. (Asto. 2729=2022)
Dirección de la finca: CALLE SAN PABLO Num. 41

Expte.: 1944/2022 L.U. (Asto. 2489=2022)
Dirección de la finca: CALLE SORDA Num. 13

Expte.: 2416/2023 L.U. (Asto. 2970=2023)
Dirección de la finca: CALLE JAMAICA Num. 7 A

SE TOMA CONOCIMIENTO

6º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 657/2023 L.U. (Asto. 789=2023)
Dirección de la finca: CALLE PIRINEOS Núm. 13 (GIRALDA)

Expte.: 536/2023 L.U. (Asto. 649=2023)
Dirección de la finca: AVDA. SAN FRANCISCO JAVIER Núm. 21-23

Expte.: 1729/2023 L.U. (Asto. 2121=2023)
Dirección de la finca: CALLE LUMBRERAS Núm. 56

Expte.: 1749/2023 L.U. (Asto. 2149=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN FELIPE Núm. 8

Expte.: 1954/2023 L.U. (Asto. 2410=2023)
Dirección de la finca: CALLE FRANCOS 2º Núm. 61

Expte.: 1959/2023 L.U. (Asto. 2410=2023)
Dirección de la finca: CALLE FRANCOS 3º Núm. 61

Expte.: 1784/2023 L.U. (Asto. 2194=2023)
Dirección de la finca: CALLE CARMEN CONDE Núm. 4

Expte.: 2330/2023 L.U. (Asto. 2871=2023)
Dirección de la finca: CALLE PEDRO FERNANDEZ MORENO Núm. 2

Expte.: 2741/2023 L.U. (Asto. 3360=2023)
Dirección de la finca: CALLE CERRAJERIA Núm. 4 Acc. 4 - 1º

Expte.: 2762/2023 L.U. (Asto. 3387=2023)
Dirección de la finca: CALLE CONDE DEL AGUILA Núm. 47

Expte.: 1780/2022 L.U. (Asto. 2275=2022)
Dirección de la finca: CALLE DOCTOR FELIZ RODRIGUEZ DE LA FUENTE Núm. 3

Expte.: 2647/2023 L.U. (Asto. 3240=2023)
Dirección de la finca: CALLE CORBETA Núm. 12

Expte.: 3272/2023 L.U. (Asto. 4056=2023)
Dirección de la finca: CALLE PLAZA DE LA ACOGIDA Núm. 2

Expte.: 3708/2023 L.U. (Asto. 4595=2023)
Dirección de la finca: CALLE ALBAIDA Núm. 47

Expte.: 3729/2023 L.U. (Asto. 4617=2023)
Dirección de la finca: AVDA. DOCTOR FEDRIANI Núm. 23

Expte.: 3845/2023 L.U. (Asto. 4761=2023)
Dirección de la finca: CALLE GRUPO SAN DIEGO Núm. 49-51

Expte.: 3880/2023 L.U. (Asto. 4803=2023)
Dirección de la finca: AVDA. EDUARDO DATO Núm. 69

Expte.: 3896/2023 L.U. (Asto. 4823=2023)
Dirección de la finca: CALLE RAMBLA DE ALMERIA Núm. 3 BAJO 7

Expte.: 3891/2023 L.U. (Asto. 4816=2023)
Dirección de la finca: CALLE CASTILLA Núm. 102

Expte.: 3935/2023 L.U. (Asto. 4867=2023)
Dirección de la finca: CALLE CEAN BERMUDEZ Núm. 1

Expte.: 3736/2023 L.U. (Asto. 4627=2023)
Dirección de la finca: CALLE SERRANO Y ORTEGA Núm. 14

Expte.: 3990/2023 L.U. (Asto. 4934=2023)
Dirección de la finca: CALLE JUAN DE PINEDA Núm. 59

SE TOMA CONOCIMIENTO

7º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes(D.R. DE OBRAS):

Expte.: 2803/2022 L.U. (Asto. 3546=2022)
Dirección de la finca: PASEO CATALINA DE RIBERA APARCAMIENTO CANO Y CUETO

Expte.: 2786/2022 L.U. (Asto. 3526=2022)
Dirección de la finca: PLAZA NUEVA Núm. 4 y 5

Expte.: 2354/2023 L.U. (Asto. 2899=2023)
Dirección de la finca: CALLE SOL Núm. 89 B

Expte.: 2206/2023 L.U. (Asto. 2712=2023)
Dirección de la finca: AVDA. MIRAFLORES Núm. 2

Expte.: 1950/2023 L.U. (Asto. 2406=2023)
Dirección de la finca: PASEO CRISTINA Núm. 3

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 8º. Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de cambio de titularidad del expediente que a continuación se especifica:

Expte.: 628/2021/ 20. (Asto. 981=2021)
Dirección de la finca: CALLE FINLANDIA Num. 18 LOCALES 2B Y 2C
ACTIVIDAD: HOSTELERÍA SIN MÚSICA
Titular: MONTES Y GONZÁLEZ RSTAURACIÓN S.L. .
Nuevo titular: EXTREMA Y DURA TAPAS S.L
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 9º. EXPTE.: 54/23 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de inicio los trámites para la contratación de obras del proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de la Casa Natal de Luis Cernuda para uso museístico.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 10º.Expte.: 4/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de inicio del procedimiento de modificación del contrato mixto de suministro, en régimen de arrendamiento, y el servicio de instalación, montaje, desmontaje y mantenimiento, del entoldado en distintas calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 11º.EXPTE.: 43/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución por la que se desestima la solicitud de suspensión del contrato de obras de restauración de cubiertas y fachadas de la Iglesia del antiguo colegio de San Hermenegildo.
SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 12º.Expte.: 1208/2023 L.U. (Asto. 1473=2023) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 23/000133-T001, redactado por arquitecto en CALLE VALERIANO BÉCQUER Num. 46 ESQUINA C/ ENRIQUE FLÓREZ.
APROBADO

- 13º.Expte.: 552/2023 L.U. (Asto. 665=2023) Conceder licencia de obras de demolición total de las edificaciones de una planta existentes en dos parcelas contiguas, según proyecto de demolición, visado por el COAATS con el número 420670|VE/142990 y licencia de parcelación para la agregación de las dos parcelas vacantes mencionadas en una sola parcela, según proyecto de parcelación, visado por el COAS nº 24/000112 T001, redactados por arquitecto técnico en AVDA MANUEL SIUROT Num. 43 (Par. I y J) (CONJUNTA TODOS LOS EDIFICIOS DEL HOSPITAL)
APROBADO

- 14º.Expte. 622/2023 L.U. (Asto.. 747=2023) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de cinco plantas y sótano para dieciséis (16) viviendas, con garaje para

trece (13) plazas de vehículos grandes, dos (2) plazas para vehículos ligeros y dieciséis (16) trasteros, ajustado a proyecto básico redactado por arquitecto en AVDA MANUEL SIUROT Num. 43 I – J.

APROBADO

15º.Expte. 1896/2009 L.U. (Asto.. 1235=2023) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 3 plantas y destinado a una vivienda y un local sin uso en planta baja, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 21/004547-T001 redactado por arquitecto en CALLE ANÍBAL GONZÁLEZ Num. 44.

APROBADO

16º.Expte. 306/2022 L.U. (Asto.. 408=2022) Conceder legalización de obras de nueva edificación y de acondicionamiento para la finalización de las obras y reconstrucción del cerramiento exterior, ajustado a proyecto técnico de legalización y terminación de obras visado por el COAS 22/000775 T001 redactado por arquitecto en CALLE JUAN ESQUIVEL Num. 4

APROBADO

17º.Expte.: 1154/2020 L.U. (Asto. 3501=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, según proyecto visado por el C.O.A.S, con número 23/001110-T001 redactado por arquitecto en CALLE LEALTAD Num. 4

APROBADO

18º.Expte.: 1196/2022 L.U. (Asto. 5019=2023) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 23/003200-T002, redactado por arquitecto en CALLE LAGAR Num. 3 acc.A

APROBADO

19º.Expte.: 1320/2020 L.U. (Asto. 5275=2023) Conceder licencia de obras de reformado con proyecto con licencia concedida, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/000142-T002, redactado por arquitecto en CALLE AMOR DE DIOS Num. 22.

APROBADO

20º.Expte.: 2103/2019 L.U. (Asto. 3043=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, según proyecto reformado visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004796-T001 redactado por arquitecto en CALLE CABO NOVAL Num. 5

APROBADO

21º.Expte.: 1969/2020 L.U. (Asto. 1623=2023) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia según reformado visado por el COAS con el nº 21/000688 T003 redactado por arquitecto en CALLE SERRANO Y ORTEGA Num. 6

APROBADO

22º.Expte.: 3760/2022 L.U. (Asto. 4696=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/003060-T001 redactado por arquitecto en CALLE MARTÍN VILLA Num. 7

APROBADO

23º.Expte.: 940/2019 L.U. (Asto. 1149=2023) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004026-T002, redactado por arquitecto en CALLE SANTISIMO CRISTO DE LAS TRES CAIDAS Num. 10

APROBADO

24º.Expte.: 1911/2015 L.U. (Asto. 3056=2022) Conceder licencia para la legalización de reforma de vivienda unifamiliar así como nuevas obras de reforma para cambiar el uso a hostel y de local a restaurante, publicidad y toldo con publicidad del restaurante, según Expediente de Legalización de obras y proyecto de adecuación, visado por el C.O.A.S. con el nº 16/003982-T003 redactado por arquitecto en CALLE ÁNGELES Num. 11 ESQ. C/ MATEOS GAGO 15

APROBADO

25º.Expte.: 2835/2023 L.U. (Asto. 3478=2023) Conceder licencia de obras de reforma menor para adecuación del local de planta baja al uso de una (1) vivienda, según documento técnico, con visado colegial, COAS nº 23/002329 T001 y T003, redactado por arquitecto en PLAZA ZURRAQUE Num. 2 LOCALES 22 Y 23

APROBADO

26º.Expte.: 1849/2023 L.U. (Asto. 2272=2023) Conceder licencia de obras de reforma menor de vivienda para dividirla en dos viviendas de tres (3) dormitorios, según documentación técnica redactado por arquitecto en CALLE MARIANO BENLLIURE Num. 8 BLOQUE 3 3º C

APROBADO

27º.Expte.: 502/2022 L.U. (Asto. 679=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor en edificio existente, consistentes en la ampliación de un hueco de paso en la vivienda sita en planta segunda letra F según proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el nº 22/000329 – T001 de fecha 9 de febrero de 2022, redactado por arquitecto en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 8 - 2º E

APROBADO

28º.Expte.: 501/2022 L.U. (Asto. 678=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor en edificio existente, consistentes en la ampliación de un hueco de paso en la vivienda sita en planta segunda letra F según proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el nº 22/000285 – T001, redactado por arquitecto en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 8 . 2º F.

APROBADO

29º.Expte. 2902/2022 L.U. (Asto.. 3667=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor con cambio de uso para transformar unas oficinas en 32 apartamentos turísticos, según modificado de proyecto básico redactado por arquitecto en PLAZA AVIADOR RUÍZ DE ALDA Num. 8.

APROBADO

30º.Expte.: 2951/2022 L.U. (Asto. 3723=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial de un local comercial para destinarlo a dos apartamentos (2 viviendas), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/003684-T003, T004 y T005, redactado por arquitecto en CALLE DUQUE DE RIVAS Num. 9 BAJO 2
APROBADO

31º.Expte.: 1022/2023 L.U. (Asto. 1252=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial para cambio de uso de local a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/000759-T001 redactado por arquitecto en CALLE CLEMENTE HIDALGO Num. 18 LOCAL.
APROBADO

32º.Expte.: 2347/2023 L.U. (Asto. 2891=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial para dividirlo en dos y destinarlo a dos viviendas según proyecto visado por el C.O.A.A.T., con nº 423844 | VE/151126, redactado por arquitecto técnico en AVDA LA AERONÁUTICA Num. 4 EDIFICIO MALAGA 5, PTA. 4.
APROBADO

33º.Expte.: 231/2023 L.U. (Asto. 277=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial para cambiar el uso a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 420179 VE/141116 redactado por arquitecto técnico en CALLE MANILA Num. 5 Puerta 1.
APROBADO

34º.Expte.: 2187/2021 L.U. (Asto. 3217=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación de vivienda unifamiliar en edificio existente, según reformado de proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003124 – T003 redactado por arquitecto en CALLE QUIROGA Num. 30
APROBADO

35º.Expte.: 1155/2023 L.U. (Asto. 1409=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en adecuación de local comercial a vivienda según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/000410-T001 redactado por arquitecto en BARDA NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA Num. 31.
APROBADO

36º.Expte.: 844/2023 L.U. (Asto. 1028=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en adecuación para vivienda unifamiliar según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 22/003696 – T001 redactado por arquitecto en CALLE MEDINA Y GALNARES Num. 47
APROBADO

37º.Expte.: 2306/2023 L.U. (Asto. 2841=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial para cambio de uso de oficina a vivienda, según proyecto redactado por arquitecto en AVDA SAN FRANCISCO JAVIER Num. 19
APROBADO

38º.Expte.: 1976/2015 L.U. (Asto. 2483=2015) Conceder licencia legalización de obras de reforma parcial consistente en el cerramiento del espacio libre de parcela, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 15/002846-T001 redactado por arquitecto en CALLE SANTA FE Num. 9-11-13

APROBADO

39º.Expte.: 1712/2022 L.U. (Asto. 2200=2022) Conceder legalización de obras de reforma parcial, consistente en apertura en hueco de forjado e instalación de escala y claraboya según documentación técnica visada por el C.O.A.S. con nº 22/001986-T001, redactado por arquitecto en AVDA VIRGEN DE LA ESPERANZA Num. 2 2º IZDA.

APROBADO

40º.Expte.: 866/2023 L.U. (Asto. 1054=2023) Conceder licencia de obras de ampliación por remonte, del edificio existente, consistente en la ejecución de una vivienda en planta primera, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 23/000484 –T001 redactado por arquitecto en CALLE CAMINO DE ALMEZ Num. 1

APROBADO

41º.Expte.: 999/2023 L.U. (Asto. 1225=2023) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistentes en instalación de placas fotovoltaicas según proyecto redactado por ingeniero industrial en CALLE EBRO Num. 21

APROBADO

42º.Expte.: 286/2023 L.U. (Asto. 348=2023) Conceder licencia de obras de adecuación de local para implantación de trasteros de alquiler en planta baja de edificio existente, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con el nº 420851| VE/142657 redactado por arquitecto técnico en CALLE FERNÁN SÁNCHEZ DE TOVAR Num. 4.

APROBADO

43º.Expte.: 917/2023 L.U. (Asto. 1124=2023) Conceder licencia de cambio de uso sin obras de local a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/000667-T001 redactado por arquitecto en CALLE FARMACÉUTICO ENRIQUE MURILLO HERRERA Num. 6 (B) BLOQUE 1 PLANTA BAJA PUERTA 2.

APROBADO

44º.Expte.: 2103/2022 L.U. (Asto. 2675=2022) Conceder licencia de obras para la desvinculación funcional preexistente entre dos edificios, manteniendo en el edificio de la calle San Jacinto 1 el uso preexistente de oficina bancaria y dejando sin uso el local de Plaza del Altozano 13, según proyecto redactado por arquitecto en PLAZA ALTOZANO 13.

APROBADO

45º.Expte. 164/2022/ C.A. (Asto. 215=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOTEL según proyecto redactado por Ingeniero Técnico Industrial sita en PLAZA NUEVA Num. 13 EDIF. GENERALI

APROBADO

46°.Expte. 3570/2023/ C.A. (Asto. 4421=2023) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE AUSTRIA Num. 1 PORTAL E, LOCAL 14 (ACC. POR AV. ALEMANIA)

APROBADO

47°.Expte. 1514/2023/20 C.A. (Asto. 2233=2023) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE AMPARO Num. 9 acc.A Y BAJO ACC. B

APROBADO

48°.Expte. 3974/2023/ C.A. (Asto. 4914=2023) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE AFRODITA Num. 18.

APROBADO

49°.EXPTE.: 53/2024 – OP. Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en CALLE CARMEN VENDRELL NUMEROS 13 y ACTUAL 11 (19 EN CATASTRO).

APROBADO

50°.EXPTE.: 480/2022 - OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE VARA DEL REY núm. 14.

APROBADO

51°.EXPTE.: 218/2022 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en PLAZA MONTE SION Núm. 2.

APROBADO

52°.EXPTE.: 254/2021 – OP. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE BAÑOS núm. 27.

APROBADO

53°.EXPTE.: 268/2022 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE JUAN DE JUANES Núm. 13, FRENTE A LOS NUMS. 16 - 18.

APROBADO

54º.EXPTE.: 292/2022 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE MATIENZO núm. 2.

APROBADO

55º.EXPTE.: 61/2022 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE ALBERTO DURERO núm. 8.

APROBADO

56º.EXPTE.: 432/2019 – OP. Imponer quinta multa coercitiva por el incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia y no legalizables, en CALLE LUIS FUENTES BEJARANO núm. 50, CASA 27, BAJO A, IZQDA.

APROBADO

57º.EXPTE.: 432/2019 – OP. Declarar caducado el procedimiento administrativo para el restablecimiento del orden jurídico perturbado e iniciar nuevo procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística en CALLE LUIS FUENTES BEJARANO Núm. 50, CASA 27, BAJO A, IZQDA.

APROBADO

58º.EXPTE.: 290/2021 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en CALLE GRAVINA Núm. 29, BAJO B1.

APROBADO

59º.EXPTE.: 122/2023 – OP. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en CALLE CASTILLA núm. 8, acc.A 02 B.

APROBADO

60º.EXPTE.: 6/2019 – PUB. Ordenar las medidas para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE ZARAGOZA Núm. 46.

APROBADO

61º.EXPTE.: 273/2023 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE EDUARDO MARQUINA núm. 3 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.

APROBADO

62º.EXPTE.: 275/2023 – AFO. Declarar que la finca ubicada en AVDA. CIUDAD JARDIN núm. 79 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.

APROBADO

63º.EXPTE.: 225/2023 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE ALCORNOQUE núm. 2 se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.

APROBADO

64º.EXPTE.: 254/2023 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE PABLO ARMERO núm. 12 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.

APROBADO

65°.Expte. 1137/2023/20 C.A. (Asto. 1443=2023). Rectificar el punto Primero del acuerdo adoptado el 17 de enero de 2024, por el que se concedió a D. JESUS MANUEL DIAZ NEGRILLO en representación de D/Dª. GLOBAL STP SPAIN S.L., calificación ambiental previa al ejercicio de actividad, en la finca sita en CALLE HUELVA Num. 3 LOCAL A, ESQ. PLAZA JESUS DE LA PASION.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

66°.Expte.: 9/2019 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ DUCADO, 16, la cuarta multa coercitiva por el incumplimiento de las obras ordenadas previamente.
APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

67°.EXPTE.: 230/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada a la altura de en la finca sita en CALLE POSTIGO DEL CARBON, Núm. 1, (ANTIGUA CALLE SANTANDER 15).
APROBADO

68°.EXPTE.: 7/2012 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE FEDERICO MAYO GAYARRE, Núm. 22 A, ESQ. PEDRO DE MADRID, "CAFETERÍA LA ESQUINA DE PACO", que carece de licencia de veladores.
APROBADO

69°.EXPTE.: 18/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. DE LOS GAVILANES, LOCAL 36, "CHESS", que carece de licencia de veladores.
APROBADO

70°.EXPTE.: 20/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. MIRAFLORES, Núm. 34, "ESTABLECIMIENTO BAR LEÑA", que carece de licencia de veladores.
APROBADO

71°.EXPTE.: 200/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PARADAS, Núm. 32, "GOTTAN GRILL GOURMET", que carece de licencia de veladores.
APROBADO

72º.EXPTE.: 72/2006 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO, Núm. 85, acc.C, "BAR PASAJE ORIENTE" que carece de licencia de veladores.

APROBADO

73º.EXPTE.: 46/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JAPÓN, Núm. 10 A, acc.B, "BODEGUITA ARVERO, que carece de licencia de veladores.

APROBADO

74º.EXPTE.: 19/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ENRAMADILLA, Núm. 1, Loc. 9, "APRISCO", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

75º.EXPTE.: 27/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE TRABAJO, Num. 4-6, "LOCAL MALASAÑA", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

76º.EXPTE.: 14/2024 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE INGENIERO LA CIERVA, Núm. 95, acc. A "HIDALGO SANCHEZ", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

77º.EXPTE.: 53/2018 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE TRIANA Núm. 23 BAR "LA BARONESA", que carece de licencia de veladores.

APROBADO

78º.EXPTE.: 111/2020 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SAN LEANDRO, 1 local ABUELA CANELA.

APROBADO

79º.EXPTE.: 68/2020 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de tercera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 20/10/2020, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en PASAJE MANUEL ALONSO VICEDO, EL RINCON DE ANTONIO.

APROBADO

80°.EXPTE.: 19/2023 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 01/03/2023 en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de los veladores existentes contraviniendo las condiciones de la licencia concedida (Expte.: 89/2005 VEL), en la AVDA EDUARDO DATO Núm. 23, local ARTILLERÍA.

APROBADO

81°.EXPTE.: 177/2023 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 14/11/2023 en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de los veladores existentes sin licencia, en la CALLE VIRGEN DE LA VICTORIA, Núm. 1, "BAR VIEJO TITO".

APROBADO

82°.EXPTE.: 130/2023 IVP.- Requerir la legalización del CAJÓN DE OBRAS instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE GRACIA FERNÁNDEZ PALACIOS Núm. 3.

APROBADO

83°.EXPTE.: 15/2024 IVP.- Requerir la legalización de CAJÓN DE OBRAS instalado sin licencia en vía pública, concretamente en LEALTAD Núm. 4 A.

APROBADO

84°.EXPTE.: 62/2016 PS5 IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de 304,99 € (TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a costa del interesado en la finca sita en CALLE CANO Y CUETO Núm. 7, acc. C, CALENTERÍA.

APROBADO

85°.EXPTE.: 70/2023 PS 5 IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de 304,99 € (TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a costa del interesado, en la finca sita en AVDA BLAS INFANTE Núm. 6 ESTABLECIMIENTO "LA VOZ DE TRIANA".

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y CONCESIONES

86°.Expte. 17/2017 PAT. Dar cuenta y quedar enterada del fallo de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, con fecha 27 de diciembre de 2023, por la que se estima parcialmente el recurso interpuesto por Sportbox San Bernardo, S.L. contra la desestimación presunta de la solicitud presentada por la demandante en fecha 18 de junio de 2021 de reequilibrio de la

concesión administrativa de obra pública para la redacción del proyecto y la construcción y explotación del nuevo mercado de abasto, equipamiento deportivo, zona comercial y aparcamientos en la “Estación de San Bernardo en Sevilla” (antigua Estación de Cádiz), e interponer contra dicha sentencia recurso de apelación.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

87º.Expte. 376/21 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la confluencia de las calles Molina y Peris Mencheta.

APROBADO

88º.Expte. 157/20 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Fernán Caballero.

APROBADO

89º.Expte. 369/21 Responsabilidad Patrimonial.- Acatar la resolución judicial desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 14, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Arcos.

APROBADO

90º.Expte.: 13/23 CONTR. Declarar desierta la licitación convocada para la adjudicación del contrato del Servicio de actuaciones de mantenimiento del Palacio del Pumarejo, de Sevilla.

APROBADO

91º.EXPTE.: 62/20 CONTR. Aprobar la modificación nº 3 del contrato de las obras del Modificado del Proyecto de Urbanización del API DBP-02 “Carretera de Cádiz”.

APROBADO

92º.EXPTE.: 43/23 CONTR. Aprobar la inclusión de un nuevo precio para el contrato de obras de Reurbanización de la Calle Doctor Jerónimo Pou, en el Distrito Triana.

APROBADO

93º.EXPTE.: 3/24 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda.

APROBADO

94º.EXPTE.: 6/24 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de mantenimiento de aplicación del proceso de nóminas y seguros sociales de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

95°.EXPTE.: 4/24 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de mantenimiento de la Biciestación de San Bernardo, así como sistema de control de accesos y seguridad.
APROBADO

Urgente 1 Expte.: 344/2018 L.U. (Asto. 1494=2023) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida según Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000517 – T006, redactado por arquitecto en CALLE BAILÉN Num. 1
APROBADO

Urgente 2 Expte.: 619/2023 L.U. (Asto. 744=2023) Conceder licencia de obras de reforma menor en las Naves A, E y J, para adecuación de baños, sustitución de frentes acristalados en lucernarios y demolición de casetón en cubierta, según proyecto visado por el C.O.I.I.A. Occ. con el nº SE2300235, redactado por ingeniero industrial en AVDA MAESTRANZA AEREA FACTORIA AIRBUS TABALADA.
APROBADO

Urgente 3 Expte.: 2934/2023 L.U. (Asto. 3600=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial adecuando un local existente a vivienda según proyecto básico redactado por arquitecto técnico en CALLE LEON XIII Num. 23 PLANTA BAJA
APROBADO

Urgente 4 Expte.: 3332/2022 L.U. (Asto. 4098=2022) Conceder licencia de las obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Graduados en Ingeniería e Ingenieros Técnicos Industriales de Bizkaia con el número 01910/2022 redactado por ingeniera técnica industrial en CALLE MALVALOCA Num. 5
APROBADO

Urgente 5 Expte. 63/2023 PUB. Otorgar al interesado el plazo de 10 DÍAS, conforme a la previsto en el artículo 321 del Reglamento LISTA, con carácter previo a requerir el ajuste de las instalaciones (toldos, rótulos y expositores) ubicados en las fachadas en los establecimientos sitios en las CALLES HERNANDO COLÓN, ALEMANES Y PLACENTINES, a las determinaciones técnicas y de diseño incluidas en los informes de la presente propuesta.
APROBADO