

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 18 DE ENERO DE 2023

TOMAR CONOCIMIENTO

1º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes D.R. DE OBRAS:

Expte.: 2239/2022 L.U. (Asto. 2867=2022)

Dirección de la finca: CALLE MAGNESIO (P.I. CALONGE) Núm. 9

Expte.: 691/2020 L.U. (Asto. 1089=2020)

Dirección de la finca: CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA Núm. 12-.

Expte.: 2750/2022 L.U. (Asto. 3483=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESTORIL Núm. 42

Expte.: 3064/2022 L.U. (Asto. 3850=2022)

Dirección de la finca: AVDA CIUDAD DE CHIVA Núm. 7

Expte.: 3055/2022 L.U. (Asto. 3841=2022)

Dirección de la finca: CALLE PUERTO DE PIEDRAFITA Núm. 7 00 A

Expte.: 3210/2022 L.U. (Asto. 4026=2022)

Dirección de la finca: CALLE SALADO Núm. 22 1 IZQ

Expte.: 2657/2022 L.U. (Asto. 3382=2022)

Dirección de la finca: AVDA LA PALMERA Núm. 20 I.E.S. FERNANDO DE HERRERA

Expte.: 3308/2022 L.U. (Asto. 4140=2022)

Dirección de la finca: CALLE GOLES Núm. 44 ESC. 2

Expte.: 3068/2022 L.U. (Asto. 3855=2022)

Dirección de la finca: PLAZA SALESIANO DON UBALDO Núm. 2 00 05

Expte.: 3457/2022 L.U. (Asto. 4335=2022)

Dirección de la finca: CALLE ALHAMBRA NUC RES Núm. 16 Plt. 00 Pta. 01 y CALLE ALHAMBRA NUC RES Núm. 16 Plt. 00 Pta. 01

Expte.: 3577/2022 L.U. (Asto. 4477=2022)

Dirección de la finca: CALLE IRLANDA Núm. 8 -C Blq.10 00 01 M-9 SUP-GU-4

Expte.: 2030/2022 L.U. (Asto. 2591=2022)

Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Núm. 75

Expte.: 2046/2022 L.U. (Asto. 2609=2022)

Dirección de la finca: CALLE O'DONNELL Núm. 7 LOCAL ACC

Expte.: 1860/2022 L.U. (Asto. 2374=2022)

Dirección de la finca: CALLE SIERPES Núm. 85

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 2º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1789/2021 L.U. (Asto. 2668=2021)
Dirección de la finca: PLAZA CUBA Núm. 9 PLANTA 1º

Expte.: 236/2022 L.U. (Asto. 309=2022)
Dirección de la finca: CALLE ESCUELAS PÍAS Núm. 3

Expte.: 1779/2021 L.U. (Asto. 2654=2021)
Dirección de la finca: PLAZA DE CUBA Núm. 5

Expte.: 2800/2021 L.U. (Asto. 4012=2021)
Dirección de la finca: PLAZA SAN FRANCISCO Núm. 15 2ª PLANTA

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 3º.- Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de solicitud de reactivación del expte que a continuación se especifica:

Expte.: 374/2012/20 (Asto. 4469=2022)
Actuación: REACTIVACIÓN
Actividad: GUARDERÍA
Dirección de la finca: CALLE FRANCISCO CARRERAS IGLESIAS Núm. 26 LOCAL

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 4º.- Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de solicitud de reactivación del expediente que a continuación se especifica:

Expte.: 2051/2018/ 20. (Asto. 1509=2020)
Actuación: REACTIVACIÓN
Actividad: BAR RESTAURANTE CON MÚSICA
Dirección de la finca: CALLE DOCTOR JAIME MARCOS Núm. 3 Pta. 3-4

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 5º.- Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de solicitud de reactivación y cambio de titularidad del expediente que a continuación se especifica:

Expte.: 751/2019/ 20. (Asto. 851=2020)
Actuación: CAMBIO DE TITULARIDAD Y REACTIVACIÓN
Actividad: HOTEL
Dirección de la finca: CALLE TRAJANO Núm. 14
Anterior Titular: 4 ESTRELLAS CASA ROMANA, S.L.
Nuevo Titular: EDIFICIO ALTOZANO SOCIEDAD ANÓNIMA

SE TOMA CONOCIMIENTO



6º.- Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

- Expte.: 213/2022 (Reagrupación Familiar). C/SATSUMAS, Nº 8, PISO 05, PTA. D.
- Expte.: 231/2022 (Reagrupación Familiar). C/RICARDO PALMA, Nº 70, PISO 02.
- Expte.: 233/2022 (Reagrupación Familiar). C/RELAMPAGUITO, Nº 3, PLT. 4, PTA. IZ.

SE TOMA CONOCIMIENTO

7º.- EXPTE.: 93/22 CONTR. Tomar conocimiento Resolución Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se acuerda la adjudicación del contrato de suministro de los derechos de mantenimiento de tres licencias Telerik DevCraft Complete.

SE TOMA CONOCIMIENTO

8º.- EXPTE.: 48/21 CONTR. Tomar conocimiento Resolución Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se amplía el plazo otorgado para formular alegaciones y acuerda la apertura del periodo de pruebas del proyecto de reurbanización calle Rockero Silvio y Virgen de Todos los Santos.

SE TOMA CONOCIMIENTO

9º.- EXPTE.: 104/21 CONTR. Tomar conocimiento Resolución Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se deniega la apertura del periodo de pruebas al objeto de realizar la prueba documental del proyecto de pavimentación calle Guayalquil.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

10º.- Expte. 1590/2020 L.U. (Asto. 2320=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta según proyecto básico sin visar, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en PERI-NO-5 PARCELA R4 API-DM-01 FABRICA DE VIDRIO.

APROBADO

11º.- Expte. 3006/2021 L.U. (Asto. 4293=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta según proyecto básico sin visar, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en PERI-NO-5 PARCELA R6 RONDA DE CAPUCHINOS-CARRETERA DE CARMONA.

APROBADO

12º.- Expte. 3018/2021 L.U. (Asto. 4312=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta según proyecto básico sin visar, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA PERI-NO-5 PARCELA R2.

APROBADO

- 13º.- Expte.: 2100/2016 L.U. (Asto. 1984=2021) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, para recoger el estado final de las obras, según proyecto visado con nº 16/003790 T-009 y documentación complementaria, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en AVDA. REDES Núm. 36.
APROBADO
- 14º.- Expte.: 2029/2020 L.U. (Asto. 2988=2020) Conceder licencia de obras de reforma según proyecto básico y de ejecución visado con el número 20/003531-T001, redactado y bajo la dirección técnica por arquitecto, para la finca sita en CALLE ARJONA Núm. 10 ESCALERA 3 1º D.
APROBADO
- 15º.- Expte.: 1104/2022 L.U. (Asto. 1450=2022) Conceder licencia de obras de ampliación según proyecto sin visar, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MURO DE LOS NAVARROS Núm. 45.
APROBADO
- 16º.- Expte.: 3264/2022 L.U. (Asto. 4089=2022) Conceder licencia para legalización de obras de rehabilitación según proyecto visado con número 22/003574-T001 y documentación complementaria sin visar, redactado por arquitecto, para la finca sita en CALLE CUNA Núm. 5.
APROBADO
- 17º.- Expte.: 1952/2022 L.U. (Asto. 2504=2022) Conceder licencia de obras de rehabilitación de establecimiento hotelero, según proyecto básico carente de visado, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE RIOJA Num. 14 Y 16.
APROBADO
- 18º.- Expte. 909/2021/ C.A. (Asto. 1348=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA sita en CALLE GRAFITO (P.I. CALONGE) Núm. 16.
APROBADO
- 19º.- Expte. 2947/2021/ C.A. (Asto. 4225=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA sita en CALLE PROFESOR FAUSTINO GUTIERREZ ALVIZ Y ARMARIO Núm. 7 Plt. 00 Pta. A6 y B6 MANZANA MA-2.2.
APROBADO

- 20º.- Expte. 344/2021/ C.A. (Asto. 508=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de FREIDURIAS, ASADORES, HAMBURGUESERIAS Y COCEDEROS, ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR Si no hay consumo en el local sita en AVDA ALCALDE MANUEL DEL VALLE Núm. 29 acc.A 00 13 LOCAL 13.
APROBADO
- 21º.- Expte. 634/2020/ C.A. (Asto. 1008=2020) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA sita en CALLE JOSÉ MARÍA JAVIERRE Núm. 11 00 11 EDIFICIO EL ESCAPARATE.
APROBADO
- 22º.- Expte. 339/2021/ C.A. (Asto. 490=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA sita en CALLE TORNEO PARQUE EMPRESARIAL Núm. 9 00 206 C/CARTOGRAFÍA 34.
APROBADO
- 23º.- Expte. 957/2021/ C.A. (Asto. 1433=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA sita en CALLE FERIA Núm. 33 LOCAL B.
APROBADO
- 24º.- Expte. 1220/2020/ C.A. (Asto. 1844=2020) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA sita en CALLE CORTIJO DE LAS CASILLAS Núm. 2 LOCAL.
APROBADO
- 25º.- Expte.: 455/2022 – OP. Confirmar la medida cautelar de paralización de las obras que vienen realizándose en CALLE ALMIRANTE LOBO EDF. CRISTINA – LOCAL.
APROBADO
- 26º.- Expte.: 176/22 OP Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la ejecución de obras sin licencia u otro título habilitante en CALLE ALEMANES Núm. 17.
APROBADO
- 27º.- Expte.: 161/2022 O.P. Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la ejecución de obras sin licencia u otro título habilitante en AVDA. REINA MERCEDES núm. 19, BAJO C.
APROBADO

- 28º.- EXPTE.: 573/2019 O.P. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en CALLE JUAN DEL CASTILLO Núm. 12.
APROBADO
- 29º.- Expte.: 463/22 OP Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Núm. 14.
APROBADO
- 30º.- Expte.: 173/2022 O.P. Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en C/ ALEJO FERNÁNDEZ Núm. 6 PUERTA 1.
APROBADO
- 31º.- Expte.: 173/2022 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de vivienda en CALLE ALEJO FERNÁNDEZ Núm. 6 PUERTA 1.
APROBADO
- 32º.- Expte.: 161/2022 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la orden de paralización de las obras que venían realizándose en AVDA. REINA MERCEDES núm. 19 BAJO C.
APROBADO
- 33º.- Expte.: 324/2022 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas en AVDA. HACIENDA SAN ANTONIO núm. 1.
APROBADO
- 34º.- Expte.: 34/2019 O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE AMOR DE DIOS Núm. 64, Plt. 3, Pta. C.
APROBADO
- 35º.- Expte.: 27/2019 O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE CONDE DE HALCÓN Núm. 18, 2º IZQDA.
APROBADO
- 36º.- Expte.: 135/2006 O.P. Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE CERRAJERÍA Núm. 19 acc. A y 21, BAJO COMERCIAL.
APROBADO
- 37º.- Expte.: 280/2022 O.P. Estimar las alegaciones presentadas y archivar las actuaciones relativas en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Núm. 9, Blq.8, manzana 4.
APROBADO

- 38º.- Expte.: 365/2022 O.P. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en CALLE LUIS MONTOTO núm. 23.
APROBADO
- 39º.- Expte.: 324/2022 O.P. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable presentada para la realización de obras en AVDA. HACIENDA SAN ANTONIO Núm. 1.
APROBADO
- 40º.- Expte.: 9/2015 PUB Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en AVDA. ANDALUCÍA núm. 26.
APROBADO
- 41º.- Expte.: 131/2002 PUB Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE DAOIZ Núm. 3, LOCAL.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 42º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
- Expte.: 232/2021 Cons. (Bellavista-La Palmera). C/ALONSO MINGO, Nº 5.
Expte.: 152/2022 Cons. (Este-Alcosa). C/ARTESA, Nº 30.
Expte.: 182/2022 Cons. (Casco Antiguo). C/SAN ELOY, Nº 37 Y 41.
Expte.: 184/2022 Cons. (Cerro-Amate). C/JILGUERO, Nº 12, 14 Y 16.
Expte.: 187/2022 Cons. (Sur). C/CARMONA, Nº 25.
Expte.: 190/2022 Cons. (Cerro-Amate). AVDA. HACIENDA DE SAN ANTONIO, Nº 6. C/PINO BLANCO, Nº 4, 6 Y C/PINO TRANSVERSAL 1.
APROBADO
- 43º.- Expte.: 205/2018 Cons. (Este-Alcosa). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ALANÍS, Nº 12, segunda multa coercitiva por el incumplimiento de las obras de seguridad ordenadas anteriormente.
APROBADO
- 44º.- Expte.: 256/2009 Cons. (Cerro-Amate). Imponer a la propiedad de la finca sita en BARRIADA JUAN XXIII, Nº 517, séptima multa coercitiva por el incumplimiento de las obras de seguridad ordenadas anteriormente.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 45º.- 30/22 AE: Aprobar la liquidación de los costes por trabajos de reparación de los daños causados a la farola nº 1, de calle Panaderos.
APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 46º.- EXPTE.: 89/22 CONTR. Declarar desierta la licitación convocada para la adjudicación del contrato del servicio de elaboración y redacción de un informe actuarial relativo a la valoración del grado de cumplimiento de la garantía por pensiones regulada en los artículos 33 y 6 del Convenio Colectivo Vigente.
APROBADO
- 47º.- EXPTE.: 85/22 CONTR. Declarar desierta la licitación convocada para la adjudicación del contrato del servicio de mantenimiento de una carretilla elevadora hidráulica instalada en los almacenes municipales de Torreblanca.
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 18/21 CONTR. Aprobar la certificación final de las obras de emergencia sobre el conjunto del Molino de los Teatinos.
APROBADO
- 49º.- EXPTE.: 109/22 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del expediente instruido para la contratación de la enajenación de diverso material de alumbrado público no aprovechable y material existente en el almacén municipal.
APROBADO
- Urgente 1 EXPTE.: 61/20 CONTR. Acordar el inicio del procedimiento de la segunda modificación del contrato de las obras del Proyecto de 1ª fase de rehabilitación del pabellón de ingreso de la antigua prisión de La Ranilla.
APROBADO