

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2023

TOMAR CONOCIMIENTO

2º. Tomar conocimiento de los siguientes informes de disponibilidad de vivienda adecuada emitidos respecto de las siguientes viviendas:

- Expte.: 235/2023 (Reagrupación Familiar). c/ Arcangel San Miguel nº 8, Plt. P02, Pta. 06.
- Expte.: 238/2023 (Reagrupación Familiar). c/ Maldonado Dávila nº 10, Plta. 1, Pta. C.
- Expte.: 242/2023 (Reagrupación Familiar). c/ Malaquita nº 1, Plt. 6, Pta. A.
- Expte.: 244/2023 (Reagrupación Familiar). c/ Constantina nº 18, Plt. P01, Pta. C.
- Expte.: 249/2023 (Reagrupación Familiar). Plaza de las Marismas nº 1, Plta. P08, Pta. C.
- Expte.: 250/2023 (Reagrupación Familiar). c/ Fernando Zobel nº 46.
- Expte.: 253/2023 (Reagrupación Familiar). c/ Constantina nº 8, Plta. P03, Pta. A.

APROBADO

3º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE OBRAS):

Expte.: 1583/2023 L.U. (Asto. 1951=2023)
Dirección de la finca: CALLE FAUSTINO ÁLVAREZ Núm. 27- 1 D

Expte.: 1723/2023 L.U. (Asto. 2111=2023)
Dirección de la finca: CALLE MARAVILLAS Núm. 1 ACC B

Expte.: 1725/2023 L.U. (Asto. 2114=2023)
Dirección de la finca: CALLE TONELEROS Núm. 3

Expte.: 1891/2023 L.U. (Asto. 2324=2023)
Dirección de la finca: CALLE FAUSTINO ÁLVAREZ Núm. 7

Expte.: 2024/2023 L.U. (Asto. 2498=2023)
Dirección de la finca: CALLE RUBEN DARIO Núm. 13

Expte.: 2033/2023 L.U. (Asto. 2508=2023)
Dirección de la finca: CALLE EVANGELISTA Núm. 7

Expte.: 759/2023 L.U. (Asto. 3090=2023)
Dirección de la finca: CALLE FARMACEUTICO ENRIQUE MURILLO HERRERA Núm. 4

Expte.: 2159/2023 L.U. (Asto. 2658=2023)
Dirección de la finca: CALLE INNOVACION ACC.6 LOCALES 15 y 16

Expte.: 3644/2023 L.U. (Asto. 4519=2023)
Dirección de la finca: CALLE AVENZOR Núm. 2 B

Expte.: 3646/2023 L.U. (Asto. 4521=2023)
Dirección de la finca: CALLE SOCORRO Núm. 7

Expte.: 3143/2023 L.U. (Asto. 2886=2023)
Dirección de la finca: CALLE MALVALOCA Núm. 5

Expte.: 3203/2023 L.U. (Asto. 3961=2023)
Dirección de la finca: AVDA. SAN FRANCISCO JAVIER Núm. 7

Expte.: 3579/2023 L.U. (Asto. 4435=2023)
Dirección de la finca: CALLE AZAHAR Núm. 5

Expte.: 3729/2023 L.U. (Asto. 4617=2023)
Dirección de la finca: AVDA. DOCTOR FEDRIANI Núm. 23

Expte.: 3815/2023 L.U. (Asto. 4726=2023)
Dirección de la finca: CALLE EOLO Núm. 5

APROBADO

- 4º. Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes (D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN):

Expte.: 83/2023 L.U. (Asto. 2126=2023)
Dirección de la finca: CALLE FERNANDO IV Núm. 28

Expte.: 3712/2023 L.U. (Asto. 4600=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3722/2023 L.U. (Asto. 4610=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3720/2023 L.U. (Asto. 4608=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107
Expte.: 3722/2023 L.U. (Asto. 4610=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3719/2023 L.U. (Asto. 4607=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3717/2023 L.U. (Asto. 4605=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3716/2023 L.U. (Asto. 4604=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3714/2023 L.U. (Asto. 4602=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3715/2023 L.U. (Asto. 4603=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 3713/2023 L.U. (Asto. 4601=2023)
Dirección de la finca: CALLE SAN LUIS Núm. 107

Expte.: 1156/2023 L.U. (Asto. 14114601=2023)
Dirección de la finca: CALLE JESUS DEL GRAN PODER Núm. 4

Expte.: 1553/2023 L.U. (Asto. 1913=2023)
Dirección de la finca: CALLE PAZA SAN MARCOS Núm. 9

Expte.: 1352/2023 L.U. (Asto. 1664=2023)
Dirección de la finca: CALLE REGLA SANZ Núm. 4

Expte.: 1704/2023 L.U. (Asto. 2091=2023)
Dirección de la finca: CALLE TEODOSIO Núm. 83

Expte.: 1725/2023 L.U. (Asto. 2116=2023)
Dirección de la finca: CALLE TONELEROS Núm. 3

Expte.: 1891/2023 L.U. (Asto. 2359=2023)
Dirección de la finca: CALLE FAUSTINO ALVAREZ Núm. 7

Expte.: 2024/2023 L.U. (Asto. 2500=2023)
Dirección de la finca: CALLE RUBEN DARIO Núm. 13

Expte.: 759/2023 L.U. (Asto. 917=2023)
Dirección de la finca: CALLE FARMACEUTICO ENRIQUE MURILLO HERRERA Núm. 4

Expte.: 3646/2023 L.U. (Asto. 4523=2023)
Dirección de la finca: CALLE SOCORRO Núm. 7

APROBADO

5º. Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 3841/2023/ L. OCASIONAL (Asto. 4755=2023) RESOLUCIÓN Nº 6757 DE FECHA 13 de diciembre de 2023 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: espectáculos de carácter ocasional sita en AVDA PALMERA LA Num. 60 ESTADIO BENITO VILLAMARÍN

APROBADO

6º. Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 3816/2023/ L. OCASIONAL (Asto. 4727=2023) RESOLUCIÓN Nº 6804 DE FECHA 13 de diciembre de 2023 por la que se concede licencia ocasional para la actividad de: actividad recreativa sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 18 acc.A REAL FÁBRICA DE ARTILLERÍA

APROBADO

7º. Tomar conocimiento de la siguiente resolución:

EXPTE.: 3281/2023/ L. OCASIONAL (Asto. 4067=2023) RESOLUCIÓN Nº 6805 DE FECHA 13 de diciembre de 2023 por la que se concede licencia ocasional para la actividad

de: espectáculo público sita en PLAZA EXTERIOR PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES FIBES Num. 1

APROBADO

- 8º. Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de cambio de titularidad del expediente que a continuación se especifica:

Expte.: 1440/2020. (Asto. 2138=2020)

Actividad: BAR CON COCINA

Dirección de la finca: PLAZA DE LAS TENDILLAS, Nº 2 LOCAL G

Titular: FRANCISCO BELLIDO AMERO

Nuevo titular: RICARDO MONEGA MEDINA

APROBADO

- 9º. Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de reactivación del expediente que a continuación se especifica:

Expte.: 1306/2018/ 20. (Asto. 915=2020)

Actuación: REACTIVACIÓN

Actividad: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO)

Dirección de la finca: CALLE VALDEFLORES Num. 1

Titular: ISRAEL RASTROLLO RUIZ

APROBADO

- 10º. Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de reactivación del expediente que a continuación se especifica:

Expediente nº: 911 / 2015-20

Actuación: REACTIVACIÓN

Actividad: APARTAMENTOS TURISTICOS

Dirección de la Finca: CALLE AMPARO Num. 16

Titular: MARIA ANGELES CASANOVA LOPEZ

APROBADO

- 11º. Expte.: 70/23 CONTR. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente por la que se adjudica el contrato del servicio para la seguridad, control y vigilancia del edificio del antiguo Mercado de la Puerta de la Carne.

APROBADO

- 12º. Expte.: 74/23 CONTR. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites para la contratación del servicio para la redacción del proyecto de intervención en el monumento de la Plaza de Santa Marta.

APROBADO

- 13º. Expte.: 82/23 CONTR. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites para la contratación del Servicio de mantenimiento de los sistemas de citas previas y gestor de turnos.

APROBADO

14º. Expte.: 4/2019 CONTR. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente de ampliación del plazo de ejecución de los contratos de los lotes 1 y 2 del servicio de asistencia técnica para la redacción de los Proyectos básicos y de ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, y Dirección Facultativa de las obras para mejora de accesibilidad e instalación de ascensores en edificios de vivienda colectiva adjudicatarios de ayudas Campaña 2018.

APROBADO

15º. Expte.: 4/2019 CONTR. Tomar conocimiento de la cesión del contrato de servicio de asistencia técnica para redacción de Proyectos básicos y de ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, y Dirección Facultativa de obras para mejora de accesibilidad e instalación de ascensores en edificios de vivienda colectiva adjudicatarios de ayudas derivadas, Campaña 2018, Lote 1 y Lote 2.

APROBADO

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

16º. Expte.: 2367/2023 L.U. (Asto. 2913=2023) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 23/001826-T001, redactado por arquitecto en AVDA MONTES SIERRA Num. 17.

APROBADO

17º. Expte.: 2414/2019 L.U. (Asto. 4362=2023) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistente en ajustes en acabados, según documentación complementaria visada por el C.O.A.S. con el nº 19/003475 T015, redactado por arquitecto en CALLE AURORA Num. 4.

APROBADO

18º. Expte.: 2346/2019 L.U. (Asto. 2343=2023) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras según proyecto visado por el C.O.A.A.T. con nº 399716 | VE/144538 redactado por arquitecto técnico en CALLE ENRIQUE ORCE MÁRMOL Num. 10 LOCALES 1, 3 Y 4.

APROBADO

19º. Expte.: 2819/2021 L.U. (Asto. 2043=2023) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de la edificación, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004351-T002, redactado por arquitecto en CALLE O'DONNELL Num. 19.

APROBADO

20º. Expte.: 3566/2022 L.U. (Asto. 4461=2022) Conceder licencia de obras de reforma, consistente en adecuación y aprovechamiento de parte del edificio destinado en origen a oficinas para obtención de espacios de almacenamiento según proyecto

redactado por arquitecto en CALLE ACUSTICA Num. 24 PARQUE EMPRESARIAL
NUEVO TORNEO
APROBADO

21°. Expte.: 1585/2023 L.U. (Asto. 1953=2023) Conceder licencia de obras de legalización y reforma de las obras para la instalación radioeléctrica según proyecto técnico visado por el C.O.I.T.T. con el número 2307090-00 redactado por ingeniero técnico de telecomunicaciones en PLAZA LA CONCORDIA Num. 1.
APROBADO

22°. Expte.: 1378/2023 L.U. (Asto. 1707=2023) Conceder licencia de obras para adecuación de local al uso pormenorizado de recreativo para implantar la actividad de hostelería con cocina y sin música, según proyecto sin visar redactado por arquitecto técnico y conceder calificación ambiental para establecimiento de hostelería con cocina, sin música y sin reproductor TV, en CALLE JERÓNIMO HERNÁNDEZ Num. 14.
APROBADO

23°. Expte.: 2313/2023 L.U. (Asto. 2848=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de un local sin uso a dos viviendas, según proyecto redactado por arquitecto técnico en CALLE CASTILLO DE ALCALÁ DE GUADAIIRA (GRUPO) Num. 17 acc.C BLOQUE 1 PTA BAJA PUERTA A.
APROBADO

24°. Expte. 1517/2021 L.U. (Asto. 2273=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial para cambio de uso de dos locales a tres apartamentos turísticos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002479-T004 redactado por arquitecto en CALLE CANO Y CUETO Num. 15 -17-19 LOCAL C.
APROBADO

25°. Expte.: 1313/2022 L.U. (Asto. 1632=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial para adecuar un local de planta baja y entreplanta existente a vivienda, según proyecto básico redactado presentado en el Registro con fecha 18/4/2023. Dirección de la obra: CALLE BAÑOS Num. 4 BAJO A
APROBADO

26°. Expte.: 3148/2022 L.U. (Asto. 3955=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial para destinarlo a una vivienda según proyecto redactado por arquitecto técnico en BARRIADA SANTA MONICA Num. 6 BAJO A.
APROBADO

27°. Expte.: 3736/2022 L.U. (Asto. 4671=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial para decuación del local de planta baja al uso de una (1) vivienda según documento técnico, con visado colegial, COAS nº 22/003833 T001 redactado por arquitecto en CALLE AFECTO Num. 51
APROBADO

- 28º. Expte.: 3838/2022 L.U. (Asto. 4789=2022) Conceder obras de reforma parcial para la redistribución del edificio existente destinándolo a vivienda unifamiliar, ajustado a proyecto redactado por arquitecto en CALLE LIMA Num. 14
APROBADO
- 29º. Expte.: 1382/2023 L.U. (Asto. 1711=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar para destinarlo a dos apartamentos y una vivienda según proyecto técnico visado por el C.O.A.S. con nº 23/001033-T001 redactado por arquitecto en URB LAS GÓNDOLAS, F. II, MZ. 04 LOCAL 2
APROBADO
- 30º. Expte.: 1482/2023 L.U. (Asto. 1825=2023) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para destinarlo a un apartamento (1 vivienda), según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 23/000538-T001 y T002, redactado por arquitecto en CALLE ARDILLA Num. 15 BAJO 1.
APROBADO
- 31º. Expte.: 967/2022 L.U. (Asto. 1278=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de una plataforma elevadora en el exterior del edificio según documento técnico redactado por arquitecto en CALLE PORVENIR Num. 40
APROBADO
- 32º. Expte.: 1597/2023 L.U. (Asto. 1970=2023) Conceder licencias de obras de acondicionamiento para la instalación de paneles fotovoltaicos en el edificio destinado a vivienda unifamiliar, ajustado a documento técnico, sin visado colegial redactado por ingeniero industrial en CALLE JÚCAR Num. 11.
APROBADO
- 33º. Expte.: 969/2023 L.U. (Asto. 1187=2023) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de espacios comunitarios del edificio para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad y implantación de un ascensor, según proyecto técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 423238 | VE/148013 y 423238 | VE/156827, redactado por arquitecto técnico en CALLE FELIPE II Num. 4.
APROBADO
- 34º. Expte.: 3021/2021 (Asto. 4315=2021) Conceder licencia con carácter PROVISIONAL para la legalización de obras de adecuación de local a bar sin cocina y sin música, según proyecto redactado por arquitecto técnico en AVDA EDUARDO DATO Num. 67.
APROBADO

- 35°. Expte. 2790/2022 L.U. (Asto.. 3532=2022) Conceder licencia de obras de rehabilitación de una vivienda unifamiliar adecuando su uso a seis (6) apartamentos turísticos, sin piscina, según proyecto básico redactado por arquitecto en PLAZA MUSEO Num. 7
APROBADO
- 36°. Expte.: 1706/2022 L.U. (Asto. 2192=2022) Conceder licencia de obras de rehabilitación del edificio existente, el cual mantiene su uso residencial incrementado a 13 viviendas, según Proyecto redactado por arquitecto en CALLE TRAJANO Num. 44.
APROBADO
- 37°. Expte.: 646/2022 L.U. (Asto. 858=2022) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación, construcción de un sótano de aparcamiento, reforma del actual templo, reforma del actual edificio Centro Arrupe, construcción de un oratorio, jardín trasero y cambios en la urbanización interior de la parcela, según proyecto básico redactado por arquitecto en AVDA. EDUARDO DATO Num. 20 PORTACELI.
APROBADO
- 38°. Expte.: 1938/2023 L.U. (Asto. 2393=2023) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento, consistente en reparación de la cubierta de tejas, según proyecto redactado por arquitecto en CALLE ALFONSO XII Num. 12 IGLESIA DE SAN GREGORIO
APROBADO
- 39°. Expte.: 909/2023 L.U. (Asto. 1116=2023) Conceder licencia de obras de instalación de 56 placas fotovoltaicas de autoconsumo, 24 dispuestas sobre la azotea y 32 dispuestas coplanares a la cubierta de teja del edificio, según proyecto técnico visado por el C.O.I.I. con el nº SE-2300484, redactado por ingeniera industrial en CALLE SAN BERNARDO Num. 35.
APROBADO
- 40°. Expte. 3360/2022 L.U. (Asto.. 4215=2022) Conceder conceder la fase II consistente en ejecución de piscina conforme al proyecto presentado, redactado por arquitecto en SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS PARCELA R10.
APROBADO
- 41°. EXPTE.: 99/2023 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE KOALA Num. 6.
APROBADO
- 42°. EXPTE.: 320/2018 OP.- Dejar sin efecto el acuerdo por el que se imponía multa coercitiva por incumplir el acuerdo por que se le requería la legalización de las obras realizadas en CALLE DÁRSENA Núm. 18, ZONAS COMUNES.
APROBADO

43º. EXPTE.: 212/2023 OP.- Declarar la ineficacia de la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE ANTONIO FILPO ROJAS Num. 1, 1 IZQ.

APROBADO

44º. EXPTE.: 52/2023 PUB.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la AVDA. LA CRUZ DEL CAMPO Num. 9 LOCAL IZQDA. ESQ. C/ ANDRES BERNALDEZ.

APROBADO

45º. EXPTE.: 57/2023 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, existente en la finca sita CALLE AMÉRICO VESPUCIO Num. 5.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

46º. Expte.: 118/2023 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ ESCAPULARIO Nº 17 (SOLAR), medidas de seguridad, salubridad y ornato.

APROBADO

47º. Expte.: 41/2011. Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Declarar Edificación Deficiente la finca sita en C/ TORREMONALVO Nº 13, en virtud de las conclusiones del informe técnico de fecha 6 de octubre de 2023.

APROBADO

48º. Expte.: 187/2022 Cons. (Distrito Sur). Declarar Edificación Deficiente la finca sita en C/ CARMONA Nº 25.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

49º. EXPTE.: 199/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en la CALLE JOAQUÍN GUICHOT, ESQUINA C/ BARCELONA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

50º. EXPTE.: 232/2022 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en la CALLE CUESTA DEL ROSARIO, Núm. 7, acc. D, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.

APROBADO

- 51°. EXPTE.: 235/2022 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en la CALLE CUESTA DEL ROSARIO, Núm. 7, Loc. E, "FABIOLA", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.
APROBADO
- 52°. EXPTE.: 59/2022 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en la CALLE SANTA FÉ, Núm. 3, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.
APROBADO
- 53°. EXPTE.: 46/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PASEO CATALINA DE RIBERA Núm. 4 "VINERIA SAN TELMO", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.
APROBADO
- 54°. EXPTE.: 44/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PASEO CATALINA DE RIBERA Núm. 4, "ESTABLECIMIENTO "ATUNNA ZAHARA", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.
APROBADO
- 55°. EXPTE.: 62/2016 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CANO Y CUETO Núm. 7 acc. C "CALENTERIA", dado que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 56°. EXPTE.: 163/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de TOLDO de 8x3 m que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PEÑAFLORES Núm. 3 BLANCO CERRILLO TRIANA, que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.
APROBADO
- 57°. EXPTE.: 188/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE LAS FUENTEZUELAS Núm. 5 acc.D, "CAFÉ BERLIN", dado que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 58°. EXPTE.: 208/2023 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE GÉNOVA, Núm. 3, Acc. A, "FREIDURÍA BAHÍA", dado que carece de licencia de veladores.
APROBADO



- 59º. EXPTE.: 253/2014 IVP. - Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. EMILIO LEMOS, Núm. 12, "PEÑA BÉTICA", que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 60º. EXPTE.: 101/2016 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CORINTO Núm. 3 ESQ. RONDA DE CAPUCHINOS "CERVECERIA 100 MONTADITOS", que no se ajusta a la licencia de veladores concedida.
APROBADO
- 61º. EXPTE.: 21/2023 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y la retirada de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE IMAGEN Núm. 2, "PIAZZA DI PEZZI", dado que carece de licencia de veladores.
APROBADO
- 62º. EXPTE.: 50/2022 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de segunda multa coercitiva, por incumplir Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 19/04/2022, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes, contraviniendo las condiciones de la licencia otorgada (Expte.: 226/2011 VEL) en CALLE MATEOS GAGO Núm. 7, LA MODERNA.
APROBADO
- 63º. EXPTE.: 51/2022 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de segunda multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 19/04/2022 en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes, contraviniendo las condiciones de la licencia otorgada (Expte.: 169/2013 VEL) en CALLE MATEOS GAGO Núm. 7, LA TRADICIONAL.
APROBADO
- 64º. EXPTE.: 152/2022 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de segunda multa coercitiva, por incumplir Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 19/07/2022, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en CALLE O'DONNELL, Núm. 25, PICNIC.
APROBADO
- 65º. EXPTE.: 50/2022 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística alterada por la instalación de veladores sin ajustarse a la licencia de veladores concedida (Expte.: 226/2011 VEL) en CALLE MATEOS GAGO Núm. 7, LA MODERNA.
APROBADO

66º. EXPTE.: 51/2022 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística alterada por la instalación de veladores sin ajustarse a la licencia de veladores concedida (Expte.: 169/2013 VEL) en CALLE MATEOS GAGO Núm. 7, LA TRADICIONAL.
APROBADO

67º. EXPTE.: 142/2023 IVP.- Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la instalación de TRES GRÚAS TORRE instaladas sin licencia en vía pública, concretamente en AVDA. DE LAS CIENCIAS Nº 1 y 3, y requerir legalización mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

68º. Expte.: 62/23 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de obras de mejora del paisaje urbano en el eje comercial de calle Regina.
APROBADO

69º. Expte. 40/23 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de obras de mejoras de la accesibilidad, sostenibilidad y actividad en el acceso al Cementerio de San Fernando.
APROBADO

Urgente 1. Expte.: 2869/2021 L.U. (Asto. 3488=2023) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 22/003668-T003, redactado por arquitecto en AVDA MONTES SIERRA Num. 4
APROBADO

Urgente 2. Expte.: 2291/2021 L.U. (Asto. 3351=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en la división de los locales de planta baja, resultando un total de cuatro locales sin uso definido, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000708-T001, redactado por arquitecto técnico en PLAZA DOÑA ELVIRA Num. 8 DERECHA E IZQUIERDA.
APROBADO

Urgente 3. Expte.: 1386/2023 L.U. (Asto. 1715=2023) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado para destinarlo a un apartamento y dos viviendas según proyecto técnico visado por el C.O.A.S. con nº 23/001032-

T001 redactado por arquitecto en URB LAS GÓNDOLAS MANZANA 4,
PORTAL 1-1A, LOCAL1 Núm. 1

APROBADO

Urgente 4. Expte. 1147/2023 L.U. (Asto.. 1401=2023) Conceder licencia de obras de rehabilitación, consistente en la reforma del edificio existente para destinarlo a ocho (8) apartamentos turísticos según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 23/000988-T001 redactado por arquitecto en CALLE ACETRES Num. 4

APROBADO

Urgente 5. Expte.: 2476/2022 L.U. (Asto. 206=2023) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación en el espacio libre de parcela mediante construcción desarrollada en una planta destinada a almacenamiento, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002780-T001 redactado por arquitecto en CTRA DE TORREBLANCA A MAIRENA DEL ALCOR KM. 3.3

APROBADO

Urgente 6. Expte.: 2805/2022 L.U. (Asto. 3243=2022) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación en el espacio libre de parcela mediante construcción desarrollada en 3 plantas para almacenamiento de muestras, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002781- T001 redactado por arquitecto en CTRA MAIRENA DEL ALCOR A CARRETERA DE TORREBLANCA, KM. 3.3.

APROBADO

Urgente 7. Expte.: 3889/2022 L.U. (Asto. 3173=2022) Conceder licencia de legalización de obras de ampliación por colmatación en el espacio libre de parcela mediante construcción desarrollada en una planta destinada a almacenamiento, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002782- T001 redactado por arquitecto en CTRA DE TORREBLANCA A MAIRENA DEL ALCOR KM. 3.3

APROBADO

Urgente 8. Expte.: 1065/2022 L.U. (Asto. 1399=2022) Conceder licencia de obras de rehabilitación, consistente en cambio de uso a apartamentos turísticos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001168-T002, redactado por arquitecto en CALLE ALFONSO XII Num. 32

APROBADO

Urgente 9. Expte.: 396/2023 L.U. (Asto. 484=2023) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas, según proyecto redactado por arquitecto en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS Num. 1

APROBADO

- Urgente 10. Expte.: 2431/2022 L.U. (Asto. 3114=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante instalación de ascensor en hueco de escalera comunitaria según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/00002429 – T04, redactado por arquitecto en CALLE SAN VICENTE Num. 17
APROBADO
- Urgente 11. Expte.: 3202/2023 L.U. (Asto. 3960=2023) Conceder licencia de obras de consolidación consistentes en la restauración del chapitel suroeste, según proyecto redactado por arquitecto en CALLE SAN JUAN DE RIBERA S/N HOSPITAL DE LAS CINCO LLAGAS.
APROBADO
- Urgente 12. Expte.: 2838/2023 L.U. (Asto. 3481=2023) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación de parcela mediante la construcción de un edificio desarrollado en PB+5 y sótano y reforma y ampliación por remonte de las construcciones del complejo denominadas “Rama 1” y “Rama 2” e incluyendo tres rótulos en coronación de edificios, según proyecto básico redactado por arquitecto en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 3.
APROBADO
- Urgente 13. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE siguiente: Expte: 669/2019 L.U. presentada con fecha 19 de septiembre de 2023, ante el registro de esta Gerencia, para la ocupación y/o utilización en la finca sita en SECT SUS-DMN-04 AEROPUERTO VIEJO, PGNO 15, PARCELA 27.
APROBADO
- Urgente 14. EXPTE.: 462/2022 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE MIGUEL CID núm. 51.
APROBADO
- Urgente 15. EXPTE.: 585/2023 OP.- Ordenar la inmediata paralización de las obras en la CALLE SIERPES Num. 63 Loc. A.
APROBADO
- Urgente 16. EXPTE.: 368/2023 OP.- Ordenar la inmediata paralización de las obras en la CALLE CRISTO DE LA SED Num. 66 Plt. 00 Pta. 4 ESQ. DOÑA JUANA DE CASTILLA. LOCAL.
APROBADO
- Urgente 17. EXPTE.: 579/2023 OP.- Ordenar la paralización de las obras que vienen realizándose en la CALLE ECUADOR Núm. 1, ESQ. C/ TAJO.
APROBADO
- Urgente 18. EXPTE.: 400/2022 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AV. EDUARDO DATO Num. 21 acc.A FACHADA DE C/ JIMENEZ ARANDA.
APROBADO

- Urgente 19. EXPTE.: 537/2023 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la CALLE SIERPES 84, LOCAL 1 (IZDO.)
APROBADO
- Urgente 20. EXPTE.: 518/2019 OP Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ANICETO SAENZ Num. 1 VIVIENDA PLANTA BAJA.
APROBADO
- Urgente 21. EXPTE.: 426/2023 OP.- Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE, para la actuación proyectada en la CALLE VELÁZQUEZ Num. 11.
APROBADO
- Urgente 22. EXPTE.: 423/2023 OP.- Declarar la ineficacia de la declaración responsable para la actuación proyectada en la CALLE PARSI 6.
APROBADO
- Urgente 23. EXPTE.: 44/2023 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la CALLE AMADOR DE LOS RÍOS Num. 26 LOCAL.
APROBADO