



AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 31 DE MAYO DE 2022

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 15/2015 PAT. Quedar enterada de la sentencia nº 122 dictada el 5 de mayo de 2022 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla, en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la entidad mercantil HIBISCUS TOWN,S.L. contra el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 20 de junio de 2018 y posteriormente aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 29 de junio de 2018 que desestimaba el recurso de alzada interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de enero de 2018, denegatorio de la prórroga del contrato suscrito el 18 de diciembre de 2015, para la ocupación temporal de terreno municipal adscrito al PMS, sito en Avda. Kansas City, ARI-DSP-02 (Santa Justa).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 3º.- Expte. 3/2017 PAT. Quedar enterada de la Providencia dictada el 11 de mayo de 2022 por la Sección Segunda Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo en el recurso de casación núm. 6341/2020, preparado por la entidad mercantil SERMOS 32, S.L. contra la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo (Sección Primera) del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, sede de Sevilla, de 10 de julio de 2020 dictada en el procedimiento ordinario 202/2013, acordando no ha lugar a admitir a trámite el incidente de nulidad de actuaciones formulado contra la Providencia de 3 de febrero de 2022 por la que se resolvió inadmitir el citado recurso de casación.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 4º.- Expte. 1942/2021 L.U. (Asto. 2908=2021) Conceder licencia de parcelación para la segregación de una parcela en dos, según proyecto de parcelación visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental con nº SE2101112 y fecha de 5 de agosto de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE AUTOMOCION (P.I. CALONGE) Num. 28 (Distrito: Norte).
- **APROBADO.**
- 5º.- Expte.: 2748/2021 L.U. (Asto. 3946=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de dos plantas existente, según proyecto visado por C.O.A.S. nº 21/003999 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARÍA JOSEFA SEGOVIA Num. 33 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**

- 6º.- Expte.: 2592/2021 L.U. (Asto. 3749=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de tres plantas existente, según proyecto visado por C.O.A.S con nº 21/004520 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 97 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 7º.- Expte. 2976/2021 L.U. (Asto.. 4259=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio entre medianeras desarrollado en 4 plantas sobre rasante y destinado a cuatro viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S., 21/004450 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARÍA JOSEFA SEGOVIA Num. 33 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 8º.- Expte. 1548/2021 L.U. (Asto. 3053=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta para la construcción de edificio destinado a vivienda unifamiliar, desarrollado en PB+1+Ático, según proyecto sin visar presentado en el registro con fecha 20 de septiembre de 2021 y posterior documentación complementaria sin visar presentada en el registro con fecha 25 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PABLO DE ROJAS Num. 31 (Distrito San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 1625/2018 L.U. (Asto. 1495=2022) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de la edificación, consistente en modificaciones en la distribución por ajuste de las medianeras, en sótano por adecuación de las instalaciones y de los sistemas estructurales y de cimentación, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002496-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 94 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 466/2016 L.U. (Asto. 4288=2021) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de edificio, consistente en modificación de la escalera de entreplanta, modificación de la distribución en planta primera y eliminación del acceso a la cubierta, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/001190-T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 20 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 554/2018 L.U. (Asto. 1405=2022) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en ajustes de distribución de la vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000613-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATAHACAS Num. 20 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**

- 12º.- Expte.: 1692/2018 L.U. (Asto. 2508=2020) 1692-18 C.A. Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001943 – T006 y T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 15 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 13º.- Expte.: 1129/2019 L.U. (Asto. 3745=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por ajustes en la distribución de las viviendas de plantas tercera a quinta (con eliminación de trastero en vivienda de planta tercera y redistribución en vivienda de planta quinta con variaciones en la disposición de la escalera a cubierta privatizada), ligeras variaciones en la altura de la edificación y en cada planta, así como sustitución de barandilla metálica y machones, por barandilla de vidrio en las dos fachadas de cubierta. Se representan asimismo corregidas las plantas existentes antes de la actuación, todo ello según proyecto reformado de estado final de obras visado por el C.O.A.S. con nº 20/54-T3 de 12 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RECAREDO Num. 2 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 2278/2021 L.U. (Asto. 1550=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones en la distribución de las viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 22/00385-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ LEÓN SANZ Num. 29 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 1578/2019 L.U. (Asto. 2988=2021) 1347/19-20 C.A. Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en ejecución de piscina en ático y eliminación de cuerpo construido anterior, redistribución interior en planta sótano con modificación de la disposición de la biblioteca y sala de trabajo, introducción de tanque de tormentas y aljibes en sótano, ejecución de dos nuevas escaleras a planta baja desde planta sótano, incremento del número de habitaciones, siendo ahora todas individuales, eliminación de sistema de lonas para cubrición de patio, así como reforma general y de materiales de todas las fachadas exteriores e interiores, según reformado de proyecto básico, visado por el C.O.A.S. con nº 20/415-T6 y documentación complementaria al mismo, con visados 20/415-T7, T8 y T9, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA DE LA MARINA ESPAÑOLA Num. 1 (Distrito Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**

- 16º.- Expte.: 1666/2019 L.U. (Asto. 2172=2019) 1362/19-20 C.A. Conceder licencia de obras de reforma integral en estación de servicio existente con modificación de la alineación exterior para adaptarla a las determinaciones el PGOU, incluyendo la cesión de la superficie frontal exterior a dicha alineación, e incluso instalación de publicidad con rótulos en coronación de edificio y marquesina, según proyecto visado por el C.I.C.C.P. con el nº 2019/03540/01 y fecha 18 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de caminos, canales y puertos para la finca sita en CALLE PINO ALBAR Num. 28 PARCELA 4 B (Distrito: Cerro – Amate).
- **APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 1244/2021 L.U. (Asto. 1899=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local existente ubicado en la planta baja de tres edificios ubicados en tres parcelas catastrales para su adecuación al uso de centro de enseñanza odontológico, incluso instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria presentados en el registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 31 de mayo y 10 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARJONA Num. 13 -15 Y 17 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 18º.- Expte.: 1321/2021 L.U. (Asto. 2035=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja de un edificio para su adecuación a recreativo, hostelería sin música (restaurante), según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.A.T.S. con el nº 409443/VE/114796 y 409443/VE/121640, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ADRIANO Num. 22 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 1331/2021 L.U. (Asto. 2045=2021) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor, consistente en redistribución interior de la vivienda, presentado en el Registro con fecha 4 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 18 5º IZDA. (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 2019/2021 L.U. (Asto. 3014=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para su destino a vivienda, según proyecto técnico visado por el COAAT con el nº 411177 | VE/118955 y con fecha de visado de 25 de agosto de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE LEON XIII Num. 15, BAJO 6 (Distrito Macarena).
- **APROBADO.**

- 21º.- Expte.: 2265/2021 L.U. (Asto. 3315=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de local de planta baja de edificio plurifamiliar en altura para su adecuación a una (1) vivienda, según documento técnico visado por el COAS nº 21/003546 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SALESIANO DON UBALDO Num. 2, PUERTA 5 (Distrito Triana).
- **APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 1038/2021 L.U. (Asto. 1565=2021) Conceder licencia de obras de reforma interior de vivienda tipo duplex de planta baja y primera de edificio plurifamiliar existente, según proyecto Básico visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001705 – T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 29 -31 BAJO A-B (Distrito: casco antiguo).
- **APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 1267/2021 L.U. (Asto. 1932=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante la instalación de un ascensor en las plantas denominadas primera a tercera del mismo y modificación, en dichas plantas, del uso de tres oficinas a tres viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002142-T001 y posterior documentación complementaria presentada en registro con fecha 23 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FRANCOS Num. 61 PLANTAS 1-2-3 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 24º.- Expte.: 1245/2021 L.U. (Asto. 1901=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para mejora de condiciones de accesibilidad consistentes en la sustitución de la maquinaria de dos ascensores y la ampliación del número de paradas de uno de ellos para hacerlo llegar hasta el sótano de la según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002264-T003 y fecha de visado 28 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 23 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 52/2019 L.U. (Asto. 68=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento del solar existente al uso de espacio ajardinado de investigación y conocimiento de la vegetación hispanoamericana, vinculando dicho espacio a la edificación colindante, según proyecto presentado en el registro con fecha 13 de enero y posterior 29 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ ALFONSO XII Nº 16 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 26º.- Expte.: 2404/2021 L.U. (Asto. 3497=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de un ascensor en el exterior del edificio plurifamiliar de cinco plantas para mejorar las condiciones de accesibilidad, según proyecto básico visado COAS 19/001651 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ CHAROLISTAS Nº 4 (Distrito Norte).
- **APROBADO.**

- 27º.- Expte.: 292/2022 L.U. (Asto. 391=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de paneles fotovoltaicos sobre la cubierta plana de tres edificios colindantes, según documento técnico visado por el C.O.I.I.A.O. con el número SE2101891 y reformado sin visar, presentado el 17 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE PARAGUAY Num. 13 -15-17 (Distrito Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 1432/2021 L.U. (Asto. 2172=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistentes en la sustitución de maquinaria de ascensor en el edificio de referencia según documento técnico sin visado colegial presentado en el Registro el día 18 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE IRIS Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 29º.- Expte.: 1619/2021 L.U. (Asto. 2418=2021) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación parcial de la planta de cubierta mediante un porche abierto y la instalación de 6 placas fotovoltaicas apoyadas sobre el castillete, según documentación complementaria sin visar presentada en el registro de esta Gerencia con fecha 30 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE NAVARRA Num. 3-1º IZQ. (Distrito: Norte).
- **APROBADO.**
- 30º.- Expte. 2682/2021 L.U. (Asto. 3861=2021) 2666/21 C.A. Conceder licencia de obras de edificación para ampliación por colmatación mediante construcción desarrollada en P.B. y destino a restaurante, así como urbanización perimetral del acceso de tráfico rodado y ajardinamiento parcial, según proyecto con visado del C.O.A.S. nº 21/3446-T1 de 5 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAN PARCIAL SUS-DE-09 MANZANA T-01.2. HACIENDA EL ROSARIO (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 31º.- Expte. 2722/2021 L.U. (Asto. 3911=2021) 2630-21 C.A. Conceder licencia de obras de edificación para ampliación por colmatación mediante construcción desarrollada en P.B. y destino a unidad de suministro de carburantes como servicio complementario a los equipamientos comerciales implantados en la parcela, según proyecto básico, de ejecución y actividad visado por el COGITISE, con nº 5048/21-A00 de 11 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAN SUS-DE-09-HACIENDA EL ROSARIO, PARCELA T-01-2 (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).
- **APROBADO.**

- 32º.- Expte.: 923/2020 L.U. (Asto. 1408=2020) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento, acondicionamiento y redistribución interior, resultando un edificio residencial plurifamiliar con un total de cuatro viviendas y una oficina sin acceso de público en planta primera, según proyecto básico y documentación complementaria presentados en el registro con fechas 10.06.2020, 27.04.2021, 27.10.2021 y 21.12.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SALES Y FERRE Num. 9 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 33º.- Expte.: 1353/2021 L.U. (Asto. 2072=2021) Conceder licencia para la instalación de un cajero automático, incluso instalación de un rótulo no luminoso vinílico en planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 8 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN ESTEBAN Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 34º.- Expte. 2357/2004 L.U. (Asto.. 895=2022) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de AMPLIACION DE FABRICA DE HARINA, según proyecto redactado por ingeniero mecánico e ingeniero técnico industrial para la finca sita en PUERTO DE SEVILLA AREA DE CONCESIONES. AP-11 CTRA EL COPERO (Distrito: Los Remedios).
- **APROBADO.**
- 35º.- Expte.: 2049/2019 L.U. (2716=2019) Conceder licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo retroiluminado y dos toldos ubicados en planta baja de local destinado al uso terciario de restaurante, según documentación técnica visada por el COIIAO con nº- SE1901289 de 22/10/2019 y documentación complementaria visada de 04/05/2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE FERIA Num. 109 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 36º.- EXPTE.: 262/2019 L.U. (Asto. 535=2021) Quedar enterado de la sentencia no firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 11 de Sevilla, recaída en el recurso nº 48/2021, interpuesto contra resolución desestimatoria del recurso de alzada interpuesto contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 15/10/2019, por el que se deniega licencia urbanística de obras de reforma parcial de local en planta baja de edificio sito en CALLE ESCRITOR ALFONSO GROSSO nº 1.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 37º.- Expte.: 696/2021 L.U. (Asto. 1034=2021) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en PLAZA POZO SANTO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

38º.- Expte. 2141/2018 L.U. (Asto. 1411=2019) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).

- **APROBADO.**

39º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico en los términos previstos legalmente,

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 2871/2021 L.U. (Asto. 4120=2021)

Dirección de la finca: CALLE JOSÉ LUIS LUQUE Num. 8 LOCAL 1

Descripción de la obra: obras de reforma menor de local para adecuarlo a hostelería sin música, cafetería sin cocina y sin música, según Documento técnico y anexos presentados en el Registro con fecha 10 de diciembre de 2021 y 25 y 28 de abril de 2022 respectivamente.

Expte.: 833/2022 L.U. (Asto. 1104=2022)

Dirección de la finca: CALLE SANTA ROSA Num. 5 BAJO DE DERECHA Y BAJO IZQUIERDA

Descripción de la obra: redistribuir las superficies de dos viviendas ubicadas en la planta baja del edificio referenciado que mantienen su uso de dos viviendas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 18 de marzo de 2022

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

40º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior en los términos previstos legalmente de los siguientes expedientes:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 299/2022 L.U. (Asto. 399=2022)

Dirección de la finca: CALLE BETANIA Num. 4 B

Expte.: 349/2022 L.U. (Asto. 464=2022)

Dirección de la finca: CALLE MARIA GUERRERO Num. 17

Expte.: 335/2022 L.U. (Asto. 445=2022)

Dirección de la finca: CALLE LUIS DE MORALES Num. 18

Expte.: 323/2022 L.U. (Asto. 428=2022)

Dirección de la finca: AVDA. ANDALUCIA LOCAL B 51

Expte.: 511/2022 L.U. (Asto. 691=2022)

Dirección de la finca: CALLE MIGUEL ROMERO MARTINEZ Num. 1

Expte.: 1945/2021 L.U. (Asto. 2911=2021)

Dirección de la finca: CALLE FINLANDIA LOCAL 1 Num. 18

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 5/2019 L.U. (Asto. 805=2022)

Dirección de la finca: CALLE OTTO ENGELHARDT Num. 2

Expte.: 1376/2019 L.U. (Asto. 1259=2022)

Dirección de la finca: CALLE CLAVIJO ESQ. ALVARO DE BAZAN Num. 9

Expte.: 1231/2020 L.U. (Asto. 1143=2022)

Dirección de la finca: CALLE LEANDRO FLORES Num. 6

Expte.: 914/2021 L.U. (Asto. 1145=2022)

Dirección de la finca: CALLE FERNANDO IV Num. 15 BAJO B

Expte.: 190/2021 L.U. (Asto. 479=2022)

Dirección de la finca: CALLE GUILLERMO JIMENEZ SANCHEZ Num. 83 BAJO

Expte.: 2333/2018 L.U. (Asto. 1155=2022)

Dirección de la finca: CALLE JUAN DE PINEDA Num. 114

Expte.: 1381/2018 L.U. (Asto. 1017=2022)

Dirección de la finca: AVDA. CRUZ ROJA Num. 56

Expte.: 83/2021 L.U. (Asto. 1140=2022)

Dirección de la finca: CALLE TRAMONTANA Num. 5

Expte.: 2130/2020 L.U. (Asto. 1186=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESTRASBURGO Num. 4 LOCAL

Expte.: 398/2021 L.U. (Asto. 1239=2022)

Dirección de la finca: CALLE ARRAYAN Num. 25

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

41º.- Expte. 373/2020/ C.A. (Asto. 555=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE VIRGEN DE LA VICTORIA Num. 37 (Distrito: Los Remedios)

- **APROBADO.**

42º.- Expte. 2871/2021/20 C.A. (Asto. 182=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE JOSÉ LUIS LUQUE Num. 8 LOCAL 1 (ACCESO POR C/ SANTILLANA) (Distrito: Casco Antiguo).

- **APROBADO.**

43º.- Expte. 2740/2021/ C.A. (Asto. 3933=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Num. 5 LOCAL C (Distrito: Casco Antiguo)

• **APROBADO.**

44º.- Expte. 535/2021/20 C.A. (Asto. 1018=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de FRUTAS O VERDURAS ALMACEN O VENTA AL MAYOR/ALMACEN O VENTA AL MENOR SUP.CONSTRUIDA >=750M2 sita en CALLE TERMODINAMICA ESQ C/ TRITON (CTRA DE BRENES). PL SUS-DMN-05 HIGUERON SUR PARCELA IA1 (Distrito: Norte)

• **APROBADO.**

45º.- Expte. 639/2020/ C.A. (Asto. 1016=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CATERING con elaboración de alimentos sita en CALLE MAGO DE OZ LOCAL 75 (Distrito: Sur).

• **APROBADO.**

46º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, con relación a las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN Nº 2890, DE FECHA 16 DE MAYO DE 2022:

EXPTE.: 1017/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1335=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo musical, Festivales y una Actividad de Hostelería sita en PLAZA ESPAÑA Num. 1 (Distrito: Sur)

2ª RESOLUCIÓN Nº 2911, DE FECHA 17 DE MAYO DE 2022:

EXPTE.: 1112/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1458=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Actividad Recreativa, Actividad de hostelería sita en CALLE LUIS DE MORALES Num. 2 acc.A (Distrito: Nervión)

3ª RESOLUCIÓN Nº 2912, DE FECHA 17 DE MAYO DE 2022:

EXPTE.: 1207/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1574=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo Musical sita en EDIF ESTADIO OLIMPICO s/n SN PARKING DE LAS MORERAS (Distrito: Triana)

4ª RESOLUCIÓN Nº 2934, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022:

EXPTE.: 1120/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1466=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Actividad Recreativa, Actividad de hostelería sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 41 RESTAURANTE ORIZA (Distrito: Casco Antiguo)

5ª RESOLUCIÓN Nº 2945, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022:

EXPTE.: 1118/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1464=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo Musical sita en EDIF ESTADIO OLIMPICO s/n SN (Distrito: Triana)

6ª RESOLUCIÓN Nº 3027 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022:

EXPTE.: 605/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 810=2022) Ampliar el período de vigencia de la LICENCIA CONDICIONADA para espectáculos de carácter ocasional autorizada mediante Resolución nº 2006 de fecha 05/04/2022 para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracción recreativa sita en JDINS JARDINES DE LA BUHAIRA s/n S/N AR TE (Distrito: Nervión)

7ª RESOLUCIÓN Nº 3028 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022:

EXPTE.: 937/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1237=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Actividad festiva popular o tradicional sita en C/ VIRGEN DE LA PRESENTACIÓN Num. 2 CASA DE HERMANDAD (Distrito: Casco Antiguo) .

- **APROBADO.**

47º.- EXPTE.: 492/2021 OP.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ARRAYÁN Num. 40 B LOCAL A. (Distrito: Casco Antiguo).

- **APROBADO.**

48º.- EXPTE.: 245/2021 OP.- Desestimar las alegaciones formuladas por los interesados y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en la AVDA. LA BUHAIRA Num. 30 BLOQUE 4, DUPLEX A y B. (Distrito: Nervión).

- **APROBADO.**

49º.- EXPTE.:594/2018 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de local en la finca sita en AVDA. MONTES SIERRA Num. 21 G (Distrito San Pablo - Santa Justa).

- **APROBADO.**

50º.- EXPTE.: 83/2016 OP.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 7 (Distrito Casco Antiguo).

- **APROBADO.**

51º.- EXPTE. 492/2021 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose en la finca sita en CALLE ARRAYÁN Num. 40 B LOCAL A (Distrito Casco Antiguo).

- **APROBADO.**

- 52º.- EXPTE.: 124/18 OP.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIA AMERINA Num. 4 - CASA 108 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 53º.- EXPTE.: 41/18 OP.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES 13 LOCAL (Distrito Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 54º.- EXPTE.: 224/2018 OP.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso que venía realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE TRASTAMARA Num. 15, Plt. 3, Pta. A (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 55º.- EXPTE.: 558/08 OP.- Imponer tercera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SARDINA Num. 7, Plt. BAJA, Pta. IZQUIERDA (Distrito: Norte).
- **APROBADO.**
- 56º.- EXPTE.: 30/2017 OP.- Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenó medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA Num. 5 (Distrito Este).
- **APROBADO.**
- 57º.- EXPTE.: 28/2017 OP.- Imponer cuarta multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se ordenó las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA Núm. 1 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 58º.- EXPTE.: 164/2012 OP.-Imponer sexta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE CRISTÓBAL DE OLID, Núm. 8. (Distrito San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 59º.- EXPTE.: 97/2021 OP.- Quedar enterado de sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en CALLE VIRGEN DEL MONTE N° 21. (Distrito: Los Remedios).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

60º.- EXPTE.: 423/2011 OP.- Quedar enterado de sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en CALLE PASTOR Y LANDERO Nº 10. (Distrito: Casco Antiguo).

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

61º.- EXPTE.: 342/2002.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 26 (Distrito Casco Antiguo).

- **APROBADO.**

62º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPTES. DE D.R. DE OCUPACION PARA EDIFICACIONES EXISTENTES CON CONTROL POSTERIOR FAVORABLE

1.-Expte.: 6/2022

Dirección de la finca: PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES 8 1A

2.-Expte.: 9/2022

Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO 13 1E

3.-Expte.: 13/2022

Dirección de la finca: CALLE SAN FRANCISCO DE PAULA 9 1B

4.- Expte.: 19/2022

Dirección de la finca: CALLE ALMIRANTE HOYOS 3 1 LOCAL 1

5.-Expte.: 20/2022

Dirección de la finca: CALLE ALMIRANTE HOYOS 3 1 LOCAL 2

6.-Expte.: 29/2022

Dirección de la finca: CALLE VILLEGAS MARMOLEJO 9 PORTAL 3 5B

7.-Expte.: 32/2022

Dirección de la finca: CALLE SANTIAGO 27 PL 1 PUERTA 20

8.-Expte.: 47/2022

Dirección de la finca: CALLE INFANTES 5 1ªA

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

63º.- Expte.: 2237/2021 L.U. (Asto. 3284=2021) Conceder licencia para el apeo del árbol del compás de la iglesia de San Jacinto, según informe técnico presentado en el registro con fecha 30/9/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 47 (Distrito Triana).

- **APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

64º.- Expte. 45/2022 Cons.: (Distrito Sur). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/MADRE ADMIRABLE, Nº 3, exenta de protección la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

65º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 28/2022 (Reagrupación Familiar). C/AVDA. LA CALESERA, Nº 13, PISO P02. PTA. C.

Expte.: 40/2022 (Reagrupación Familiar). C/PLAZA MIRABRAS, Nº 4, PISO 01 PTA DR.

Expte.: 45/2022 (Reagrupación Familiar). C/NAVIO ARGOS, Nº 1, PISO 04 PTA. C.

Expte.: 46/2022 (Reagrupación Familiar). C/PLAZA SÁNCHEZ MEJÍAS, Nº 1, PISO 03, PTA. IZ.

Expte.: 57/2022 (Reagrupación Familiar). C/SANTA MARÍA DE LA HIEDRA, Nº 8, PISO 03, PTA A.

Expte.: 59/22 (Reagrupación Familiar). C/THAILANDIA, Nº 10, PISO P03, PTA D.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

66º.- Expte. 246/02 O.V.P. Declarar extinguida la concesión administrativa para la explotación como restaurante, cafetería o bar sin música del quiosco denominado "CARLOS V" con su terraza de veladores, sito en la Alameda de Hércules.

- **APROBADO.**

67º.- Expte. 179/18 I.V.P. Imponer una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de QUINTA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 31 de Julio de 2018, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores en CALLE VIRGEN DE LORETO Num. 19 ESQUINA VIRGEN DEL VALLE. BAR LA MACETA.

- **APROBADO.**

68º.- Expte. 128/22 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado en CALLE TROYA Num. 9 y CALLE ROSARIO VEGA.

- **APROBADO.**

69º.- Expte. 124/22 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Num. 6 acc.A.

- **APROBADO.**

- 70º.- Expte. 117/22 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en la finca sita en AVDA JUAN XXIII EL GITANO TRAVIESO.
- **APROBADO.**
- 71.- Expte. 125/22 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 114 acc.A LA ROSA DE SAN GIL.
- **APROBADO.**
- 72º.- Expte. 126/22 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del cajon de obra instalado sin licencia en en CALLE ALFARERÍA Num. 104.
- **APROBADO.**
- 73º.- Expte.: 794/92 O.V.P. Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de chucherías sito en Avda Pedro Romero s/n, y dar de baja la misma a todos sus efectos.
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 74º.- EXPTE.: 83/20 CONTR. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por el que se aprueba y compromete el gasto, correspondiente al importe estimado del modificado del contrato del Proyecto Básico y de ejecución de obras de restauración del arco de la Macarena.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 75º.- EXPTE. 10/21 CONTR. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las obras de ejecuciones subsidiarias de demolición y obras complementarias en edificaciones, desmontaje de instalaciones publicitarias, precinto, suspensión de usos y otras actuaciones para el año 2021-2022.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 76º.- EXPTE.: 95/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del servicio de creatividad y diseño gráfico en soportes físicos y digitales incluyendo la realización de trabajos fotográficos y audiovisuales, así como la organización de acciones de comunicación participativas, para la realización de proyectos de difusión y campañas institucionales de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.
- **APROBADO.**

- 77º.- EXPTE.: 62/11 CONTR. Desestimar la solicitud formulada instando el pago de 429.879,13 euros en concepto de principal, más los correspondientes intereses de demora a su juicio devengados por el pago tardío de la certificación nº 105 del contrato de Servicio de Conservación, Entretenimiento y Renovación de las Instalaciones de Alumbrado Público en la zona sur de la ciudad.
- **APROBADO.**
- 78º.- EXPTE.: 83/20 CONTR. Convalidar el plazo de ejecución del contrato del Proyecto Básico y de ejecución de obras de restauración del arco de la Macarena, C) Bécquer, por el periodo comprendido entre el día 9 de abril y el 9 de mayo de 2022, y sin que pueda suponer mayores costes para la Gerencia de Urbanismo.
- **APROBADO.**
- 79º.- EXPTE. 10/21 CONTR. Toma de conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las obras de ejecuciones subsidiarias de demolición y obras complementarias en edificaciones, desmontaje de instalaciones publicitarias, precinto, suspensión de usos y otras actuaciones para el año 2021-2022.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 80º.- EXPTE.: 74/21 CONTR. Declarar la imposibilidad de firmar el contrato por causa imputable al adjudicatario del contrato de ejecución de las obras de mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en los edificios cuya comunidad de propietarios, ha resultado beneficiaria de las ayudas establecidas en la convocatoria municipal 2018, de subvenciones para la mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda colectiva.
- **APROBADO.**
- 81º.- EXPTE. 13/06 A.V. CONTR.: Aprobar el gasto, en concepto de principal, correspondiente a la anualidad 2022, conforme al fraccionamiento de pago de la deuda que mantiene esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente con la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.
- **APROBADO.**
- 82º.- Ref. 0/2021 (115=21) Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 11, relativa a reclamación patrimonial por daños, a consecuencia de filtraciones de agua, en fachada de la vivienda sita en C/ Juan Rabadán, nº 38, por ausencia del nexo causal de los daños y en cualquier caso, ser una competencia de EMASESA.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 83º.- Expte. 428/14 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 14, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la C/ Manuel Barrios Masero, al existir culpa in vigilando de la reclamante, madre del menor que jugaba fuera del parque infantil.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

- 84º.- Expte. 213/19 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. La Palmera, al existir culpa de la reclamante por circular con un patinete eléctrico por una vía ciclista, no habilitada para la circulación de patinetes según la Ordenanza Municipal de Circulación vigente en el momento del siniestro.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 85º.- Expte. 263/20 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la resolución desestimatoria de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 11, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Previsión, al existir culpa exclusiva de la reclamante que no observó la diligencia debida al caminar.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 86º.- Expte. 46/20 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. La Montería, al existir concurrencia de culpas en un 60% del recurrente y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.
- **APROBADO.**
- 87º.- Expte. 27/21 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Elda, al no accederse a la totalidad de los conceptos e importes reclamados y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.
- **APROBADO.**
- 88º.- Expte. 141/21 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Ontur y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.
- **APROBADO.**