

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 29 DE JULIO DE 2022

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 2º.- Expte.: 1650/2022 L.U. (Asto. 2128=2022) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en tres plantas y destinado al uso residencial, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 22/001656-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE JUANES Num. 19 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 3º.- Expte.: 207/2022 L.U. (Asto. 273=2022) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de una planta existente, según proyecto visado por C.O.A.S. con el nº: 22/000181 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BUCARELLI Num. 1 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 4º.- Expte.: 665/2022 L.U. (Asto. 887=2022) Conceder licencia de demolición, parcelación así como licencia para edificación de nueva planta según proyecto de demolición en Avda. La Cruz del Campo, 24, visado por el C.O.A.S. con nº 22/234-T1, proyecto de segregación presentado en registro de esta G.U. el 2 de marzo de 2022, y según el proyecto básico reformado para la edificación de nueva planta, presentado en registro el 1 de julio de 2022 para la finca sita en AVDA LA CRUZ DEL CAMPO Num. 24 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 5º.- Expte. 1562/2022 L.U. (Asto.. 2020=2022) Conceder licencia de obras de nueva planta en parcela con coordenadas georreferenciadas, de edificio desarrollado en cuatro plantas sobre rasante y destinado a nueve viviendas y una planta bajo rasante destinada a aparcamiento y trasteros según sin visar, con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 30 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE JUANES Num. 19 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 6º.- Expte. 1819/2021 L.U. (Asto.. 2720=2021) Conceder licencia de obras de edificación de nueva planta, mediante construcción desarrollada en P.B.+1 para 33 viviendas unifamiliares agrupadas, así como urbanización complementaria del espacio libre de parcela para jardines, piscinas y aparcamientos, según proyecto presentado en registro telemático el 31 de julio de 2021 y documentación complementaria al mismo con fecha de registro de 24 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en SUS-DBP-02 PARCELA R-8 P.P. PALMAS ALTAS (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**

7º.- Expte.: 2410/2021 L.U. (Asto. 2567=2022) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia que propone el faseado de las obras y que refleja el estado final de la primera fase de un total de dos, que se corresponde con las obras de acondicionamiento para la instalación de paneles fotovoltaicos para autoconsumo en la planta de cubierta de la edificación existente, dejando pendiente la fase 2 y última, a las obras no urgentes derivadas de ITE, de conservación, mantenimiento y acondicionamiento, según proyecto reformado en edificio Red Eléctrica de España, en isla de la Cartuja, para división en fases de obras, presentado en registro el 21 de abril de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en C/INCA GARCILASO 1 (Distrito Triana).

**APROBADO**

8º.- Expte.: 1554/2021 L.U. (Asto. 2365=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida para el cambio de uso de un local a una vivienda desarrollada en una planta, que refleja el estado final de obras consistentes en pequeñas distribuciones según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro el día 27 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación para la finca sita en PASEO MIGUEL DE UNAMUNO Num. 15 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**

9º.- Expte.: 789/2016 L.U. (Asto. 1110=2022) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida consistentes en cambios estructurales que implican la sustitución del forjado de techo de primera, con tipología y materiales similares a los del forjado preexistente, en la zona de alojamientos del Convento de Santa María de Jesús, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001032-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ÁGUILAS Num. 22 CONVENTO (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

10º.- Expte.: 67/2020 L.U. (Asto. 79=2020) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de los niveles en rasantes -4.00 y -8.00 metros y obras de acondicionamiento de las instalaciones de protección contra incendios y climatización, manteniendo los usos administrativo y dotacional cultural existentes, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 19/2645-T1 de 11 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS Num. 17 PABELLON DE FRANCIA (Distrito: Cartuja).

**APROBADO**

- 11º.- Expte.: 1623/2021 L.U. (Asto. 2422=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la modificación del ancho del hueco de acceso desde al exterior al patio trasero del conjunto monumental, ajustada a documento técnico sin visar presentado el 8 de julio de 2021 en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 2 BAJA (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 12º.- Expte.: 821/2020 L.U. (Asto. 1261=2020) Conceder legalización de obras de reforma interior de dos locales de oficina situados en la planta primera del edificio plurifamiliar existente en la parcela referenciada para recuperar el uso anterior de dos viviendas, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 22/002097-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALBUERA Num. 17 PLANTA 1º, VIVIENDA IZ Y DCHA (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 13º.- Expte.: 2379/2017 L.U. (Asto. 3226=2017) Conceder legalización de obras de reforma menor de local mediante la desvinculación de éste del local colindante, manteniendo en el mismo el uso de restaurante, incluso instalación de rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº7370/67, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ALBAREDA Num. 14 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 2665/2021 L.U. (Asto. 3840=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local sin uso situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para destinarlo a 5 viviendas según proyecto técnico sin visado colegial con fecha de entrada en registro de 18 de noviembre de 2021 y documentación complementaria sin visado colegial presentada el día 3 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA PADRE GARCÍA TEJERO Num. 6 LOCAL EN PLANTA BAJA (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 1749/2022 L.U. (Asto. 2243=2022) Conceder licencia de obras de ampliación en zona de porche y reforma menor para adecuación de la sala de usos múltiples y capilla existente en el colegio, a los nuevos usos de comedor escolar y cocina, según proyecto presentado en el registro con fecha de 13 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TABLADILLA Núm. 9 (Distrito Sur).  
**APROBADO**
- 16º.- Expte.: 1397/2022 L.U. (Asto. 1834=2022) Conceder licencia de obras de obras de ampliación por colmatación, del edificio existente, y la instalación de climatización adiabática e instalación fotovoltaica, según proyecto Supervisado por la Consejería de Educación y Deporte, con fecha 18 de Mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CANDELÓN Num. 1 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**

17º.- Expte.: 1477/2020 L.U. (Asto. 2181=2020) C.A. 1477/20-20 Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consolidación y unión funcional con la finca medianera sita en calle Cervantes 10, cambiando el uso de residencial a hotelero y calificación ambiental para la actividad de hotel, según proyecto básico y reformados de proyecto básico presentados en el Registro con fechas 12.08.2020, 28.01.2021 y 14.04.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DON PEDRO NIÑO Num. 14 acc.B (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

18º.- Expte.: 2270/2018 L.U. (Asto. 2973=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para la colocación de una montera en el patio, según proyecto sin visar, presentado en el Registro con fecha 26/11/2018 y documentación complementaria sin visar con fecha de entrada en Registro 23/7/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL SPINOLA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

19º.- Expte. 856/2022 L.U. (Asto.. 1135=2022) C.A. 856/20-20 Conceder licencia para la rehabilitación de la edificación existente mediante obras de reforma para su adecuación al uso de 9 apartamentos turísticos, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en Registro 25 de marzo de 2022 y documentación complementaria aportada con fecha de entrada en Registro 15 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GRAVINA Num. 56 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

20º.- Expte.: 508/2021 L.U. (Asto. 745=2021) Conceder licencia de obras de conservación y consolidación derivadas de ITE mediante la reparación estructural de la formación de cubierta de parte del Patio de la Cruz, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000407-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SAN ILDEFONSO Num. 1 (Distrito: CASCO ANTIGUO).

**APROBADO**

21º.- Expte.: 2399/2021 L.U. (Asto. 3492=2021) Conceder licencia de obras de conservación y restauración las fachadas del edificio de referencia según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003650-T01, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 18 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

22º.- Expte.: 519/2021 L.U. (Asto. 759=2021) Conceder licencia de obras de legalización de los trabajos previos y desmantelado de las construcciones existentes en la parcela y de edificación de nueva planta sobre solar resultante, desarrollada en P.B.+1 y castillete con lavadero en cubierta, destinada a vivienda unifamiliar y garaje en planta baja, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 15/1919-T1 de 10 de junio de 2015 y reformado del mismo presentado en registro de esta G.U.M.A. el 1 de julio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LA PUEBLA DEL RÍO Num. 14 ESQ. C/ ALAJAR (Distrito: Cerro – Amate).

**APROBADO**

- 23º.- Expte.: 75/2022 L.U. (100=2022) Conceder licencia de instalación de publicidad, rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según documentación técnica presentada en el Registro con fecha 13/1/2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 18 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 24º.- Expte.: 1844/2020 L.U. (Asto. 2694=2020) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 25º.- Expte.: 2111/2016 L. U. (Asto. 2814=2016) Tomar conocimiento del cambio de titular de la licencia concedida para la finca sita en BARRIADA EL AVION Num. 1 PGNO-17, PARCELA 2 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 26º.- Expte.: 968/2021 L.U. (Asto. 1449=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la concesión de la licencia para la finca sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 46 BLQ. 1 - 3 C (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 27º.- EXPTE.: 1667/20 L.U. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 14/07/2022 y con número de Registro 4190, por la que se aprueba la modificación de la calificación provisional de vivienda protegida para la PARCELA M2 DEL ARI-DT-04, "TEJARES".  
**APROBADO**
- 28º.- EXPTE.: 1156/2017 L.U. (Asto. 1588=2017) Aprobar conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades, el nuevo modelo 17 Bis Declaración Responsable para uso de utilización de Hospedaje para Viviendas con Fines Turísticos.  
**APROBADO**
- 29º.- Expte. 1558/2018/20 C.A. (Asto. 2500=2022) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de Instalaciones de gestión de residuos no incluidas en las categorías anteriores. Puntos limpios. Estaciones de transferencia de residuos sin tratamiento. Almacenamiento o clasificación, sin tratamiento, de residuos no peligrosos sita en AEROPUERTO SAN PABLO Plt. A AUTOVIA A-4 KM 532 (Distrito: San Pablo-Santa Justa)  
**APROBADO**

- 30º.- Expte. 1049/2022/20 C.A. (Asto. 1440=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en POLIG AEROPUERTO ZONA INDUSTRIA 48B (Distrito: Este- Alcosa - Torreblanca)  
**APROBADO**
- 31º.- EXPTE.: 234/2022 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ARJONA 12 PLANTA BAJA LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 32º.- EXPTE.: 319/2018 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE VICTORIA Núm. 12 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 33º.- EXPTE.: 198/2020 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE PENTA Núm. 25 B. (Distrito: Norte).  
**APROBADO**
- 34º.- EXPTE.: 208/2015 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo que requirió la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Núm. 47 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 35º.- EXPTE.: 283/2017 OP.- Declara caducado e iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la realización de obras sin licencia en la CALLE BAÑOS Núm. 40, ATICO. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 36º.- EXPTE.: 67/2018 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de las obras ejecutada sin licencia en la finca sita en CALLE UTRERA Núm. 10 (Distrito Sur).  
**APROBADO**
- 37º.- EXPTE.: 58/2013 OP.- Imponer tercera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió solicitase la preceptiva licencia de obras para la finca sita en CALLE FLANDES, Núm. 10 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 38º.- EXPTE.: 86/2007 OP.- Imponer cuarta multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo en el que se requirió la legalización de las obras ejecutadas sin licencias en la finca sita en CALLE FRANCOS Núm. 44, 1ª (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 39.- EXPTE.: 207/2015 OP.- Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE REDES Núm. 31, PLANTA SEGUNDA, VIVIENDA INTERIOR (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 40º.- EXPTE.: 227/2012 OP.- Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE LEON XIII Núm. 56, PLTA. 3ª, ATICO, PTA. DCHA. (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- 41º.- EXPTE.: 36/2007 OP.- Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA Núm. 35, 4º IZDA. (Distrito: San Pablo – Sta. Justa).  
**APROBADO**
- 42º.- EXPTE.: 244/2003 OP.- Imponer novena multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO Núm. 13. (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 43º.- EXPTE.: 439/2018 OP.- Declarar caducado el procedimiento e iniciar nuevo procedimiento para el restablecimiento de la legalidad por la realización de obras no legalizables en la CALLE BILBAO Num. 8 y 10. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 44º.- EXPTE.: 236/2022 OP.- Tomar conocimiento del nuevo modelo de acta de inspección ajustado a las determinaciones de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad de Andalucía.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 45º.- EXPTE.: 20/2022 PUB.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE ARJONA Num. 12 PLANTA BAJA, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 46º.- EXPTE.: 9/2022 PUB.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE SIETE DOLORES DE NUESTRA SEÑORA Núm. 2 acc. A, ESQ. C/ SOCORRO, NUM 28 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 47º.- EXPTE.: 19/2022 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria en la finca sita CALLE FERIA 114,, LOCAL "LAVANDERIA" (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 48º.- EXPTE.: 34/2021 PUB.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE LUIS MONTOTO Núm. 162 LOCAL CLINICA VETERINARIA. (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 49º.- EXPTE.: 9/2022 PUB.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE SIETE DOLORES DE NUESTRA SEÑORA Núm. 2 acc.A ESQ. C/ SOCORRO, NUM 28 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 50º.- EXPTE.: 37/2009 PUB.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en ISLA DE LA CARTUJA SECTOR NORTE (ESTADIO OLIMPICO DE SEVILLA).  
**APROBADO**
- 51º.- EXPTE.- 33/2014 PUB.- Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE SECOYA, ROTONDA PARQUE ALCOSA (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO**
- 52º.- EXPTE.: 69/2014 PUB.- Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE SECOYA, ESQ. PARQUE ALCOSA (Distrito: Este- Alcosa-Torreblanca).  
**APROBADO**
- 53º.- EXPTE.: 182/2021 CERT.- Declarar que la finca ubicada en CALLE FRANQUEZA Núm. 1 se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación. (Distrito: Cerro-Amate).  
**APROBADO**
- 54º.- Expte. 1136/2022 L.U. (Asto. 1484=2022) Conceder licencia de obras de rehabilitación del edificio existente, antigua sede de la Jefatura Superior de Policía, mediante obras de reforma para su adecuación al uso hotelero como hotel de cinco estrellas y 105 habitaciones, dependencias complementarias del mismo, oficinas (coworking) y uso recreativo cultural en una parte del edificio en planta baja y en planta de sótano, adecuando una zona de esta última al uso de "Espacio para la Memoria Democrática", y todo ello como Fase I de la intervención, quedando para una segunda fase la reordenación del espacio público del entorno, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro 5 de mayo



de 2022 y documentación complementaria con fecha de entrada en Registro 28 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA LA CONCORDIA Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

55º.- Expte.: 22/06 Cons (Distrito Nervión). Ordenar a la propiedad de las fincas, carentes de protección y constituidas en comunidades de propietarios, sitas en C) DIEGO DE RIAÑO, 1 Y VIRGEN DE LA SIERRA, 1, la ejecución de medidas urgentes de seguridad, salubridad y ornato público propuestas en informe de 18 de Julio de 2022, que amplían las ya ordenadas por Resolución de 15 de Febrero de 2006.

**APROBADO**

56º.- Expte.: 49/2021 Cons. (Distrito Bellavista – La Palmera). Ordenar a la propiedad de la finca, carente de protección y constituida en comunidad de propietarios, sita en C/ GUADALBULLÓN, 13, 12 B, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público propuestas en informe de 23 de marzo de 2022, que amplían las ya ordenadas por Comisión Ejecutiva de 6 de julio de 2021.

**APROBADO**

57º.- Expte.: 219/2021 Cons. (Distrito Los Remedios). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ VIRGEN DE LAS AGUAS SANTAS, 19, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética, ornato público, exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal.

**APROBADO**

58º.- Expte.: 22/2022 Cons. (Distrito Nervión). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ ALEJANDRO COLLANTES, 53, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética, ornato público, exenta de protección.

**APROBADO**

59º.- Expte.: 75/2022. Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Ordenar a la propiedad de las fincas sitas en C/ COMPOSITOR PEDRO MORALES Nº 2 Y Nº 4, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección solar.

**APROBADO**

60º.- Expte. 44/20 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Dejar en suspenso la eficacia de la resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, de 10 de Agosto de 2020, por la que se ordenaba medidas urgentes de seguridad en la finca sita en la C) JUAN TALAVERA HEREDIA, 48, 48 ACC. A Y 48 ACC. B, hasta que se inicien las obras de demolición autorizadas por la Comisión Ejecutiva de fecha 24 de mayo de 2022 bajo el nº de Expte. 580/22 L.U.

**APROBADO**

61º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte.: 80/2022 Cons. (Distrito Macarena). C/ Blanca Paloma, Nº 2.

**APROBADO**

62º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 73/2022 (Reagrupación Familiar). AVDA. SAN JUAN DE LA SALLE 75 PLTA. 1ª, PTA A

Expte.: 86/2022, (Reagrupación Familiar).C/ CANDELARIO Nº 8, PISO P02, PTA. DR.

Expte.: 87/2022, (Reagrupación Familiar).C/ NICASIO GALLEGO Nº 6, PLT. 00 , PTA. DR.

Expte.: 90/2022 (Reagrupación Familiar). AVDA. SAN LÁZARO Nº 4 PISO 02, PTA A

Expte.: 93/2022 (Reagrupación Familiar). C/ BRETÓN DE LOS HERREROS Nº 33.

Expte.: 100/2022, (Reagrupación Familiar). C/ CHAPISTAS Nº 3, PISO P03, PTA. C

Expte.: 106/2022 (Reagrupación Familiar). C/ PLAYA DE CONIL Nº 3 PISO P02, PTA. B.

Expte.: 107/2022, (Reagrupación Familiar). C/PLAYA DE ROTA Nº 6, PISO P04, PTA. B

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

63º.- Expte. 190/1999 P.S. 11 O.V.P. Ordenar al titular de la concesión la retirada inmediata de los elementos que exceden la ocupación autorizada, concediéndose un plazo de inicio 1 día desde su notificación y un plazo de duración de los trabajos de 1 día. En cuanto a la instalación de los toldos realizada, ha de indicarse que carecen de autorización y deberán retirarse, concediéndose un plazo de inicio de 2 días desde su notificación y un plazo de duración de los trabajos de 1 día.

**APROBADO**

64º.- Expte. 167/2022 I.V.P. Requerir al interesado para que inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE DUEÑAS Num. 9.

**APROBADO**

65º.- Expte. 165/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a la licencia concedida, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MENENDEZ PELAYO Num. 20 LA GALANTINA.

**APROBADO**

66º.- Expte. 164/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MENENDEZ PELAYO Num. 18 TRAMPANTOJO, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

- 67º.- Expte. 161/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores y demás elementos no ajustados a la licencia concedida, que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 7 EL PAPELON.  
**APROBADO**
- 68º.- Expte. 159/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA SIERPES Num. 10 BAR CATUNAMBU, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 69º.- Expte. 160/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JOSÉ DE VELILLA Num. 10 BASAK RESTAURANTE COREA, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 70º.- Expte. 163/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JOSÉ LUIS LUQUE Num. 8 LA COMISURA, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 71º.- Expte. 112/2022 P.S. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 44 TIENDA YOIGO.  
**APROBADO**
- 72º.- Expte. 110/2022 P.S. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN ALAIN AFFLELOU.  
**APROBADO**
- 73º.- Expte. 109/2022 P.S. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 44 MULTIOPTICAS.  
**APROBADO**

74º.- Expte. 72/2021 P.S. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ARCHEROS Num. 25 EL CARTUCHITO.

**APROBADO**

75º.- Expte. 72/2022 P.S. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ALMIRANTE APODACA Num. 15 acc.A ESTABLECIMIENTO BRAXAS.

**APROBADO**

76º.- Expte. 74/2022 P.S. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE MERCEDES DE VELILLA Num. 4 ESTABLECIMIENTO PALO CORTAO.

**APROBADO**

77º.- Expte. 93/2022 P.S. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE ADRIANO Num. 39 FONTANERIA FONT.

**APROBADO**

78º.- Expte. 78/2022 p.s. 5 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 235,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria a realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE GARCÍA DE VINUESA Num. 22 ESTABLECIMIENTO KORCHO SPAIN.

**APROBADO**

79º.- Expte. 272/2007 I.V.P. Imponer al interesado una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de CUARTA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de abril de 2019, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes contraviniendo las condiciones de la licencia de fecha en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 19 (BAR LAS COLUMNAS).

**APROBADO**

### **PROYECTOS Y OBRAS**

80º.- Expte.: 90/2020-1 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la siguiente Actuación Especial del Distrito Casco Antiguo: PAVIMENTACIÓN DE LA PLAZA DE MONTESIÓN, por importe de 131.089,09 € (Expte. 8037/22 SA).

**APROBADO**

## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

### SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

81º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### ESTIMAR

81.1.- Estimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se requiere para que se solicite la preceptiva licencia para las obras realizadas, sin la misma, en la finca sita en C/ Comercio nº. 52, esq. Jose M<sup>a</sup>. Ibarra Gómez Rull (Distrito San Pablo - Santa Justa).

#### INADMITIR

81.2.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que impone segunda multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ González Cuadrado nº. 10, Vivienda nº 10 (Distrito: Casco Antiguo).

#### **APROBADO**

### CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

82º.- EXPTE.: 55/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de mantenimiento de las edificaciones que constituyen el complejo de la Real fábrica de Artillería de Sevilla.

#### **APROBADO**

83º.- EXPTE.: 55/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 15 de julio de 2022 por la que se retrotrae el procedimiento de licitación del contrato del servicio de seguridad, control y vigilancia de las instalaciones del edificio del antiguo mercado de Puerta de la Carne, al momento anterior de aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares.

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

84º.- EXPTE.: 10/20 CONTR. Acordar la resolución del contrato del Servicio de seguridad, control y vigilancia del inmueble de la Fábrica de Artillería, sita en Avda. de Eduardo Dato, de Sevilla.

#### **APROBADO**

85º.- EXPTE.: 12/22 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del Suministro e instalación del mobiliario y equipamiento del nuevo "Centro MAGALLANES\_ICC", para el Emprendimiento de Industrias Culturales y Creativas, en el Sector Occidental del conjunto de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.

#### **APROBADO**

86º.- EXPTE.: 24/22 CONTR. Excluir, por no alcanzar el umbral mínimo para continuar en el proceso de la licitación convocada para la adjudicación del contrato del servicio para la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de 2ª fase de obras de rehabilitación de la Fundación Mayor, Fundación Menor y Taller de Herramientas de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla y de las obras de adaptación a foro y espacio polivalentes para actividades culturales y de la ciudadanía y Asistencia técnica a la Dirección Facultativa en fase de ejecución de obras y asimismo declarar desierta la licitación por falta de licitadores.

**APROBADO**

87º.- EXPTE.: 68/21 CONTR. Aprobar los Precios Contradictorios nºs 17 y 18, con el contenido propuesto en el informe del responsable del contrato de fecha 15 de julio de 2022 y aceptados por el contratista con fecha 15 de julio de 2022, para su inclusión en el contrato de la conservación y mantenimiento del Patrimonio Histórico del Ayuntamiento de Sevilla, vinculado a la vía pública o espacios libres 2021-2023.

**APROBADO**

88º.- EXPTE.: 52/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 19 de julio de 2022, relativa al contrato del servicio para la realización de cursos de formación programada en el Plan Formativo 2022 para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

89º.- Expte. 411/17 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. Ciudad de Chiva, al tratarse de un defecto del pavimento mínimo.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

90º.- Expte. 109/20 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Laraña esquina calle Cuna, al tratarse de un desperfecto de escasa entidad que puede ser salvado con un caminar diligente.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

91º.- Expte. 104/21 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. Paseo de Europa, al ser un desperfecto de escasa relevancia.

**APROBADO**

92º.- Expte. 141/20 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia parcialmente favorable a la resolución desestimatoria de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por falta de prueba, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 10, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Trabajo, al admitirse en juicio testigo no propuesto en vía administrativa y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.

**APROBADO**

93º.- Expte. 223/20 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 13, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. La Paz, al existir concurrencia de culpa de la reclamante en un 40% y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.

**APROBADO**

Urgente 1 Expte.: 90/2020-1 SA.: Aprobar la documentación técnica correspondiente a la siguiente Actuación Especial del Distrito Sur: Mejora de acerado en calle Ciudad de Ronda y Avenida de Portugal, por importe de 116.596,54 € (Expte. 8023/22 SA).

**APROBADO**

Urgente 2 Expte.: 90/2020-1 SA.: Aprobar la documentación técnica correspondiente a la siguiente Actuación Especial del Distrito Triana: Mejora de la pavimentación de calle Ruiseñor, por importe de 70.589,42 € (Expte. 8000/22 SA).

**APROBADO**

Urgente 3 Expte.: 90/2020-2 SA.: Aprobar la documentación técnica correspondiente a la siguiente Actuación Especial del Distrito San Pablo-Santa Justa: Mejora de acera en el Club Social de Santa Clara, por importe de 20.740,34 € (Expte. 8015/2022 SA).

**APROBADO**

Urgente 4 Expte.: 90/2020-2 SA.: Aprobar la documentación técnica correspondiente a las siguientes Actuaciones Especiales del Distrito Macarena : Pavimentación de zona terraza en C/. Pedro Albert (Las Golondrinas), por importe de 13.229,20 € (Expte. 8039/2021 SA). Adecuación de plaza sita en C/. Gardenia y de PMR en C/. Conde de Halcón, 14 por importe de 25.357,82 € (Expte. 8040/2021 SA).

**APROBADO**

Urgente 5 Expte.: 90/2020-2 SA.: Aprobar la documentación técnica correspondiente a las siguientes Actuaciones Especiales del Distrito Este-Alcosa-Torreblanca: Acondicionamiento de acera en calle Ciudad Carcagente, por importe de 8.632,82 € (Expte. 8003/2022 SA). Reasfaltado en la calle Horizontes, por importe de 38.877,24 € (Expte. 8004/22 SA). Reasfaltado en la calle Fernando Zóbel, tramo entre c/ América Martínez a Glorieta Luis Fuentes Bejarano, por importe de 26.866,68 € (Expte. 8008/22 SA). Reasfaltado en la

calle Telémaco, por importe de 29.994,98 € (Expte. 8009/22 SA). Reasfaltado en las calles Afganistán, Thailandia y Sendai, por importe de 40.305,89 € (Expte. 8010/22 SA). Reasfaltado en las calles Alhami y Senserina, por importe de 64.914,78 € (Expte. 8011/22 SA).

**APROBADO**

Urgente 6 Expte.: 1093/2019 L.U. (Asto. 1793=2022) Conceder licencia de obras de reformado de licencia concedida para cambio de uso de hospedaje a dos viviendas, según reformado del documento técnico, sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 27 de mayo y 24 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARROYO Núm. 9 (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

Urgente 7 Expte. 875/2020 L.U. (Asto.. 1337=2020) C.A. 875/20-20 Conceder licencia de obras de reforma de edificio para su adecuación a uso hotelero para 4 apartamentos turísticos, desarrollados en tres plantas, ático y sobreático, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001150-T001 y documentaciones complementarias presentadas en el Registro con fechas 26 de noviembre de 2020 y 19 de Abril de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HUELVA Núm. 4 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

Urgente 8 Expte.: 1682/2021 L.U. (Asto. 2498=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado y destinado al uso terciario de comercio (supermercado), conforme al proyecto presentado visado por el COITI de Granada con nº- GR02059/21 y documentación complementaria sin visar, con fecha de entrada en el registro electrónico el 25.05.2022, incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA GAVIDIA Núm. 3 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

Urgente 9 Expte.: 1835/2022 L.U. (Asto. 2341=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor de la planta baja del comedor benéfico San Vicente de Paul manteniendo la vinculación funcional entre ambos edificios, redistribuyendo espacios y mejorando la accesibilidad, según proyecto presentado en el registro con fecha 22/6/2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANICETO SAENZ Núm. 5 Y PATRICIO SÁENZ 12 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**



- Urgente 10 Expte.: 1854/2020 L.U. (Asto. 265=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor en parte de las plantas segunda y tercera, consistentes en adecuación de un aseo adaptado, renovación de las instalaciones de saneamiento, electricidad y tratamiento de aire, adecuándolas al uso de centro docente no reglado, según proyecto técnico presentado en el registro con fecha 27 de enero de 2021 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 7 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA PUERTA DE JEREZ Núm. 4 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 11 Expte.: 434/2022 L.U. (Asto. 588=2022) Conceder licencia de legalización de obras de reforma parcial consistentes en la división en dos de una única vivienda preexistente, resultando un apartamento exterior y una vivienda interior, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003923-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ BUSTOS TAVERA Núm. 10 BAJOS A1 y A2 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 12 Expte.: 7/2022 L.U. (Asto. 11=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial de vivienda unifamiliar manteniendo su uso, según proyecto presentado en el registro con fecha 26 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CRÉDITO Núm. 14 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 13 Expte.: 2576/2021 L.U. (Asto. 3724=2021) Conceder obras de reforma parcial consistente en redistribución interior y ampliación de vivienda existente incorporando el local de planta baja a la vivienda, según proyecto y documentación complementaria presentadas en el registro con fecha 9 de noviembre de 2021, 22 de abril y 10 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PUREZA Núm. 59 (Distrito Triana).  
**APROBADO**
- Urgente 14 Expte.: 760/2022 L.U. (Asto. 1004=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local consistente en la modificación de fachada y adecuación del mismo al uso comercial de venta de productos de telefonía, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 414872/VE/128446, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Núm. 8 LOCAL COMERCIAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- Urgente 15 Expte.: 641/2022 L.U. (Asto. 853=2022) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma parcial de la fachada del edificio existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000377-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE NIÑO PERDIDO Núm. 4 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 16 Expte.: 713/2022 L.U. (Asto. 945=2022) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma menor de una vivienda existente, la cual mantiene su uso, según proyecto sin visar presentado en el registro con fecha 9 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ ESPERANZA 14, 1º D (Distrito: Macarena).  
**APROBADO**
- Urgente 17 Expte.: 1466/2022 L.U. (Asto. 1910=2022) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento, consistente en pintura interior de paredes hasta altura de cornisas y reparación de paramento medianero, según proyecto presentado en el registro con fecha 1 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BUSTOS TAVERA Núm. 15 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 18 Expte.: 985/2022 L.U. (Asto. 1298=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para instalación de climatización adiabática y para instalación de producción energética mediante sistema fotovoltaico, según proyecto básico y de ejecución supervisado por la Agencia Pública Andaluza de Educación de la Consejería de Educación y Turismo de la Junta de Andalucía, en fecha de 25 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAESTRO QUIROGA Núm. 2 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 19 Expte.: 760/2022 L.U. (1092=2022) Conceder licencia para la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 414863/VE/128582, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 20 Expte.: 699/2021 L.U. (1037=2021) Denegar licencia de obras de acondicionamiento, consistentes en modificación de las pendientes del viario público para mejorar la accesibilidad a un local sin uso definido en proyecto, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. con el nº 407769 | VE/110800, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAR DE ALBORAN Núm. 1 (Distrito: Norte).  
**APROBADO**

Urgente 21 Expte.: 63/2022 L.U. (86=2022) Denegar la licencia de obras de instalación de toldo y rótulo publicitario iluminado ubicado en planta baja de local, según documentación técnica sin visado y con fecha de entrada en registro el 12.01.2022 y documentación complementaria de fecha 7.06.2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERIA Núm. 7 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

Urgente 22 Expte.: 145/2022 L.U. (191=2022) Denegar licencia de publicidad consistente en instalación de lona publicitaria en la fachada del edificio de referencia, según documento técnico sin visar presentado en registro el día 21 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PARADAS Núm. 13 -15 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

Urgente 23 Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 143/2021 L.U. (Asto. 202=2021)

Dirección de la finca: CALLE ANDALUCÍA Núm. 1 Plt. 00 Pta. 05 CC LOS ARCOS

Expte.: 2287/2021 L.U. (Asto. 3345=2021)

Dirección de la finca: AVDA. DR. FEDRIANI Núm. 26

Expte.: 1385/2021 L.U. (Asto. 2111=2021)

Dirección de la finca: GRUPO OSCAR CARVALLO Núm. 16

Expte.: 2228/2021 L.U. (Asto. 3274=2021)

Dirección de la finca: TORNEO PARQUE EMPRESARIAL S/N

Expte.: 182/2022 L.U. (Asto. 236=2022)

Dirección de la finca: AVDA. SAN FRANCISCO JAVIER Num. 15

Expte.: 654/2022 L.U. (Asto. 874=2022)

Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Num. 80-88

Expte.: 430/2022 L.U. (Asto. 584=2022)

Dirección de la finca: CALLE PARSI 6 Num. 14

Expte.: 647/2022 L.U. (Asto. 983=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESCARPIA Num. 2

Expte.: 894/2022 L.U. (Asto. 1190=2022)

Dirección de la finca: AVDA. MONTES SIERRA Num. 20

Expte.: 913/2022 L.U. (Asto. 1211=2022)

Dirección de la finca: CALLE GUSTAVO GALLARDO Num. 2

Expte.: 1069/2022 L.U. (Asto. 1403=2022)

Dirección de la finca: AVDA. AMERICO VESPUCIO Num. 23

Expte.: 156/2022 L.U. (Asto. 206=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. CIUDAD DE CHIVA Num. 26

Expte.: 1049/2022 L.U. (Asto. 1376=2022)  
Dirección de la finca: POLIGONO AEROPUERTO. ZONA INDUSTRIAL 48 B

Expte.: 1133/2022 L.U. (Asto. 1481=2022)  
Dirección de la finca: CALLE CONCHA ESPINA Num. 15

Expte.: 1412/2022 L.U. (Asto. 1853=2022)  
Dirección de la finca: CALLE RICO CEJUDO S/N EDIFICIO HISPAL LOCAL 8A 8B

Expte.: 904/2022 L.U. (Asto. 1200=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. CIUDAD DE CHIVA S/N

Expte.: 2110/2021 L.U. (Asto. 3120=2021)  
Dirección de la finca: CALLE THARSIS Num. 1

Expte.: 1228/2022 L.U. (Asto. 1608=2022)  
Dirección de la finca: CALLE TERBIO Num. 7

Expte.: 1368/2022 L.U. (Asto. 1795=2022)  
Dirección de la finca: CALLE PALETINA Num. 13-15

Expte.: 987/2022 L.U. (Asto. 1300=2022)  
Dirección de la finca: CALLE RAMON Y CAJAL Num. 12

Expte.: 1264/2022 L.U. (Asto. 1654=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. REINA MERCEDES Num. 25

Expte.: 1966/2022 L.U. (Asto. 2520=2022)  
Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Num. 9 BLOQUE 8

Expte.: 1919/2022 L.U. (Asto. 2455=2022)  
Dirección de la finca: CALLE TORVIZCON Num. 22

Expte.: 1654/2022 L.U. (Asto. 2132=2022)  
Dirección de la finca: CALLE CARDENAL LLUCH Num. 62

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 777/2017 L.U. (Asto. 1917=2022)  
Dirección de la finca: CALLE ANICETO SAENZ Num. 62

Expte.: 2415/2019 L.U. (Asto. 1739=2022)  
Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DE LA ANTIGUA Num. 9

Expte.: 157/2021 L.U. (Asto. 1787=2022)  
Dirección de la finca: CALLE PARROCO ANTONIO GONZALEZ ABATO Num. 12 BAJOS

Expte.: 235/2019 L.U. (Asto. 1983=2022)  
Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Num. 73

Expte.: 376/2019 L.U. (Asto. 2158=2022)  
Dirección de la finca: CALLE SAN FLORENCIO Num. 11

Expte.: 1924/2019 L.U. (Asto. 1778=2022)  
Dirección de la finca: CALLE ANTONIO DE SOLIS Num. 10 B

Expte.: 345/2018 L.U. (Asto. 2190=2022)  
Dirección de la finca: CALLE SAN BLAS Num. 3

Expte.: 605/2020 L.U. (Asto. 2027=2022)  
Dirección de la finca: CALLE JUAN DE LEDESMA Num. 78

Expte.: 2704/2021 L.U. (Asto. 2312=2022)  
Dirección de la finca: CALLE AVION CUATRO VIENTOS Num. 16 BAJO D

Expte.: 243/2020 L.U. (Asto. 2338=2022)  
Dirección de la finca: CALLE MUÑOZ SECA Num. 20

Expte.: 505/2018 L.U. (Asto. 2385=2022)  
Dirección de la finca: CALLE LA FLORIDA Num. 17

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

Urgente 24 EXPTE.: 125/2018 O.P. Quedar enterado de la sentencia firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1, recaída en el Recurso nº 23/2021, negociado 2, interpuesto contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 22/06/2020, que estimó parcialmente el recurso de alzada interpuesto contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 12/09/2018, por el que se ordenaban las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la CALLE VÍA AMERINA Nº 4, CASA 111 (Distrito Este – Alcosa – Torreblanca).

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

Urgente 25 EXPTE.: 125/2018 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIA AMERINA Núm. 4, CASA 111. (Distrito Este – Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**

Urgente 26 EXPTE.: 60/22 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de la póliza de seguros de responsabilidad civil extracontractual y patrimonial de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente (patronal, patrimonial y profesional).

**APROBADO**

Urgente 27 EXPTE.: 50/22 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del suministro y montaje de distintos tipos de sillones ergonómicos y mobiliario básico para las dependencias de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

**APROBADO**

Urgente 28 EXPTE.: 91/17 CONTR. Iniciar de oficio expediente para la resolución del contrato de obras del Proyecto de iluminación comercial de las calles Rioja, Sierpes, Cerrajería y Cuna.

**APROBADO**

- Urgente 29 EXPTE.: 11/21 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo para la redacción del Proyecto de ejecución y asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras de reforma y adaptación a uso expositivo del Pabellón Real.  
**APROBADO**
- Urgente 30 EXPTE.: 62/20 PS. 2ª CONTR. Acordar el inicio del expediente del modificado nº 1 del contrato de ejecución de obras del proyecto de urbanización del API-DBP-02 "Carretera de Cádiz", autorizando la redacción de los precios contradictorios, así como la actualización de las mediciones del Proyecto.  
**APROBADO**
- Urgente 31 Expte. 2348/2021 L.U. (Asto..3427=2021) Conceder licencia de parcelación para la agrupación de dos parcelas y de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 2, 3 y 6 plantas sobre rasante destinadas a 108 viviendas y 1 planta de sótano para 125 plazas de aparcamiento y 108 trasteros, según proyecto de agregación de parcelas y proyecto básico presentados sin visar con fecha de entrada en registro de 15 de octubre de 2021 y documentaciones complementarias al proyecto de agregación de parcelas y al proyecto básico presentadas sin visar con fecha de entrada en registro de 6 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS PARCELAS R3.1 Y R3'1 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- Urgente 32 Expte.: 2607/2005 L.U. (Asto. 3438=2008) Conceder licencia de obras que modifica el faseado propuesto inicialmente para las obras solicitadas en las parcelas referenciadas, para lo que se aporta separata de faseado visada por el C.O.A.S. con el número 21/003536-T004 y reformado de proyecto de ejecución de la primera fase, visado con el número 21/003536-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 95 -97 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- Urgente 33 Expte.: 2350/2021 L.U. (Asto. 2426=2022) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en ligeros ajustes de fachada y de eliminación de condiciones, según reformado de proyecto básico presentado con nº de registro del C.O.A.S. 22/00064 de 9 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MANUEL RAMON ALARCON Núm. 29 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**

Urgente 34 Expte.: 1706/2009 L.U. (Asto. 1196=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en, mantenimiento de la escalera y numero de vivienda (2) original, cambios de distribución, eliminación del despacho profesional de planta primera para sumar su superficie a la vivienda de dicha planta y sustitución de la escalera de salida a azotea por piscina, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 19/001325-T001 y nº 19/001325-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN LUIS Núm. 69-71 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

Urgente 35 Expte. 934/2009 L. U. (Asto. 2660=2022) Conceder licencia de instalaciones sin obras para la actividad de HOSPITAL en la finca sita en GTA MEJICO Num. 1 (EDIFICIO ANTIGUO CLÍNICA FÁTIMA).

**APROBADO**

Urgente 36 Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1416/2022 L.U. (Asto. 1857=2022)  
Dirección de la finca: CALLE AFÁN DE RIBERA Num. 144

Expte.: 1359/2022 L.U. (Asto. 1779=2022)  
Dirección de la finca: CALLE LEONARDO DA VINCI Num. 13 EDIFICIO ONCE 4ª PTA OFICINA 2

Expte.: 1354/2022 L.U. (Asto. 1771=2022)  
Dirección de la finca: AVDA JOSÉ LAGUILLO Num. 27 BLOQUE 7  
Expte.: 1092/2022 L.U. (Asto. 1435=2022)  
Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DE LA CONSOLACIÓN Num. 16 BAJO, LOCAL D

Expte.: 980/2022 L.U. (Asto. 1293=2022)  
Dirección de la finca: AVDA DE LA INNOVACION Num. 4

Expte.: 1051/2022 L.U. (Asto. 1380=2022)  
Dirección de la finca: CALLE LOPE DE VEGA Num. 22 Plt. 00 Pta. 2

Expte.: 1174/2022 L.U. (Asto. 1532=2022)  
Dirección de la finca: CALLE ASTRONOMIA Num. 9 PARCELA 8.1 MANZANA 8

Expte.: 1236/2022 L.U. (Asto. 1617=2022)  
Dirección de la finca: CALLE PINO GARGALLA Num. 24

Expte.: 1162/2022 L.U. (Asto. 1519=2022)  
Dirección de la finca: CALLE ALONSO MUDARRA Num. 16

Expte.: 1408/2022 L.U. (Asto. 1849=2022)  
Dirección de la finca: CALLE LUIS DE MORALES Num. 3 Plt. 00 Pta. 01 SOTANO -1

Expte.: 1185/2022 L.U. (Asto. 1544=2022)  
Dirección de la finca: CTRA SEVILLA-MALAGA KM 1,01 (MERCASEVILLA) 21 UA-AE-4 PARCEL PARCELA 20

Expte.: 1320/2022 L.U. (Asto. 1731=2022)  
Dirección de la finca: CTRA CADIZ NACIONAL IV 27 T NAVE 2

Expte.: 1438/2022 L.U. (Asto. 1880=2022)  
Dirección de la finca: CALLE SU EMINENCIA Num. 22 PARCELAS 2 Y 3

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

Urgente 37 Expte. 1102/2017/20 C.A. (Asto. 2547=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de CATERING con elaboración de alimentos sita en AVDA GRECIA Num. 35 ESC. 1 LOCAL BAJO PUERTA 6 (Distrito: Bellavista - La Palmera)

**APROBADO**