

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 22 DE MARZO DE 2022

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte.: 30/2020 GA. Tomar conocimiento de la sentencia favorable a los intereses municipales dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla de fecha 4 de marzo de 2022, en el recurso interpuesto contra la desestimación presunta de la reclamación formulada por la Familia Bustamante García-Mauriño en relación con el Concierto Urbanístico 020-A/2002 y el Convenio Urbanístico 021-A/2004 relativos a los terrenos comprendidos en el Sector SUS-DMN-03 "San Nicolás Oeste".

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte.: 1282/2012 L.U. (Asto. 2745=2020) Conceder: licencia de reformado final de obras, de proyecto con licencia concedida, para Rehabilitación del edificio con destino a Centro Cultural, según Documentación Complementaria presentada en el Registro el 7 de octubre de 2020 e Informe Técnico visado por el C.O.A.A.T. con el nº 407492/VE/107418 de fecha 24 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en C/ CUNA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

- 4º.- Expte.: 2018/2020 L.U. (Asto. 2964=2020) Conceder licencia de obras de reforma de un local en bruto situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para adecuarlo a dos viviendas, según proyecto sin visado colegial presentado con fechas 6 de noviembre de 2020 y 23 de febrero de 2021 y las documentaciones complementarias sin visar presentadas los días 1 de junio, 15 de noviembre y 28 de diciembre de 2021 y 21 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en C/ LA MORALEJA Num. 10 LOCAL 9 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

**APROBADO**

- 5º.- Expte.: 1394/2021 L.U. (Asto. 2130=2021) 1394/21-20 Conceder licencia de obras de reforma menor consistente en la unión de dos locales y la adecuación del local resultante al uso recreativo de hostelería sin música, restaurante, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 2636/2021 A00, A 01 y A02, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE POSTIGO DEL CARBON Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

- 6º.- Expte.: 1924/2021 L.U. (Asto. 2885=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de vivienda existente en edificación plurifamiliar, consistentes en su redistribución interior, según proyecto de reforma visado por el C.O.A.A.T. con el nº 411453 / VE / 119695 de fecha 14 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de graduado en edificación para la finca sita en CALLE LARAÑA Num. 2 ESCALERA 1 PLANTA 3, PUERTA 2 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 7º.- Expte.: 2111/2021 L.U. (Asto. 3121=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor para la división de una vivienda en dos viviendas, en edificio residencial de siete plantas de altura, ajustado a documento técnico visado por el COAS 21/003354 T001 y documentación sin visar con entrada en esta Gerencia de 28 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LAS CRUZADAS Num. 3, 6º D-E (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte.: 816/2021 L.U. (Asto. 2404=2021) C.A. 816/21-20 Conceder licencia de obras de reforma menor mediante la unión de un local al existente destinado a sala de bingo, ampliando la actividad existente del bingo con servicio de bar con cocina, incluso instalación de dos rótulos iluminados a nivel de planta baja, según proyecto y documentaciones complementarias presentados visados por el C.O.A.P.I.T.I.M. con los nº 2628/21, 2628/21/4 y 2628/21/6 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ASUNCIÓN (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 9º.- Expte.: 1664/2021 L.U. (Asto. 2473=2021) Conceder licencia de obras de ampliación por remonte en edificio existente, resultando una vivienda unifamiliar desarrollada en Planta Baja+2, con local comercial independiente en planta baja, según proyecto presentado en el Registro con fecha 13 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PEPE SUERO Num. 28 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte.: 1549/2018 L.U. (Asto. 4096=2021) C.A. 1549/18-20 Conceder licencia de obras de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por ejecución de pantalla acústica en planta de cubierta, sustitución de zonas edificadas, introducción de llegada de ascensor de personal para mantenimiento a cubierta y ligeras variaciones en la escalera de llegada a la zona de piscina, según Reformado de proyecto Básico y de Ejecución, visado por el C.O.A.S. con nº 18/4076-T3 de 7 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO PARCELA IV, PERI SB-3 (Distrito: Casco Antiguo + Nervión).  
**APROBADO**

- 11º.- Expte.: 1023/2021 L.U. (Asto. 1529=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial, de local sin uso y garaje situados en la planta baja del edificio de referencia para redistribuirlos e implantar dos viviendas en el edificio de referencia, según proyecto sin visado colegial con fechas de entrada en registro los días 7 de mayo y 3 de septiembre de 2021 y las documentaciones complementarias sin visar presentadas los días 25 de octubre, 23 de noviembre de 2021 y el día 23 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENERAL MARTÍNEZ Num. 12-14 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 12º.- Expte.: 3008/2021 L.U. (Asto. 4298=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en refuerzo estructural, sustitución escalera secundaria y de cubierta de fibrocemento en planta segunda así como redistribución interior, manteniendo el edificio el uso de vivienda unifamiliar, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004507 – T001 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 17.02.2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MIGUEL CID Num. 56 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 13º.- Expte. 94/2021 L.U. (Asto.. 135=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en el cambio de uso de las dos (2) viviendas de planta primera de edificio residencial, su unión con el local de planta baja y la adecuación al uso terciario recreativo de restaurante desarrollado en dos (2) plantas, conforme al proyecto presentado visado por el COGITI de Sevilla con nº- 4366/2020 A00, reformado posterior nº- 4366/2020 y documentación complementaria nº- 4366/2020 A02, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE BETIS Num. 61 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte. 1826/2019 L.U. (Asto.. 2393=2019)C.A. 1826/19-20 Conceder licencia de obras de reforma parcial de vivienda unifamiliar para adecuar su uso a hotel de 2 estrellas para 9 habitaciones, desarrollado en dos plantas más ático, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002391-T001 y Documentaciones Complementarias presentadas en el Registro con fecha 15 de septiembre de 2020, 17 de febrero de 2021 y 24 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/MADRE DE DIOS 4 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 2671/2021 L.U. (Asto. 3848=2021) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante la reforma interior de la edificación situada en la parcela referenciada, manteniendo los usos anteriormente existentes en la misma de local en planta baja y vivienda unifamiliar en plantas superiores, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en Registro 24 de noviembre de 2021 y documentación complementaria N1 al proyecto básico original, carente igualmente de visado y con fecha de entrada en Registro 26 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/PUERTA DEL OSARIO nº 6 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 16º.- Expte.: 2059/2021 L.U. (Asto. 3060=2021) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma de la edificación existente a excepción del local de planta baja, para adecuarla a un uso residencial plurifamiliar con nueve viviendas en las plantas superiores y manteniendo el acceso en planta baja desde la finca sita en C/ Goyeneta, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en Registro 20 de septiembre de 2021 y documentación complementaria N1 carente igualmente de visado y con fecha de entrada en Registro 25 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PUENTE Y PELLÓN Num. 20 Y CALLE GOYENETA, 3 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 17º.- Expte.: 1943/2021 L.U. (Asto. 2909=2021) Conceder legalización de obras de acondicionamiento de espacios libres de parcela mediante creación de piscina, y urbanización interior según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003022-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALEJANDRO COLLANTES Num. 25 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 18º.- Expte.: 1282/2012 L.U. (2955=2020) Conceder legalización de publicidad en fachada mediante proyecto de publicidad en Centro Cultural Casa de la Memoria, según Informe Técnico visado por el C.O.A.A.T.S. con el número 407492/VE/107418, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnica para la finca sita en CALLE CUNA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 19º.- Expte. 1746/2018 L.U. (Asto.. 129=2021) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de centro ginecológico en la finca sita en CALLE AMÉRICO VESPUCCIO Num. 19 ISLA DE LA CARTUJA (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 20º.- Expte. 1005/2016 L.U. (Asto.. 446=2022) Conceder licencia para la implantación de la actividad de oficinas de gestión administrativa y de uso privado (sin acceso de público) en la finca sita en CTRA DE LA ESCLUSA Num. 15 OFICINAS ALA A PTA 1ª EDIF. "CENTRO DE NEGOCIOS" POLIGONO ZAL (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 21º.- Expte.: 687/2019 L.U. (918=2019) Denegar la licencia de obras provisional legalización de diez carteleras publicitarias en suelo urbanizable según proyecto visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid con el nº 19903266/01 de 16 de abril de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en SUO-DMN-01 CRTA. MADRID, JUNTO GASOLINERA VIRGEN DE LOS REYES (Distrito: Norte).  
**APROBADO**

22º.- Expte.: 252/2019 L.U. (Asto. 349=2019) Tomar conocimiento de la subrogación y del cambio de dirección facultativa de la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE ALMIRANTAZGO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

23º.- Expte.: 591/2018 L.U. (Asto. 767=2018) Tomar conocimiento de la subrogación de la licencia concedida para la finca sita en C/ SAN PABLO nº 22 (Distrito: Casco Antiguo).

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

24º.- EXPTE.: 455/2022 L.U. (Asto.. 614=2022) Rectificar el punto Primero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia, adoptado en sesión celebrada con fecha 9 de marzo de 2022, por el que se tomó conocimiento del desistimiento de la licencia concedida a D. DIEGO SOTELO MARIN, para obras de instalación de un toldo, en la finca sita en AVDA CONCEJAL ALBERTO JIMÉNEZ-BECERRIL Num. 11 LOCAL ARTE Y SOLERA (Distrito Macarena).

**APROBADO**

25º.- Expte. 1581/2018 L.U. (Asto.. 3980=2021) Eliminar las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE PABLO DE ROJAS Num. 22 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).

**APROBADO**

26º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1374/2021 L.U. (Asto. 2096=2021)

Dirección de la finca: AVDA GRECIA Num. 27 URB. LOS BERMEJALES

Expte.: 1054/2021 L.U. (Asto.1596=2021)

Dirección de la finca: CALLE GONZALO BILBAO Num. 23

Expte.: 1044/2021 L.U. (Asto. 1576=2021)

Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO Num. 91 - 93

Expte.: 1714/2021 L.U. (Asto. 2545=2021)

Dirección de la finca: PLAZA DEL POLO Num. 3

Expte.: 1816/2021 L.U. (Asto. 2715=2021)

Dirección de la finca: AVDA. PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ Num. 23

Expte.: 1479/2020 L.U. (Asto. 2183=2020)

Dirección de la finca: AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Num. 37

Expte.: 2750/2021 L.U. (Asto. 3948=2021)

Dirección de la finca: EDIFICIO APARCLUB ESTE Num.1

Expte.: 2865/2021 L.U. (Asto. 4113=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ESPARTEROS ESQ. TAPICEROS.

Expte.: 2832/2021 L.U. (Asto. 4060=2021)  
Dirección de la finca: CALLE TORRICELLI Num. 28

Expte.: 2807/2021 L.U. (Asto. 4022=2021)  
Dirección de la finca: CALLE EXPO 92 BANDA OESTE (N-1)

Expte.: 1295/2020 L.U. (Asto. 1955=2020)  
Dirección de la finca: AVDA. CRUZ ROJA Num. 5

Expte.: 3000/2021 L.U. (Asto. 4285=2021)  
Dirección de la finca: AVDA. LUIS DE MORALES Num. 1

Expte.: 3/2022 L.U. (Asto. 5=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ Num. 26

Expte.: 1563/2019 L.U. (Asto. 2057=2019)  
Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DE REGLA Num. 18

Expte.: 21/2022 L.U. (Asto. 30=2022)  
Dirección de la finca: CALLE MANUEL MACIA MIGUEL Num. 5

Expte.: 180/2022 L.U. (Asto. 233=2022)  
Dirección de la finca: CALLE LA CALESERA Num. 17 - 3º D

Expte.: 235/2022 L.U. (Asto. 308=2022)  
Dirección de la finca: CALLE PAGES DEL CORRO Num. 122 – 4º A

Expte.: 602/2015 L.U. (Asto. 709=2015)  
Dirección de la finca: ALCOSA COMERCIAL Num. 2

Expte.: 1003/2018 L.U. (Asto. 1303=2018)  
Dirección de la finca; PLAZA GRAN PLAZA Num. 10

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 2212/2021 L.U. (Asto. 361=2022)  
Dirección de la finca: CALLE URBION Num. 10

#### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

27º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1758/2020 L.U. (Asto. 2572=2020)  
Dirección de la finca: C/ SUP-TO-2 EL PINO OESTE Num. 7 Plt. 00 Pta. 47 C/LIBRO Nº 7

Expte.: 2502/2021 L.U. (Asto. 3633=2021)  
Dirección de la finca: CALLE CARRETERA DE CADIZ N-IV Num. 27 C



Expte.: 2178/2021 L.U. (Asto. 3206=2021)  
Dirección de la finca: CALLE DOCTOR PALOMARES GARCIA Num. 3

Expte.: 1448/2021 L.U. (Asto. 4130=2021)  
Dirección de la finca: CALLE MANZANA Num. 3

Expte.: 1448/2021 L.U. (Asto. 2189=2021)  
Dirección de la finca: CALLE MANZANA Num. 3

Expte.: 2893/2021 L.U. (Asto. 4150=2021)  
Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO Num. 85

Expte.: 1939/2021 L.U. (Asto. 2903=2021)  
Dirección de la finca: CALLE NIEBLA Num. 78

Expte.: 514/2021 L.U. (Asto. 753=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYANum. 5

Expte.: 385/2022 L.U. (Asto. 516=2022)  
Dirección de la finca: CALLE AVIACION Num. 69

Expte.: 170/2022 L.U. (Asto. 221=2022)  
Dirección de la finca: CALLE DEL MOTOR Num. 3

Expte.: 419/2022 L.U. (Asto. 565=2022)  
Dirección de la finca: CALLE LUIS DE MORALES Num. 3

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

28º.- Tomar conocimiento de las comunicaciones previas que, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, han sido presentadas, ante esta Gerencia, por los interesados que a continuación se relacionan y para las actuaciones que se indican:

28.1- Expte.: 2147/2018/ 20. (Asto. 926=2020)  
Actuación: CAMBIO TITULARIDAD  
Dirección de la finca: AVDA BELLAVISTA Num. 183 LOCAL 3  
Distrito: Bellavista - La Palmera  
Titular: BELLAVISTA SALONES SL  
Nuevo titular: AUTOMATICOS CONTINENTAL S.L.  
Técnico: JOSE ANTONIO REAL MONROSIS

28.2- Expte.: 1781/2015/ 20. (Asto. 953=2021)  
Actuación: CAMBIO TITULARIDAD  
Dirección de la finca: AVDA TORNEO Num. 43 LOCAL , ESQUINA C/  
CURTIDURIAS  
Distrito: Casco Antiguo  
Titular: SUMMER NIGTH AND LUX, S.L.  
Nuevo titular: MALANDARLASALA SL  
Técnico: BEATRIZ HERRANZ SANCHEZ

28.3- Expte.: 1149/2019/ 20. (Asto. 972=2020)  
Actuación: CAMBIO TITULARIDAD  
Dirección de la finca: CALLE PINO CENTRAL Num. 14  
Distrito: Cerro - Amate  
Titular: GASOALJARAQUE S.L.  
Nuevo titular: TAMOIL ESPAÑA, S.A.  
Técnico: FERNANDO ANTONIO VARELA PAIRET  
Nuevo técnico:

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

29º.- Expte. 2034/2021/ C.A. (Asto. 3029=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE CALATRAVA Num. 12 LOCAL IZQ. (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

30º.- Expte. 2486/2021/ C.A. (Asto. 3605=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE SAN ALONSO DE OROZCO Num. 9 (Distrito: San Pablo - Santa Justa)

**APROBADO**

31º.- Expte. 271/2021/ C.A. (Asto. 389=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE LEONARDO DA VINCI Num. 12 (Distrito: Triana)

**APROBADO**

32º.- Expte. 2864/2021/ C.A. (Asto. 4112=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE JOSÉ MALUQUER Num. 17 00 02 ACC. E (Distrito: Macarena)

**APROBADO**

33º.- Expte. 2422/2021/20 C.A. (Asto. 3607=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE CHIPRE Num. 5 -7 LOC 7/8 (Distrito: Bellavista – La Palmera)

**APROBADO**





34º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN Nº 1252 DE FECHA 7 DE MARZO DE 2022:

EXPTE.: 415/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 559=2022) Denegar licencia ocasional para la actividad de: TEATRO EVENTUAL sita en CALLE JUAN ANTONIO CAVESTANY Num. 1 Blq.0 00 0 (Distrito: Nervión )

2ª RESOLUCIÓN Nº 1254 DE FECHA 7 DE MARZO DE 2022:

EXPTE.: 2754/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 3953=2021) Ampliar licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracciones recreativas y actividades de hostelería sita en CALLE (CENTRO COMERCIAL NERVIÓN PLAZA) C/. LUIS DE MORALES ENTRE CC NERVION PLAZA Y HOTEL NOVOTEL (Distrito: Nervión)

3ª RESOLUCIÓN Nº 1355 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2022:

EXPTE.: 456/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 615=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ESPECTÁCULO MUSICAL sita en PLAZA ENCARNACIÓN s/n S\*N (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

35º.- Expte.: 594/2018 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso en curso de ejecución, al carecer el establecimiento de licencia de obras/utilización que viene realizándose en la finca sita en AVDA MONTES SIERRA Num. 21 G (Distrito San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

36º.- Expte.: 159/2014 – O.P. Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose sin licencia, en la finca sita en AVDA. FINLANDIA ESQ. AVDA. DE IRLANDA- CERVECERIA SANTA LUCIA (Distrito Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

37º.- Expte.: 17/2021 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE GASPAR PÉREZ DE VILLAGRÁN Num. 15 (Distrito: San Pablo-Sta. Justa).

**APROBADO**

38º.- Expte.: 390/2021 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en AVDA ANDALUCÍA, MALL GENERAL PLANTA BAJA "CC LOS ARCOS" (Distrito Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

- 39º.- Expte.: 29/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en AVDA JUAN XXIII Num. 2, acc.A, PLANTA BAJA, PT. 2 (LOCAL 2) (Distrito Cerro - Amate).  
**APROBADO**
- 40º.- Expte.: 250/2019 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE BOTEROS Num. 5, ESCALERA 1, PLANTA 1, PUERTA C (Distrito: Centro Histórico).  
**APROBADO**
- 41º.- Expte.: 40/2019 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso del restaurante sito en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 68 (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- 42º.- Expte.: 5/2022 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita AVDA MONTES SIERRA Num. 21 G (Distrito San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 43º.- Expte.: 33/2020 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE BENITO MAS Y PRAT Num. 10 LOCAL 3-2 "LA ANDALUZA" (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- 44º.- Expte.: 93/2019 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE PALETINA Num. 15 (Distrito Norte).  
**APROBADO**
- 45º.- Expte.: 14/2020 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE SAN ESTEBAN Num. 24 - LOCAL FONTAPLUS (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 46º.- Expte.: 36/2021 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ LEON XIII Num. 48 LOCAL "MANDUCA" (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- 47º.- Expte.: 29/2020 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE BENITO MAS Y PRAT Num. 10, LOCAL 3-1 "EDIFICIO HISPALIS" (Distrito Nervión).  
**APROBADO**



48º.- Expte.: 4/2020 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/GARCÍA DE VINUESA nº 29 - LOCAL "PIMENTON" (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**

49º.- Expte.: 6/2019 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ZARAGOZA 46, CLINICA DENTAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

50º.- Expte.: 48/2021 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CONDE DE OSBORNE Nº 1; C/ PINO DE SANTA CLARA Nº 2 Y 4, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta y constituida en régimen de propiedad horizontal.  
**APROBADO**

51º.- Expte.: 63/2021 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CONDE DE OSBORNE Nº 11, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta y constituida en régimen de propiedad horizontal.  
**APROBADO**

52º.- Expte.: 9/2019 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Imponer a la entidad TENDENCIAS FERRERA S.L., propietaria de la finca deshabitada y carente de protección, sita en C/ DUCADO Nº 16, una multa por importe de 673,56 euros, en concepto de primera multa coercitiva, por incumplimiento de las medidas ordenadas por Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, de 29 de mayo de 2019.  
**APROBADO**

53º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:  
Expte.: 4/2022 (Reagrupación Familiar). PLAZA DOLORES IBARRURI "PASIONARIA" Nº 10, P03, PTA. 01.  
Expte.: 9/2022 (Reagrupación Familiar) C/ TRONO DE LA SABIDURÍA Nº 1, PISO P02, PTA. C.  
Expte.: 11/2022 (Reagrupación Familiar) AVDA. ALCALDE JUAN FERNÁNDEZ Nº 27, PISO P06, PTA. A  
Expte.: 15/2022 (Reagrupación Familiar) AVDA. DE LA PAZ Nº 4, PISO BLOQ. 5 PISO PBJ. PTA. D.  
Expte.: 22/2022 (Reagrupación Familiar) C/ MAESTRO GURIDI Nº 1, PISO PBJ. PTA. D.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 54º.- EXPTE. 294/2021 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA CIUDAD DE CHIVA CAFETERIA MECALIMON  
**APROBADO**
- 55º.- EXPTE. 296/2021 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE EDUARDO DATO Num. 40 BODEGA LA DOMA  
**APROBADO**
- 56º.- EXPTE. 24/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA HERNANDO COLON Num. 11 ESTABLECIMIENTO MAESTRO MARCELINO, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 57º.- EXPTE. 31/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la retirada de dos carteles publicitarios autoportantes y la reposición de las solerías afectadas, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE MARQUÉS DE PARADAS CENTRO COMERCIAL PLAZA DE ARMAS.  
**APROBADO**
- 58º.- EXPTE. 84/2021 I.V.P. Imponer al interesado una multa por importe de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por el cajón de obras instalado en PLAZA RODRIGO DE TRIANA Nº 94, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 01/06/2021, por el que se le requirió para que instase la legalización del cajón de obra instalado en vía pública.  
**APROBADO**
- 59º.- EXPTE. 28/2022 I.V.P. Ordenar al interesado ajustar el cajón de obras instalado en C/ FELIPE PÉREZ, autorizado en el informe de la Dirección General de Movilidad, dejando un carril de rodadura de al menos 3,00 m. de ancho, así como la retirada de las vallas tipo New Jersey colocadas en el acerado de la misma calle.  
**APROBADO**

## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

### SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 60º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

60.1.-Expte.: 480/2019 SLIU.OP.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por incumplimiento de acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la ejecución



de las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Elda, Mercado de Abastos Parque Alcosa – Taberna “Maestrante” (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).

60.2.-Expte.: 259/2017 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por incumplimiento de acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Jándula, nº 4, Portal 2, 1º A (Distrito Bellavista-La Palmera).

60.3.-Expte.: 131/2002 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por incumplimiento de acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Daoiz, nº 3, Local (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

### **PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

61º.- Expte. 97/16 p.s. 2 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 283/2020 de fecha 15 de octubre de 2020, dictada en el procedimiento ordinario nº 1128/2016, seguido en el Juzgado de lo Social nº 5 de Sevilla, que desestima la demanda interpuesta contra la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y otros.

**APROBADO**

62º.- Expte. 58/19 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 319/2020 de fecha 26 de octubre de 2020 del Juzgado de lo Social nº 7 de Sevilla, dictada en el procedimiento conflicto colectivo nº 355/2019, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto.

**APROBADO**

63º.- Expte. 88/19 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 330/2020 de fecha 9 de noviembre de 2020 del Juzgado de lo Social nº 5 de Sevilla, dictada en el procedimiento Seguridad Social en materia prestacional, Autos 931/2016, que estima parcialmente la demanda presentada contra la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y otros.

**APROBADO**

64º.- Expte. 53/17 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 3999/2020 de fecha 23 de diciembre de 2020 de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla, dictada en el recurso de suplicación 666/2019-E, que estima el recurso interpuesto por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, frente a la sentencia dictada el 17 de julio de 2018 por el Juzgado de lo Social nº 5, en autos 877/16.

**APROBADO**

- 65º.- Expte. 97/16 p.s. 6 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 34/2021, de 30 de diciembre de 2020, del Juzgado de lo Social nº 5 de Sevilla, dictada en el procedimiento 968/2017, parcialmente favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 66º.- Expte. 98/16 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia de fecha 10 de febrero de 2021, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sección de Refuerzo creada por Acuerdo de la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial, de fecha 13/10/19 Renovada en virtud de acuerdo de la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial de 28/10/20, que desestima el recurso de apelación interpuesto por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente contra sentencia de 20 de diciembre de 2019, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, Procedimiento Abreviado nº 175/2017.  
**APROBADO**
- 67º.- Expte. 12/21 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 809/2019 de fecha 19 de febrero de 2021, dictada por el Juzgado de lo Social nº 11 en el procedimiento Despidos/Ceses en general nº 802/2019 Ngdo. 1, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 68º.- Expte. 57/18 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 87/2021 de fecha 10 de marzo de 2021, dictada por el Juzgado de lo Social nº 9 en el procedimiento ordinario en materia de reclamación de cantidad nº 375/2018 Ngdo. 1º, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 69º.- Expte. 91/19 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, nº 1557/2021 de fecha 7 de junio de 2021, dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en relación al procedimiento Derechos Fundamentales nº 478/19-1, seguido en el Juzgado de lo Social nº 7 de Sevilla.  
**APROBADO**
- 70º.- Expte. 61/10 p.s. 2 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 1628/2021, de 10 de junio de 2021, dictada por la Sala de lo Social de Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, que aprecia de oficio la falta de acción en el recurso de suplicación interpuesto por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, contra sentencia dictada el 10 de junio de 2019 por el Juzgado de lo Social nº 6 de Sevilla, nº de autos 631/2017 Ngdo. J.  
**APROBADO**

- 71º.- Expte. 118/18 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 2049/2021 de fecha 22 de julio de 2021 de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, dictada en recurso de suplicación interpuesto contra sentencia 490/19 de 5 de noviembre de 2019, del Juzgado de lo Social nº 3 de Sevilla, dictada en el procedimiento despidos/ceses en general nº 959/2018 Ngdo. IL, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 72º.- Expte. 84/20 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, nº 2167/2021, de 16 de septiembre de 2021, dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en relación al procedimiento Conflicto Colectivo nº 1012/2019, seguido en el Juzgado de lo Social nº 7 de Sevilla.  
**APROBADO**
- 73º.- Expte. 61/19 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, nº 2314/2021, de 30 de septiembre de 2021, dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en recurso de suplicación interpuesto contra sentencia 428/19 de 23 de julio de 2019, del Juzgado de lo Social nº 4 de Sevilla, dictada en el procedimiento Despido Objetivo Individual nº 68/2019-1, que desestima el recurso de suplicación.  
**APROBADO**
- 74º.- Expte. 57/19 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 588/21 de fecha 11 de noviembre de 2021, dictada por el Juzgado de lo Social nº 7 de Sevilla en el procedimiento ordinario nº 298/2019 Ngdo. 1, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 75º.- Expte. 46/18 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 2979/21 de fecha 25 de noviembre de 2021, dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en relación al recurso de suplicación interpuesto contra sentencia dictada por el Juzgado de lo Social nº 2 de Sevilla el 25 de octubre de 2019 en el procedimiento ordinario nº 294/2018, y que es favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 76º.- Expte. 115/15 2.2 Personal.- Dar cuenta y quedar enterada de la sentencia nº 582/21 de fecha 13 de diciembre de 2021, dictada por el Juzgado de lo Social nº 6 de Sevilla, en relación al procedimiento Impugnación de resoluciones administrativas nº 866/2017, seguido en ese Juzgado, y que es favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente al desestimar la misma.  
**APROBADO**

## CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 77º.- EXPTE.: 81/19 CONTR. Estimar parcialmente solicitud formulada de practicar liquidación de intereses de demora devengados por pago tardío de factura del contrato de servicio para conservación de la rotulación física del nomenclátor de calles y espacios públicos de la ciudad de Sevilla.  
**APROBADO**
- 78º.- EXPTE.: 50/20 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato del servicio de asistencia técnica para elaboración de estudios técnicos previos a la redacción del proyecto de ejecución de obras de rehabilitación general y adaptación a uso expositivo de la casa natal del poeta Luis Cernuda, sita en calle Acetres nº 6 de Sevilla.  
**APROBADO**
- 79º.- EXPTE.: 103/18 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente, por la que se adopta como medida cautelar administrativa, a la retención de las cantidades correspondientes a la actual deuda por falta de pago de salarios de los trabajadores de la empresa contratista y adjudicataria del contrato de servicio de seguridad y vigilancia de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 80º.- EXPTE.: 9/22 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de recogida y destrucción de papel y cartón, así como del tóner residual, en las instalaciones de la Gerencia de Urbanismo y medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla, sita en la Isla de la Cartuja.  
**APROBADO**
- 81º.- EXPTE.: 101/21 Acordar la adjudicación del contrato de Suministro mediante la modalidad de renting, de equipamiento informático para los puestos de trabajo del personal de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.  
**APROBADO**
- 82º.- EXPTE.: 24/21 CONTR. Tomar conocimiento de la suspensión temporal del contrato de obras de mejora de la pavimentación del aglomerado asfáltico de la Avda de la Palmera, en el tramo comprendido entre la Glorieta Plus Ultra y la Calle Cardenal Ilundain  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 83º.- EXPTE.: 23/21 CONTR. Tomar conocimiento de la suspensión temporal del contrato de obras de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de la Avda de la Paz.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**



- 84º.- EXPTE.: 71/20 CONTR. Acordar la resolución del contrato de obras de Reurbanización de la Plaza Hangar, de acuerdo con dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía.  
**APROBADO**
- 85º.- EXPTE.: 1/21 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obra de construcción de camino escolar entre la Avda. Villas de Cuba y la calle Carabela la Niña, en la barriada de Santa Clara.  
**APROBADO**
- 86º.- EXPTE.: 4/21 CONTR. Aprobar el proyecto técnico para la instalación y suministro de entoldado para las calles del Centro Histórico de Sevilla, presentado con fecha 30 de junio de 2021, por la empresa BOX CARPAS, S.L., y reajuste de anualidades.  
**APROBADO**
- Urgente 1.- Expte 62/2016 p.s. 1.1.- Dar cuenta, quedar enterada y habilitar la interposición del recurso de casación, en caso de que corresponda, contra la sentencia nº 708/2022, de 10 de marzo de 2022, de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, dictada en relación al recurso de suplicación interpuesto contra sentencia dictada por el Juzgado de lo Social nº 2 de Sevilla el 30 de octubre de 2019 en el procedimiento Impug. Actos admvos.mat,.laboral/SS, no prestacional nº 445/2017, que es desfavorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- Urgnte 2.- EXPTE.: 68/20 CONTR. Acordar el inicio del expediente de modificación de contrato de obras de construcción de itinerario peatonal y mejora de infraestructura en la calle Madreperla, autorizando la continuación provisional de las obras en tanto se aprueba el modificado.  
**APROBADO**