



AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2022

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte. 925/2022 L.U. (Asto.. 1224=2022) licencia de obras para movimiento de tierras vinculados a la actividad arqueológica preventiva que se llevará a cabo en el ámbito del ARI-DC-02 "Naves de San Luis" según proyecto presentado en el Registro con fecha 23/3/2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 40 PARCELAS 1,2,3 Y 5 DEL ARI-DC-2 "NAVES DE SAN LUIS" (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 3º.- Expte.: 1884/2021 L.U. (Asto. 2823=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de una planta existente, incluso cimentación hasta una cota no inferior a cincuenta (50) centímetros por debajo de la rasante del viario público, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 21/003035 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GUADALAJARA Num. 83 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 4º.- Expte.: 623/2022 L.U. (Asto. 832=2022) Conceder licencia de obras de demolición de soleras de las antiguas edificaciones en el ámbito del ARI-DC-2 así como restos de medianeras y un vaso de una piscina existente, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 412126|VE/121502, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 40 acc.A SECTOR ARI-DC-2 NAVES DE SAN LUIS (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 2083/2021 L.U. (Asto. 3088=2021) Conceder licencia de demolición de la totalidad de las edificaciones existentes en Avda. La Cruz del Campo 10 y 12 (catastrales 7521204TG3472S y 7521205TG3472S), así como licencia de parcelación mediante segregación posterior de la parcela sita Avda Cruzcampo, 12 (esquina a Tordesillas y Santa Elena y catastral 7521205TG3472S) en dos nuevas parcelas (parcelas 1 y 2 del proyecto de parcelación), así como licencia para edificación de nueva planta sobre las tres parcelas resultantes. según proyecto de demolición en Avda. La Cruz del Campo, 12, visado por el C.O.A.S. con nº 21/3333-T1, proyecto de demolición en Avda. La Cruz del Campo, 10, visado por el C.O.A.S. con nº 21/4445-T1, reformado de proyecto de segregación presentado en registro de esta G.U. el 14 de febrero de 2022 y según el reformado de proyecto básico para la edificación de nueva planta, presentado en registro el 22 de febrero de 2022, nuevo modificado del anterior presentado en registro el 17 de mayo de 2022 y corrección de erratas posterior de 18 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CRUZ DEL CAMPO Num. 10 y 12 y C/ TORDESILLAS Y SANTA ELENA (Distrito: Nervión).
APROBADO

- 6º.- Expte.: 2264/2021 L.U. (Asto. 3313=2021) Conceder licencia de obras de demolición de edificación existente desarrollada en una planta y de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en cinco plantas y destinado a cinco viviendas según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 5 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALMADÉN DE LA PLATA Num. 18 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 7º.- Expte. 690/2022 L.U. (Asto.. 921=2022) Conceder licencia de obras de nueva planta para la construcción de una edificación desarrollada en dos plantas, ático y sótano, destinada a vivienda unifamiliar, según proyecto presentado en el registro con fecha 14 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFREDO BLANCO Num. 10 (Distrito Sur).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 1870/2019 (Asto. 2471=2019) Conceder licencia para la legalización de obras de nueva planta consistentes en la disposición de un almacén y un palomar desarrollados en una y dos plantas respectivamente y prefabricados, según proyecto de legalización visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental con el nº 048320 / 339/20 de fecha 16/11/2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico agrícola para la finca sita en URB LAS CASILLAS Num. 13 PGNO. 13 PARCELA 15 (Distrito: Norte).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 48/2018 L.U. (Asto. 131=2022) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, en el que se plantea un nuevo emplazamiento de la placa conmemorativa dedicada al imaginero Juan Martínez Montañés, según reformado de proyecto que recoge una propuesta de colocación, carente de visado colegial y con fecha de presentación en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo 31 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA MAGDALENA Num. 1 Y RIOJA 26 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 302/2019 L.U. (Asto. 557=2021) C.A. 426/19-20 Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia para obras de redistribución incorporando más superficie del edificio existente al uso hotelero en planta primera, segunda y tercera, en edificio de cuatro plantas y dos de sótano anexo al edificio de oficinas existente, según proyecto reformado básico y de ejecución COAS 19/00891 T002 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 1 ESQ. AVDA. DE LA PALMERA (Distrito: Sur).
APROBADO

- 11º.- Expte.: 2390/2019 L.U. (Asto. 1903=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida de rehabilitación de vivienda unifamiliar, recogiendo modificaciones en la altura y la pendiente de cubierta en planta de ático, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 20/002515-T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/JUAN DE OVIEDO 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 2465/2021 L.U. (Asto. 1742=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones en la distribución interior de la viviendas, y de la planta sótano, eliminándose las piscinas de la viviendas Bajo A y Bajo C, y sustituyendo la instalación de captadores solares, por sistema de bombas de calor, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/002522 –T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/MARÍA JOSEFA SEGOVIA 23 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 856/2020 L.U. (Asto. 4173=2021) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obras, consistente en ajustes de distribución en la planta tercera, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000486-T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 7 PLANTA 3ª, 4ª y 5ª (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 252/2019 L.U. (Asto. 1383=2022) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, según proyecto visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 1876/2022 A00, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en C/ALMIRANTAZGO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 367/2018 L.U. (Asto. 696=2022) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de la edificación, consistente en modificación de la distribución interior de la viviendas y el mantenimiento de la escalera en su estado previo que incluye un cuarto de baño en la vivienda 2, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001935-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LIRA Num. 34 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 612/2018 L.U. (Asto. 2116=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida para recoger el estado final de los huecos de la fachada exterior, que mantiene la geometría y dimensiones de ventanas de la fachada original, según documentaciones complementarias carentes de visado colegial y con fechas de entrada en Registro 15 de marzo y 3 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ SOL Num. 110 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 17º.- Expte.: 777/2017 L.U. (Asto. 859=2022) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de la edificación, consistente en redistribución de las viviendas 1B y 2B del portal 1, y del duplex 1C, ubicación de bancos para la admisión de aire para el garaje e intercambio de trastero 1 por cuarto de instalaciones, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004143 –T002 y anexo complementario, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANICETO SAENZ Num. 25 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 18º.- Expte.: 738/2022 L.U. (Asto. 974=2022) Conceder licencia de obras de reforma y ampliación por colmatación de la vivienda, consistente en le ejecución de un edificio plurifamiliar de 6 viviendas entre medianeras, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro el 21 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN BERNAL Num. 4 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 19º.- Expte.: 2867/2021 L.U. (Asto. 4116=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial en la estructura del local sin uso definido existente, consistentes en la sustitución de un tramo de muro de carga por pilar metálico, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 10 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/CANDELERÍA 24. LOCAL (Distrito Cerro – Amate).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 1657/2021 L.U. (Asto. 2463=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de un local de planta baja al una (1) vivienda, según documento técnico visado por el COAS nº 21/001365 T003 y T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ALFONSO XI Num. 25 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 420/2022 L.U. (Asto. 568=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación por colmatación de vivienda unifamiliar existente, manteniendo el uso, según proyecto básico de rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 22/292-T1 de 1 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE UTRERA Num. 17 (Distrito: Sur).
APROBADO
- 22º.- Expte. 1126/2018 L.U. (Asto.. 1449=2018) C.A. 1001/18 Conceder licencia de obras de egalización de las obras de reforma parcial de local situado en planta baja de edificio existente, adecuando su uso pormenorizado al de recreativo para implantar la actividad de bar con cocina y sin música, según proyecto y documentacion complementaria con fecha de entrada en registro el 12 de junio de 2018, 16 de julio, 22 de julio, 19 de diciembre y 5 de marzo de 2019 (expediente de

Infracciones urbanística vinculado nº 112/2019), redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA ENCARNACIÓN Num. 34 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

23º.- Expte.: 536/2022 L.U. (Asto. 727=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor de local para su adecuación al uso industrial y almacenamiento de trasteros, según proyecto visado por el C.O.G.I.T.I.SE. con el nº 0509/2022-A00, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ILDEFONSO MARAÑON LAVIN Num. 2 Escl. 1 PLANTA BAJA (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

APROBADO

24º.- Expte.: 1072/2021 L.U. (Asto. 1619=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor por redistribución de una vivienda denominada “1º izquierda” de la edificación existente para destinarla a oficina (gestión interna), según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 12 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA PORTUGAL Num. 19, 1ª IZQ. (Distrito: Sur).

APROBADO

25º.- Expte. 778/2018 L.U. (Asto.. 1006=2018) C.A. 799/18 Conceder licencia de obras de reforma menor en local situado en plantas baja y sótano de edificio existente, adecuando su uso al pormenorizado de recreativo en planta baja y sin uso definido en sótano, para la implantación de la actividad de restaurante sin música, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I. de Sevilla con nº 2720/68 y documentación complementaria presentada por registro telemático el 19 de noviembre de 2018, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 8 LOCAL 1 (Distrito: Nervión).

APROBADO

26º.- Expte.: 2860/2021 L.U. (Asto. 4100=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor consistente en Adecuación de local a dos viviendas, según proyecto y documentación complementaria presentadas en el Registro con fecha 9 de Diciembre de 2021 y 17 de Mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARJONA Num. 18 BAJOS 16-17 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

27º.- Expte.: 920/2022 L.U. (Asto. 1218=2022) Conceder licencia de obras de adecuación de nave para cambio de uso a taller, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/086-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca C/NAO VICTORIA ZONA PORTUARIA (Disrito: Los Remedios).

APROBADO

- 28º.- Expte.: 2186/2021 L.U. (Asto. 3216=2021) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial de edificio existente para vivienda plurifamiliar y local comercial en planta baja sin uso, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003191 – T001 y documentación complementaria visada por el C.O.A.S. con el nº 21/003191 – T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ PÉREZ GALDÓS 30 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 669/2022 L.U. (Asto. 892=2022) Conceder licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente mediante reforma parcial y ampliación por remonte, resultando un edificio desarrollado en dos plantas y ático que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según proyecto presentado en el registro con fecha 3 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AZUCENA Num. 34 (Distrito Triana).
APROBADO
- 30º.- Expte.: 878/2022 L.U. (Asto. 1167=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas sobre cubierta inclinada en segunda crujía, según proyecto presentado en el Registro con fecha 21 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniera técnico industrial para la finca sita en CALLE ALFARERÍA Num. 43 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 31º.- Expte.: 2508/2021 L.U. (Asto. 3639=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de un ascensor en el exterior del edificio plurifamiliar de cinco plantas para mejorar las condiciones de accesibilidad, según proyecto básico visado COAS 19/002822 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/CERRAJEROS Num. 2 (Distrito: Norte).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 2494/2021 L.U. (Asto. 3623=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de un ascensor en el exterior del edificio plurifamiliar de cinco plantas para mejorar las condiciones de accesibilidad, según proyecto básico visado COAS 19/002764 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ CERRAJEROS 1 (Distrito: Norte).
APROBADO
- 33º.- Expte.: 1484/2021 L.U. (Asto. 3908=2021) Conceder licencia de obras de cerramiento de los soportales en planta baja compartidos por cinco parcelas colindantes, mediante cerrajería metálica, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 7 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALCALDE ISACIO CONTRERAS Num. 6 (Distrito: Nervión).
APROBADO

- 34º.- Expte.: 45/2022 L.U. (Asto. 62=2022) Conceder licencia de obras para la instalación de un cajero automático en uno de los huecos de ventilación e iluminación del local, incluso instalación de un rótulo publicitario en planta baja no luminoso, según proyecto visado por el C.O.I.T.I.M. en fecha 7 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE REGINA Num. 20 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 35º.- Expte. 1467/2003 L.U. (Asto.. 214=2021) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de guardería infantil en la finca sita en CALLE VALERIANO BÉCQUER Num. 57 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 36º.- Expte.: 2215/2017 L.U. (Asto. 3164=2020) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE CASTELAR Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 37º.- Expte. 1549/2010 L.U. (Asto.. 2392=2010) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE PROSPERIDAD Num. 42 (Distrito Triana).
APROBADO
- 38º.- Expte.: 1099/2022 L.U. (Asto.. 1444=2022) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística relativo a la ciudad de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 39º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

39.1 Expte.: 850/2022 L.U. (Asto. 1126=2022)

Dirección de la finca: CALLE GRAVINA Num. 41

Descripción de la obra: declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de mejoras de la accesibilidad mediante la instalación de una plataforma elevadora, según documento técnico presentado en el registro con fechas 18 de marzo y 19 de abril de 2022.

39.2 Expte.: 1088/2022 L.U. (Asto. 1429=2022)

Dirección de la finca: CALLE RIOJA Num. 13 03 B

Descripción de la obra: declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de una zona de la vivienda existente que mantiene su uso, según documento técnico presentado en el registro con fecha 13 de abril de 2022.

39.3 Expte.: 2778/2021 L.U. (Asto. 3983=2021)

Dirección de la finca: CALLE SAN ROQUE Num. 1 LOCAL

Descripción de la obra: declaración responsable con intervención de técnico para ejecutar obras de adecuación de local al uso comercial, según documento técnico presentado en el registro con fecha 9 de diciembre de 2021 y 23 de mayo de 2022.

SE TOMA CONOCIMIENTO

40º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, en los siguientes expedientes:

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 2200/2020 L.U. (Asto. 1384=2022)

Dirección de la finca: AVDA RONDA DEL TAMARGUILLO Num. 11 BAJO DERECHA Y 13 BAJO IZQUIERDA.

Expte.: 724/2016 L.U. (Asto. 1390=2022)

Dirección de la finca: CALLE TRES AVE Marias Num. 43.

Expte.: 312/2020 L.U. (Asto. 1396=2022)

Dirección de la finca: PLAZA ALAMEDA DE HERCULES Num. 46 LOCAL.

Expte.: 3029/2021 L.U. (Asto. 956=2022)

Dirección de la finca: CALLE DIEGO ANGULO IÑIGUEZ Num. 14, 1º-B.

Expte.: 1328/2017 L.U. (Asto. 1257=2022)

Dirección de la finca: CALLE ALONSO CARRILLO Num. 6.

Expte.: 1168/2019 L.U. (Asto. 1377=2022)

Dirección de la finca: CALLE JIMENEZ ARANDA Num. 19.

Expte.: 473/2017 L.U. (Asto. 1417=2022)

Dirección de la finca: CALLE CALATRAVA Num. 24.

Expte.: 2120/2020 L.U. (Asto. 715=2022)

Dirección de la finca: CALLE SANTA MARIA DE ORDAS Num. 23.

Expte.: 1119/2018 L.U. (Asto. 1441=2022)

Dirección de la finca: PLAZA DE MOLVEDRO Num. 6.

Expte.: 1015/2020 L.U. (Asto. 1576=2022)

Dirección de la finca: CALLE CONDES DE BUSTILLO Num. 22.

Expte.: 635/2019 L.U. (Asto. 1316=2022)

Dirección de la finca: CALLE VIDAL DE NOYA Num. 12.

SE TOMA CONOCIMIENTO

41º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1912/2017 L.U. (Asto. 1238=2022)

Dirección de la finca: CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 98

Expte.: 1625/2018 L.U. (Asto. 1487=2022)

Dirección de la finca: CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 94

Expte.: 643/2018 L.U. (Asto. 561=2022)

Dirección de la finca: CALLE ARCHEROS Num. 23

Expte.: 214/2019 L.U. (Asto. 1695=2022)

Dirección de la finca: CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 66

Expte.: 878/2003 L.U. (Asto. 1134=2022)

Dirección de la finca: CALLE ANTONIO MARIA ESQUIVEL Num. 20

Expte.: 2391/2017 L.U. (Asto. 690=2022)

Dirección de la finca: CALLE RESOLANA Num. 39

Expte.: 238/2019 L.U. (Asto. 1588=2022)

Dirección de la finca: CALLE ELCHE, ESQ. ALI-AL-GOMARI.

SE TOMA CONOCIMIENTO

42º.- Expte. 1630/2005/20 C.A. (Asto. 1660=2020) Tomar conocimiento del informe jurídico favorable de solicitud de reactivación que, de conformidad con el artículo 26 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, ha sido presentada, ante esta Gerencia, por el interesado que a continuación se relaciona y para las actuaciones que se indican:

Actuación: REACTIVACIÓN

Actividad: TALLER REPARAC. VEHICULOS A MOTOR Y MAQUINARIA EN GENERAL DE SUPERF. CONSTRUIDA >250 M2

Dirección de la finca: CALLE CELULOSA Num. 6 P.I. LA NEGRILLA

Distrito: Este – Alcosa – Torreblanca

Titular: COMPRESORES DEL SUR S.A.

SE TOMA CONOCIMIENTO

43º.- Expte. 2195/2017/20 C.A. (Asto. 2702=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de TALLER REPARAC. VEHICULOS A MOTOR Y MAQUINARIA EN GENERAL DE SUPERF. CONSTRUIDA >250 M2 sita en CALLE PINO SIBERIA Num. 6 -8 Y Nº 8 P.I. LA NEGRILLA (Distrito: Cerro - Amate)

APROBADO

- 44º.- Expte. 990/2020/20 C.A. (Asto. 1513=2020) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE RIVERO Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO
- 45º.- Expte. 1521/2020/20 C.A. (Asto. 2238=2020) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en PLAZA ENCARNACIÓN Num. 24 00 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO
- 46º.- EXPTE.: 180/2020 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita C/JUAN RAMÓN JIMÉNEZ 3 (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 464/2003 OP.- Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE PUREZA Num. 94. (Distrito Triana).
APROBADO
- 49º.- EXPTE.: 500/2021 OP.- Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE FERIA Num. 147 -151 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 50º.- EXPTE.: 80/2018 PUB.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 36 - LOCAL 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 51º.- EXPTE.: 81/2018 PUB.- Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le requería la legalización de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ZARAGOZA Num. 6 – LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 52º.- EXPTE.: 12/2020 PUB.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. SAN JERÓNIMO ESQ. DOCTOR FEDRIANI (FRENTE AL CEMENTERIO. (Distrito Norte).
APROBADO

- 53º.- EXPTE.: 14/2017 PUB.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se le se ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ ESCUELAS PÍAS Num. 18 CON FACHADA A C/ JAUREGUI 9 Y ESQ. C/ PUERTA OSARIO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 54º.- EXPTE.: 73/2019 PUB.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. SANLUCAR DE BARRAMEDA, PUENTE DE LAS DELICIAS (PROXIMO ROTONDA AVION SAETA). (DISTRITO: LOS REMEDIOS).
APROBADO
- 55º.- EXPTE.: 73/2019 PUB.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE AVDA. SANLUCAR DE BARRAMEDA PUENTE DE LAS DELICIAS (PROXIMO ROTONDA AVION SAETA). (DISTRITO: LOS REMEDIOS).
APROBADO
- 56º.- EXPTE.: 150/2021 CERT. Declarar que la finca sita en CALLE JUAN DE MARIANA 22 se encuentran en situación de asimilado a fuera de ordenación. (DISTRITO: NERVION).
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 57º.- Expte.: 6/2022 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/CELESTINO LÓPEZ MARTÍNEZ, Nº 7, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética y ornato público, exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal.
APROBADO
- 58º.- Expte.: 200/2014/6 Cons. (Distrito Este-Alcosa). Exigir a la propiedad del inmueble sito en AVDA. PERO MINGO S/Nº, el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras urgentes de seguridad ordenadas en la finca de referencia.
APROBADO
- 59º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 33/2022 (Reagrupación Familiar). C/BAÑER DE SALCEDO, Nº 1, P02, PTA F.
Expte.: 47/2022 (Reagrupación Familiar). C/MADRE ADMIRABLE, Nº 3, P03.
Expte.: 80/2022 (Reagrupación Familiar). C/BARDA. NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA, Nº 2, PISO 02, PTA. A.

SE TOMA CONOCIMIENTO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 60º.- Expte.: 67/2005 I.V.P. Ordenar la retirada de la instalación del toldo y la reposición del acerado a su estado originario, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE SAN JOSÉ, Num. 15, CAFE BAR LEVIES.
APROBADO
- 61º.- Expte 227/2012 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SALVADOR Num. 6 LA BODEGUITA.
APROBADO
- 62º.- Expte 229/2012 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustdos a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SALVADOR, LA ANTIGUA BODEGUITA.
APROBADO
- 63º.- Expte.: 71/2016 I.V.P. Imponer una multa por importe de 600 euros, en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comision Ejecutiva de fecha 6 de Febrero de 2019, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA 6 "BAR CARMELA".
APROBADO
- 64º.- Expte.: 163/2016 I.V.P. Imponer una multa por importe de 600 euros, en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 05/10/2016, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO Num. 33 "EL PASAJE".
APROBADO
- 65º.- Expte.: 66/2021 I.V.P. Ordenar la retirada de la instalación de toldo y elementos verticales de cortavientos y reposición del acerado a su estado originario, instalados sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE CUEVA DEL AGUA, LOCAL 13, D´ARTE ABACERIA.
APROBADO
- 66º.- Expte 178/2021 I.V.P. Ordenar la retirada de los elementos que ocupan la via publica sin licencia, así como la reparacion del pavimento que haya sido dañado, concretamente en la calle CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 21 Y Nº 23.
APROBADO

- 67º.- Expte.: 54/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA CRUZ ROJA Num. 37 EL TALISMAN.
APROBADO
- 68º.- Expte. 133/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en C/ MARQUÉS DE NERVIÓN Num. 43 ESQUINA CRISTO DE LA SED.
APROBADO
- 69º.- Expte. 134/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JUAN SIERRA Num. 8 acc.B BAR MACARELLA y CALLE PADRE LUQUE.
APROBADO
- 70º.- Expte. 135/2022 IVP Ordenar la retirada de la instalación de toldo y elementos verticales de cortavientos y reposición del acerado a su estado originario, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE CUEVA DEL AGUA Loc. 14 VADEMECUM.
APROBADO
- 71º.- Expte. 136/2022 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE FRESA Num. 3 C/ CALTRAVA, 24.
APROBADO
- 72º.- Expte. 142/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SALVADOR Num. 2 LA ALICANTINA.
APROBADO
- 73º.- Expte. 143/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SALVADOR Num. 5 FREIDURIA EL SALVADOR.
APROBADO
- 74º.- Expte. 144/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SALVADOR Num. 7 acc.A BODEGA LOS SOPORTALES.
APROBADO
- Urgente 1 EXPTE.: 32/22 CONTR. Excluir de la licitación para la contratación del Servicio de mantenimiento de la biciestación de San Bernardo, sistema de control de accesos y seguridad la única oferta presentada, al no reunir los requisitos mínimos del Pliego de Prescripciones Técnicas, declarar desierta e iniciar nueva licitación.
APROBADO

Urgente 2 Acordar la adjudicación directa, a E-distribución Redes Digitales S.L. Unipersonal, de las distintas ubicaciones indicadas de conformidad con el informe jurídico de fecha 17 de junio de 2022. Así como aprobar el borrador de contrato de concesión administrativa a suscribir por esta Gerencia de Urbanismo y Medioambiente y EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, de conformidad con los informes emitidos por la Dirección Técnica, ambos de fecha 17 de junio de 2022.

APROBADO

Urgente 3.- Expte.: 923/2022 (Asto. 1222=2022) Conceder licencia provisional de obras para el acondicionamiento mediante trabajos previos de desbroce, limpieza y nivelación del terreno, tala de arbolado y replantación de arboleda y arbustos, y obras de ampliación por colmatación de parcela para la construcción de una planta solar en las instalaciones de la factoría existente (Heinekenn en Finca La Caridad de Sevilla), según proyecto básico sin visar, presentado en registro el 1 de abril de 2022 y documentación complementaria presentada en registro el 12 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CTRA. TORREBLANCA-MAIRENA KM. 3.3 FINCA LA CARIDAD (Distrito: Este-AlcosaTorreblanca).

APROBADO