

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 19 DE JULIO DE 2022

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte.: 17/2017 PAT. Quedar enterada de la sentencia dictada con fecha con fecha 4 de julio de 2022 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, por la que se estima el recurso con número de procedimiento ordinario 334/2020, formulado por SPORTBOX SAN BERNARDO, S.L. contra la desestimación tácita de solicitud de reequilibrio económico financiero al amparo del artículo 34.4 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del Covid-19 del contrato de concesión de obra pública para la redacción del proyecto y la construcción y explotación del nuevo mercado de abasto, equipamiento deportivo, zona comercial y aparcamientos en la “Estación de San Bernardo en Sevilla” (antigua Estación de Cádiz), e interponer recurso de apelación contra la misma.

SE TOMA CONOCIMIENTO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte. 1659/2020 L.U. (Asto.. 2425=2020) Conceder licencia de reparcelación para la agrupación de dos parcelas y de obras de nueva planta para edificio destinado a 108 viviendas y 1 planta de sótano para 121 plazas de aparcamiento y 108 trasteros, según refundido de proyecto presentado sin visar el 17 de marzo de 2021, documentación complementaria presentada sin visar el 28 de abril de 2021, proyecto de agregación de parcelas presentado sin visar el 12 de febrero de 2021 y anexo al proyecto de agregación presentado sin visar el 17 de marzo de 2021, redactado y bajo dirección de arquitecto para la finca sita en PALMAS ALTAS SUR P.P. SUS-DBP-P02 PARCELAS R.3.2 y R.3´.2 (Distrito: Bellavista-La Palmera).

APROBADO

- 4º.- Expte. 2318/2020 L.U. (Asto.. 3382=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en una y seis plantas sobre rasante y destinado a local comercial en planta baja y viviendas en el resto y una planta bajo rasante destinada a aparcamientos y trasteros, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el registro de esta Gerencia el 22 de septiembre de 2020 y 1 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PARCELA R4.3 DEL PLAN PARCIAL SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS SUR (Distrito: Bellavista-La Palmera).

APROBADO

5º.- Expte.: 1871/2020 L.U. (Asto. 1358=2022) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por adaptación a las condiciones del solar tras derribo, redistribución interior de viviendas en todas las plantas y de zonas comunes, de la disposición de instalaciones en sobrecubierta del ático y de instalaciones para aerotermia en patio, así como modificaciones de fachadas, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 20/2723-T2 y T6, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/CONSTANCIA 51 (Distrito: Triana).

APROBADO

6º.- Expte.: 326/2021 L.U. (Asto. 222=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en local con acceso desde calle Trastámara en planta baja de edificio plurifamiliar existente, para adaptarlo a vivienda, según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro de 24 de enero y 29 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA LA LEGIÓN Núm. 5, BAJO A (Distrito: Casco antiguo).

APROBADO

7º.- Expte.: 525/2018 L.U. (Asto. 3644=2021) Conceder licencia de obras de reformado que refleja el estado final de la edificación, según proyecto visado consistente en planta sótano en independización en tres, ajustes dimensionales por actualización de los linderos, pasando los trasteros 32 a 33 y las plazas de aparcamientos de 32 a 31 y diversas modificaciones en los cuartos de instalaciones; en plantas superiores redistribución interior de viviendas y en las zonas comunes reducción de la cota de planta ático. Proyecto visado por el C.O.A.S. consistente en redistribución interior de zonas comunes y reajuste de las dimensiones de las piscinas comunitarias. Y proyecto visado por el C.O.A.S. consistente en nueva propuesta de alzado con modificación del acceso al portal 2 y redistribución de la zona de instalaciones en el Portal 2, redactado y bajo dirección de arquitecto, para la finca sita en C/ ROSARIO VEGA Núm. 8 (Distrito: Triana).

APROBADO

8º.- Expte.: 1168/2019 L.U. (Asto. 1556=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones de huecos y superficies, según proyecto sin visar, con fecha de entrada en registro 19 de Febrero de 2020 y documentación visada por el C.O.A.S. con número 19/001392- T003 y 19/001392- T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ JIMÉNEZ ARANDA Num. 19 (Distrito: Nervión).

APROBADO

9º.- Expte.: 2169/2018 L.U. (Asto. 1985=2021) C.A. 1868/18-20 Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en la unión funcional de dos locales y la adecuación del local resultante a restaurante, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 409750/VE/115381 y documentación complementaria presentada en el Registro el 26 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ALBAREDA Num. 10 12 y 14 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- 10º.- Expte.: 167/2019 L.U. (Asto. 2239=2022) Conceder licencia para faseado en cinco fases de obras de proyecto con licencia concedida, presentada en el registro con fecha 17 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA MINISTRO INDALECIO PRIETO 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 11º.- Expte. 576/2021 L.U. (Asto.. 846=2021) C.A. 576/21-20 Conceder licencia de obras de reforma para adaptarlo a la normativa en vigor, de hotel de 3 estrellas desarrollado en cinco plantas y ático con piscina común, incluso instalación de publicidad de rótulo en fachada, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 16 de marzo de 2021 y 7 de julio de 2021 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA PADRE JERÓNIMO DE CÓRDOBA 4 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 12º.- Expte. 1559/2021 L.U. (Asto.. 2330=2021) C.A. 1559/21-20 Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente, adecuando su uso a 13 Apartamentos Turísticos, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002057-T001, T003 y T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS Num. 38 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 30/2022 L.U. (Asto. 41=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en bruto situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para destinarlo a vivienda según proyecto sin visar presentado en Registro el día 13 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación para la finca sita en AVDA JOSÉ LAGUILLO Num. 27 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 179/2022 L.U. (Asto. 232=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de local de planta baja a cuatro (4) viviendas, en edificio residencial en altura, según documento básico sin visar, presentado en esta Gerencia el 25 de enero, 16 de junio y 7 de julio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CAMILO JOSÉ CELA Num. 1 BAJA PUERTA 10-12, 15 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 2743/2021 L.U. (Asto. 3937=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial, de local situado en la planta baja del edificio de referencia para destinarlo a vivienda, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 21/004220-T001 y la documentación complementaria sin visar presentada en el registro el día 13/06/2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE POSADAS Num. 39 BAJO (Distrito: Cerro – Amate)
APROBADO

- 16º.- Expte.: 2338/2021 L.U. (Asto. 3414=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial por redistribución de la vivienda de planta baja, ajustado a documento técnico y reformado, sin visado, presentados en esta Gerencia de 14 de octubre de 2021 y el 7 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFONSO XI Num. 28 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 17º.- Expte.: 65/2022 L.U. (Asto. 88=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor de edificio desarrollado en PB+1 para su adecuación al uso terciario de asociación cultural, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 12 de enero y 16 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/REGINA 8 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 18º.- Expte.: 1784/2021 L.U. (Asto. 2661=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local, manteniendo el uso de supermercado, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.I.T.I.G.R. con el nº GR02176/21 y documentación complementaria presentada el 10 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 119 acc.A (Distrito: Triana).
APROBADO
- 19º.- Expte.: 58/2022 L.U. (Asto. 80=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor consistente en redistribución de vivienda y de Acondicionamiento con la instalación de un ascensor interior en la vivienda de tercera planta a ático, según proyecto presentado en el Registro con fecha 25 de Enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ DON ALONSO EL SÁBIO 4 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 206/2022 L.U. (Asto. 271=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor de local manteniendo el uso recreativo, incluso instalación de seis toldos y un rótulo no luminoso en el volante de uno de los toldos, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.G.I.T.I.S.E., redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA LOS MALDONADOS Núm. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 2294/2020 L.U. (Asto. 3344=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor para adecuación de uso de local a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. con el nº 406188/VE/106825 y documentación complementaria presentada en el registro con fecha 19 de mayo y 15 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE NALÓN Num. 12 (Distrito Sur).
APROBADO

- 22º.- Expte. 2997/2021 L.U. (Asto.. 4282=2021) Conceder licencia de obras de rehabilitación consistente en terminación de una edificación existente construida para 17 viviendas protegidas adaptándola a 18 “alojamientos protegidos” según proyecto presentado en el registro con fecha 23 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN ROQUE Núm. 22 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 23º.- Expte. 201/2021 L.U. (Asto.. 290=2021) Conceder licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio menor y oficina con acceso de público (centro de enseñanza no reglada), conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada en registro el 29.01.2021 y documentación complementaria de fecha 18.05.2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 93 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 24º.- Expte. 1378/2021 L.U. (Asto.. 2100=2021) Conceder licencia de obras consistentes en la adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciada para uso terciario (heladería), dejando la entreplanta sin uso, según proyecto visado por el COAAT de Sevilla y documentación complementaria sin visar con fecha de entrada el 5.04.2022 y 30.05.2022, incluso instalación de rótulo iluminado y toldos, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ÁLVAREZ QUINTERO Num. 4 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 25º.- Expte. 2761/2021 L.U. (Asto.. 3960=2021) Conceder licencia de obras de adecuación de local al uso de hostelería sin música, bar con cocina, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.A.T.S. con el nº 4826/21 A00 y A03, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Num. 5 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 1533/2022 L.U. (Asto. 1986=2022) Conceder licencia de obras de adecuación de garaje a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001684 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LISBOA Num. 260 BAJO DERECHA (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 27º.- Expte.: 382/2022 L.U. (Asto. 513=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistente en la instalación de placas solares fotovoltaicas, según proyecto y documentación complementaria presentadas en el Registro con fecha 8 de Febrero de 2022 y 7 de junio de 2022, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE MONEDEROS Num. 9 B (Distrito: Macarena).
APROBADO

- 28º.- Expte.: 1260/2022 L.U. (Asto. 1643=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en instalación de bioclimatización y paneles fotovoltaicos, según proyecto supervisado por la Agencia Pública Andaluza de Educación de la Consejería de Educación y Deporte, con fecha 6 de Mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BORDADOR RODRÍGUEZ OJEDA Num. 10 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 423/2022 L.U. (Asto. 574=2022) Conceder licencia de obras para la instalación de placas fotovoltaicas sobre la cubierta de la edificación existente que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 22 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE DUERO Num. 14 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 30º.- Expte. 1339/2018 L.U. (Asto.. 1721=2018) C.A. 1558/18-20 Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de GESTION DE RESIDUOS en la finca sita en AUTOVIA A-4, KM 532 AEROPUERTO SAN PABLO (Distrito: ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA).
APROBADO
- 31º.- Expte. 1619/2014 L.U. (Asto.. 1709=2017) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de INSTALACIONES NECESARIAS PARA LA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD DE CONSULTA DE PSICOLOGIA CLINICA Y SANITARIA en la finca sita en PLAZA SACRIFICIO Num. 1 PORTAL 8, 1ª PLANTA. LOCALES 50 y 51. C.B. EDIFICIO EMPERADOR (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 920/2021 L.U. (1374=2021) Conceder licencia de publicidad consistente en instalación de dos (2) rótulos ubicados en planta baja en fachada de local comercial (estanco), según proyecto sin visado con fecha de entrada en registro el 17.05.2021 y documentación complementaria de 2.06.2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE FERIA Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 33º.- Expte.: 2837/2021 L.U. (99=2022) Denegar licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo perpendicular a fachada en planta superior del edificio según proyecto sin visar presentado en el registro el día 9 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 53 (Distrito: Triana).
APROBADO

34º.- Expte.: 1992/2016 L.U. (3288=2018) Denegar licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la legalización de obras de consolidación estructural y terminación del edificio en calle Doña María Coronel 14 para destinarlo a uso terciario hotelero, mediante vinculación funcional a través de la planta baja de la finca sita en calle san Felipe 14 para ampliación del hotel existente en calle Almirante Apodaca nº 7, 9 y 11 (“Posada del Lucero”), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 16/003591-T004, T006 y T009, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOÑA MARÍA CORONEL Num. 14 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

35º.- Expte.: 2143/2019 L.U. (Asto. 2835=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en AVDA KANSAS CITY Num. 13 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

SE TOMA CONOCIMIENTO

36º.- Expte.: 1471/2007 L.U. (Asto. 2012=2007) Tomar conocimiento de la subrogación de la licencia concedida para la finca sita en CALLE TEODOSIO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).

SE TOMA CONOCIMIENTO

37º.- Expte. 2687/2021 L.U. (Asto.. 3866=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la concesión de la licencia para la finca sita en CALLE BAMÍ Num. 11 BAJO D (Distrito: Sur).

APROBADO

38º.- Expte. 417/2022 L.U. (Asto.. 562=2022) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 61 BAJO 16 (Distrito: Nervión).

APROBADO

39º.- Expte. 1742/2020 L.U. (Asto.. 2546=2020) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la concesión de la licencia para la finca sita en CALLE CUEVA DE MENGÁ S/N URB. LAS GONDOLAS MAZ 4, BLOQ 5, PTA 11, BLQ 6, PTA 14 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

APROBADO

40º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1924/2019 L.U. (Asto. 1778=2022)

Dirección de la finca: CALLE ANTONIO DE SOLÍS Num. 10-B

Expte.: 1343/2019 L.U. (Asto. 2917=2021)

Dirección de la finca: CALLE LIRA Num. 16

Expte.: 856/2020 L.U. (Asto. 4191=2021)
Dirección de la finca: AVDA. DE LA CONSTITUCION Num. 7

Expte.: 964/2020 L.U. (Asto. 1923=2022)
Dirección de la finca: CALLE LORA DEL RIO Num. 14

Expte.: 2204/2018 L.U. (Asto. 1843=2022)
Dirección de la finca: CALLE DOÑA JUANA DE CASTILLA Num. 1

Expte.: 2111/2021 L.U. (Asto. 1794=2022)
Dirección de la finca: CALLE LAS CRUZADAS Num. 3

Expte.: 1340/2018 L.U. (Asto. 2276=2021)
Dirección de la finca: CALLE SAN HERMENEGILDO Num. 12-14-16

Expte.: 2212/2017 L.U. (Asto. 2052=2022)
Dirección de la finca: CALLE CONDE NEGRO Num. 10

Expte.: 398/2021 L.U. (Asto. 1239=2022)
Dirección de la finca: CALLE ARRAYAN Num. 25

Expte.: 724/2016 L.U. (Asto. 1390=2022)
Dirección de la finca: CALLE TRES MARIAS Num. 43

Expte.: 1015/2020 L.U. (Asto. 1576=2022)
Dirección de la finca: CALLE CONDES DE BUSTILLO Num. 22

Expte.: 92/2019 L.U. (Asto. 2042=2022)
Dirección de la finca: CALLE SAN VICENTE Num. 56

Expte.: 1935/2020 L.U. (Asto. 1720=2022)
Dirección de la finca: CALLE ALGAMITAS Num. 13

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 41º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 2046/2021 L.U. (Asto. 3044=2021)
Dirección de la finca: CALLE FERIA Núm. 114 acc.B LOCAL PLANTA BAJA
Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor de local para adecuarlo a lavandería, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 1 de septiembre de 2021.

Expte.: 1642/2022 L.U. (Asto. 2120=2022)
Dirección de la finca: AVDA CRISTO DE LA EXPIRACIÓN Num. 1
Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de mejora de accesibilidad mediante la instalación de una plataforma salva escaleras en el acceso a la edificación existente según documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de junio de 2022.

Expte.: 1657/2022 L.U. (Asto. 2136=2022)

Dirección de la finca: CALLE CANALEJAS Núm. 8

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de cabina del ascensor existente en la edificación referenciada destinada al uso de vivienda plurifamiliar, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 6 de junio de 2022.

Expte.: 1816/2022 L.U. (Asto. 2315=2022)

Dirección de la finca: CALLE FELIPE II Núm. 17 2º PUERTA 3

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "2º-3" de la edificación existente, que mantiene su uso de vivienda, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 28 de junio de 2022.

SE TOMA CONOCIMIENTO

42º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, de los siguientes expedientes:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1956/2022 L.U. (Asto. 2509=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Num. 9 Blq. 1

Expte.: 1898/2022 L.U. (Asto. 2425=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Num. 9 Blq. 5

Expte.: 1917/2022 L.U. (Asto. 2453=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Num. 9 Blq. 9

Expte.: 1911/2022 L.U. (Asto. 2445=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Num. 9 Blq. 7

Expte.: 1015/2022 L.U. (Asto. 1333=2022)

Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DEL VALLE Num. 60

Expte.: 1054/2022 L.U. (Asto. 1385=2022)

Dirección de la finca: CALLE CONCEPCIÓN ECHEVARANA, S/N

Expte.: 1572/2022 L.U. (Asto. 2037=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Num. 9

Expte.: 328/2019 L.U. (Asto. 2156=2022)

Dirección de la finca: AVDA. RAMON CARANDE, S/N

SE TOMA CONOCIMIENTO

43º.- Expte.: 217/2020/. (Asto. 345=2020): Tomar conocimiento de la comunicación previa que, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, ha sido presentada, ante esta Gerencia, por el interesado que a continuación se relaciona y para las actuaciones que se indican:

Actuación: CAMBIO TITULARIDAD

Dirección de la finca: C/ MATEO ALEMÁN Num. 2 Loc. 2 ACCESO POR C/ SAN PABLO

Distrito: Casco Antiguo

Titular: CULINARY CONCEPTS GROUP S.L.

Nuevo titular: CRUSTUM PANEM S.L.

Técnico: BEATRIZ HERRANZ SANCHEZ

SE TOMA CONOCIMIENTO

44º.- Expte. 61/2022 / 20 L.U. (Asto. 531=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en AVDA LAS CIENCIAS Num. 21 LOCAL 2 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

APROBADO

45º.- Expte. 1221/2019/20 C.A. (Asto. 163=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOTEL sita en C/TRAJANO Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo)

APROBADO

46º.- Expte. 575/2020/ C.A. (Asto. 906=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en AVDA PINO MONTANO Num. 29 LOCAL 6-7 (Distrito: Macarena)

APROBADO

47º.- Expte. 773/2020/ C.A. (Asto. 1202=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 63 acc.C 00 03 LOCAL A (Distrito: Los Remedios)

APROBADO

48º.- Expte. 1452/2021/ C.A. (Asto. 2194=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de TALLER DE REPARACIONES ELECTRICAS SUP. CONS. >300M2 sita en CALLE ARJONA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo)

APROBADO

49º.- Expte. 395/2015/20 C.A. (Asto. 1640=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 77 (Distrito: Casco Antiguo)

APROBADO

50º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, con relación a las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

RESOLUCIÓN Nº 3950 DE FECHA 1 DE JULIO DE 2022:

50.1 EXPTE.: 1606/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 2077=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Atracción recreativa acuática sita en AVDA DEL DEPORTE s/n S/N GUADALPARK (Distrito: Este – Alcosa – Torreblanca)

RESOLUCIÓN Nº 4013 DE FECHA 6 DE JULIO DE 2022:

50.2 EXPTE.: 1854/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 2366=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo musical y una Actividad de hostelería sita en PLAZA ESPAÑA Num. 1 (Distrito: Sur)

RESOLUCIÓN Nº 4021 DE FECHA 6 DE JULIO DE 2022:

50.3 EXPTE.: 1732/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 2221=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo musical, Actividad recreativa Festivales sita en EDIF ESTADIO OLIMPICO s/n SN ESTADIO DE FUTBOL (Distrito: Triana)

APROBADO

51º.- EXPTE.: 487/2018 – OP.- Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE NAOS Num. 11 - BAJO IZQUIERDA (Distrito: Los Remedios).

APROBADO

52º.- EXPTE.: 457/2021 O.P. Requerir al interesado la legalización de las actuaciones descritas mediante la solicitud del correspondiente título habilitante preceptivo, o procedan a ajustar las obras o usos al título otorgado, en la finca sita en PLAZA AZAHÍN Num. 1 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

APROBADO

53º.- EXPTE.: 298/2017 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE NIEBLA Núm. 90, BAJO IZDA (Distrito Los Remedios).

APROBADO

54º.- EXPTE.: 529/2018 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en PLAZA EL ALJARAFE Núm. 1, BAJO IZQDA. (Distrito Sur).

APROBADO

- 55º.- EXPTE.: 317/2009 – OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MARQUÉS DE LA MINA NÚM. 7, Plt. 2, Pta. A y AZOTEA (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 56º.- EXPTE.: 16/2016 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MUÑOZ Y PABÓN Num. 8 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 57º.- EXPTE.: 81/2016 – OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en C/JUSTINO MATUTE 14 ACTUAL 8 (Distrito Triana).
APROBADO
- 58º.- EXPTE.: 294/2020 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de residencia de estudiantes que se ejerce sin contar con la preceptiva autorización administrativa en la finca sita en PLAZA CRISTO DE BURGOS Núm. 24, PRIMERA PLANTA (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 59º.- EXPTE.: 107/2019 OP.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA EUROPA Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 60º.- EXPTE.: 347/2018 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ PLAYA DE CONIL Num. 3-LOCAL (Distrito Macarena).
APROBADO
- 61º.- EXPTE.: 353/2019 OP.- Imponer segunda multa por incumplir las medidas de restitución en la finca sita en C/ BOLIVIA Num. 7. (Distrito: Palmera-Bellavista).
APROBADO
- 62º.- EXPTE.: 339/1995 OP.- Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SOLEDAD Núm. 40 (Distrito: Cerro - Amate).
APROBADO

63º.- EXPTE.: 256/2017 OP.- Quedar enterado de la sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en el recurso nº 329/2018, negociado 1, que declara la inadmisión del recurso interpuesto contra la desestimación presunta de la denuncia de la actividad en la finca sita en CALLE AGUILAS, LOCALES 4 Y 6. (Distrito: Casco Antiguo).

SE TOMA CONOCIMIENTO

64º.- EXPTE.: 16/2016 OP.- Quedar enterado de la sentencia firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en la C/ MUÑOZ Y PABON Nº 8. (Distrito: Casco Antiguo).

SE TOMA CONOCIMIENTO

65º.- EXPTE.: 128/2016 OP.- Revocar los acuerdos de la Comisión Ejecutiva adoptados en las sesiones celebradas los días 4 de octubre de 2017, 3 de octubre de 2018, 11 de septiembre de 2019 y 9 de junio de 2021, en relación con las obras ejecutadas sin autorización urbanística en la finca sita en PLAZA DE CHAPINA Nº 7, ÁTICO (Distrito: Triana).

APROBADO

66º.- EXPTE.: 16/2021 PUB.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó, por carecer de la preceptiva licencia municipal, la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE REGINA Núm. 6 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

67º.- EXPTE.: 88/2022 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE VIRGEN DE LUJÁN Núm. 18, Plt. 5 (Distrito: Los Remedios) se encuentra en situación de asimilada a fuera de ordenación.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

68º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 76/2022 (Reagrupación Familiar). C/ALMUÑÉCAR, 21, PISO P01.

Expte.: 77/2022 (Reagrupación Familiar). C/PUERTO DE LOS ALAZORES, 5 C, PTA. ACC. B.

Expte.: 84/2022 (Reagrupación Familiar). C/CUARZO, 12, PISO PBJ, PTA. D.

Expte.: 89/2022 (Reagrupación Familiar). C/BAHÍA DE CÁDIZ, 11. PISO P03. PTA. A.

Expte.: 94/2022 (Reagrupación Familiar). BDA. LAS PALMILLAS, 2, PISO P05. PTA. 1.

Expte.: 101/2022 (Reagrupación Familiar). C/LUÍS ORTEGA BRU, 6, PISO 02. PTA. B1.

SE TOMA CONOCIMIENTO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

69º.- Expte. 268/21 I.V.P. Imponer multa por importe de 600 Euros (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 21/01/2022, por el que se le requirió para que instase la legalización del cajón de obra instalado en CALLE MONTEVIDEO Num. 35.

APROBADO

70º.- Expte. 156/22 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE FELIPE II Num. 8, La Zalea.

APROBADO

71º.- Expte. 158/22 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES inste la legalización del cajón de obra instalado sin licencia en vía pública, en CALLE NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES Num. 23.

APROBADO

72º.- Expte. 183/21 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES inste la legalización del cajón de obra instalado sin licencia en vía pública, en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 50.

APROBADO

73º.- Expte. 153/22 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores y demás elementos no ajustados a la licencia concedida, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 33 BARRABAS.

APROBADO

74º.- Expte. 154/22 I.V.P. Ordenar al interesado la retirada de los elementos de la terraza de veladores adosados a fachada que impiden el desarrollo del itinerario peatonal accesible. instalado sin licencia en la vía pública, en la calle CALLE FELIPE II Num. 7.

APROBADO

75º.- Expte.: 30/22 I.V.P. Imponer multa de 600 euros (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 29 de Marzo de 2022, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de veladores en AVDA FINLANDIA ESQUINA PASEO DE EUROPA 31 BAR LARTISIAN BISTRO.

APROBADO

76º.- Expte. 157/22 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores, no ajustados a licencia, en CALLE MARQUÉS DE PARADAS Num. 28 BAR LAS PILETAS.

APROBADO



- 77º.- Expte 152/22 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 25 LOCAL PICNIC.
APROBADO
- 78º.- Expte. 178/19 I.V.P. Imponer multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS), en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de Septiembre de 2019 en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores no ajustados a licencia, en la CALLE SIERPES Num. 9 NORIKA.
APROBADO
- 79º.- Expte. 41/22 I.V.P. Imponer multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 29 de Marzo de 2022, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores en la PLAZA ALTOZANO Num. 5 LOCAL 3 LA BOCA DEL LEON.
APROBADO
- 80º.- Expte. 277/21 I.V.P. Imponer multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 15 de Febrero de 2022, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores en la AVDA ALVAR NÚÑEZ Num. 20 A ESQUINA CALLE DUNA CERVECERIA LA MAR DE GAMBAS.
APROBADO
- 81º.- Expte. 122/21 I.V.P. Imponer multa por importe de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 29 de Julio de 2021, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 36 LOLA CAZEROLA.
APROBADO
- 82º.- Expte. 270/98 O.V.P. Ordenar la retirada de la vía pública del quiosco de chucherías sito calle Don Fadrique (frente a Facultad de Medicina), en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente acuerdo.
APROBADO
- 83º.- Expte. 204/95 O.V.P. Acordar la revocación de la concesión administrativa del quiosco de chucherías sito en Virgen de Loreto esq. Padre Damian, con extinción de todos sus efectos y ordenar la retirada de la vía pública del quiosco.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

84º.- 14/21 AE: Aprobar la liquidación de los costes por trabajos de reparación de los daños causados a la farola nº 44 de c/ Cristo de la Sed, por importe de 533,82 €, declarar a la entidad causante de dichos daños y concederle plazo de ingreso.

APROBADO

85º.- 15/21 AE: Aprobar la liquidación de los costes por trabajos de reparación de canalizaciones y conductores de alumbrado dañados, además de desmontar la farola nº 7 de c/ Santa Rosa, por importe de 1.466,93 €, declarar a la entidad causante de dichos daños y concederle plazo de ingreso.

APROBADO

86º.- 2/22 AE: Aprobar la liquidación de los costes de los trabajos de reparación de conductores dañados y canalizaciones rotas junto a la farola nº 7 de Paseo de Las Delicias, por importe de 505,18 €, declarar a la entidad causante de dichos daños y concederle plazo de ingreso.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

87º.- EXPTE.: 54/22. Aprobar en el orden técnico el proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación del Palacio del Pumarejo, redactado por los servicios técnicos de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

88º.- EXPTE.: 40/22 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de la renovación del mantenimiento de 30 licencias del Paquete de Programas CYPE de Arquitectura, Ingeniería y Construcción.

APROBADO

89º.- EXPTE.: 43/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se retrotrae el procedimiento de licitación del contrato del proyecto básico y de ejecución de obras de restauración de cubiertas y fachadas de la Iglesia del antiguo Colegio de San Hermenegildo, al momento anterior de aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares.

SE TOMA CONOCIMIENTO

90º.- EXPTE.: 57/22 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo e Higiene Industrial, Vigilancia de la Salud y Medicina del Trabajo, Ergonomía y Psicología aplicada en su totalidad, con la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

APROBADO

- 91º.- EXPTE.: 49/22 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del suministro de licencia de Microsoft Office 2016 Standard 32 Bit para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.
APROBADO
- 92º.- EXPTE.: 44/19 CONTR Acordar la resolución del contrato de suministro de energía eléctrica en alta y baja tensión de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.
APROBADO
- 93º.- EXPTE.: 58/11 CONTR. Quedar enterada de la sentencia dictada el 30 de junio de 2022, por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 11 de Sevilla, en el recurso interpuesto por la empresa IMESAPI, S.A., e interponer contra la misma recurso de apelación.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- Urgente 1.- Expte.: 56/2022 L.U. (Asto. 78=2022) Conceder licencia de legalización de obras de reforma parcial de local para adecuarlo al uso de escuela infantil, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 11 de enero, 5 de junio y 4 de julio de 2022 redactado y bajo la dirección técnica de la arquitecta D^a MARIA DEL MAR SANCHEZ NIETO para la finca sita en CALLE MEDICOS SIN FRONTERAS Num. 35 BLOQUE E PUERTAS 1 y 2 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca)
APROBADO