

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 2/2017 COMP. Tomar conocimiento y acatar la sentencia favorable a los intereses municipales dictada por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, con sede en Sevilla, de fecha 15 de julio de 2022, en el Recurso de Apelación nº 385/2021.

APROBADO

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 3º.- Expte.: 964/2020 L.U. (Asto. 2677=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las 2 viviendas inicialmente proyectadas, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001289 – T004 de fecha 28 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LORA DEL RÍO Núm. 14 (Distrito Sur).

APROBADO

- 4º.- Expte.: 2430/2018 L.U. (Asto. 2025=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones que suponen el aumento del número de viviendas y trasteros proyectados, proponiéndose ahora un edificio desarrollado en 5 de plantas sobre rasante destinadas a 48 viviendas (34 viviendas libres y 14 viviendas protegidas) y 2 de plantas de sótano para 56 plazas de aparcamientos (42 libres y 14 vinculados a viviendas protegidas) y 48 trasteros (34 libres y 14 vinculados a viviendas protegidas), según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004631 – T004 de fecha 27 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LEON XIII, PARCELAS M1 Y M2 (Distrito: Macarena).

APROBADO

- 5º.- Expte.: 2192/2016 L.U. (Asto. 2490=2022) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de la edificación, consistente en cambios de color en acabados en fachada según proyecto presentado en el Registro con fecha 4 de julio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CORREDURÍA Num. 23 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- 6º.- Expte.: 449/2022 L.U. (Asto. 603=2022) Conceder licencia de obras de reforma y ampliación de dos viviendas unifamiliares en parcelas con números 27 y 29 de la calle Valencia de Sevilla, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004131-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VALENCIA Num. 27 (Distrito: Norte).

APROBADO

- 7º.- Expte. 897/2021 L.U. (Asto.. 1335=2021) C.A. 897/21 Conceder licencia de legalización de obras de reforma parcial para la adecuación de una vivienda unifamiliar al uso hotelero de cuatro apartamentos turísticos, ejecutadas sin licencia, así como terminación de las mismas, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004268-T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN LUIS Núm. 104 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 190/2022 L.U. (Asto. 251=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor del Pabellón Social del Club Náutico de Sevilla, edificio protegido que se desarrolla en dos plantas, actuándose sobre parte de la planta baja y sobre la totalidad de la planta alta según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 25 de enero de 2022 y documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 23 de agosto de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PASEO REMEROS DE SEVILLA S/N CLUB NAUTICO SEVILLA (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 777/2021 L.U. (Asto. 1144=2021) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma y ampliación de edificio existente, resultando uso residencial plurifamiliar desarrollado en 3 plantas más ático, para 22 viviendas (4 de ellas dúplex), piscina comunitaria en ático y dos plantas de sótano de aparcamiento para 28 plazas y 28 trasteros, según documentación complementaria al proyecto básico presentada en registro con fechas 1 y 4 de julio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFARERÍA Núm. 107 (Distrito Triana).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 2240/2019 L.U. (Asto. 2960=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de una rampa en el acerado público para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de uno de los portales del conjunto residencial, según documento técnico sin visar, presentado en esta Gerencia el 21 de noviembre de 2019 y posteriores reformado con entrada el 25 de noviembre de 2019 y el 19 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. PARQUE AMATE Num. 3 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 2117/2022 L.U. (Asto. 2690=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para la urbanización de los espacios libres delanteros de la parcela de referencia tras la demolición de dos naves, ajustada a documento técnico sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 14 de julio y el 23 de agosto de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CTRA CADIZ N IV Num. 27 T (Distrito: Bellavista – La Palmera).
APROBADO

12º.- Expte.: 1703/2019 L.U. (2221=2019) Denegar la licencia de obras de reforma menor para el cambio de uso de local a vivienda en la planta primera del edificio, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002736-T001 y documentación complementaria visada por el C.O.A.S. con el nº 19/002736-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARJONA Núm. 10 ESC 3, PISO 1 PUERTA B (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

13º.- Expte.: 2083/2021 L.U. (Asto. 3088=2021) Tomar conocimiento de la prórroga del plazo de tres meses para la presentación de escritura pública para la finca sita en AVDA. LA CRUZ DEL CAMPO Núm. 10 y 12 y C/ TORDESILLAS Y SANTA ELENA (Distrito Nervión).

SE TOMA CONOCIMIENTO

14º.- Expte. 2348/2021 L.U. (Asto.. 3427=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS PARCELAS R3.1 Y R3'.1 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO

15º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 2078/2003 L.U. (Asto. 366=2022)

Dirección de la finca: PERI-TO-5 PGNO. IND. EL PINO, PARC. 23 MZ.15

Expte.: 929/2018 L.U. (Asto. 2946=2022)

Dirección de la finca: CALLE FRANCISCO GONZALEZ GARCIA SUS-DE-09 PARCELA RC-06

Expte.: 1902/2021 L.U. (Asto. 3044=2022)

Dirección de la finca: AVDA MIRAFLORES Num. 15 Y 17, PTA. BAJA LOCAL 3

Expte.: 1549/2018 L.U. (Asto. 2846=2022)

Dirección de la finca: CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO Num. 7 PARCELA IV, PERI SB-3 SAN BERNARDO

SE TOMA CONOCIMIENTO

16º.- EXPTE.: 2487/2021 L.U. (Asto.. 3606=2021) Tomar conocimiento de los informes emitidos por los Servicios de esta Gerencia en relación con el proyecto para obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos alturas y destinado a dependencias de la Policía Local y depósito de vehículos y efectos intervenidos, según proyecto básico presentado sin visar por el AREA DE GOBERNACION Y FIESTAS MAYORES, con fecha de entrada en registro de 5 de noviembre de 2021, en el PERI-TO-1, PARCELA S2 (Distrito Cerro - Amate).

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 17º.- Expte. 2122/2021/ C.A. (Asto. 3136=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTACION DE SERVICIO sita en CALLE FERNANDEZ MURUBE Num. 10 Y 14 (Distrito: San Pablo – Santa Justa)
APROBADO
- 18º.- Expte. 209/2016/20 C.A. (Asto. 2844=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de FREIDURIAS, ASADORES, HAMBURGUESERIAS Y COCEDEROS. ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR Si no hay consumo en el local sita en CALLE VIRGEN DE LA VICTORIA Num. 35 (Distrito: Los Remedios)
APROBADO
- 19º.- Expte. 1070/2020/ C.A. (Asto. 1627=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE MADRE MARÍA TERESA Num. 69 LOCAL (Distrito: Nervión)
APROBADO
- 20º.- Expte. 913/2020/ C.A. (Asto. 1395=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE CALLAO Num. 5 (Distrito: Triana)
APROBADO
- 21º.- Expte. 2942/2021/20 C.A. (Asto. 4215=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE REPUBLICA ARGENTINA Num. 22 00 B LOCAL (Distrito: Los Remedios)
APROBADO
- 22º.- Expte. 1543/2019/20 C.A. (Asto. 1507=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE OCIO Y ESPARCIMIENTO: ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO (ANTERIOR DENOMINACIÓN: DISCOTECA, SALA DE FIESTAS) sita en CALLE ALVAR NÚÑEZ CABEZA DE VACA Num. 2 C.C. SANTA CLARA NUCLEO 1 LOCAL C, D, E (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 191/2020 O.P. Ordenar la inmediata suspensión de uso residencial que viene realizándose en la finca sita en CALLE INOCENTES Núm. 1 LOCAL (ANTES N° 9) (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO



- 24º.- EXPTE.: 222/2014 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en AVDA LAS ASOCIACIONES DE VECINOS Num. 21 5º C. (DISTRITO: NORTE).
APROBADO
- 25º.- EXPTE.: 178/2022 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE BOTEROS Núm. 31, PISO "G" (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 308/2021 O.P. Ordenar las medidas necesarias para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística en la finca sita en CALLE RODRIGO CARO Núm. 5 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 27º.- EXPTE.: 477/2021 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE FALUA Nº 13 (DISTRITO: BELLAVISTA-LA PALMERA).
APROBADO
- 28º.- Expte.: 304/2020 O.P. Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la ejecución de obras sin licencia u otro título habilitante, en la finca sita en AVDA TORNEO Núm. 19 LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 282/2022 O.P. Iniciar procedimiento administrativo para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística por la ejecución de obras sin licencia u otro título habilitante, en la finca sita en PLAZA SALVADOR Núm. 15 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 30º.- Expte.: 155/2018 O.P. Ordenar las medidas necesarias para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística en la finca sita en CALLE PACHECO Y NÚÑEZ DEL PRADO Núm. 31-33-35, 2ºA (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 31º.- EXPTE.: 286/2014 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento de las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. MENÉNDEZ PELAYO Núm. 23 Y C/ GONZÁLEZ DE LEÓN Nº 6 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 495/2019 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas sin la misma en la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Núm. 27, 4º PLANTA (Distrito Nervión).
APROBADO

- 33º.- Expte.: 458/2019 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de apartamentos turísticos que viene realizándose sin licencia en la finca sita en la finca sita en CALLE REPOSO Núm. 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 34º.- EXPTE.: 181/2018 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Núm. 66 ATICO (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).
APROBADO
- 35º.- Expte.: 52/2016 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas en la finca sita en AVDA. IRLANDA NUM 8, BLOQUE 9, LOCAL 1 (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 36º.- EXPTE.: 212/2014 OP.- Imponer tercera multa coercitiva, por incumplir la orden de reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JARDIN DE LA PRIMAVERA Núm. 15. (DISTRITO: BELLAVISTA – LA PALMERA).
APROBADO
- 37º.- Expte.: 222/2015 O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Núm. 9 LOCAL 2.4 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 38º.- Expte.: 512/2008 O.P. Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE LA MORALEJA, Núm. 7. (Distrito Este – Alcosa – Torreblanca).
APROBADO
- 39º.- Expte.: 458/2019 O.P. Declarar caducado el procedimiento iniciado mediante acuerdo de fecha 29 de octubre de 2019 e iniciar procedimiento para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística de lo construido no legalizable en la finca sita en CALLE REPOSO Núm. 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 40º.- EXPTE. 221/2004 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución del Sr. Gerente de fecha 10/07/19, por la que se aprobó imponer tercera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión celebrada el día 4/03/09, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE BETIS S/N (DISTRITO: TRIANA).
APROBADO

- 41º.- Expte.: 60/2019 PUB Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE FABIE Núm. 1 (Distrito Triana).
APROBADO
- 42º.- Expte.: 9/2021 PUB Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE CANALEJAS Núm. 22 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 43º.- EXPTE.: 27/2018 PUB.- Ordenar el desmontaje y retirada de los rótulos publicitarios existentes a nivel de planta baja adosados al paramento de la fachada del local y considerados como no legalizables, así como la reposición del paramento de fachada en la finca sita en la CALLE SIERPES Núm. 11 PLANTA BAJA, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 44º.- Expte.: 4/2021 PUB Ordenar las medidas necesarias para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Núm. 25, LOCAL EN SOPORTAL (Distrito Bellavista – La Palmera).
APROBADO
- 45º.- Expte.: 22/2021 PUB Imponer tercera multa coercitiva por incumplir la resolución por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso de todas las instalaciones publicitarias existentes en la finca sita CALLE CUNA Núm. 33 - LOCAL DERECHO (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 46º.- Expte.: 185/2021 AFO Declarar que la finca ubicada en CALLE MODESTO ABIN Núm. 12 se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia (Distrito Cerro – Amate).
APROBADO
- 47º.- Expte.: 74/2022 AFO Declarar que la finca ubicada en CALLE MODESTO ABIN Núm. 14 se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia (Distrito Cerro – Amate).
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 48º.- Expte.: 101 /2016 p.s. 6 Cons. (Distrito Sur). Exigir a la propiedad del inmueble sito en la C) VICTORIA DOMINGUEZ CERRATO, 6 F el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras de seguridad ordenadas en la finca de referencia.
APROBADO

- 49º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas: Expte.: 140/2022 (Reagrupación Familiar) AVDA. EDUARDO DATO Nº 79, ESC. 03, PLT. P01, PTA. A.
SE TOMA CONOCIMIENTO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 50º.- Expte. 69/2021 I.V.P. Dejar sin efecto la liquidación erróneamente girada y dar de baja la misma al haberse duplicado concepto, objeto tributario y sujeto pasivo, por la cuantía de 227,17 € (253,22 € incluidos recargos y costas), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, a costa del interesado en la finca sita en CALLE FERIA Num. 27, CASA VIZCAÍNO, por la instalación de elementos de la terraza de veladores no autorizados y dispuestos y en uso en la vía pública.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 51º.- 21/22 AE: Exigir a la empresa concesionaria, el reintegro del coste del consumo de energía eléctrica durante el año 2021, de las estaciones de bicicletas conectadas a la red de alumbrado público, que asciende a 5.232,64 €.
APROBADO
- 52º.- 22/22 AE: Exigir a la empresa concesionaria, el reintegro del coste del consumo de energía eléctrica durante el año 2021, de los soportes publicitarios e informativos conectados a la red de alumbrado público, que asciende a 9.517,13 €.
APROBADO
- 53º.- 15/21 AE: Dejar sin efecto el acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva con fecha 19 de julio del corriente, ya que la cantidad requerida como reintegro de daño en el alumbrado, ya fue abonada la empresa conservadora del alumbrado público.
APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 54º.- EXPTE.: 62/20 P.S. 3ª CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 31 de agosto de 2022, por la que se acuerda el inicio del expediente de modificación nº 2 del contrato de las obras del Modificado del Proyecto de Urbanización del API DBP-02 "Carretera de Cádiz", autorizando la redacción del Proyecto Técnico Modificado y la documentación técnica preceptiva, incluyendo los precios contradictorios y la preceptiva actualización de las mediciones del proyecto.
SE TOMA CONOCIMIENTO



55º.- EXPTE.: 55/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 2 de septiembre de 2022, por la que se acuerda la adjudicación del contrato del servicio de seguridad, control y vigilancia de las instalaciones del edificio del antiguo mercado de Puerta de la Carne y rectificación del dispositivo cuarto.

SE TOMA CONOCIMIENTO

56º.- EXPTE.: 109/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del servicio de redacción del Proyecto Básico de Ejecución y Dirección Facultativa de las obras 2ª Fase de obras de rehabilitación de la Iglesia San Laureano y de adaptación a Centro Multifuncional y de información del Ayuntamiento de Sevilla.

APROBADO