

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 682/2022 L.U. (Asto. 914=2022) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas y destinado al uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 22/001311-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REGLA SANZ Num. 10 (Distrito: Triana)  
**APROBADO**
- 3º.- Expte.: 876/2022 L.U. (Asto. 1164=2022) Conceder licencia de obras de demolición total de dos edificios de dos parcelas independientes y contiguas, desarrollados ambos en una planta según proyecto visado por el C.O.A.S., con nº 22/000452-T001, redactado y bajo dirección técnica de arquitecta, para la finca sita en CALLE JOSÉ MARÍA DE PEREDA Num. 21 -23 (Distrito: Cerro-Amate)  
**APROBADO**
- 4º.- Expte.: 848/2022 L.U. (Asto. 1124=2022) Conceder licencia de obras de Demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y sin uso definido, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000598-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en CALLE JOSÉ MARÍA IZQUIERDO Num. 42 (Distrito: Macarena)  
**APROBADO**
- 5º.- Expte.: 2910/2021 L.U. (Asto. 4178=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una y dos plantas, destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S. nº 22/000165 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en C/ PROGRESO Num. 55 Y 57 (Distrito: Sur)  
**APROBADO**
- 6º.- Expte. 2319/2020 L.U. (Asto.. 3383=2020) Conceder licencia de obras de edificación de nueva planta, mediante construcción desarrollada en P.B.+1+ático para 47 viviendas unifamiliares agrupadas, así como urbanización complementaria del espacio libre de parcelas para jardines, piscinas y aparcamientos, según proyecto presentado en registro telemático el 22 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS PARCELA R.7 (Distrito: Bellavista-La Palmera).  
**APROBADO**

- 7º.- Expte. 2910/2021 L.U. (Asto. 1047=2022) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de dos plantas, ático y sótano con destino a dos (2) viviendas, tres (3) plazas de aparcamiento de coches y una (1) de moto en planta sótano, ajustado a reformado de proyecto básico sin visado colegial, presentado en esta Gerencia el 16 de febrero, 13 de julio y 2 de agosto de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en C/ PROGRESO Num. 55 (Distrito: Sur)  
**APROBADO**
- 8º.- Expte.: 2362/2019 L.U. (Asto. 4295=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida según reformado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000643-T001 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto , para la finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN Num. 21 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 9º.- Expte.: 1158/2018 L.U. (Asto. 3143=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior y en la fachada de la vivienda unifamiliar inicialmente proyectada, según Reformado Estado Final de Obra visado nº 18/000247 – T003 de fecha 24 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VALERIANO BÉCQUER Num. 61 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte.: 159/2007 L.U. (Asto. 1801=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia de rehabilitación concedida para cuatro viviendas desarrolladas en dos plantas y ático, consistente en la eliminación de la terraza comunitaria en planta de ático, que se vincula a las viviendas de dicha planta, y cambios en la instalaciones y acabados, según proyecto reformado de estado final de obras visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001717-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE BECQUER Num. 47 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte.: 1480/2021 L.U. (Asto. 2856=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la distribución y en el acceso a cubierta, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/004315-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AGUSTÍN MORETO Num. 34 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**

12º.- Expte.: 2022/2019 L.U. (Asto. 1733=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las viviendas, según reformado Estado Final de Obra visado nº 18/004710 T003 con fecha 4 de febrero de 2022 y Documentación Complementaria al Reformado Estado Final de Obra presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 3 de agosto de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN GOMEZ Num. 31 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

13º.- Expte.: 1141/2022 L.U. (Asto. 1493=2022) Conceder :licencia de obras de reforma para modificación de carpinterías y revestimiento de fachada e instalación de rótulo publicitario no iluminado ubicado en planta baja de local comercial, según proyecto sin visado con fecha de entrada en registro el 22.04.2022, redactado y bajo la dirección técnica de Arquitecta, para la finca sita en CALLE LINEROS Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

14º.- Expte.: 1813/2022 L.U. (Asto. 2311=2022) Conceder licencia de obras de reforma del local sin uso situado en la planta baja de la edificación existente, consistente en la recuperación de la geometría original de huecos de planta baja mediante el rebaje del antepecho y la prolongación de las jambas de granito, recuperando igualmente el acceso anteriormente existente desde calle Tetuán, quedando un local sin uso con un acceso desde calle Albareda y otro desde la calle Tetuán, según proyecto carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro 21 de junio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE TETUÁN Num. 32 (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

15º.- Expte.: 2861/2021 L.U. (Asto. 4101=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente, para transformar una vivienda en dos, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 9 de diciembre de 2021 y documentaciones complementarias al proyecto básico presentadas también sin visar con fechas de entrada en registro de 21 de junio y 30 de agosto de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GARCÍ FERNÁNDEZ Num. 13 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

16º.- Expte.: 2869/2021 L.U. (Asto. 4118=2021) Conceder licencia de obras de reforma general en nave industrial existente para su adecuación a uso como farmacia y oficinas anexas, incluso instalación de publicidad con rótulo en coronación de edificio, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 10 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA MONTES SIERRA Núm. 4 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

17º.- Expte.: 2548/2022 L.U. (Asto. 3261=2022) Conceder licencia de obras de agrupación de dos locales y cambio de uso a vivienda, según proyecto sin visar, presentado en el Registro con fecha 14 de Septiembre de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENARO PARLADE Num. 16 LOCALES 1 Y 2 (Distrito: Sur)

**APROBADO**

18º.- Expte.: 846/2022 L.U. (Asto. 1122=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de local al uso de centro especializado de medicina estética, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000860 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ANGOSTILLO Num. 2 LOCALES 31-32 N.R. LOS AZAHARES (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

19º.- Expte.: 2025/2022 L.U. (Asto. 2585=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en cambio de uso de local a vivienda, según proyecto sin visar con fecha de entrada en Registro el 6 de julio de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE THAILANDIA Num. 1 LOCAL 1 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**

20º.- Expte.: 2971/2021 L.U. (Asto. 4254=2021) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor consistente en adecuación de local de oficinas a vivienda, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.A.T.S. con el nº 413105/VE/123929 y 413105/VE/135126, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en CALLE SAN PABLO Num. 1 BLOQUE F 2º G (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

21º.- Expte.: 993/2022 L.U. (Asto. 1307=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en adecuación de local comercial a vivienda, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con el nº 22/001083-T001 y 22/001083-T003, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en C/SAN BERNARDO Nº 12 LOCAL (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

22º.- Expte.: 2021/2021 L.U. (Asto. 3016=2021) Conceder licencia de obras de rehabilitación a través de reforma de edificio existente para seis viviendas mejorando la accesibilidad con la instalación de un ascensor, según proyecto y documentación complementaria visadas por el C.O.A.S. con el nº 21/004482-T001 y 21/004482-T003 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE CASTELLAR Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

23º.- Expte.: 1385/2022 L.U. (Asto. 1818=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en instalación de placas solares fotovoltaicas para la vivienda 1º C, según proyecto y documentación complementaria presentadas en el Registro con fecha 19 de Mayo de 2022 y 28 de Julio de 2022, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial, para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL CARMEN DOLOROSA Num. 12 PLANTA 1, PTA. C (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

24º.- Expte.: 465/2022 L.U. (Asto. 632=2022) Conceder licencia de obras de instalación de placas solares, según proyecto sin visar con fecha de entrada el 16 de Febrero y 5 de Septiembre de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial, para la finca sita en CALLE VALPARAISO Num. 23 acc.A (Distrito: Sur).

**APROBADO**

25º.- Expte.: 687/2022 L.U. (Asto. 916=2022) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistente en instalación de placas solares fotovoltaicas según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000407-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en Dirección de la obra: CALLE MARQUÉS DE PARADAS Num. 32 (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

26º.- Expte.: 2762/2021 L.U. (Asto. 3961=2021) Conceder licencia de obras de conservación y acondicionamiento del edificio existente que mantiene su uso residencial, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 3 de diciembre de 2021 y 6 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 93 (Distrito: Triana)

**APROBADO**

27º.- Expte.: 1282/2022 L.U. (1678=2022) C.A. 318/06 Conceder licencia para la instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según documento técnico presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 1 de mayo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta, para la finca sita en CALLE MORÁVIA Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

28º.- Expte.: 2908/2021 L.U. (4175=2021) C.A. 730/22 Conceder licencia de publicidad consistente en instalación de tres rótulos publicitarios retroiluminados en establecimiento hotelero de 4 estrellas, ubicados uno en planta baja y dos en planta quinta y sexta, según documentación técnica, con fecha de presentación en registro de 22 de diciembre de 2021, redactado y bajo dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO Num. 7 HOTEL GIRALDA CENTER (Distrito: Nervión)

**APROBADO**

29º.- Expte.: 1249/2022 L.U. (1630=2022) Denegar la licencia de obras mantenimiento mediante la ejecución de una pintura mural en fachada del edificio, según documentación técnica presentado en el Registro con fecha 27/4/2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTELLAR Num. 44 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

30º.- Expte.: 142/2021 L.U. (201=2021) Denegar licencia de legalización de obras ejecutadas consistentes en elevación en una planta del ascensor existente conformando un nuevo cuerpo en la cubierta en primera crujía y colocación de marquesina de desembarco, y demolición de parte del castillete de escalera y posterior construcción con ampliación en superficie y volumen, mediante obras de reforma sobre ellas, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 25/1/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ABADES Num. 27 (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

31º.- Expte.: 373/2022 L.U. (Asto. 503=2022) Tener por cumplimentadas las condiciones observadas en informe técnico de fecha 28/07/2022. Dichas condiciones han quedado resueltas, según informe técnico de fecha 28/09/2022, para la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 92 (Distrito: Triana)

**APROBADO**

32º.- Expte. 485/2019 L.U. (Asto.. 671=2019) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia para la finca sita en PLAZA LA ALFALFA Núm. 3 - 1º B (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

33º.- Expte.: 1099/2022 L.U. (Asto.. 1444=2022) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística con fecha 23/09/22, relativo a protocolo de actuación en expedientes cuyo objeto es la realización de obras de mantenimiento y limpieza de edificios protegidos.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

34º.- Expte.: 1099/2022 L.U. (Asto..3440=2022) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación a la interpretación, en lo relativo a la implantación de fuentes de energía renovable.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

35º.- Expte.: 2714/2022 L.U. (Asto..3442=2022) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística con fecha 04/10/22 en referencia a la creación de la Subjefatura de Servicio de Actividades y Calificación Ambiental, en el Servicio de Licencias e Inspección Urbanísticas.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

36º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente.

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1762/2021 L.U. (Asto. 2628=2021)

Dirección de la finca: CALLE ANTONIO FILPO ROJAS Núm. 8 -1º IZQ

Expte.: 1526/2020 L.U. (Asto. 2243=2020)

Dirección de la finca: CALLE C. (P.I. SU EMINENCIA) Núm. 2

Expte.: 1900/2021 L.U. (Asto. 2847=2021)

Dirección de la finca: CALLE CAMILO JOSÉ CELA Núm. 1

Expte.: 1571/2021 L.U. (Asto. 2351=2021)

Dirección de la finca: AVDA. EDUARDO DATO Núm. 49

Expte.: 2084/2021 L.U. (Asto.3089=2021)

Dirección de la finca: PLAZA DEL NIÑO DE VALLECAS Núm. 3

Expte.: 2407/2021 L.U. (Asto. 3501=2021)

Dirección de la finca: CALLE FORJADORES Núm. 1

Expte.: 1747/2021 L.U. (Asto. 2599=2021)

Dirección de la finca: CALLE EDUARDO RIVAS Núm. 10

Expte.: 2481/2021 L.U. (Asto. 3597=2021)

Dirección de la finca: CALLE PUERTO LUMBRERAS Núm. 6

Expte.: 2628/2021 L.U. (Asto. 3793=2021)

Dirección de la finca: AVDA. DE LA BUHAIRA ESQ. JOSE RECUERDA RUBIO MANZANA 1, EDIFICIO 2 L11-12-14

Expte.: 49/2022 L.U. (Asto. 67=2022)

Dirección de la finca: CALLE JOSE RECUERDA RUBIO Núm. 4

Expte.: 318/2022 L.U. (Asto. 421=2022)

Dirección de la finca: CALLE LOPEZ DE GOMARA Núm. 9

Expte.: 631/2022 L.U. (Asto. 842=2022)

Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DEL AGUILA Núm. 4

Expte.: 1237/2019 L.U. (Asto. 3067=2022)

Dirección de la finca: CALLE PASEO DE EUROPA Num. 29

Expte.: 1333/2022 L.U. (Asto. 1747=2022)

Dirección de la finca: CALLE COLUMBRETES Núm. 44

Expte.: 1347/2022 L.U. (Asto. 1764=2022)

Dirección de la finca: AVDA. DE ANDALUCIA C.C. LOS ARCOS

Expte.: 2277/2022 L.U. (Asto. 2912=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. DE JEREZ Núm. 67

Expte.: 2288/2022 L.U. (Asto. 2924=2022)  
Dirección de la finca: CALLE DIEGO ANGULO IÑIGUEZ Núm. 14

Expte.: 584/2022 L.U. (Asto.783=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. CONCEJAL ALBERTO JIMENEZ BECERRIL Num. 2

Expte.: 1625/2020 L.U. (Asto. 2364=2020)  
Dirección de la finca: CALLE ALBERCHE Num. 6 BLOQUE C

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

37º.- Expte. 420/2018/20 C.A. (Asto. 656=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HOTEL sita en CALLE SANTIAGO Num. 15 (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

38º.- Expte. 694/2018/20 C.A. (Asto. 742=2020) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HOSTAL sita en CALLE BUIZA Y MENSAQUE Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

39º.- Expte. 270/2021/ C.A. (Asto. 385=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de PEQUEÑA INDUSTRIA ALIMENTARIA TIPO I Y II en los términos definidos en la cat. 10.3 y 10.4 y condiciones de cat.10.5 de la Ley Gica sita en CALLE MARTILLO Num. 30 (Distrito: Este - Alcosa - Torreblanca)

**APROBADO**

40º.- Expte. 1471/2019/20 C.A. (Asto. 1605=2021) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HOSTAL sita en AVDA ANDALUCÍA Num. 26 (Distrito: Cerro - Amate)

**APROBADO**

41º.- Expte. 246/2017/20 C.A. (Asto. 519=2021) Proceder a desestimar la solicitud de silencio presentada por no haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de HOTEL sita en CALLE BAILÉN Num. 15 - (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**



42º.- Expte. 787/2021/ C.A. (Asto. 1157=2021) DESESTIMAR la alegación presentada en el trámite de información pública vecinal y CONCEDER la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE SANTA MARÍA DEL CAMPO Num. 3 acc.D 00 2A (Distrito: Macarena)

**APROBADO**

43º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, con relación a las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN Nº 5124 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE 2022:

43.1.- EXPTE.: 1427/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1869=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA, con atracción recreativa y actividades de hostelería sita en PASEO MARQUES DE CONTADEROS (MUELLE DE LA SAL) Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo)

2ª RESOLUCIÓN Nº 5177 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022:

43.2.- EXPTE.: 2203/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 2813=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA, de hostelería sita en MUELLE PUERTO DE SEVILLA S/N OD OS (Distrito: Sur)

**APROBADO**

44º.- EXPTE.: 19/2019 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE AVDA. MANUEL SIUROT Núm. 67 Ptal.7 (Distrito Sur).

**APROBADO**

45º.- EXPTE.: 266/2020 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE VIRGEN DE VALVANERA Nº 19 (Distrito Nervión).

**APROBADO**

46º.- EXPTE.: 558/2021 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE NATACIÓN Num. 11 (Distrito Este – Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**

47º.- EXPTE.: 101/2015 OP.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita C/SARANDI Nº2 (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).

**APROBADO**

48º.- EXPTE.: 297/2020 OP.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en CTRA. NACIONAL SEVILLA - MALAGA - GRANADA (GRUPO) 18, ENTRE CALLES SANTA POLA Y ALMANZOR (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

**APROBADO**

49º.- EXPTE.: 209/2020 OP.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en CALLE ALHÓNDIGA Núm. 20 PISO 1 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

50º.- EXPTE.: 287/2017 OP.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo de Comisión por el que se le requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en la finca sita en ALAMEDA DE HÉRCULES Núm. 32 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

51º.- EXPTE.: 204/2017 OP.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Núm. 5 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

52º.- EXPTE.: 250/2008 OP.- Imponer undécima multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE MILANO ROJO, Num. 13. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

**APROBADO**

53º.- EXPTE.: 52/2022 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 23 de septiembre de 2022, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE CRISTO DE LA SED Num. 109 (Distrito Nervión).

**APROBADO**

54º.- EXPTE.: 5/2021 OP.- Quedar enterado de la sentencia firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12 en Sevilla y relativa a la CALLE POZO Nº 18. (Distrito: Casco Antiguo).

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

55º.- EXPTE.: 62/2020 OP.- Quedar enterado de la sentencia no firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3, relativa a la AVDA. MIRAFLORES Nº 57 (Distrito: Macarena).

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

56º.- EXPTE.: 7/2022 PUB.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó el desmontaje y retirada de todas las instalaciones publicitarias ejecutadas en la finca sita en C/ PUENTE Y PELLÓN Núm. 8 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

57º.- EXPTE.: 66/2018 PUB.- Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó la retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA RONDA DEL TAMARGUILLO S/Nº (Distrito Sur).

**APROBADO**

58º.- EXPTE. 72/2018 PUB.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE BALTASAR DE ALCÁZAR Núm. 4 - LOCAL 3 (Distrito San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

59º.- EXPTE.: 95/2018 PUB.- Imponer tercera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó, por carecer de la preceptiva licencia municipal, la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la AVDA. REINA MERCEDES Núm. 27-PASAJE INTERIOR IZQUIERDA (Distrito Bellavista-La Palmera).

**APROBADO**

60º.- EXPTE.: 68/2018 PUB.- Imponer tercera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó, por carecer de la preceptiva licencia municipal, la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ARFE Núm. 3 acc.A, PUERTA 2 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

61º.- EXPTE.: 52/2018 PUB.- Imponer cuarta multa coercitiva, por incumplimiento de la Resolución por el que se le se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA NUEVA Núm. 10, LOCAL 1 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

62º.- EXPTE.: 86/2018 PUB.- Imponer cuarta multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Num. 25 PASAJE FONDO DERECHA (Distrito Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

63º.- EXPTE.: 96/2018 PUB.- Imponer cuarta multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le ordenó, por carecer de la preceptiva licencia municipal, la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la AVDA. REINA MERCEDES Num. 27 - PASAJE INTERIOR IZQUIERDA (Distrito Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

64º.- EXPTE.: 87/2018 PUB.- Imponer quinta multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Num. 25 PASAJE LOCAL FONDO (Distrito Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

65º.- EXPTE.: 26/2022 PUB.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de fecha 22 de septiembre de 2022 por la que se ordena la cesación inmediata del uso publicitario que se viene realizando en la finca sita en CALLE SIERPES 81. (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

66º.- Expte.: 136/2022 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ ESTORIL N° 23, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad urgentes, exenta de protección, requiriendo la presentación de informe de inspección técnica de edificios.

**APROBADO**

67º.- Expte.: 127/2022. (Distrito Bellavista-La Palmera). Ordenar a la propiedad de la finca, solar deshabitado y carente de protección, sita en C/ MARCOS ANA (SOLAR JUNTO GUARDERÍA), la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe emitido por la Sección Técnica con fecha 18 de agosto de 2022.

**APROBADO**

68º.- Expte.: 121/2016 Cons. (Distrito Macarena). Rectificar la Propuesta Primera del Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 27 de septiembre de 2022, por el que se impone multa coercitiva a la propiedad de la finca, deshabitada y carente de protección sita en C/ MADRE SAN MARCELO 18, incluyendo los D.N.I. de los interesados y concretando la proporción que corresponde a Lourdes Gil Bermejo Rosa y José Girol Cosano respectivamente.

**APROBADO**

69º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 96/2022 (Reagrupación Familiar). NTRA. SRA DE LAS MERCEDES N° 23, PISO P01, PTA. 04

Expte.: 130/2022 (Reagrupación Familiar): C/ CANDELERÍA N° 36 A, PISO P04, PTA. A.

Expte.: 152/2022 (Reagrupación Familiar): C/ CORDORNIZ N° 31, ES. 01, PLT. P03, PISO 35.

Expte.: 157/2022 (Reagrupación Familiar): C/ GARCÍA ALVAREZ N° 2 PISO P02, PTA. 02.

Expte.: 160/2022 (Reagrupación Familiar): AVDA. DOCTOR FEDRIANI N° 26, PISO P03, PTA. C.

Expte.: 162/2022 Reagrupación Familiar: C/ VALDELARCO N° 5, PISO P04, PTA. IZDA.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 70º.- Expte.: 145/2019 IVP Imponer una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 22 de mayo de 2019, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE SANTANDER Num. 15 EL TRAGALUZ.  
**APROBADO**
- 71º.- Expte.: 66/2021 IVP. Imponer una multa por importe de MIL EUROS (1.000,00 €), en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 21/06/2022, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CUEVA DEL AGUA, LOCAL 13, D´ARTE ABACERIA.  
**APROBADO**
- 72º.- Expte.: 180/2021 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del cajón de obra, montacarga y andamio instalados sin licencia en vía pública, concretamente en PASEO CRISTÓBAL COLÓN Num. 21.  
**APROBADO**
- 73º.- Expte.: 211/2021 IVP Imponer una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA MULTA COERCITIVA, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 16 de noviembre de 2021, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en CALLE ALBAREDA Num 13 PIAZZA DI PEZZI.  
**APROBADO**
- 74º.- Expte.: 208/2021 IVP Imponer una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 16 de noviembre de 2021, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes contraviniendo las condiciones de la licencia en la CALLE ALBAREDA Num. 16 MONTECRISTO.  
**APROBADO**
- 75º.- Expte.: 24/2022 IVP Ordenar la retirada de la instalación publicitaria descrita en el informe técnico de fecha 16 de septiembre de 2022, ubicada en la finca sita en PASEO CRISTINA JUNTO FUENTE DE LOS POETAS.  
**APROBADO**
- 76º.- Expte. 25/2022 IVP. Ordenar el desmontaje y retirada de toda la estructura metálica así como el desmontaje y retirada del cerramiento de obras en PASEO REY JUAN CARLOS I, KIOSCO BARQUETA.  
**APROBADO**

77º.- Expte.: 111/2022 ps 1 IVP Ordenar a la retirada de los elementos que integran la terraza de veladores que no se ajustan a la licencia concedida, incluso los parasoles que suponen un riesgo para los viandantes, instalado concretamente en la calle CALLE ASUNCIÓN Num. 48 PURO & BIO.  
**APROBADO**

78º.- Expte.: 116/22 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON O CERRAMIENTO DE OBRA instalado sin licencia en vía pública, concretamente en AVDA CONTRATACION Num. 1.  
**APROBADO**

79º.- Expte.: 135/2022 IVP . Imponer a una multa por importe de 1.000,00 € (MIL EUROS), en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 21/06/2022, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CUEVA DEL AGUA, Loc. 14, VADEMECUM.  
**APROBADO**

80º.- Expte.: 180/2022 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del Cajón de obras instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE HUÉSCA Num. 68.  
**APROBADO**

81º.- Expte.: 181/2022 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del cajon de obra instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE REPUBLICA ARGENTINA Num. 25.  
**APROBADO**

82º.- Expte.: 386/06, 62/11, 78/11, 385/11, 229/14, 57/16, 39/17, 186/18, 277/18, 30/19, 31/19, 32/19 y 37/19 de Infracciones Vía Pública. Quedar enterado de la Sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado-de lo Contencioso Administrativo nº.1 en Sevilla, recaída en el procedimiento ordinario nº 332/2019 interpuesto por la Intercomunidad de Propietarios Parque Flores Fase IV contra la supuesta inactividad de la Administración.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

83º.- Expte.: 23/2022 I. PUB Ordenar la retirada de la instalación publicitaria descrita en el informe técnico de fecha 26 de Septiembre de 2022, ubicada en la finca sita en CALLE PASEO CRISTOBAL COLON Num. 21.  
**APROBADO**

84º.- Expte.: 301/2015 ps 4 OVP Autorizar la prórroga del contrato suscrito con fecha 3 de octubre de 2016 de concesión administrativa de la edificación sita en PARQUE URBANO PRADO DE SAN SEBASTIÁN, cercano al PABELLÓN DE PORTUGAL, así como de la zona ocupada por veladores, para su uso como quiosco bar, solicitada por la entidad adjudicataria 113INNOVA24H, S.L.U.

**APROBADO**

### **PROYECTOS Y OBRAS**

85º.- Expte.: 90/2020-1 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la siguiente Actuación Especial del Distrito Sur: Apertura de cruces en medianas. Cruce c/ Mago de Oz con c/ Orfebre Cayetano González, por importe de 11.889,06 € (Expte. 8036/22 SA).

**APROBADO**

86º.- Expte.: 90/2020-2 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a las siguientes Actuaciones Especiales del Distrito San Pablo-Santa Justa: Acerado frente a Parque Central Avda. Veintiocho de Febrero, por importe de 26.453,40 € (Expte. 8047/22 SA). - Acerado calle Rafael Laffón entre los números 5 y 16, por importe de 17.530,27 € (Expte. 8048/22 SA).

**APROBADO**

87º.- Expte.: 90/2020-2 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la siguiente Actuación Especial del Distrito Cerro-Amate: Mejora de la acera en Ronda Padre Pío, por importe de 24.919,82 € (Expte. 8046/22 SA).

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

88º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

**DESESTIMAR**

88.1.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone tercera multa coercitiva por incumplir acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MEDINA DEL CAMPO Num. 11 (Distrito Cerro - Amate).

88.2.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 117 y 119, vivienda Bajo A (Distrito Casco Antiguo).

88.3.- Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponen sendas multas en concepto de tercera multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CTRA NACIONAL-334 SEVILLA-MALAGA-GRANADA (A-92) s/n, JUNTO A COLEGIO NTRA. SRA. DE LOS REYES (Distrito: Este – Torreblanca - Alcosa), y se requirió la legalización.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

89º.- EXPTE. 33/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 30 de septiembre de 2022 por la que se requiere al contratista que proceda a retomar la ejecución de las obras pendientes, relativas a las obras del Proyecto de reurbanización de la Plaza de la Candelaria y peatonalización de la Calle Candelario así como dotar a la misma de los medios materiales y personales necesarios, al objeto de finalizar la prestación principal.

**APROBADO**

90º.- EXPTE.: 49/22 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del Suministro de licencia de Microsoft Office 2016 Standard 32 Bit para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

**APROBADO**

91º.- EXPTE.: 94/17 CONTR. Quedar enterada y acatar, a fin de darle el cumplimiento debido, la sentencia, dictada en el procedimiento abreviado nº 55/22 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 8 de Sevilla, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra desestimación presunta de reclamación de pago de intereses de demora, costes de cobro e intereses legales por el pago tardío de facturas correspondientes al contrato de servicio de acciones puntuales, inspección, reparación y mejora de la accesibilidad en infraestructuras e instalaciones del acerado y espacio público en el término municipal de Sevilla.

**APROBADO**