

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 10 DE MAYO DE 2022**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 1/2019 EXP. Autorizar y comprometer el gasto al que asciende el justiprecio fijado por la Comisión Provincial de Valoraciones por la expropiación de la finca sita entre las Calles Júpiter, Lope de Vega y Luis Cadarso (catastral 6226021TG3462N0001XZ), afectada, junto con otra, para la ejecución de la Actuación Simple de Espacios Libres ASEL-DN-01 "Pisos de Pinillos".
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte.: 2591/2021 L.U. (Asto. 3747=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas y ático, según proyecto visado por C.O.A.S. 21/004518 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 64 (Distrito: Macarena).
APROBADO

- 4º.- Expte.: 139/2022 L.U. (Asto. 180=2022) Conceder licencia de obras de demolición de las edificaciones auxiliares existentes en el interior del conjunto edificatorio que se desarrolla en las parcelas de las calles Logroño números 10-12-14 y 16 y Salamanca números 21-23 y 25, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/000334-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LOGROÑO Num. 14 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO

- 5º.- Expte.: 2820/2021 L.U. (Asto. 4041=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de una planta existente, según proyecto visado por C.O.A.S. nº 21/004310 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MODESTO ABIN Num. 30 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO

- 6º.- Expte. 1533/2021 L.U. (Asto.. 2297=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta para edificio desarrollado en dos plantas y destinado a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según anexo al proyecto básico y de ejecución presentado sin visar y con fecha de entrada en registro de 3 a marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CAMINO LOS ROJAS Num. 27 A (Distrito: Norte).
APROBADO

- 7º.- Expte.: 2220/2019 L.U. (Asto. 1077=2022) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida mediante la sustitución del cierre acristalado en planta primera que separa la la terraza existente en dicha planta en la fachada sur y el pasillo interior de conexión entre dos piezas contiguo, por un elemento ciego manteniendo los retranqueos del proyecto anteriormente aprobado respecto de la línea de fachada, apertura de un hueco de acceso a la citada terraza y eliminación del cobertizo o porche abierto lateralmente situado en la esquina sureste de la parcela, según documentación complementaria 3ª visada por el C.O.A.S. con el número 19/002030-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PERÚ Num. 23 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 924/2019 L.U. (Asto. 4102=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las 7 viviendas, los 4 garajes y los 4 trasteros que se proyectan, según Documentación Complementaria al Reformado de Proyecto Básico presentada sin visar y con fecha de entrada en registro de 18 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PADRE PEDRO AYALA Num. 12 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 1491/2020 L.U. (Asto. 606=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificación del núcleo de comunicación vertical, en el que se altera el desarrollo de la escalera y la posición del ascensor, cambios en la distribución interior y en la formalización de fachadas, manteniendo los usos previstos en el proyecto original de 4 viviendas, trasteros y garaje, según reformado de proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en registro el 16 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ LUIS DE CASSO Num. 60 (Distrito Nervión).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 2391/2017 L.U. (Asto. 657=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida que recoge el estado final de obras, mediante cambios en la distribución interior de las viviendas denominadas V3 y V4 y la disposición de una marquesina metálica en el acceso a la vivienda V2, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 19/003408-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RESOLANA Num. 38 y C/ ADELANTADO N° 21 (Distrito Macarena).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 345/2018 L.U. (Asto. 948=2022) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en ajustes de distribución en las viviendas, plazas de garaje y trasteros, recuperación del color original en elementos cerámicos de fachada e incorporación de un postigo de entrada en la puerta de acceso por calle San Blas, visado por el C.O.A.S. con n° 18/003797-T011, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN BLAS Num. 3 y CALLE PRADA, 7 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO



- 12º.- Expte.: 1748/2021 L.U. (Asto. 1311=2022) Conceder licencia para el faseado en dos de la licencia concedida en fecha 6/04/2022 por acuerdo de la Comisión Ejecutiva y la autorización de la primera fase consistente en limpieza, desbroce, desmontado de pavimentos exteriores, ejecución de soleras e instalaciones bajo éstas así como parte de la albañilería, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 22/001222 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PASEO ALCALDE MARQUÉS DEL CONTADERO Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 2085/2021 L.U. (Asto. 3090=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a clínica de fisioterapia y podología, incluso instalación de un rótulo no luminoso en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003012 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARROYO Num. 57 LOCAL 6 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 2819/2021 L.U. (Asto. 4040=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor consistente en adecuación de oficina a vivienda en planta primera de edificio existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004351-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 19 - 1º B (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 350/2022 L.U. (Asto. 465=2022) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en cambio de uso de local a dos viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S con nº de 21/004727- T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 65 (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 2704/2021 L.U. (Asto. 3889=2021) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de local comercial sin uso existente, para su adecuación al nuevo uso de vivienda, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 21/4158-T1, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AVIÓN CUATRO VIENTOS Num. 16 BAJO D (Distrito: Sur).
APROBADO
- 17º.- Expte.: 19/2020 L.U. (Asto. 873=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial del edificio con licencia anterior, que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004164-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ROSAS Num. 4 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO

- 18º.- Expte.: 1983/2021 L.U. (Asto. 2967=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para destinarlo a apartamento, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro de 10 de septiembre de 2021 y documentación complementaria sin visar presentada el día 15 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LA AMARGURA Num. 2 BAJO 1 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 19º.- Expte.: 709/2021 L.U. (Asto. 1047=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para su adecuación a vivienda según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 21/001196-T001 y fecha de visado 9 de abril de 2021 y Documentación complementaria sin visado colegial presentada en registro el día 5 de marzo de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESTRELLA ACAMAR Num. 2 LOCAL D (Distrito: Norte).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 2575/2021 L.U. (Asto. 3723=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de placas fotovoltaicas según proyecto visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 5222/2021 – A00 y documentación complementaria visada por C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 5222/2021 – A01, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 90 - 1º A (Distrito: Triana).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 2694/2021 L.U. (Asto. 3877=2021) Conceder licencia de obras de adecuación de local comercial a dos viviendas mediante reforma parcial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004219 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ ARTEMISA Num. 2 LOCAL DERECHO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 426/2022 L.U. (Asto. 577=2022) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación, del edificio existente, consistente en la ejecución de una pérgola, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 11 de Febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 20 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 1126/2021 L.U. (Asto. 1703=2021) Conceder licencia de obras de legalización de ampliación por colmatación en planta baja de construcción que conforma porche con cubierta ligera, abierto lateralmente y anexo a la piscina en vivienda unifamiliar de dos plantas, así como de demolición parcial para el desmontaje de un aseo existente en esta construcción auxiliar, ajustado a proyecto técnico de legalización y obras visado por el COAS 21/001292 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en arquitecto para la finca sita en CALLE ÓPERA CARMEN Num. 60 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO

- 24º.- Expte.: 3036/2021 L.U. (Asto. 4330=2021) Conceder licencia de obras de rehabilitación del edificio mediante reforma parcial manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, según proyecto básico y documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 28/12/2021y 14/3/2022 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TEODOSIO Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 273/2022 L.U. (Asto. 363=2022) Conceder licencia de obras de instalación solar fotovoltaica, en la edificación existente que mantiene su uso de Servicios de Interés Público y Social, según Documento técnico visado por el COGITISE con el número 0243/2022-A00, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 43 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 2926/2021 L.U. (Asto. 4199=2021) Conceder licencia de obras de instalación de placas fotovoltaicas en la edificación existente que mantiene su uso, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 23 de febrero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE TORRIJANO Num. 7 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 27º.- Expte.: 2080/2021 L.U. (3085=2021) Denegar la licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo para actividad ubicada en planta baja según documentación técnica sin visar presentada el día 7 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PAJARITOS Num. 3 ESQUINA FRANCOS (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 28º.- Expte. 1343/19 L.U. (1781=19) y (960=20) Tomar conocimiento de la subrogación de la licencia concedida para la finca sita en CALLE LIRA, 16 (Distrito: Casco antiguo).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 29º.- Expte.: 831/2007 L. U. (Asto. 1141=2007) Revocar el acuerdo de 31 de octubre de 2013 por el que se declara caducada la licencia urbanística concedida el 14 de mayo de 2008 a NATURA OBRAS Y PROYECTOS, S.L. para la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 28 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 30º.- Expte. 94/2021 L.U. (Asto.. 135=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE BETIS Num. 61 (Distrito: Triana).
APROBADO

31º.- Expte. 2019/2020 L.U. (2965=2020) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 50, 1º-1º (Distrito: Nervión).

APROBADO

32º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1976/2021 L.U. (Asto. 2960=2021)

Dirección de la finca: CALLE BERLÍN Num. 20 AVDA. DE ALEMANIA LOCAL 5

Expte.: 1851/2021 L.U. (Asto. 2781=2021)

Dirección de la finca: CALLE BALBINO MARRON Num. 5

Expte.: 2008/2021 L.U. (Asto. 3000=2021)

Dirección de la finca: AVDA. DE CHIPRE Num. 7

Expte.: 628/2021 L.U. (Asto. 919=2021)

Dirección de la finca: CALLE FINLANDIA Num. 18.

Expte.: 871/2021 L.U. (Asto. 1351=2021)

Dirección de la finca: PLAZA PLAYA DE PUNTA UMBRIA Num. 1

Expte.: 50/2022 L.U. (Asto. 68=2022)

Dirección de la finca: CALLE SAN JUAN BOSCO Num. 25

Expte.: 17/2022 L.U. (Asto. 26=2022)

Dirección de la finca: CALLE GRAMIL Num. 13

Expte.: 2998/2021 L.U. (Asto. 4283=2021)

Dirección de la finca: CALLE DOCTOR GONZALEZ CARABALLO Num. 1

Expte.: 66/2022 L.U. (Asto. 89=2022)

Dirección de la finca: CALLE LABRADOR Num. 5

Expte.: 2742/2021 L.U. (Asto. 3936=2021)

Dirección de la finca: CALLE JORGE DE MONTEMAYOR S/N

Expte.: 650/2022 L.U. (Asto. 867=2022)

Dirección de la finca: CALLE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PRINCIPIES. PARCELA 8

Expte.: 702/2022 L.U. (Asto. 934=2022)

Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO Num. 140

Expte.: 799/2022 L.U. (Asto. 1060=2022)

Dirección de la finca: NUCLEO RESIDENCIAL LOS PRINCIPIES Num. 6 BLOQUE 2

Expte.: 836/2022 L.U. (Asto. 1108=2022)

Dirección de la finca: CALLE CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS



Expte.: 811/2022 L.U. (Asto. 1079=2022)
Dirección de la finca: CALLE PINTOR ALFONSO Num. 5

Expte.: 941/2022 L.U. (Asto. 1246=2022)
Dirección de la finca: CALLE SAN JOSE DE PALMETE Num. 51

Expte.: 953/2022 L.U. (Asto. 1262=2022)
Dirección de la finca: CALLE ASUNCION Num. 12

Expte.: 942/2022 L.U. (Asto. 1247=2022)
Dirección de la finca: CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA SALUD Num. 18

Expte.: 786/2022 L.U. (Asto. 1038=2022)
Dirección de la finca: CALLE ELECTRICIDAD Num. 1-3

Expte.: 948/2022 L.U. (Asto. 1254=2022)
Dirección de la finca: CALLE ALEJANDRO COLLANTES Num. 5

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 33º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1971/2021 L.U. (Asto. 2955=2021)
Dirección de la finca: CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 11 LOCAL

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1971/2021 L.U. (Asto. 2955=2021)
Dirección de la finca: CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 11 LOCAL

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 34º.- Expte. 515/2021/20 C.A. (Asto. 1086=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de FREIDURIAS, ASADORES, HAMBURGUESERIAS Y COCEDEROS. ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR Si no hay consumo en el local sita en C/ EDUARDO RIVAS 10-22 (Distrito: Nervión)

APROBADO

- 35º.- Expte. 1754/2018/20 C.A. (Asto. 1602=2020) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en CALLE ENLADRILLADA Num. 33 (Distrito: Casco Antiguo)

APROBADO

36º.- Expte. 1486/2021/20 C.A. (Asto. 2234=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en AVDA DE PALMAS ALTAS Num. 1 C.C. LAGOH (LOCAL PU01) (Distrito: Bellavista– La Palmera)

APROBADO

37º.- Expte. 435/2021/ C.A. (Asto. 649=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de INSTALACIONES DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO INCLUIDAS EN LAS CATEGORÍAS ANTERIORES. PUNTOS LIMPIOS. ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SIN TRATAMIENTO. ALMACENAMIENTO O CLASIFICACIÓN, SIN TRATAMIENTO, DE RESIDUOS NO PELIGROSOS sita en CALLE ARQUITECTO JOSÉ GALNARES Num. 2 (Distrito: Sur)

APROBADO

38º.- Expte. 631/2018/20 C.A. (Asto. 1807=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de SUPERMERCADOS CONSTRUCCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES ASÍ DEFINIDOS DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE COMERCIO INTERIOR NO INCLUIDOS EN LA CATEGORÍA 13.19 DE LEY GICA, ASÍ COMO LOS COMERCIOS AL POR MENOR DE CUALQUIER CLASE DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS EN RÉGIMEN DE AUTOSERVICIO O MIXTO EN SUPERMERCADOS. CUANDO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DE SU SALA DE VENTAS SEA MAYOR O IGUAL A 750 M² Y > 2.500M² DE SUPERFICIE ÚTIL PARA EXPOSICIÓN Y VENTA AL PÚBLICO sita en AVDA. LAS CIENCIAS SN CON AVDA. MEDICOS SIN FRONTERA SN (Distrito: Este - Alcosa - Torreblanca)

APROBADO

39º.- Expte. 94/2021/20 C.A. (Asto. 147=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en C/ BETIS Num. 61 00 01 (Distrito: Triana)

APROBADO

40º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, con relación a las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN Nº 2296 DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2022:

EXPTE.: 930/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1230=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo público singular o excepcional sita en AVDA PALMERA LA Num. 54 ESTADIO BENITO VILLAMARIN (Distrito: Bellavista – La Palmera)

2ª RESOLUCIÓN Nº 2384 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2022:

EXPTE.: 954/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1263=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo Público, Espectáculo musical sita en PQUE POLIGONO CARTUJA s/n SN PARQUE EL ALAMILLO (Distrito: Norte)

3ª RESOLUCIÓN Nº 2386 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2022:

EXPTE.: 200/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 263=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo de Exhibición, sita en ESTADIO OLIMPICO DE SEVILLA (Distrito: Triana)

APROBADO

- 41º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, la resolución dictada por el Sr Gerente de Urbanismo, con relación a la licencia ocasional que se indica, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

RESOLUCIÓN Nº 2385 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2022:

EXPTE.: 930/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 1230=2022) Corregir errores materiales apreciados en el apartado 3 de las condiciones generales de la LICENCIA CONDICIONADA para espectáculos de carácter ocasional a la actividad extraordinaria de Espectáculo público singular o excepcional concedida en fecha 20/04/2022 con número de resolución 2296 sita en AVDA PALMERA LA Num. 54 ESTADIO BENITO VILLAMARIN (Distrito: Bellavista – La Palmera)

APROBADO

- 42º.- EXPTE.: 674/1997 OP Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE VALDEFLORES Num. 24 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

APROBADO

- 43º.- EXPTE.: 554/2018 OP Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JIRAFAS Num. 8 (Distrito: Norte).

APROBADO

- 44º.- EXPTE.: 149/2021 OP. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE GUINNESS ESQ. CALLE SAN NICOLAS (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

- 45º.- EXPTE.: 299/2017 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA SALVADOR Num. 2 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

- 46º.- EXPTE.: 227/2019 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ TEJARES Num. 2 LOCAL 2. PLANTA BAJA (Distrito Triana).
APROBADO
- 47º.- EXPTE.: 578/2019 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ALFALFA Num. 3 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 89/2020 OP. Imponer primera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió instase la legalización de las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en C/ SAN ELOY 18 LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 49º.- EXPTE. 149/2021 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió instase la legalización de las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en CALLE GÜINESS ESQ CALLE SAN NICOLAS (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 50º.- EXPTE.: 186/2016 OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la paralización de las obras realizadas en la finca sita en CALLE URB. LAS GONDOLAS MANZANA 4 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO
- 51º.- EXPTE. 526/2009 OP. Imponer octava multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ GAMAZO Num. 6. (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 52º.- EXPTE.:1385/1987 OP. Declarar la prescripción de la acción para ejecutar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE HARINAS Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 53º.- EXPTE.: 39/2021 PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE MARTILLO Num. 14 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 54º.- EXPTE.: 19/2021 PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la PLAZA SAN FRANCISCO Num. 8, acc. A PLANTAS SUPERIORES "SAN FRANCISCO" (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

- 55º.- EXPTE.: 32/2016 PUB. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en CALLE LARAÑA Num. 2 - LOCAL, a la dcha. del portal (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 56º.- EXPTE.: 172/1996 PUB. Imponer décima multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en AVDA. KANSAS CITY S/N, JUNTO A GASOLINERA SAN PABLO. (Distrito: San Pablo-Sta. Justa).
APROBADO
- 57º.- EXPTE.: 40/2022 AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE TRES FORCAS Num. 6 (Distrito: Cerro Amate) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 58º.- EXPTE.: 25/2022 AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE JULIO VERNE Num. 25 (Distrito: Cerro Amate) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 59º.- Expte.: 229/2021 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/PARSI, N° 6, 60, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética, ornato público, exenta de protección, solar.
APROBADO
- 60º.- Expte.: 31/2022 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/MENPHIS, N° 6, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética, ornato público, exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal.
APROBADO
- 61º.- Expte.: 36/2022 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/PERSÉPOLIS, N° 14, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética, ornato público, exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal.
APROBADO

62º.- Expte.: 23/2022 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Declarar Edificación Deficiente la finca sita en C/COMPRESIÓN, Nº 46, a los efectos previstos en la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, de conformidad con lo determinado en el informe emitido, con fecha 10 de febrero de 2022, por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación.

APROBADO

63º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte.: 49/2022 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). C/TORREMOCHA, Nº 39.

APROBADO

64º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas: Expte.: 32/2022 (Reagrupación Familiar) C/GAVILÁN, Nº 2, PLT. 1, PTA. DR.

SE TOMA CONOCIMIENTO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

65º.- Expte. 694/1989 P.S. 5 O.V.P. Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de chucherías sito en C/ CAMPAMENTO 23, y dar de baja la misma a todos sus efectos desde el 6 de abril de 2022, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.

APROBADO

66º.- Expte. 180/2001 P.S. 3 O.V.P. Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de chucherías ubicado en C/ SANCHO DÁVILA ESQUINA TRUJILLO, y dar de baja la misma a todos sus efectos desde el 12 de abril de 2022, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.

APROBADO

67º.- Expte. 83/2022 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del cajón de obras instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE JUAN DE LEDESMA Num. 78.

APROBADO

68º.- Expte. 21/2022 I.V.P. Imponer al interesado una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 15 de marzo de 2022, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE HERNANDO COLÓN Num. 19.

APROBADO

- 69º.- Expte. 201/2013 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 2 BODEGA ESTRELLA DORADA, dado que carece de licencia municipal.
APROBADO

- 70º.- Expte. 85/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la retirada de la instalación del puesto de venta ambulante, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle AVDA PORTUGAL JUNTO QUIOSCO DEL AGUA.
APROBADO

PROYECTOS Y OBRAS

- 71º.- Expte.: 90/2020-2 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a las siguientes Actuaciones Especiales del Distrito Macarena Norte: - Mejora de la calzada en las calles Salineros y Fresadores, por importe de 62.201,47 € (Expte. 8020/22 SA) -Mejora de la calzada en la calle Maestras, por importe de 43.484,68 € (Expte. 8021/22 SA).
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 72º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:
DESESTIMAR
72.1.-Expte.: 179/2014 PS 6 RENOV URB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige a los propietarios de la finca sita en C/ Luis Ortiz Muñoz, nº 283 (Plazoleta Juan Tenorio, 14) el reintegro de cantidad en concepto de coste de las medidas urgentes de seguridad ejecutadas subsidiariamente en el inmueble de referencia.
72.2.- Expte.: 155/2014 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Abades, nº 29.
APROBADO

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

- 73º.- Expte. 23/22. Dar cuenta y quedar enterada de la Resolución del Sr. Gerente nº 1787 de fecha 29-3-2022, por la que se declara la aplicación de la tramitación de emergencia prevista en el art. 120 LCSP para la contratación del "SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LAS INSTALACIONES DE TITULARIDAD DE LA GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA", para evitar situaciones que supongan grave peligro en el ámbito de la seguridad y vigilancia de las dependencias de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.
APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 74º.- EXPTE.: 117/17 CONTR. Rectificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 6 de abril de 2022 por el que se autoriza la prórroga, por un año, del contrato de suministro mediante arrendamiento de una Edificación Modular Prefabricada a instalar en las dependencias de la Gerencia de Urbanismo en la Isla de la Cartuja (Servicio Médico).
APROBADO
- 75º.- EXPTE.: 16/20 CONTR. Autorizar la prórroga, por un año, del contrato de servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de Alumbrado Público de la Ciudad de Sevilla, Lote 2 (Zona Sur).
APROBADO
- 76º.- EXPTE.: 18/21 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las obras del Proyecto de obras de emergencia sobre el conjunto del molino de San Juan de los Teatinos y su entorno.
APROBADO
- 77º.- EXPTE. 5/22 CONTR. Rectificar el apartado quinto de la parte dispositiva del acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva, con fecha 19 de abril de 2022 del contrato de suministro mediante arrendamiento de tres edificios modulares prefabricados a instalar en las dependencias de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en la Isla de la Cartuja.
APROBADO
- 78º.- EXPTE. 73/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de la ejecución de los trabajos necesarios para la conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.
APROBADO
- 79º.- EXPTE. 19/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente, por la que se inicia los trámites para la contratación del Suministro de energía eléctrica en alta y baja tensión de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 80º.- EXPTE. 12/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 27 de abril de 2022, por la que se inicia los trámites para la contratación de los suministro e instalación del mobiliario y equipamiento del nuevo "Centro MAGALLANES_ICC", para el Emprendimiento de Industrias Culturales y Creativas, en el Sector Occidental del conjunto de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

- 81º.- EXPTE. 9/22 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de servicio de recogida y destrucción de papel y cartón, así como del tóner residual, en las instalaciones de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.
APROBADO
- 82º.- EXPTE. 16/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 28 de abril de 2022 por la que se inicia los trámites para la contratación del servicio de seguridad y vigilancia de las instalaciones de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 83º.- EXPTE. 26/22 CONTR. Iniciar los trámites de la contratación del suministro de licencias software antivirus corporativo y protección perimetral para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.
APROBADO
- 84º.- EXPTE. 97/2021 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del servicio de conservación de monumentos en espacios públicos de Sevilla.
APROBADO