

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 1 DE MARZO DE 2022

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 68/2012 GA. p.s.3 Tomar conocimiento y acatar la sentencia favorable a los intereses municipales dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9 de Sevilla, Autos del Procedimiento Ordinario nº 69/2021-1, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la entidad CRISOL EDIFICIOS ANDALUCES, S.L.U. contra la desestimación presunta del recurso de alzada formulado contra la resolución de 3 de enero de 2020 por la que se desestimó expresamente la solicitud de indemnización de daños y perjuicios y lucro cesante como consecuencia de la anulación del Plan Parcial SUS-DMN-03 “San Nicolás Oeste” por la sentencia del Tribunal Supremo de 4 de octubre de 2018.  
**APROBADO**
- 3º.- Expte. 4/2019 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca declarada con edificación deficiente sita en C/Juan Pablos nº 16 de Sevilla, por incumplimiento del deber de conservar.  
**APROBADO**
- 4º.- Expte. 18/2018 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca declarada con edificación deficiente sita en C/ Alanís nº 28 esq. C/ Turquesa nº 9 de Sevilla, por incumplimiento del deber de conservar.  
**APROBADO**
- 5º.- Expte. 37/2021 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Voluntad nº 14 de Sevilla, por incumplimiento del deber de edificar.  
**APROBADO**
- 6º.- Expte. 66/2013 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión de la finca sita en C/ Malasia nº 5, hoy C/ Japón nº 19, con archivo de actuaciones, y solicitar del Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla la cancelación de los asientos registrales relativos a dicha inscripción en el citado Registro Administrativo.  
**APROBADO**

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 7º.- Expte.: 2366/2021 L.U. (Asto. 3450=2021) Conceder licencia de obras de demolición total de las edificaciones de una planta existentes en la parcela, destinada a vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 21/003749 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FRAY FRANCISCO DE PAREJA Num. 39 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**

8º.- Expte. 1455/2017 L.U. (Asto.. 1977=2017) C.A. 1455/17-20 Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en tres alturas y destinado a seis apartamentos turísticos, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001177 – T004 de fecha 8 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESPEJO Núm. 53 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

9º.- Expte. 1468/2021 L.U. (Asto.. 2211=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en cinco plantas y destinado a nueve viviendas, trasteros y una planta de sótano para aparcamientos, según proyecto sin visar por con fecha de entrega en el Registro de esta Gerencia el 24 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALMADÉN DE LA PLATA Num. 15 (Distrito: Macarena).

**APROBADO**

10º.- Expte.: 3090/2006 L.U. (Asto. 4064=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la estructura, en la distribución interior e instalación de una piscina en cubierta, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/002749-T013, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ SANTO DOMINGO SAVIO Num. 13 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).

**APROBADO**

11º.- Expte.: 2273/2017 L.U. (Asto. 1237=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por redistribución de plantas sótano de aparcamiento con la creación de una nueva plaza (total de 276) y eliminación de un trastero (total de 244), nueva denominación de plazas de aparcamiento y trasteros en la segunda planta de sótano, leves ajustes en zonas comunes sobre y bajo rasante y de alturas de falsos techos de viviendas, modificación en el acceso al edificio terciario por C/ Argos y nueva comunicación en su portal de C/ Homero, reajuste general de superficies, ligeras variaciones en la zona de juegos infantiles reduciendo la pendiente en rampas de acceso a piscina y nueva redistribución de locales comerciales sin uso (de 5 a 9), así como ligeros cambios por nueva sectorización y de instalaciones contra incendios y en el centro de transformación, y variaciones constructivas por cambio de materiales y de algunas instalaciones (con modificación en alturas finales de conductos de ventilación y pararrayos), según reformado de proyecto básico y de ejecución y reformado de estado final de obras, con visados del C.O.A.S. nº 19/2637-T2 y T3”, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LAS CIENCIAS Num. 19 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**



- 12º.- Expte.: 2390/2019 L.U. (Asto. 286=2022) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida de rehabilitación de vivienda unifamiliar, recogiendo ligeros reajustes de los linderos de parcela, pequeños cambios en la distribución de planta baja y cambio en el sentido de la pendiente de la cubierta de planta de ático, que vierte aguas sobre la terraza delantera, según reformado de proyecto básico y de ejecución carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo 26 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE JUAN DE OVIEDO Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 13º.- Expte.: 118/2021 L.U. (Asto. 2439=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor en edificio existente, consistentes en la ejecución de una instalación fotovoltaica por encima de la cubierta del edificio, según documentación técnica presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 20 de enero de 2021, reformado - anexo (planos) a documentación técnica presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de noviembre de 2021 y nueva documentación técnica presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 27 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE CAMPO DE LOS MARTIRES Num. 3 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 1433/2021 L.U. (Asto. 2173=2021) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor consistente en sustitución de paramentos interiores, carpinterías interiores y exteriores y cambio de instalaciones según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 411523/VE/119878, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE CARDENAL CERVANTES Num. 16 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 1869/2021 L.U. (Asto. 2802=2021) Conceder legalización de obras de reforma menor para la reversión del uso de oficina al residencial, habitando una (1) vivienda en oficina de planta primera del edificio residencial en altura, según expediente de legalización sin visar, presentado el 4 de agosto de 2021 y el 18 de enero de 2022, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA REPÚBLICA ARGENTINA Num. 8, BLOQUE 1 - 1º B (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 16º.- Expte.: 2074/2021 L.U. (Asto. 3079=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor del local existente adecuando el uso a oficina, según proyecto básico y de ejecución sin visar presentado en el Registro con fecha 7/9/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ SANTA CLARA Num. 74 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 17º.- Expte.: 1330/2020 L.U. (Asto. 2008=2020) Conceder legalización de obras de reforma menor para la división en dos viviendas de la vivienda preexistente, según proyecto y documentación complementaria presentados en el registro con fechas 30/7/2020 5/2/2021 y 15/10/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOVELLANOS Num. 9, PLANTAS SEGUNDA Y ATICO (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 18º.- Expte.: 1902/2021 L.U. (Asto. 2849=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de local de planta baja de edificio plurifamiliar en altura para su adecuación a dos (2) viviendas, según documento técnico visado sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia el 11 de agosto de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA MIRAFLORES Num. 15 -17 PLANTA BAJA LOCAL 3 (Distrito: Macarena).  
**APROBADO**
- 19º.- Expte.: 1519/2021 L.U. (Asto. 2275=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistentes en adecuación de vivienda bifamiliar a unifamiliar con la incorporación de una plaza de garaje, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002511 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOAQUÍN COSTA Num. 49 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 20º.- Expte.: 1319/2014 L.U. (Asto. 1838=2014) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local destinado al uso comercial de farmacia y ubicado en planta baja de edificio, consistente en su ampliación mediante la unión con dos locales incluso instalación publicitaria de rótulos luminosos a nivel de planta baja y guardiero en fachada para ventas nocturnas, conforme al proyecto presentado visado por el COPITI de Córdoba con nº E-00288/14 de 8/04/2014 y documentación complementaria de 10/04/2015, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE COLOMBIA Num. 10 (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 21º.- Expte.: 651/2021 L.U. (Asto. 954=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento a nivel de plantas primera, segunda y ático, consistentes en ampliación de patio existente y redistribución de las viviendas, manteniendo el uso plurifamiliar con dos locales en planta baja y reduciendo el número de viviendas de diez a seis, según proyecto básico y documentación complementaria, presentados en el Registro con fechas 25.03.2021 y 27.07.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE MONARDES Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 22º.- Expte.: 2027/2021 L.U. (Asto. 3022=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de local a uso comercial, incluso instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 3158/2021 A00 y A01, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE FERIA Num. 18 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 23º.- Expte.: 1266/2021 L.U. (Asto. 1931=2021) Conceder licencia de legalización de obras de acondicionamiento de la edificación existente mediante la instalación de una plataforma salva escaleras accesible en el portal de acceso a dicha edificación que mantiene su uso residencial, según Documentación técnica presentada con fecha 1 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESTRELLA Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 24º.- Expte.: 1115/2021 L.U. (Asto. 1689=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de un ascensor, mejora de instalaciones, reforma menor para la redistribución de habitaciones y obras de conservación y mantenimiento en la azotea transitable y en solerías, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001239-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PIMIENTA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 25º.- Expte.: 1895/2021 L.U. (Asto. 2838=2021) Conceder licencia de obras de restauración a su estado original de fachadas según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001769 T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL CERVANTES Num. 16 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 26º.- Expte.: 1007/2021 L.U. (Asto. 1501=2021) Conceder licencia de obras para la sustitución de carpinterías exteriores y saneado de fachada del local, incluso instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 21 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARFE Num. 23 y 25 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 27º.- Expte.: 1909/2021 L.U. (Asto. 2862=2021) Conceder licencia de obras para la instalación de un cajero automático en fachada, incluso instalación de dos rótulos vinílicos, según documento técnico presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 9 de agosto de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en C/ADRIANO 32 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

28º.- Expte.: 1019/2021 L.U. (Asto. 1523=2021) Conceder licencia de obras para la modificación del aspecto exterior del local e instalación de dos rótulos luminosos a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.P.I.T.I.M. con el nº 5187/21, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 3 (Distrito: Los Remedios).

**APROBADO**

29º.- Expte.: 1581/2021 L.U. (2366=2021) Denegar la licencia de obras de publicidad consistente en instalación de rótulo iluminado ubicado en planta baja de local comercial, según documento técnico con fecha de entrada en registro el 1.07.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LINEROS Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

30º.- Expte.: 561/2021 L.U. (Asto. 823=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita CALLE POZO Num. 35 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

31º.- Expte.: 260/2018 L.U. (Asto. 339=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE CALLAO Num. 3, LOCAL 1 (Distrito Triana).

**APROBADO**

32º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1841/2020 L.U. (Asto. 2082=2020)  
Dirección de la finca: CALLE ARGOS Num. 13 PRIMERA

Expte.: 1785/2021 L.U. (Asto. 2662=2021)  
Dirección de la finca: CALLE CARRETERA DE CARMONA Num. 49

Expte.: 1741/2021 L.U. (Asto. 2591=2021)  
Dirección de la finca: CALLE COULLANT VALERA Num. 3

Expte.: 2403/2021 L.U. (Asto. 3496=2021)  
Dirección de la finca: CALLE PENSAMIENTO Num. 6

Expte.: 2368/2021 L.U. (Asto. 3496=2021)  
Dirección de la finca: CALLE JOSE JESUS GARCIA DIAZ Num. 1

Expte.: 2534/2021 L.U. (Asto. 3670=2021)  
Dirección de la finca: CALLE SAN VICENTE DE PAUL Num. 24

Expte.: 2507/2021 L.U. (Asto. 3670=2021)  
Dirección de la finca: CALLE PARSI Num. 4 NAVE 48

Expte.: 2581/2021 L.U. (Asto. 3734=2021)  
Dirección de la finca: AVDA. RONDA PIO XII Num. 18

Expte.: 2759/2021 L.U. (Asto. 3958=2021)  
Dirección de la finca: CALLE FONTANEROS Num. 3

Expte.: 2766/2021 L.U. (Asto. 3967=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ASUNCION Num. 12

Expte.: 2842/2021 L.U. (Asto. 4071=2021)  
Dirección de la finca: CALLE AFAN DE RIBERA Num. 144

Expte.: 79/2022 L.U. (Asto. 105=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. KANSAS CITY Num. 92

Expte.: 61/2022 L.U. (Asto. 84=2022)  
Dirección de la finca: AVDA. DE LAS CIENCIAS Num. 21

Expte.: 18/2022 L.U. (Asto. 27=2022)  
Dirección de la finca: GRAN PLAZA Num. 2

Expte.: 120/2022 L.U. (Asto. 156=2022)  
Dirección de la finca: CALLE CIUDAD DE CHIVA Num. 74

Expte.: 74/2022 L.U. (Asto. 98=2022)  
Dirección de la finca: CALLE EL GORDITO Num. 1

Expte.: 91/2022 L.U. (Asto. 118=2022)  
Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO Num. 112

Expte.: 2962/2021 L.U. (Asto. 4244=2021)  
Dirección de la finca: CALLE DOÑA MARIA CORONEL Num. 32

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

33º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente.

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1289/2019 L.U. (Asto. 4169=2021)  
Dirección de la finca: CALLE VIRGILIO MATTONI Num. 26

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1181/2019 L.U. (Asto. 197=2022)  
Dirección de la finca: CALLE MORFEO Num. 1

Expte.: 1572/2018 L.U. (Asto. 3673=2021)  
Dirección de la finca: CALLE JARDINES DE LA ALHAMBRA Num. 7

Expte.: 775/2017 L.U. (Asto. 3972=2021)  
Dirección de la finca: AVDA. CRUZ DEL CAMPO Num. 43

Expte.: 1289/2019 L.U. (Asto. 4159=2021)  
Dirección de la finca: CALLE VIRGILIO MATTONI Num. 26

Expte.: 373/2021 L.U. (Asto. 204=2022)  
Dirección de la finca: CALLE IMAGEN Num. 8 - 4ºD

Expte.: 379/2017 L.U. (Asto. 4081=2021)  
Dirección de la finca: CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 107

Expte.: 2200/2017 L.U. (Asto. 10=2022)  
Dirección de la finca: CALLE SAN ESTEBAN Num. 16

Expte.: 1336/2019 L.U. (Asto. 4272=2021)  
Dirección de la finca: CALLE JOSE MARIA IZQUIERDO Num. 14

Expte.: 1022/2017 L.U. (Asto. 3071=2020)  
Dirección de la finca: CALLE SANTA RUFINA Num. 7

Expte.: 732/2017 L.U. (Asto. 1188=2021)  
Dirección de la finca: CALLE JESUS DEL GRAN PODER Num. 85

Expte.: 1726/2019 L.U. (Asto. 3459=2021)  
Dirección de la finca: CALLE MORGADO Num. 17

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 34º.- Tomar conocimiento de la comunicación previa que, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, ha sido presentada, ante esta Gerencia, por el interesado que a continuación se relaciona y para las actuaciones que se indican:

34.1 Expte.: 2320/2017/ 20. (Asto. 782=2021)  
Actuación: CAMBIO TITULARIDAD  
Dirección de la finca: PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 68  
Distrito: Casco Antiguo  
Titular: FUNDACION GERON  
Nuevo titular: SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN NEGOCIOS DECISORIOS Y AVENTAJADOS S.L.

34.2 Expte.: 271/2020/ . (Asto. 426=2020)  
Actuación: CAMBIO TITULARIDAD  
Dirección de la finca: CALLE ENRAMADILLA Num. 1 Loc. 9  
Distrito: Sur  
Titular: ALVARANDA SITE S.L.  
Nuevo titular: HIJOS DEL SUR, S.L.  
Técnico: JORGE SANCHEZ MARIN

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**



- 35º.- Expte. 837/2020/ C.A. (Asto. 1286=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE FRAGUA DE VULCANO 6 (Distrito: San Pablo - Santa Justa)  
**APROBADO**
- 36º.- Expte. 997/2020/ C.A. (Asto. 1524=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ALCALDE ISACIO CONTRERAS Num. 4 LOCAL (Distrito: Nervión)  
**APROBADO**
- 37º.- Expte. 2389/2021 C.A. (Asto. 3481=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de CLINICAS VETERINARIAS sita en CALLE LIEBRE Num. 8 acc.A (Distrito: Norte)  
**APROBADO**
- 38º.- Expte. 282/2019/20 C.A. (Asto. 2763=2020) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE TRAJANO Num. 16 BAJO COMERCIAL (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**
- 39º.- Expte. 1110/2018/20 C.A. (Asto. 4218=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ACADEMIAS DE BAILE Y DANZA sita en CALLE PERAL Num. 45 00 01 (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**
- 40º.- EXPTE.: 111/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 147=2022) Denegar licencia ocasional para la actividad de: NORIA PANORÁMICA sita en PLAZA PUERTA DE JEREZ (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**
- 41º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:
- 1ª RESOLUCIÓN Nº 862 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2022:
- EXPTE.: 199/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 262=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Actividad Recreativa, Festivales sita en CALLE FLOR DE GITANILLA Num. 2 (Distrito: Este - Alcosa - Torreblanca)

2ª RESOLUCIÓN Nº 0864 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2022:

EXPTE.: 2528/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 3662=2021) Dejar sin efecto licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracción recreativa sita en PLAZA AMÉRICA JARDINES DE LAS DELICIAS (FRENTE AL QUIOSCO ABILIO) (Distrito: Sur)

3ª RESOLUCIÓN Nº 962 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2022:

Expte.: 2685/2021 L.U. (Asto.. 3864=2021) Ampliar el período de vigencia desde 18/02/2022 hasta 21/02/2022 para la actividad extraordinaria autorizada mediante Resolución nº 7206 de fecha 16/12/2021 para la actividad: ACTIVIDADES RECREATIVAS, ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES, y ACTIVIDAD RECREATIVA (actividad de hostelería) sita en CALLE ESTADIO OLIMPICO s/n S/N ZONA EXTERIOR SUR (LAS GRAVILLAS) (Distrito: Triana)

**APROBADO**

42º.- Expte.: 16/2022 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en C/SOL Num. 4, HOSTAL (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

43º.- Expte.: 305/2011 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 28 acc.A - ABACERIA "ALBOREA" (Distrito Triana).

**APROBADO**

44º.- Expte.: 301/2019 – O.P. Requerir la legalización de las actuaciones urbanísticas realizadas en la finca sita en CALLE ABADES Num. 37 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

45º.- EXPTE.: 156/2017 - OP. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 15. (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

46º.- Expte.: 383/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE GLADIOLO Num. 3, 1º IZQUIERDA. (Distrito Macarena).

**APROBADO**

47º.- Expte.: 347/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PLAYA DE CONIL Num. 3 - LOCAL (Distrito Macarena).

**APROBADO**

- 48º.- Expte.: 301/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la resolución de 19 de diciembre de 2019, por la que se le requirió la legalización de las obras realizadas sin autorización municipal en la finca sita en CALLE ABADES Num. 37 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 49º.- EXPTE. 156/2017 - OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 15 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 50º.- Expte.: 190/2016 – O.P. Revocar el acuerdo de 23 de noviembre de 2021, por el que se impuso primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 96, acc.A, ESQUINA PLAZA DEL PUMAREJO 2, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 51º.- EXPTE.: 527/2021 OP. Quedar enterada y ratificar la Resolución por la que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en C/ CROTÓN Num. 37 (Distrito: Norte).  
**APROBADO**
- 52º.- Expte.: 60/2022 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de 17/02/2022, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE ARFE Num. 9 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 53º.- Expte.: 40/2022 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución núm. 0782, de 10 de febrero de 2022, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE DUERO Num. 4 (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 54.- EXPTE.: 3/2018 - PUB. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Num. 25 PASAJE FONDO IZQUIERDA - PELUQUERIA "ISAAC LYON" (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 55º.- Expte.: 128/21 Cons. (Distrito Casco-Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca, plurifamiliar protegida en entorno BIC, sita en C /PEDRO DEL TORO 22, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe emitido por la Sección Técnica con fecha 14 de julio de 2021.  
**APROBADO**

56º.- Expte.: 161/17. Cons. (Distrito Cerro-Amate). Desestimar alegaciones y Ordenar a la propiedad de las fincas sitas en BDA. JUAN XXIII 809, 811 Y 812, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta, requiriendo informe de inspección técnica de edificios.

**APROBADO**

57º.- Expte.: 137/20 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ MATA Nº 7 la segunda multa coercitiva por el incumplimiento de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas mediante Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 15 de diciembre de 2020.

**APROBADO**

58º.- Expte.: 73 /16 /6 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Exigir a la propiedad del inmueble sito en la C) SAUCE, 10 el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras de seguridad ordenadas en la finca de referencia.

**APROBADO**

59º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 202/2021 (Reagrupación Familiar) C/ SERRANO Y ORTEGA Nº 19.

Expte.: 210/2021 (Reagrupación Familiar) C/ TEMPLO DE DIOS Nº 2, PISO P02, PTA. C.

Expte.: 211/2021 (Reagrupación Familiar) C/ TANQUILLOS Nº 15, PISO P01, PTA. IZ.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

60º.- EXPTE.: 167/07 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SAN JUAN DE LA PALMA Nº 3 LOCAL "CERVECERIA LA PLAZOLETA".

**APROBADO**

61º.- EXPTE. 41/2017 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a la licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA REPÚBLICA ARGENTINA Num. 33 LOCAL PREMIER.

**APROBADO**



- 62º.- EXPTE. 40/2021 IVP Imponer una multa de 600,00 euros, en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 6 de Abril de 2021, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE MONTE CARMELO Num. 43.  
**APROBADO**
- 63º.- EXPTE. 213/2021 IVP Imponer una multa por importe de 600 Euros en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 16/11/2021, por el que se le requirió para que en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, instase la legalización deL CAJON DE OBRA instalado en via pública, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal, conforme al art. 182.2 de la Ley 7/02, de 17 de diciembre en la finca sita en AVDA LOS TEATINOS Num. 52.  
**APROBADO**
- 64º.- EXPTE.: 239/2021 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en PLAZA SAN JACINTO Num. 89.  
**APROBADO**
- 65º.- EXPTE.: 282/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA SALVADOR Num. 15 KUKUCHURRO.  
**APROBADO**
- 66º.- EXPTE.: 8/2022 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ÉUFRATES Num. 3 Loc. 15 ESTABLECIMIENTO LO QUE DIGA LA JEFA.  
**APROBADO**
- 67º.- EXPTE 9/2022 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ÉUFRATES Num. 3 CAFE LUNCH 21 TAPAS.  
**APROBADO**
- 68º.- EXPTE.: 10/2022 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CUEVA DE LA PILETA Num. 2 Blq.7 PUERTA ESTE I BLOQUE 7 BAR BODEGUITA.  
**APROBADO**

- 69º.- EXPTE.: 14/2022IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de PLATAFORMA ELEVADORA Y VALLADO DE OBRA instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en C/ VIRGEN DEL VALLE Num. 9.  
**APROBADO**
- 70º.- EXPTE.: 15/2022 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ADOLFO RODRÍGUEZ JURADO Num. 3 – 7.  
**APROBADO**
- 71º.- EXPTE.: 25/2022 IVP. Imponer una multa de 600 euros, en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir la Resolución de esta Gerencia de fecha 3 de Febrero de 2022 donde se ordenó al titular de la concesión administrativa, la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en PASEO REY JUAN CARLOS I KIOSCO BARQUETA, dado que carecen de autorización municipal.  
**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

- 72º.- EXPTE.: 11/21 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del servicio de asistencia técnica para la elaboración del Proyecto de ejecución y asistencia técnica a la Dirección Facultativa en fase de ejecución de obras del Proyecto básico y de ejecución de reforma general y de adaptación del Pabellón Real para Centro Aníbal González.  
**APROBADO**
- 73º.- EXPTE.: 33/20 CONTR. Acordar la resolución del contrato de las obras del Proyecto Básico y de ejecución de obras para la dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del Taller de Herramientas de la Fábrica de Artillería.  
**APROBADO**
- 74º.- Expte. 306/19 Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterada de sentencia favorable a la resolución desestimatoria de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Boquerón, al haberse interpuesto extemporáneamente el recurso contencioso-administrativo.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 75º.- Expte. 67/20 Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 9, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Médicos Sin Fronteras, dada la escasa entidad de la deficiencia alegada como causante de la caída.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

76º.- Expte. 312/19 Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterada de sentencia parcialmente favorable a la resolución de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Pagés del Corro, al existir concurrencia de culpa en un 40 por 100 de la reclamante y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.

**APROBADO**

77º.- Expte. 395/19 Responsabilidad Patrimonial. Quedar enterada de sentencia parcialmente favorable a la resolución desestimatoria de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Santa Ángela de la Cruz, al existir el 50 por 100 de culpa de la reclamante y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.

**APROBADO**