

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 29 DE DECIEMBRE DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

2º.- Expte. 35/2021 RMS Dar cuenta de la resolución del Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de 16 de diciembre de 2021, nº 7207, por la que se incluyó en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca declarada con edificación deficiente sita en C/ Amor de Dios nº 32 de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

3º.- Expte 32/ 2003 PAT. Tomar conocimiento y acatar, dando cumplimiento a la misma, la Sentencia dictada por la Sala de lo Contenciosos-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía el 4 de octubre de 2021, por la que se estima parcialmente el recurso de apelación formulado por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente contra la Sentencia de 26 de julio de 2018 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla, si bien manteniendo el pronunciamiento de primera instancia anulatorio del Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 16 de diciembre de 2016.

**APROBADO**

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

4º.- Expte. 2654/2021 L.U. (Asto.. 3827=2021) Conceder licencia de segregación de la parcela matriz de 12.981 m<sup>2</sup> en dos: una de 11.152 m<sup>2</sup> de superficie con 589 m<sup>2</sup> que se encuentran ya construidos y que constituye un dotacional deportivo, y otra, de 1.829 m<sup>2</sup> de superficie, que sigue siendo dotacional deportivo y que se va a concesionar para el uso de piscina , según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 23 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA PABLO IGLESIAS INSTALACION SANTA JUSTA FUTBOL (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

5º.- Expte. 2183/2021 L.U. (Asto.. 3213=2021) Conceder licencia de parcelación de dos parcelas colindantes modificando el lindero que las divide, resultando dos parcelas de distinta superficie, ajustado a proyecto de parcelación, sin visar, presentado en esta Gerencia el 21 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALMIRANTE ARGANDOÑA Num. 16 – 18 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

6º.- Expte. 1273/2021 L.U. (Asto.. 1938=2021) Conceder licencia de parcelación para la agregación de 43 parcelas y posterior segregación en 5 (parcelas “D.1 a D.5 tras su ajuste a la definición del plan parcial de aplicación) y de obras de edificación de nueva planta para un conjunto edificatorio desarrollado en P.B.+1 para 83 viviendas unifamiliares en hilera, con ocupación parcial de sótano para trasteros (18 viviendas y trasteros en la parcela D.1, 21 en la D.2, 22 en la D.4 y 22 en la D.5 en régimen mancomunado), así como urbanización complementaria de los espacios libres de parcela y de la parcela D.3 de espacios libres comunes, según proyecto básico de edificación presentado el 2 de junio de 2021, documentación complementaria al mismo presentada el 20 de octubre de 2021 y proyecto de parcelación sin visar presentado en registro el 15 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PITAMO SUR MANZANA 4 PP SUS-DBP-07 “PITAMO SUR” (Distrito: Palmera-Bellavista).

**APROBADO**

7º.- Expte. 1909/2018 L.U. (Asto.. 2466=2018) C.A. 1375/16 Conceder licencia de obras de edificación para la fase uno (1) de un total de dos (2), consistente en la ejecución de dos nuevos surtidores de carburantes en la estación de servicio existente, quedando pendiente la fase 2 consistente en ampliación de la marquesina existente y de la instalación de cuatro nuevos surtidores, modificaciones de la urbanización del espacio libre de parcela y ejecución de nuevos rótulos publicitarios, todo ello dentro del complejo terciario de la empresa COSTCO WHOLESALE SPAIN, S.L.U. en Sevilla, según proyecto básico y de ejecución con visado del C.O.I.T.I. de Burgos nº BU180968VD de 24 de septiembre de 2018 y anexo al mismo de división en fases con idéntico visado de fecha 10 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE GANIMEDES Num. 9 (Distrito: Norte).

**APROBADO**

8º.- Expte.: 848/2018 L.U. (Asto. 3534=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con importantes variaciones sobre el proyecto original, proyectándose ahora vivienda unifamiliar de nueva planta desarrollada en dos alturas y ático según Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003549 T001 con fecha 15 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN CURIEL Num. 1 (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

9º.- Expte.: 615/2009 L.U. (Asto. 2487=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la disposición del ascensor de nueva creación inicialmente proyectado para el edificio existente, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002816 T002 con fecha 13 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATAHACAS Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**



- 10º.- Expte.: 785/2018 L.U. (Asto. 3691=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistente en ajustes derivados de obra, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002196 – T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERIA Num. 130 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte.: 117/2021 L.U. (Asto. 3612=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en redistribución interior y modificación de huecos en fachada, según documentación técnica sin visar presentada el día 15 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LA AMARGURA Num. 14 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 12º.- Expte.: 345/2018 L.U. (Asto. 4025=2021) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente la unión de dos viviendas (V3 y V4 de planta baja) en una (V3-4) resultando una edificio desarrollado en dos plantas mas ático para 12 viviendas, y sótano para 14 plazas de aparcamiento y 13 trasteros, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003797-T0009, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN BLAS Num. 3 Y CALLE PRADA, 7 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 13º.- Expte.: 528/2020 L.U. (Asto. 820=2020) Conceder licencia de obras de reforma en edificio plurifamiliar (3 Viv.) desarrollado en 3 y 2 plantas y piscina en cubierta, mediante división de la vivienda principal en otras dos, resultando edificio plurifamiliar (4 Viv.) desarrollado en 3 y 2 plantas más castillete, según proyectos básico y de ejecución visados por el C.O.A.S. con el nº 19/00003821 T001 y T002, y documentación complementaria con registro el 27/5/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DIVINA PASTORA Num. 18 Y PLAZA DEL LUCERO 8 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 1393/2021 L.U. (Asto. 2129=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación colmatación de porche existente y remonte de terraza, según proyecto sin visar, con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 10 de junio Y 2 de Diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN GÁLVEZ Num. 18 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 1323/2021 L.U. (Asto. 2037=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en redistribución interior, recuperando la superficie libre de parcela, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/001989-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PABLO ARMERO Num. 13 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**

- 16º.- Expte.: 2040/2021 L.U. (Asto. 3036=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor en el "Edificio Principal" y en el edificio "Core" de la Sede Corporativa de la CIA Endesa (fase 1 del conjunto de los edificios ubicados en la parcela según documento de faseado presentado el 22 de octubre de 2021), consistente en la adaptación de diversas instalaciones de los mencionados edificios a la normativa actual, la sustitución de los revestimientos desmontables de los techos y la sustitución de los elementos de distribución con pequeñas redistribuciones en todas las plantas y con especial incidencia en la planta segunda del edificio principal, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 31 de agosto de 2021 y anexo para faseado de obra presentado también sin visar con fecha de entrada en registro de 22 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA BORBOLLA Num. 5 (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 17º.- Expte.: 2447/2021 L.U. (Asto. 3551=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada "Piso 5º (ático)", de la edificación existente para obtener dos nuevas viviendas, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 22 5º (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 18º.- Expte. 1169/2018 L.U. (Asto.. 1501=2018) C.A. 1141/18-20 Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de Reforma de edificio existente desarrollado en 3 plantas más ático, adecuando su uso a terciario hotelero para 6 apartamentos turísticos según proyecto reformado presentado en el Registro con fecha 10/5/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARTÍNEZ MONTAÑES Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 19º.- Expte. 480/2012 L. U. (Asto. 3538=2021) Conceder licencia de instalaciones sin obras para la actividad: unidad de estancia diurna y residencia de personas con trastorno del espectro autista en la finca sita en AVDA EL DEPORTE PA EN PERI TO-5. EL PINO II.  
**APROBADO**
- 20º.- Expte. 268/2008 L.U. (Asto.. 1581=2021) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de HOSPITAL para la finca sita en CALLE RAFAEL SALGADO Num. 3 (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 21º.- Expte.: 1167/2021 L.U. (1755=2021) Denegar la licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo publicitario en planta baja, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro 24 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN ELOY Num. 26 28 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**



- 22º.- Expte.: 1325/2018 L.U. (987=2021) Denegar licencia de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obra, según documento visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002316-T008 y T009, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENERAL CASTAÑOS Num. 36 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 23º.- Expte.: 423/2021 L.U. (635=2021) Denegar la licencia de legalización de obras de ampliación por colmatación en tercera planta de vivienda unifamiliar desarrollada en dos plantas más castillete con construcciones auxiliares en espacio libre y piscina, según proyecto de legalización presentado en el Registro sin visar con fecha 4 de marzo de 2021 y documentación complementaria al proyecto de legalización presentada en el Registro sin visar con fecha 10 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CTRA SU EMINENCIA Num. 13 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 24º.- Expte.: 1059/2020 L.U. (Asto. 1610=2020) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en AVDA. EMILIO LEMOS, 49 1º, AVDA. EMILIO LEMOS 51 1º Y CALLE INDIA, 1 1º (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 25º.- Expte.: 2857/2021 L.U. (Asto. 4094=2021) 262/2011 O.V.P. Tomar conocimiento del cambio de titularidad de la licencia concedida para la finca sita en CALLE FERIA Num. 110 BAJA C (Distrito: Casco Antiguo).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 26º.- Expte. 2326/2018 L.U. (Asto. 3061=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en C/ FERNÁNDEZ DE GUADALUPE, 7 acc.A.  
**APROBADO**
- 27º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico en los términos previstos legalmente, y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017.

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

27.1 Expte.: 1730/2021 L.U. (Asto. 2574=2021)

Dirección de la finca: CALLE CRUZ VERDE Num. 1 Y 3

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de conservación y mantenimiento del balcón de tercera planta del edificio existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 22 de julio de 2021.

27.2 Expte.: 824/2021 L.U. (Asto. 1217=2021)

Dirección de la finca: CALLE RIOJA Num. 25

Descripción de la obra: Declaración Responsable con intervención de Técnico para ejecutar obras de sustitución de los ascensores de la edificación existente, que mantiene su uso, según Documento técnico presentado con fecha 16 de abril de 2021.

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

28º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017, apercibiendo que conforme al Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 27 de abril de 2021, esta Declaración Responsable de Ocupación no es eficaz para destinar las viviendas a fines turísticos, ya que éstas, conforme a los arts. 6.3.1, 6.5.1 y 6.5.19 del vigente PGOU tienen uso de servicios terciarios, hospedaje y precisarán de una licencia previa de cambio de uso y no una DECLARACIÓN RESPONSABLE de ocupación como unidad de hospedaje.

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1710/2021 L.U. (Asto. 25330=2021)

Dirección de la finca: CALLE FEDERICO SANCHEZ BEDOYA Num. 7

Expte.: 1936/2021 L.U. (Asto. 2898=2021)

Dirección de la finca: AVDA. ALCALDE JUAN FERNANDEZ Num. 20

Expte.: 1725/2021 L.U. (Asto. 2567=2021)

Dirección de la finca: CALLE AMERICO VESPUCIO Num. 9

Expte.: 2030/2021 L.U. (Asto. 3025=2021)

Dirección de la finca: AVDA. EDUARDO DATO Num. 24

Expte.: 2300/2021 L.U. (Asto. 3362=2021)

Dirección de la finca: CALLE MEDALLA MILAGROSA Num.4

Expte.: 1913/2021 L.U. (Asto. 2869=2021)

Dirección de la finca: AVDA. RAMÓN Y CAJAL Num. 41

Expte.: 2002/2021 L.U. (Asto. 2993=2021)

Dirección de la finca: CALLE SAN IGNACIO Num. 18

Expte.: 2393/2021 L.U. (Asto. 3465=2021)

Dirección de la finca: CALLE MARQUES DE PICKMAN Num. 15

Expte.: 2482/2021 L.U. (Asto. 3598=2021)

Dirección de la finca: CALLE ARROYO Num. 68-70

Expte.: 2539/2021 L.U. (Asto. 3680=2021)

Dirección de la finca: PLAZA DE OTELO Num. 3

Expte.: 2590/2021 L.U. (Asto. 3746=2021)

Dirección de la finca: CALLE MACEDONIA Num. 6

Expte.: 2657/2021 L.U. (Asto. 3830=2021)  
Dirección de la finca: CALLE DOLORES LEON Num. 71

Expte.: 2673/2021 L.U. (Asto. 3850=2021)  
Dirección de la finca: CALLE PINTOR GONZALEZ SANTOS Num. 4

Expte.: 2309/2021 L.U. (Asto. 3372=2021)  
Dirección de la finca: SUNP-AE-1 AVDA. AEROPUERTO Num. 14

Expte.: Expte.: 1932/2021 L.U. (Asto. 2894=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ROQUE BALDUEQUE Num. 51

Expte.: 2373/2021 L.U. (Asto. 3460=2021)  
Dirección de la finca: CALLE PAGES DEL CORRO Num. 104

Expte.: 2581/2021 L.U. (Asto. 3734=2021)  
Dirección de la finca: AVDA. RONDA PIO XII Num. 18

Expte.: 2653/2021 L.U. (Asto. 3826=2021)  
Dirección de la finca: CALLE DE LA AERONAUTICA Num. 2

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1334/2019 L.U. (Asto. 3630=2021)  
Dirección de la finca: CALLE GOYA Num. 46

Expte.: 2137/2020 L.U. (Asto. 3730=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ARROYO Num. 52-54

Expte.: 346/2019 L.U. (Asto. 3665=2021-12-15)  
Dirección de la finca: CALLE MARIANO BENLLIURE Num. 64

Expte.: 955/2018 L.U. (Asto. 3448=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ALFONSO EL SABIO Num. 7

Expte.: 1737/2018 L.U. (Asto. 3733=2021)  
Dirección de la finca: CALLE SAN BERNARDO Num. 37

Expte.: 682/2021 L.U. (Asto. 3671=2021)  
Dirección de la finca: CALLE JAIME BALMES Num. 14

Expte.: 2125/2019 L.U. (Asto. 2921=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ANTONIO FILPO ROJAS Num. 11

Expte.: 1581/2018 L.U. (Asto. 425=2021)  
Dirección de la finca: CALLE PABLO DE ROJAS Num. 22

Expte.: 1548/2018 L.U. (Asto. 3586=2021)  
Dirección de la finca: CALLE CARABELA SANTA MARIA Num. 30

Expte.: 2326/2018 L.U. (Asto. 1386=2021)  
Dirección de la finca: CALLE FERNANDEZ DE GUADALUPE Num. 7

Expte.: 1368/2018 L.U. (Asto. 2304=2021)  
Dirección de la finca: CALLE IMAGEN Num. 4 PLANTA 2 LETRA B

Expte.: 1250/2018 L.U. (Asto. 2871=2021)  
Dirección de la finca: CALLE BAILEN Num. 17

Expte.: 1579/2017 L.U. (Asto. 2482=2021)  
Dirección de la finca: CALLE SAN JOSE Num. 8

Expte.: 1888/2020 L.U. (Asto. 3453=2021)  
Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Num. 64 BLOQUE 3 PORTAL 8 BAJO

Expte.: 1000/2019 L.U. (Asto. 3389=2021)  
Dirección de la finca: PLAZA DE LA ENCARNACION Un. 24

Expte.: 1586/2017 L.U. (Asto. 1362=2021)  
Dirección de la finca: CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 76

Expte.: 1942/2020 L.U. (Asto. 2357=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ENLADRILLADA Num. 60

Expte.: 101/2020 L.U. (Asto. 3545=2021)  
Dirección de la finca: CALLE AVIACION Num. 6 (POLIGONO INDUSTRIAL CALONGE)

Expte. 520/2018 L.U. (Asto.1570=2021)  
Dirección de la finca: CALLE DON REMONDO Num. 7

Expte.: 1866/2017 L.U. (Asto. 3397=2021)  
Dirección de la finca: CALLE PAGES DEL CORRO Num. 5

Expte.: 1340/2018 L.U. (Asto. 2276=2021)  
Dirección de la finca: CALLE SAN HERMENEGILDO Num. 12-14-16

Expte.: 1859/2017 L.U. (Asto.: 3353=2021)  
Dirección de la finca: CALLE JUAN DE OÑATE Num. 1 y 3

Expte.: 2338/2019 L.U. (Asto. 3425=2021)  
Dirección de la finca: CALLE GONZALO JIMENEZ DE QUESADA Num. 2

Expte. 2057/2019 L.U.(Asto. 3900=2021)  
Dirección de la finca: CALLE GUILLEN DE CASTRO Num. 21

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 29º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017, apercibiendo que conforme al Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 18 de febrero de 2021, esta Declaración Responsable de Ocupación no es eficaz para destinar las viviendas a fines turísticos, ya que éstas, conforme a los arts. 6.3.1, 6.5.1 y 6.5.19 del vigente PGOU tienen uso de servicios terciarios, hospedaje y precisarán de una licencia previa de cambio de uso y no una DECLARACIÓN RESPONSABLE de ocupación como unidad de hospedaje.



EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 1257/2018 L.U. (Asto. 1608=2018)

Dirección de la finca: AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA Num. 13

Expte.: 2381/2021 L.U. (Asto. 3473=2021)

Dirección de la finca: AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVIN Num. 12

Expte.: 2552/2021 L.U. (Asto. 3697=2021)

Dirección de la finca: CALLE SEMBRADORES Num. 3

Expte.: 1306/2021 L.U. (Asto. 2009=2021)

Dirección de la finca: AVDA. BORBOLLA Num. 5

Expte.: 2554/2021 L.U. (Asto. 3700=2021)

Dirección de la finca: PLAZA OBRADOIRO Num. 4

Expte.: 2520/2021 L.U. (Asto. 3654=2021)

Dirección de la finca: AVDA. ROMANTICISMO Num. 5

Expte.: 2526/2021 L.U. (Asto. 3660=2021)

Dirección de la finca: GRUPO SANTAS JUSTA Y RUFINA Num. 5

Expte.: 2511/2021 L.U. (Asto. 3642=2021)

Dirección de la finca: CALLE CEREZA Num. 4

Expte.: 2520/2021 L.U. (Asto. 3654=2021)

Dirección de la finca: PLAZA AZAHIN Num. 5

Expte.: 2522/2021 L.U. (Asto. 3656=2021)

Dirección de la finca: PLAZA DE LOS LUCEROS Num. 11

Expte.: 2518/2021 L.U. (Asto. 3652=2021)

Dirección de la finca: AVDA. PINO MONTANO Num. 126

Expte.: 2517/2021 L.U. (Asto. 3651=2021)

Dirección de la finca: AVDA. PINO MONTANO Num. 118

Expte.: 2679/2021 L.U. (Asto. 3858=2021)

Dirección de la finca: CALLE GUSTAVO GALLARDO S/N

Expte.: 2783/2021 L.U. (Asto. 3989=2021)

Dirección de la finca: AVDA. JUAN FERNANDEZ Num. 6

Expte.: 2611/2021 L.U. (Asto. 3769=2021)

Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Num. 106

Expte.: 2525/2021 L.U. (Asto. 3659=2021)

Dirección de la finca: AVDA. ROMANTICISMO Num. 5

## EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Expte.: 1071/2007 L.U. (Asto. 3009=2021)

Dirección de la finca: CALLE ADOLFO RODRÍGUEZ JURADO Num. 3-5-7.

Expte.: 629/2019 L.U. (Asto. 3970=2021)

Dirección de la finca: CALLE MALASYA Num. 5

Expte.: 2057/2019 L.U. (Asto. 3900=2021)

Dirección de la finca: CALLE GUILLEN DE CASTRO Num. 21

Expte.: 1769/2018 L.U. (Asto. 3778=2021)

Dirección de la finca: CALLE GUMERSAINDO AZCÁRATE Num. 10

Expte.: 1044/2019 L.U. (Asto. 3942=2021)

Expte.: 76/2019 L.U. (Asto. 3395=2021)

Dirección de la finca: CALLE REGLA SANZ Num. 6-8

Expte.: 1976/2016 L.U. (Asto. 3811=2021)

Dirección de la finca: CARRETERA DE LA ESCLUSA S/N

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 30º.- Expte. 1850/2021 C.A. (Asto. 2778=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE REGINA Num. 14 A LOCALES 14C Y 14 B (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**
- 31º.- Expte. 1108/2021 C.A. (Asto. 1679=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE TORRES ALBAS Num. 48 (Distrito: Este - Alcosa - Torreblanca)  
**APROBADO**
- 32º.- Expte. 1217/2021 C.A. (Asto. 1846=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de TALLER REPARAC. VEHICULOS A MOTOR Y MAQUINARIA EN GENERAL DE SUPERF. CONSTRUIDA >250 M2 sita C/ LITOGRAFIA Num. 2 00 32 (Distrito: Cerro Amate)  
**APROBADO**



- 33º.- Expte. 180/2019/20 C.A. (Asto. 474=2021) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE OCIO Y ESPARCIMIENTO: ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO (ANTERIOR DENOMINACIÓN: DISCOTECA, SALA DE FIESTAS) sita en AVDA LA BORBOLLA Num. 59 (Distrito: Sur)  
**APROBADO**
- 34º.- Expte. 471/2020/ C.A. (Asto. 718=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE RECAREDO Num. 18 Loc. 3 (Distrito: Nervión)  
**APROBADO**
- 35º.- Expte. 16/2018/20 C.A. (Asto. 3409=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ESTRELLA CANOPUS Num. 38 Blq.1 LOCAL B-C (Distrito: Norte)  
**APROBADO**
- 36º.- Expte. 1868/2018/20 C.A. (Asto. 1996=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ALBAREDA Num. 10 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**
- 37º.- Expte. 429/2019/20 C.A. (Asto. 1058=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE SAN JACINTO Num. 73 acc.A ESQUINA A CALLE JUSTINO MATUTE, 1 (Distrito: Triana)  
**APROBADO**
- 38º.- Expte. 213/2016/20 C.A. (Asto. 2856=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE CARLOS DE CEPEDA Num. 5 LOCAL (Distrito: Nervión)  
**APROBADO**
- 39º.- Expte. 1000/2019/20 C.A. (Asto. 1648=2021) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de HOSTAL sita en CALLE PLACENTINES Num. 21 (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**

40º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN N° 7183 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021:

40.1 EXPTE.: 2754/2021 L. OCASIONAL (Asto. 3953=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracciones recreativas y actividades de hostelería sita en CENTRO COMERCIAL NERVIÓN PLAZA C/. LUIS DE MORALES ENTRE CC NERVION PLAZA Y HOTEL NOVOTEL (Distrito: Nervión )

2ª RESOLUCIÓN N° 7206 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2021:

40.2 EXPTE.: 2685/2021 L. OCASIONAL (Asto. 3864=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDADES RECREATIVAS, ACTIVIDADES CULTURALES Y SOLCIALES, Y ACTIVIDAD RECREATIVA (actividad de hostelería) sita en CALLE ESTADIO OLIMPICO s/n S/N ZONA EXTERIOR SUR (LAS GRAVILLAS) (Distrito:Triana)

**APROBADO**

42º.- Expte.: 46/2020 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE LANZA Num. 11 BAJO B (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

43º.- Expte.: 823/1993 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SERENIDAD Num. 19. (Distrito: Cerro-Amate).

**APROBADO**

44º.- Expte.: 24/2003 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE AHINCO Num. 11 (ACTUAL NUMERO 13) (Distrito Cerro - Amate).

**APROBADO**

45º.- Expte.: 211/2016 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JUAN PABLOS Num. 15 (Distrito Sur).

**APROBADO**

46º.- Expte.: 149/2009 – O.P. Imponer novena multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE ISLAS COLUMBRETES, ESQ. CALLE ISLA DE TABARCA (Distrito Cerro - Amate).

**APROBADO**



- 47º.- Expte.: 287/1996 – O.P. Imponer décima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE LA RINCONADA Num. 22 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).  
**APROBADO**
- 48º.- Expte.: 377/2008 – O.P. Imponer undécima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE CIES Num. 17 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 49º.- Expte.: 231/2017 – O.P. Declarar caducado el procedimiento de restablecimiento del orden jurídico perturbado y reposición de la legalidad física alterada, mediante acuerdo de la Comisión Ejecutiva, de fecha 16 de junio de 2020, por la realización de obras sin licencia, no legalizables, en la finca sita en CALLE VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO Num. 2 C (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 50º.- Expte.: 468/2018 – O.P. Quedar enterado de sentencia firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 14 de Sevilla, recaída en el recurso P.A. nº 185/2020, interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 12/02/2020, desestimatorio del recurso de alzada interpuesto contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 20/03/20219, por el que se ordenaban las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 96, TRASTEROS Nº 5 y 6. (Distrito: Triana).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 51º.- Expte.: 342/2002 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 26 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 52º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017, apercibiendo que conforme al Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 18 de febrero de 2021, esta Declaración Responsable de Ocupación no es eficaz para destinar las viviendas a fines turísticos, ya que estas, conforme a los arts. 6.3.1, 6.5.1 y 6.5.19 del vigente PGOU tienen uso de servicios terciarios, hospedaje y precisarán de una licencia previa de cambio de uso y no una DECLARACIÓN RESPONSABLE de ocupación como unidad de hospedaje.

**EXPTES. DE D.R. DE OCUPACION PARA EDIFICACIONES EXISTENTES CON CONTROL POSTERIOR FAVORABLE**

Expte.: 89/2020 DR

Dirección de la finca: CALLE FABIE, 20, BAJO D.

Expte.: 121/2021 DR  
Dirección de la finca: AVDA SALADO, 2.

Expte.: 140/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE PAGES DEL CORRO, 182, ENTRADA C/ PARAISO – 1.

Expte.: 142/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE SANTA PAULA, 8, 1 A.

Expte.: 146/2021 DR  
Dirección de la finca: PZA. VIRGEN DE LOS DOLORES, 4 – LOCAL C.

Expte.: 147/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE MALVALOCA, 15, 8º-B.

Expte.: 151/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE SAN DIEGO, 18, 10A.

Expte.: 155/2021 DR  
Dirección de la finca: AVDA STA CECILIA, 12, ACC.A.

Expte.: 159/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE MARCO SANCHO, 5, PISO 2º.

Expte.: 167/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE REAL DE LA CARRETERIA, 29, ACC.B, 1-DR.

Expte.: 168/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE PADRE MANJON, 15, 1ºDCHA.

Expte.: 169/2021 DR  
Dirección de la finca: CALLE RODRIGO CARO, 2, 3-IZQDA.

## **SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

53º.- Expte.: 161/2021 Cons. (Distrito Triana). Desestimar alegaciones y Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ MANUEL PAREJA OBREGÓN Nº 2 Y 4; C/ PURRUÑUELA Nº 10 (GALERÍA COMERCIAL), medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección.

#### **APROBADO**

54º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

EXPTE.: 209/2021 Cons. (Distrito Casco-Antiguo) C/ BEQUER Nº 43.

EXPTE.: 225/2021 Cons. (Distrito San Pablo-Sta. Justa) AVDA.VEINTIOCHO DE FEBRERO 23.

EXPTE.: 226/2021 Cons. (Distrito Nervión) C/ MIGUEL DE ZUMÁRRAGA Nº 5-7.

#### **APROBADO**



55º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.:165/2021 (Reagrupación Familiar). C/ GUADALCANAL Nº 3, PISO P03, PTA. D.

Expte.: 168/2021 (Reagrupación Familiar). C/ TARTESSOS 2, PISO P02, PTA. B BAJO B

Expte.: 173/2021 (Reagrupación Familiar). C/ CRATER Nº 4, PISO P02, PTA. DR.

Expte.: 185/2021 (Reagrupación Familiar). BDA. LAS PALMILLAS Nº 4, PISO P02. PTA. 2

Expte.: 187/2021 (Reagrupación Familiar). C/ GALAROZA Nº 1, PISO P02, PTA. 12

Expte.: 190/2021 (Reagrupación Familiar). AVDA. BELLAVISTA Nº 40, PISO P02, PTA. B

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

56º.- EXPTE.: 38/2021 PUB. Ordenar la retirada de la instalación publicitaria descrita en el informe técnico de fecha 30 de Noviembre de 2021, ubicada en la finca sita en AVDA CRUZ DEL CAMPO Num. 30 Y C/ RICO CEJUDO

**APROBADO**

57º.- EXTE.: 4118/1984 OVP Autorizar la transferencia de concesión de quiosco de prensa instalado en la vía pública, concretamente en calle Adriano esquina Paseo Cristobal Colón.

**APROBADO**

58º.- EXTE.: 4173/1985 OVP. Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de chucherías sito en calle San Hermenegildo, y dar de baja la misma a todos sus efectos desde el 2 de Diciembre de 2021, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.

**APROBADO**

59º.- EXPTE.: 455/2005 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CANALEJAS Num. 5 acc.B "BAR LAIREN".

**APROBADO**

60º.- EXPTE: 61/2016 IVP Ordenar al interesado la retirada de la instalación de las mesas y sillas que no se ajustan en ubicación a la terraza concedida, así como retirada de los 2 maceteros que no cuentan con autorización. Instalado sin ajustarse a licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE CANO Y CUETO Num. 7 acc.A "EL TOBOSO".

**APROBADO**

61º.- EXPTE: 187/2018 IVP Imponer a al interesado una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 5 de Septiembre de 2018, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE PUERTA DE LA CARNE Num. 7 acc.A.

**APROBADO**

62º.- EXPTE.: 272/2019 IVP Imponer al interesado, una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 13 de Noviembre de 2021, en la CALLE BARCELONA Num. 5 LOCAL A.

**APROBADO**

63º.- EXPTE.: 41/2020 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de Los veladores y elementos complementarios denunciados de la terraza de veladores, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CANO Y CUETO Num. 5 CASA MODESTO.

**APROBADO**

64º.- EXPTE: 55/2020 IVP Imponer al interesado una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 27 de Octubre de 2020 , en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes contraviniendo las condiciones de la licencia en la CALLE PUERTA DE LA CARNE Num. 6.

**APROBADO**

65º.- EXPTE.: 80/2021 IVP Imponer al interesado una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 1 de Junio de 2021, en la CALLE JOAQUÍN GUICHOT Num. 7 GUICHOT 7, ANTES POMODORO.

**APROBADO**

66º.- EXPTE.: 97/2021 IVP Imponer una multa por importe de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 29/06/2021, para la legalización del cajon de obra instalado en AVDA CRUZ DEL CAMPO Num. 30 ESQUINA RICO CEJUDO.

**APROBADO**

67º.- EXPTE: 188/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PUERTO DE PIQUERAS PEÑA BETICA JOAQUIN PARRA, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

68º.- EXPTE.: 227/2021 IVP. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de la mesa auxiliar, los 9 parasoles y las 6 estufas de gas que se encuentran ubicadas en la finca sita en CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO Num. 6 acc.B LA GRULLA, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**





- 69º.- EXPTE.: 259/2021 IVP. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA LA CRUZ DEL CAMPO Num. 9 RESTAURANTE PINO GALLO, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 70º.- EXPTE.: 260/2021 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de La GRUA TORRE instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE TEJARES Num. 11.  
**APROBADO**
- 71º.- EXPTE.: 261/2021 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del ANDAMIO APOYADO instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE FLOTA Num. 13.  
**APROBADO**
- 72º.- EXPTE. 262/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE DIVINO REDENTOR Num. 5 RESTAURANTE BAR PANRALLAO.  
**APROBADO**
- 73º.- EXPTE.: 263/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA ASTRONOMIA Num. 26.  
**APROBADO**
- 74º.- EXPTE.: 264/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ASTRONOMIA ALREDORES Nº 28.  
**APROBADO**
- 75º.- EXPTE.: 247/2002 OVP Estimar parcialmente las alegaciones formuladas con fecha 26 de noviembre de 2021, ante la Resolución del Sr. Gerente nº 5255 de 17 de septiembre de 2021 por la cual se incoa expediente administrativo para declarar la extinción de la concesión administrativa del quiosco bar "LOS LEONES", sito en la ALAMEDA DE HÉRCULES.  
**APROBADO**
- 76º.- EXPTE: 87/2021 IVP Imponer al interesado, una multa por importe de 600 € (SEISCIENTOS EUROS), en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 01/06/2021, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ASTRONOMIA Num. 40 LA POSADA.  
**APROBADO**

## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

### CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 77º.- EXPTE.: 52/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del servicio para la revisión y actualización del Proyecto básico y de ejecución de obras de ampliación del archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave 1 de los almacenes municipales de Torreblanca y asistencia técnica a la Dirección Facultativa.  
**APROBADO**
- 78º.- EXPTE.: 30/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del servicio de acciones puntuales, inspección, reparación y mejora de la accesibilidad en infraestructuras e instalaciones del acerado y del espacio público en el término municipal de Sevilla.  
**APROBADO**
- 80º.- EXPTE. 20/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del Proyecto de medidas de emergencia en el Molino de Torreblanca.  
**APROBADO**
- 81º.- EXPTE. 64/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de suministro e instalación del equipamiento escénico (estructura y mecánica escénica, iluminación escénica, audiovisuales) para el nuevo centro "Magallanes\_ICC" para emprendimiento de Industrias Culturales y Creativas. Sector Occidental del Conjunto de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.  
**APROBADO**
- 82º.- EXPTE. 62/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del servicio de realización de cursos de formación programada en el Plan Formativo 2021 para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO**
- 83º.- EXPTE. 83/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato obras del proyecto básico y de ejecución de restauración del Arco de la Macarena, calle Bécquer.  
**APROBADO**
- 84º.- EXPTE.: 11/21 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de inicio de ejecución del contrato del servicio de asistencia técnica para la elaboración del Proyecto de ejecución y asistencia técnica a la Dirección Facultativa en fase de ejecución de obras del Proyecto básico y de ejecución de reforma general y de adaptación del Pabellón Real para Centro Aníbal González.  
**APROBADO**

- 85º.- EXPTE.: 44/19 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 21 de diciembre de 2021, por la que se dispone denegar la solicitud de suspensión de la ejecución del contrato y denegar la cesión del contrato de suministro de energía eléctrica en alta y baja tensión de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO**
- 86º.- EXPTE.: 93/21 CONTR. Iniciar los trámites de la contratación del suministro de energía eléctrica en alta y baja tensión de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO**
- 87º.- Expte. 77/2020 CONTRAT. Aprobar y comprometer el gasto que representa el suplemento de la póliza de seguro de daños materiales que cubra el continente y el contenido de los diversos centros de trabajo de la G.U.M.A.  
**APROBADO**
- 88º.- EXPTE. 2/21 CONTR. Tomar conocimiento de la suspensión de las obras del proyecto básico y de ejecución de obras de seguridad, conservación y mantenimiento en el sector sureste, Convento de Santa Clara.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- Urgente 1.- Expte.: 756/2019 L.U. (Asto. 3934=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las 5 viviendas proyectadas, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001150-T0010 con fecha 18 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE VERA Num. 11 (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- Urgente 2 Expte.: 1476/2019 L.U. (Asto. 3645=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial del reformado de proyecto anterior que obtuvo licencia, con ligeras variaciones por redistribución de la cocina y despacho de la vivienda de planta segunda y variaciones de elementos de partición en cubiertas, así como de resolución de las condiciones de la licencia, según documentación para eliminación de condiciones y reformado de estado final de obras con visados C.O.A.S. nº 19/1906-T5 y T4 y documentación anexa aportada en registro el 19 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GOYA Num. 48 (Distrito Nervión).  
**APROBADO**

- Urgente 3 Expte.: 381/2021 L.U. (Asto. 577=2021) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de nave industrial existente para su adecuación interior al uso Dotacional de Servicio de Interés Público y Social, Socio-Cultural (S-SC), para centro de culto de Iglesia cristiana china, incluso publicidad, según proyecto básico de cambio de uso, presentado en registro el 23 de febrero de 2021 y proyecto técnico modificado con fecha de presentación en registro de 2 de diciembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA INDUSTRIA Num. 15 (13) (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- Urgente 4 Expte.: 641/2021 L.U. (Asto. 935=2021) Conceder licencia de obras de reforma de local desarrollado en planta sótano, baja y primera del edificio referenciado manteniendo el uso terciario de comercio (óptica) en planta baja y primera y permaneciendo el sótano sin uso, conforme al proyecto presentado visado por el COAAT de Sevilla con nº- 407968 | VE/111033, y documentación complementaria con nº- 407968 | VE/1117568, incluso colocación publicitaria consistente en dos (2) rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en C/ IMAGEN Num. 1 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 5 Expte.: 671/2021 L.U. (Asto. 991=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta del edificio, según proyecto técnico y documentación complementaria presentados en el registro con fechas 26.03.2021 y 27.09.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DESCALZOS Num. 11 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 6 Expte.: 836/2021 L.U. (Asto. 1233=2021) Conceder licencia de obras de reforma de la fachada de local desarrollado en planta sótano (sin uso), baja y primera del edificio referenciado, manteniendo el uso terciario de comercio (óptica), conforme al proyecto presentado visado por el COAAT de Sevilla con nº- 408572 | VE/112529 y documentación complementaria con nº- 408572 | VE/1117569, redactada y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE IMAGEN Num. 1 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 7 Expte.: 1283/2021 L.U. (Asto. 1952=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en la creación de pasillo de comunicación entre la sala de espera y observación, del área de urgencias del hospital general, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro de esta Gerencia el 30 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT Num. 43 (Distrito: Bellavista-La Palmera).  
**APROBADO**

- Urgente 8 Expte.: 1463/2021 L.U. (Asto. 2205=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante instalación de placas fotovoltaicas en azotea interior de planta segunda en edificio existente, según documentación técnica presentada en el Registro con fechas 23/6/2021, 15/11/2021 y 10/12/2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE SOL Num. 27 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 9 Expte.: 1531/2021 L.U. (Asto. 2288=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de las zonas comunes del edificio plurifamiliar de referencia para la eliminación de barreras arquitectónicas, mediante la instalación de un ascensor, una plataforma elevadora y la modificación del trazado de la escalera comunitaria, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003269-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ÁGATA Num. 5 (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- Urgente 10 Expte.: 1572/2021 L.U. (Asto. 2352=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor con transformación de dos viviendas en una, actuando sobre las plantas primera y segunda del edificio, según proyecto básico y de ejecución presentado sin visar y con fecha de entrada en registro de 30 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTELLAR Num. 63 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 11 Expte.: 1611/2021 L.U. (Asto. 2407=2021) Conceder licencia de obras de demolición parcial de construcción exenta de dos plantas existente en la parcela, según proyecto visado por C.O.A.S. nº 21/002896 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. LA RAZA (Distrito: Bellavista - La Palmera y Sur).  
**APROBADO**
- Urgente 12 Expte.: 1712/2021 L.U. (Asto. 2543=2021) Conceder licencia para legalización de obras de ejecución de una piscina en azotea privativa de una vivienda en el edificio ubicado en la parcela de la referencia, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002884 – T001 de fecha 16 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CIRIACO ESTÉBAN Num. 2 2º D (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 13 Expte.: 2278/2021 L.U. (Asto. 3335=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado a nave-almacén, según proyecto visado por C.O.A.S., 217004468-T001, y nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas sobre rasante y destinado a cuatro viviendas, según proyecto sin visar, presentado en el registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 11 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ LEÓN SANZ Num. 29 (Distrito Triana).  
**APROBADO**

- Urgente 14 Expte.: 2602/2021 L.U. (Asto. 3760=2021) Conceder licencia de obras de montaje temporal de una caseta para exposición de dioramas relacionados con la Navidad bajo la marquesina de la cara norte del edificio existente, según documento técnico presentado en el registro con fecha 10 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación para la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 8 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- Urgente 15 Expte. 33/20 CONTR. Iniciar de oficio expediente para la resolución del contrato del Proyecto Básico y de ejecución de obras para la dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del Taller de Herramientas de la Fábrica de Artillería.  
**APROBADO**
- Urgente 16 Expte. 36/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del Contrato Mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES\_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la Iniciativa Comunitaria.  
**APROBADO**
- Urgente 17 Expte. 57/20 CONTR. Aprobar nueva redistribucion del gasto del contrato de obras de mejora en la movilidad de la Glorieta en c/ San José de Palmete, así como la certificación final de las mismas.  
**APROBADO**
- Urgente 18 Expte. 53/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del servicio de mantenimiento de los espacios, elementos de mobiliario urbano, esculturas, pequeña jardinería que definen y comprenden la Plaza de España desde "Gran Peatón" y la Avda. de Isabel La Católica.  
**APROBADO**
- Urgente 19 Expte 55/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de mantenimiento de las edificaciones que constituyen el complejo Real Fábrica de Artillería de Sevilla.  
**APROBADO**
- Urgente 20 EXPTE. 98/21 CONTR. Iniciar los trámites de la contratación de la conservación de la rotulación viaria de la Ciudad de Sevilla.  
**APROBADO**
- Urgente 21 106/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación mixta del suministro y servicio para el tratamiento de aserrado y flameado del adoquín de Gerena para su reutilización como pavimento en las calles de Sevilla.  
**APROBADO**

- Urgente 22 Expte. 125/17 CONTR. Iniciar expediente de liquidación del contrato de obras del Proyecto de Obras de Conservación de la Finca sita en el Patio de Banderas Nº 12.  
**APROBADO**
- Urgente 23 Expte. 54/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del proyecto de Ejecución de Vía Ciclista en Ronda Histórica tramo entre Arco de la Macarena y Colegio Salesianos.  
**APROBADO**
- Urgente 24 Expte 108/21 CONTR. Iniciar los trámites para la nueva contratación del proyecto de reurbanización de la Plaza Hangar.  
**APROBADO**
- Urgente 25 Expte 111/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de aparcamientos para bicicletas en la Ciudad de Sevilla.  
**APROBADO**
- Urgente 26 Expte. 99/21 CONTR. Acordar la adjudicación del servicio de mensajería y agente notificador para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**