

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 9 DE JUNIO DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 1º.- Expte.: 2340/2020 L.U. (Asto. 3409=2020) Conceder licencia de obras de demolición de edificio desarrollado en dos plantas y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto de demolición visado por el COAS con el nº 21/000343-T001 de fecha 5 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LICTORES Num. 10 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 2º.- Expte.: 229/2021 L.U. (Asto. 324=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas más ático y destinado vivienda unifamiliar, según proyecto de demolición visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000302 – T001 de fecha 29 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE OSUNA Num. 11 (Distrito: Sur).
APROBADO
- 3º.- Expte. 1069/2020 L.U. (Asto. 1626=2020) Conceder licencia de obras de desmontaje de construcción ligera en el solar para la venta de las viviendas y nueva planta de edificio desarrollado sobre tres parcelas anexas (parcelas 5D, 5D1 y 5DH del documento de adaptación al Plan General de los Planes Parciales de Polígono Aeropuerto), desarrollado en 8 y 6 plantas para edificación residencial con destino a 239 viviendas, locales en bruto en planta baja y sótano desarrollado en dos plantas para garaje-aparcamiento, trasteros e instalaciones, con piscina comunitaria y urbanización del espacio libre, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 16 de marzo de 2021, que sustituye a los documentos anteriores, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LAS CIENCIAS Num. 1 -3 (PARCELAS 5DH, 5D1 Y 5D) (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
APROBADO
- 4º.- Expte.: 2266/2018 L.U. (Asto. 1236=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la distribución de las viviendas, en la instalación de saneamiento, carpinterías, en las condiciones de protección al ruido y vibraciones, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 19/002642-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARGOS Nº 1 (Distrito: Este-Alcosa – Torreblanca).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 42/2018 L.U. (Asto. 141=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida en el que se recoge el estado final de las obras, según se refleja en reformado de proyecto con número de visado 17/004272 T00, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CALIFORNIA Num. 20 (Distrito: Sur).
APROBADO

- 6º.- Expte.: 969/2019 L.U. (Asto. 1586=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones en la distribución de las viviendas, convirtiendo en planta segunda las viviendas "B" y "C" de dos dormitorios, en una de un dormitorio y otra de tres, y modificaciones en la distribución de la vivienda "A" según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/002786-T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. TEJARES s/n S/N ARI-DT-O4 PARCELA M1 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 7º.- Expte.: 122/2019 L.U. (Asto. 159=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial para el cambio de uso de oficinas a tres viviendas en segunda planta, según reformado de proyecto básico y de ejecución carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo 23 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SIERPES Num. 54 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte. 255/2020 L.U. (Asto.. 401=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de dos locales mediante la unión de los mismos y la adecuación del local resultante al uso de restaurante preexistente en uno de ellos, según proyecto y documentación com plementaria visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 0527/2020-A00 y A01 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 27 LOCALES A Y B (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 486/2021 L.U. (720=2021) Denegar licencia de obras de adecuación de dos locales para una vivienda, desarrollada en planta baja de edificio plurifamiliar entre medianeras, según proyecto presentado en el Registro con fecha 9 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA BELLAVISTA Num. 56 PTA BAJA LOCAL A (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 442/2021 L.U. (662=2021) Denegar legalización de obras de reforma parcial para adecuación del edificio de oficinas a hostel de categoría 1, así como obras para la colocación de maquinaria de acondicionamiento de aire y adecuación de habitación accesible, todo ello según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000951-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 2416/2018 L.U. (Asto. 3187=2018) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en SECT SUS-DBP-07 "PITAMO SUR" PARCELA 6.1 (Distrito: Bellavista-La Palmera).
SE TOMA CONOCIMIENTO



12º.- Expte.: 1605/2018 L.U. (Asto. 2051=2018) Tomar conocimiento de la subrogación en la licencia concedida para la finca sita en CALLE MARIANO BENLLIURE Num. 48 (Distrito: Nervión).

SE TOMA CONOCIMIENTO

13º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior y del informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico en los términos previstos legalmente y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017.

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

Expte.: 124/2021 L.U. (Asto. 179=2021)

Dirección de la finca: CALLE MARTÍN VILLA Num. 2 ESQ. C/ ORFILA, LOCAL 2

SE TOMA CONOCIMIENTO

14º.- Expte.: 888/2020/20 L.U. (Asto. 1373=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de COLEGIO MAYOR con actividades incluidas en Ley Gica sita en CALLE CAMILO JOSÉ CELA ESQ. C/ BARRAU (Distrito: Nervión)

APROBADO

15º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, denegando y otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1.- RESOLUCIÓN Nº 3079, DE FECHA 21 DE MAYO DE 2021:

Expte.: 608/2021 L. OCASIONAL Asto.: (895=2021) Denegar licencia ocasional para la actividad ESPECTÁCULO PÚBLICO (espectáculo musical) y ACTIVIDAD RECREATIVA (actividad de hostelería), en AVDA. POLIGONO CHARCO LA PAVA s/n S/N UE LO (Distrito: Casco Antiguo).

2.- RESOLUCIÓN Nº 3107 , DE FECHA 25 DE MAYO DE 2021:

Expte. 788/2021 L. OCASIONAL Asto.: (1161=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad ESPECTÁCULO PÚBLICO (espectáculo de exhibición) al aire libre, en PASEO ALCALDE MARQUÉS DEL CONTADERO s/n TORRE DEL ORO (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

16º.- Tomar conocimiento de las actividades ocasionales que se desarrollarán en viario público que a continuación se relacionan:

Expte.: 1018/2021 L.OCASIONAL (Asto. 1522=2021)

Actividad: Celebración de conciertos en el Patio de Banderas, los días 10, 17 y 21 de Junio de 20.00h a 21.00h

Dirección de la finca: PLAZA PATIO DE BANDERAS Num. 14

Distrito: Casco Antiguo

Promotor: FUNDACION PUBLICA ANDALUZA BARENBOIM-SAID

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 17º.- EXPTE.: 173/2021 O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso como aparcamiento al no ajustarse las obras ejecutadas a la licencia concedida en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA ANTIGUA Num. 15-21 (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 18º.- EXPTE.: 347/2018 O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PLAYA DE CONIL Num. 3, LOCAL (Distrito Macarena).
APROBADO
- 19º.- EXPTE.: 104/2019 O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Num. 6, PUERTA 4 (Distrito Este – Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 20º.- EXPTE.: 230/2016 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CARMEN LAFFON Num. 24 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 21º.- EXPTE.: 226/2016 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ARFE Num. 32 Y 34 LOCAL (BARREDUELA NAZARENO) (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 22º.- EXPTE.: 256/2019 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PROGRESO Num. 13-14 (Distrito Sur).
APROBADO
- 23º.- EXPTE.: 215/2015 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SANTO TOMÁS Num. 11 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 24º.- EXPTE.: 37/2016 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió que instase la legalización de las obras de reforma menor y de reforma parcial ejecutadas en la finca sita en CALLE ANTÓN DE LA CERDA Num. 8 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 25º.- EXPTE.: 128/2016 O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas en la finca sita en PLAZA DE CHAPINA Nº 7, ATICO (ACTUAL C/ DIPUTADO EUGENIO ALES) (Distrito: Triana).
APROBADO



- 26º.- Expte.: 220/2021–O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 19 de mayo de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia y se le requiere para su legalización, en la finca sita en CALLE PINTOR GONZÁLEZ SANTOS Num. 4, Plt. 1º, Pta. IZDA (Distrito San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 27º.- EXPTE.: 278/2021 O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 27 de mayo de 2021, en la que se requiere proceda a solicitar la oportuna licencia y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE GARCI PÉREZ Num. 25, LOCALES A Y B Y BAJO Y PLAZA ZURRADORES 9, LOCAL A (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 28º.- EXPTE.: 246/2021 O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 26 de mayo de 2021, en la que se requiere proceda a solicitar la oportuna licencia y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE SANTA FE Num. 11, Plt. 1º, Pta. B (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 360/2018 – O.P. Revocar la resolución del Sr. Gerente nº 4040, 18 de agosto de 2020, por la que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, declarar caducado el procedimiento iniciado por acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 17 de diciembre de 2019, e iniciar nuevo procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin autorización, en la finca sita en CALLE ADMINISTRADOR GUTIÉRREZ ANAYA Nº 5 EDIF. APARTCLUB ESTE, MÓDULOS 137 y 139 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 30º.- EXPTE.: 30/2020 PUB. Imponer a primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 43, LOCAL IZQUIERDO (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 31º.- EXPTE.: 8/2017 PUB Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin contar con la preceptiva licencia municipal en la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 96 - acc.A, ESQ. PLAZA DEL PUMAREJO 2, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

32º.- Quedar enterado de las resoluciones dictadas por el Gerente declarando ineficaz y archivando las declaraciones responsables de ocupación sin obras que a continuación se relacionan:

1.- Expte.: 255/2020

Nº resolución: 3044 de fecha 19 de mayo de 2021

Dirección de la finca: CALLE SALINAS Num. 6.

2.- Expte.: 89/2021

Nº resolución: 3043 de fecha 19 de mayo de 2021

Dirección de la finca: CALLE MANZANARES Num. 10, Bq. 1, Pl. 3, Pt. 1.

SE TOMA CONOCIMIENTO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

33º.- Expte.: 61/2021 Cons. (Distrito Sur). Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la siguiente finca en Régimen de Propiedad Horizontal, exenta de protección, sita en CALLE BAMI, Nº 14.

APROBADO

34º.- Expte.: 18/2021 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ NERVA Nº 15, ESQUINA C/ CHUCENA, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección.

APROBADO

35º.- Expte.: 753/2006 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Imponer a Don Jaime Jiménez Portillo, propietario de la finca deshabitada y protegida sita en C/CUNA, Nº 38, multa por importe de 14.354,84 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS), en concepto de segunda multa coercitiva por incumplimiento de las medidas ordenadas en la finca.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

36º.- Expte. 89/2021 IVP. Ordenar a los interesados la retirada de la instalación de estructura fija para toldo y reposición del acerado a su estado originario, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle AVDA. ALTAMIRA Num. 19 LA MAR DE GAMBAS.

APROBADO

37º.- Expte. 357/1987 P.S. 2 OVP. Elevar a definitiva la cantidad de 1.032,76 € (MIL TREINTA Y DOS CON SETENTA Y SEIS EUROS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en PLAZA DE LAS CONSTELACIONES (ANTIGUA CALLE LEBRELES – CRUZ DEL SUR).

APROBADO

- 38º.- Expte. 90/2021 IVP. Ordenar a los interesados la retirada de los maceteros que ocupan la vía pública sin licencia, concretamente en la calle CALLE ÁNGELES ESQ. C/ ABADES.
APROBADO
- 39º.- Expte. 298/2005 P.S. 2 OVP. Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de PRENSA sito en BDA. DE LA OLIVA, ESPALDA AL BLOQUE Nº 18, y dar de baja la misma a todos sus efectos desde el 24 de Mayo de 2021, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.
APROBADO
- 40º.- Expte. 76/2013 P.S. 3 OVP. Autorizar la transferencia de la concesión administrativa del KIOSCO-BAR SITO EN CALLE VIRGEN DE LA OLIVA-PARQUE DE LOS PRINCIPIES, a favor de otra entidad que se subroga en cuantos derechos y obligaciones derivan de la titularidad de la misma.
APROBADO
- 41º.- Expte. 88/2021 IVP. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJÓN DE OBRAS instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE MORGADO Num. 17.
APROBADO
- 42º.- Expte. 30/2015 I. PUBLIC. Ordenar la retirada de la instalación publicitaria descrita en el informe técnico de fecha 13 de Abril de 2015, continuando instalada según acta de inspección de fecha 11 de Mayo de 2021, ubicada en la finca sita en AVDA RAMÓN CARANDE, DOCTOR LOSADA VILLASTRE.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

- 43º.- Expte. 161/21 TES: Suspender, dentro del período voluntario de pago y con efectos desde el 17/03/2021, el procedimiento recaudatorio de la liquidación núm. 202100063445, por importe de 27.759,95 € de principal, girada a la entidad COMPLEJO GASOLINEA, S.L., con CIF B72029663, al haberse realizado por la mercantil transferencia por importe de de 34.699,94€, contabilizada con nº de operación 320210001632, con ocasión del recurso interpuesto contra el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en sesión celebrada el día 10/02/2021 por el que se le impuso primera multa coercitiva, por incumplir la resolución de 26/01/2021, por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso que venía realizándose en la finca sita en Palmas Altas (Gasolinera) (Distrito Bellavista - La Palmera) (Expdte 47/2021 O.P. del Servicio de Licencias e Inspección Urbanística).
APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 44º.- EXPTE.: 19/21 CONTR. Adjudicación del contrato de los servicios postales de envíos de notificaciones administrativas de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.
APROBADO
- 45º.- EXPTE. 30/21 CONTR. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo por la que se retrotrae el procedimiento de licitación del servicio de acciones puntuales, inspección, reparación y mejora de la accesibilidad en infraestructuras e instalaciones del acerado y espacio público en el término municipal de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 46º.- EXPTE. 48/20 CONTR. Aprobar la certificación final de las obras de rehabilitación superficial de la pasarela peatonal de la calle Bollullos sobre la línea del ferrocarril.
APROBADO
- 47º.- EXPTE.: 1/21 CONTR. Adjudicación del contrato de obras de construcción de camino escolar entre la Avda. Villas de Cuba y la calle Carabela la Niña, en la barriada de Santa Clara.
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 61/20 CONTR. Adjudicación del contrato de obras de la primera fase de Rehabilitación del Pabellón de ingreso de la antigua prisión de Ranilla.
APROBADO
- 49º.- EXPTE.: 69/20 CONTR. Adjudicación del contrato de obras de reurbanización del paseo de la calle Torneo (entre calle Jándalo y Puente de la Barqueta). Distrito Casco Antiguo.
APROBADO