

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR  
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

- 1º.- Expte.: 2287/2020 L.U. (Asto. 3336=2020) Tener por cumplimentadas las condiciones de la licencia de obras de derribo total del edificio existente, según proyecto de demolición visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003587 – T001, de fecha 27 de noviembre de 2020 y documentación complementaria al proyecto de demolición presentada sin visar con fecha de entrada en registro el 20 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RICO CEJUDO Num. 22 (Distrito: Nervión)  
**APROBADO.**
- 2º.- Expte.: 1443/2021 L.U. (Asto. 2184=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al almacén de carruajes, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/ 002539 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JUAN DE PINEDA Num. 51 (Distrito: Triana)  
**APROBADO.**
- 3º.- Expte. 638/2021 L.U. (Asto.. 932=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta para la construcción de edificio de dos plantas y sótano con destino a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, ajustado a proyecto básico sin visar presentado el 24 de marzo y el 2 de agosto de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en AVDA LOS CONQUISTADORES Num. 12 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO.**
- 4º.- Expte. 1445/2021 L.U. (Asto.. 2186=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en tres plantas sobre rasante y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el COAS con número 21/002537- T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JUAN DE PINEDA Num. 51 (Distrito: Triana).  
**APROBADO.**
- 5º.- Expte. 1050/2021 L.U. (Asto.. 1589=2021) Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución, los incumplimientos detectados, licencia de obras de nueva planta de edificio de dos plantas y sótano con destino a vivienda unifamiliar con garaje, ajustado a proyecto básico y de ejecución COAS 21/001811 y documentación complementaria sin visar, presentada el 13 de agosto de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JUAN PONCE DE LEÓN Num. 9 (Distrito: San Pablo - Santa Justa)  
**APROBADO.**

- 6º.- Expte.: 395/2008 L.U. (Asto. 1897=2021) Conceder licencia de obras de Reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obras con variaciones de escasa entidad en la distribución de la vivienda unifamiliar con garaje en planta baja inicialmente proyectada según proyecto reformado – estado final de obra visado por el C.O.A.S., con el nº 11/000532 T002 de fecha 17 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MAIRENA DEL ALJARAFE Num. 20 (Distrito: Cerro amate).  
**APROBADO.**
- 7º.- Expte.: 2350/2017 L.U. (Asto. 1146=2021) Conceder licencia reformado de proyecto con licencia concedida consistente en eliminación de la piscina de cubierta, ajustes de hueco de fachada, estructura y distribución y modificación del uso de la planta baja para local sin uso definido, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/004226-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE RELATOR Num. 40 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 2953/2004 L.U. (Asto. 2=2021) Conceder licencia de obras Reformado Final de Obra de proyecto con licencia concedida (III Reformado de proyecto básico y de ejecución) que refleja el estado final consistente en: ajustes de la estructura y las instalaciones, división de una vivienda en dos y pequeños cambio de distribución; con el que se dan por terminadas las obras de las Fases I y II, resultando un edificio desarrollado en tres plantas y ático para 16 viviendas de las cuales quedan en bruto Primero A y D; Segundo A y Ático A y C (Fase III), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 04/009441-T009, redactado y bajo la dirección de obras de arquitecto, para la finca sita en CALLE GRAVINA Num. 27 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 971/2019 L.U. (Asto. 1518=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones en la distribución realizando finalmente 190 viviendas, plazas de aparcamientos y trasteros, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 23 de junio de 2020 y 11 de Mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en AVDA REPÚBLICA DE CHINA ESQ CALLE INDONESIA HABITAT JARDINES DE ORIENTE (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 2059/2019 L.U. (Asto. 757=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto con licencia concedida en el edificio existente, consistente en el cambio de ubicación de los aseos vinculados al aparcamiento situados en el sótano -1 y modificación de la ordenación de las plazas de garaje afectadas por dicho cambio, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 20/001424-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS DE MORALES Num. 3 C.C. NERVION PLAZA (Distrito: Nervión).  
**APROBADO.**



- 11º.- Expte.: 198/2019 L.U. (Asto. 1969=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, recogándose algunas variaciones en la distribución y en la fachada del edificio inicialmente proyectado, según proyecto reformado – estado final de obra visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000177 T003 de fecha 27 de abril de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ÁLVAREZ BENAVIDES Num. 9 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 875/2021 L.U. (Asto. 1299=2021) Conceder licencia de obras de ampliación por remonte en planta primera y reforma parcial por redistribución en planta baja, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro de esta Gerencia el 23 de abril y el 30 de julio de 2021, redactado y bajo dirección técnica por arquitecto, para la finca sita en CALLE JUAN BAUTISTA VÁZQUEZ Num. 36 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO.**
- 13º.- Expte.: 997/2021 L.U. (Asto. 1489=2021) Conceder licencia de obras de Consolidación estructural de la bóveda, y de Conservación y Mantenimiento mediante el pintado de las paredes interiores de la Capilla de Santa María de Jesús del Antiguo Seminario, según proyecto básico y de ejecución presentado en el Registro con fecha 14.05.2021, redactado y bajo la dirección técnica por arquitecto, para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 27 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 743/2021 L.U. (Asto. 1105=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial por redistribución de vivienda de planta baja en edificio plurifamiliar, ajustado a proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el número 21/001056 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE FALUA Num. 27 (Distrito: Bellavista – La Palmera).  
**APROBADO.**
- 15º.- Expte. 990/2020 L.U. (Asto.. 1515=2020) C.A. 990/20-20 Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificación desarrollada en tres plantas y ático para destinarla al uso terciario recreativo (restaurante), conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada en el registro el 22 de junio de 2020, incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE RIVERO Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 848/2021 L.U. (1252=2021) Conceder licencia para la sustitución del rótulo en coronación de edificio del hospital, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 22 de abril y 4 de julio de 2021 respectivamente., redactado por arquitecto técnico, para la finca sita en MANUEL SIUROT Num. 43 (EDIFICIO HOSPITAL GENERAL) (Distrito: Sur).  
**APROBADO.**

- 17º.- Expte.: 2333/2020 L.U. (Asto. 3401=2020) Conceder licencia para la legalización de las obras de cierre de terraza, manteniendo su uso residencial, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/003210 –T001 y nº 20/003210 –T002, redactado por arquitecto, para la finca sita en CALLE AMBROSIO DE LA CUESTA Num. 13 4º B (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO.**
- 18º.- Expte.: 345/2007 L. U. (Asto. 495=2007) Declarar CADUCADA a todos los efectos la licencia urbanística de demolición total del edificio existente en C/ JUAN PABLOS, Nº 16, que se ajustará al proyecto nº 757/07 T1,debiéndose, en su caso, para poder realizar las obras objeto de este expediente, solicitarse y obtenerse nueva licencia urbanística.  
**APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 624/2014 L.U. (Asto. 913=2014) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE SOL Num. 117 (Distrito: Casco Antiguo)  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 20º.- Expte.: 871/2019 L.U. (Asto. 1165=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 8. PLANTA SEXTA (Distrito Casco Antiguo).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 21º.- Expte.: 391/2020 L.U. (Asto. 584=2020) Tomar conocimiento de renovación de la licencia de parcelación por haber transcurrido el plazo de tres meses, para la finca sita en CALLE EXTREMADURA Num. 20 y 22 (Distrito: Norte).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 22º.- Expte.: 461/2021 L.U. (Asto. 688=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial de la oficina existente en planta baja para adecuar su uso a vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 5/3/2021 y documentación complementaria con fecha de registro 14/7/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE CASTELAR Num. 7 BAJO B Distrito: (Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 23º.- Expte. 903/2021 L.U. (Asto.. 1342=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local destinado al uso terciario de comercio (supermercado), manteniendo el uso, desarrollado en planta baja del edificio referenciado, según proyecto y anexo visado por el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias con Nº 114654 de fecha 25 de febrero 2021 y documentación complementaria con entrada en el Registro de esta Gerencia de 5 de julio y 13 de agosto de 2021; incluso instalación publicitaria consistentes en dos (2) rótulos de letra suelta y dos (2) perpendiculares a fachada, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero agrónomo, para la finca cita en : AVDA EDUARDO DATO Num. 22 (Distrito: Nervión)  
**APROBADO.**



- 24º.- Expte.: 1797/2020 L.U. (2628=2020) .- Denegar la licencia urbanística para la redistribución interior de local de planta baja, para adaptarlo al uso residencial, una (1) vivienda, en edificio plurifamiliar, ajustado a documento técnico COAS 20/002340 T001. redactado por arquitecto, para la finca sita en AVDA RONDA DE TRIANA Num. 30 acc.A. Distrito: Triana reforma parcial.  
**APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 842/2019 L.U. (Asto. 1126=2019) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia en la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 62 (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO.**
- 26º.- Expte.: 1940/2020 L.U. (Asto. 2845=2020) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia en la finca sita en AVDA REPÚBLICA ARGENTINA Num. 48 (Distrito: Triana).  
**APROBADO.**
- 27º.- Expediente nº : 1733/2021 Asto.: (2578=2021) Tomar conocimiento del informe de fecha 10/08/2021 emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación con el proyecto acondicionamiento para la reparación de humedades que presenta el edificio de una planta destinado a centro de actividades náuticas y entorno de los jardines de Puerta Triana, en el intradós del muro del sótano trasero y en la tabiquería de los vestuarios, según documento técnico sin visar, para la finca sita en CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, CENTRO DE ACTIVIDADES ACÚATICAS DE REMO Y PIRAGÜISMO DE TRIANA (Distrito: Cartuja).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 28º.- Expte. 621/2019 Asto.: (834=2019) Rectificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia, adoptado en sesión celebrada con fecha 11/12/2019 por el que se concedió licencia urbanística para obras de rehabilitación, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 08/007906-T005 en la finca sita en CALLE LUMBRERAS Num. 29 (Distrito Casco Antiguo), en el sentido de cambiar el nº de visado del proyecto, siendo el correcto el nº 08/008906-T009.  
**APROBADO.**
- 29º.- Expte. 472/2020 L.U. (646=2020) Toma de conocimiento de los estudios de viabilidad, como paso previo para la posterior instalación de un ascensor en la finca sita en CALLE NAVARRA Nº 1 (Distrito: Norte + Macarena).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 30º.- Poner en conocimiento la Resolución de fecha 20-08-21 por la que se aprobaron las siguientes licencias:
- 30.1 Expte. 1738/2019 L.U. (2293=2021) Conceder licencia reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia que refleja las ligeras variaciones de fachada en el estado final de las obras, según documentación técnica con fecha de presentación en registro de 16 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en PLAZA SALESIANO DON UBALDO Num. 2 Esc. 2 Bajo.

30.2 Expte. 857/2007 L.U. (2447=2021) Conceder licencia reforma parcial del proyecto reformado anterior que obtuvo licencia con variaciones por redistribución de las viviendas en todas las plantas, en la composición general de la fachada y de las alturas de la edificación, y de las construcciones de cubierta, según Reformado Final de Obra y documentación anexa con visados del C.O.A.S. nº 18/3639-T5 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del arquitecto, para la finca sita en C/ VIRGEN DEL VALLE Num. 36.

30.3 Expte. 1796/2017 L.U. (958=2021) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida del estado final de las obras, en el que se describen variaciones puntuales en distribución e instalaciones durante la ejecución de las obras, según reformado de proyecto COAS 16/002206 T015, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en CALLE CARDENAL LLUCH Num. 61.

30.4 Expte. 530/2020 L.U. (1990=2021) Conceder licencia de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia, con variaciones por ligera redistribución en tabiquería interior y ligeros cambios compositivos de fachada, según documentación técnica con fecha de presentación en registro de 10 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta, para la finca sita en CALLE BEETHOVEN Num. 2 y 4.

30.5 Expte. 1429/2021 L.U. (2168=2021) Conceder licencia de obras de reforma de local situado en planta baja de la edificación existente al uso de dos viviendas, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 21/002164-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JUAN DÍAZ DE SOLÍS Num. 9 BLQ.2 PLANTA 0 PUERTA 1.

30.6 Expte. 1239/2021 L.U. (1878=2021) Conceder licencia de obras de Demolición total del edificio de dos plantas existente según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 21/002254 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en CALLE PÁRROCO ANTONIO GÓMEZ VILLALOBO Núm. 6

30.7 Expte. 599/2021 L.U. (876=2021) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación en planta baja y primera y remonte en planta cubierta, así como reforma parcial resultando un edificio de tres plantas con destino a vivienda unifamiliar, incluso instalación de piscina, según proyecto básico sin visar presentado en esta Gerencia el 23 de marzo y 23 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JUAN DE JUANES Num. 20

30.8 Expte. 25/2021 L.U. (29=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja de la edificación de referencia para cambiar su uso a dos viviendas según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 20/004110-T001 y fecha de visado 23 de diciembre de 2020 y Documentación Complementaria presentada el día 23 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ARCOS Num. 25 acc.B BAJA B esq. Con C/ ENRIQUETA DELGADO.



30.9 Expte. 1444/2021 L.U. (2185=2021) Conceder licencia de obras de reforma de dos locales situados en planta baja de las edificaciones referenciadas al uso de dos viviendas en cada uno de ellos, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 21/002341-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE CUEVA DEL GATO Num. 3 URBANIZACION LAS GONDOLAS, MANZANA 2, BLQ. 5, P. 13

30.10 Expte. 1444/2020 L.U. (2143=2020) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de Reforma de edificio existente desarrollado en 2 plantas más ático, adecuando su uso a residencial plurifamiliar para 5 viviendas y oficina (despacho profesional), según proyecto básico con fecha de entrada en registro 3/8/2020 y Documentación Complementaria con registro el 16/3/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE REFINADORES Num. 5

30.11 Expte. 618/2020 L.U. (2001=2021) Conceder licencia de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en modificación de la ubicación del cuarto de contadores de agua de planta sótano a planta baja, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 20/0011200 –T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para finca sita en CALLE DIAMANTINO GARCÍA ACOSTA Num. 9 - 11

30.12 Expte. 1143/2020 L.U. (1728=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de espacios libres de parcela consistentes en la instalación de una piscina, según proyecto técnico sin visado colegial presentado en el Registro con fecha 8 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para finca sita en CALLE HOLANDA Num. 3 ES. 1 PLT. 0 PTA. C

30.13 Expte. 616/2019 L.U. (3352=2020) Conceder licencia de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por eliminación de planta primera en edificio de oficinas y cambios en su alzado y de la distribución interior, modificación de la altura y composición de la marquesina, sustitución puente de lavado por nuevo box de lavado, así como definición del nuevo vallado de parcela, según proyecto reformado y anexo visados por el C.O.G.I.T.I.S.E. con nº 1155/19- A2 y A3, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero Técnico Industrial, para la finca sita en CALLE PINO CENTRAL Num. 14.

30.14 Expte. 1891/2019 L.U. (2508=2019) Conceder licencia de obras para la legalización de la reforma de un despacho profesional adecuando su uso a vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 19/2/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en CALLE ÁNGELES Num. 3 LOCAL C.

30.15 Expte. 1667/2021 L.U. (2477=2021) Conceder toma de conocimiento de un proyecto de parcelación para la segregación de una finca en dos (actual parcela E1 del Plan Parcial SUP-GU-4 "Bermejales Sur", en las parcelas E-1 A y E-1B) , según proyecto elaborado por los servicios técnicos del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Sevilla, suscrito el 12 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en API-DBP-03 PARCELA E-1, BERMEJALES

30.16 Expte. 379/2017 L.U. (1363=2021) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en ajustes de redistribución interior, de la piscina comunitaria en ático, así como en los acabados de fachadas, así como reforma de la urbanización de plaza delantera de nueva creación, según reformado de proyecto básico y de ejecución, visado por el C.O.A.S. con el nº 19//003784 -T007, Documentación Complementaria presentada por registro con fecha 15/7/2021, y Reformado documentación complementaria III para reordenación del espacio público, presentado con fecha 26/2/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 107

30.17 Expte. 2019/2020 L.U. (2965=2020) Conceder licencia de obras de reforma para la adecuación de local de planta primera al uso de una (1) vivienda, en edificio plurifamiliar en altura, según documento técnico COATS 405392/VE/104756, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 50, 1º-1º

30.18 Expte. 849/2021 L.U. (1253=2021) Conceder licencia para Legalización de obras de Ampliación por remonte y colmatación de vivienda unifamiliar en edificio existente, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001371 – T001 de fecha 14 de abril de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE PROSERPINA Num. 30

30.19 Expte. 817/2021 L.U. (1208=2021) Conceder licencia de obras de ampliación por remonte de vivienda unifamiliar en edificio existente, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 16 de abril de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para finca sita en CALLE VOLUNTAD Num. 27

30.20 Expte. 778/2021 L.U. (1147=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor en edificio existente, consistentes en la sustitución de un forjado de pavés ubicado sobre un patio por otro de estructura metálica, así como su impermeabilización y solado, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001214 – T001 de fecha 7 de abril de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE SANTO DOMINGO DE LA CALZADA Num. 13- 1º

30.21 Expte. 1682/2020 L.U. (2450=2020) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio plurifamiliar para 125 Viviendas de Protección Oficial, 91 plazas de aparcamiento y 71 trasteros, desarrollado en siete plantas y dos sótanos, según proyecto presentado en el Registro con fecha 20 de septiembre de 2020 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 20 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en PITAMO SUR SUS-DBP-07 PARCELA 7 (PARCELA G).

30.22 Expte. 2306/2020 L.U. (3362=2020) Conceder licencia de obras de reforma consistentes en la consolidación estructural y mejora de la accesibilidad adecuando el edificio a 3 apartamentos turísticos y local sin uso en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003886-T001 y T04, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 6



30.23 Expte. 835/2021 L.U. (1232=2021) Conceder licencia de obras de reforma de local situado en planta primera de la edificación existente, con acceso independiente desde la vía pública y anteriormente con uso de oficina, para su adecuación al uso de tres viviendas, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 21/001401-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE SALADO Num. 11 M

30.24 Expte. 614/2021 L.U. (902=2021) Conceder licencia de de Demolición total de la nave industrial existente, desarrollado dos plantas, según proyecto visado por C.O.A.A.T.S., con nº 407806/ VE/110926, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto Técnico, para la finca sita en CALLE LINOTIPIA Num. 14 P.I. LA NEGRILLA

30.25 Expte. 2179/2020 L.U. (3194=2020) Conceder licencia de legalización de obras de Reforma de vivienda por anexión a la misma de local colindante en bruto, según proyecto presentado en el Registro con fecha 26 de noviembre de 2020 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 11 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE SAN VICENTE Num. 81 VIVIENDA 9.

30.26 Expte. 878/2003 L.U. (1387=2021) Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida de edificio unifamiliar de dos plantas por redistribución interior, ajustado a reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el COAS 20/003072 T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ANTONIO MARÍA ESQUIVEL Num. 20.

30.27 Expte. 684/2019 L.U. (912=2019) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación en planta baja de vivienda de dos plantas en conjunto residencial de viviendas adosadas, ajustado a proyecto básico y de ejecución COAS 19/001035 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MAR Num. 2-B. BARRIADA AL ALBA.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

31º.- Dar cuenta y ratificar la Resolución nº 4783 de fecha 20 de agosto de 2021 dictada por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte. 2618/2017/20 Asto.: (1542=2021), concediendo la calificación ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en PLAZA SAN AGUSTÍN Núm. 2 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO.**

32º.- Expte. 482/2020 / C.A. (Asto. 731=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ALFONSO XI Num. 9 (Distrito: Nervión).

**APROBADO.**

33º.- Expte. 520/2020/20 C.A. (Asto. 797=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE JOSÉ DE VELILLA Num. 6 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO.**

- 34°.- Expte. 577/2020 / C.A. (Asto. 908=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE RUTE Num. 14 NÚMERO 6 LOCAL 14 (Distrito: Cerro Amate).  
**APROBADO.**
- 35°.- Expte. 583/2020 / C.A. (Asto. 920=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ESPERANZA DE TRIANA Nº 15 LOCAL A (Distrito: Triana).  
**APROBADO.**
- 36°.- Expte. 326/2018/20 C.A. (Asto. 1665=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE BLANCA DE LOS RÍOS Num. 3 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 37°.- Expte. 1140/2019/20 C.A. (Asto. 901=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en CALLE HERNANDO COLÓN Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 38°.- Expte. 2192/2020 / C.A. (Asto. 3209=2020) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ALHAMI Num. 1 LOCALES 31,32 Y 33.  
**APROBADO.**
- 39°.- Expte. 1484/2020 / 20 C.A. (Asto. 2190=2020) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE TORCUATO LUCA DE TENA Num. 18 B 00 14.  
**APROBADO.**
- 40°.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

**RESOLUCIÓN Nº 4654 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2021:**

40.1 Expte: 1723/2021 L. OCASIONAL Asto.: (2565=2021) Tomar conocimiento de las actividades que se desarrollarán en viario público para la actividad: CINE DE VERANO sitas en Jardines de la Solidaridad, Jardines de Hércules, Paseo de Europa, Urbanización Nueva Bellavista, Pza. Farmacéutica Margarita González, Pza. de los Andes y de nuevo Paseo de Europa (Distrito: Bellavista-La Palmera)

RESOLUCIÓN Nº 4656 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2021:

40.2 Expte.: 1322/2021 L. OCASIONAL Asto.: (2036=2021) Ampliar el período de vigencia desde el 26 de agosto de 2021 hasta el 26 de septiembre de 2021 para la actividad extraordinaria autorizada mediante Resolución Nº 3972, de 02 de Julio de 2021, ESPECTÁCULO MUSICAL AL AIRE LIBRE DENOMINADO “CONCIERTOS CANDLELIGHT” en CALLE CHARLES DARWIN s/n S/N PABELLON DE MARRUECOS. ISLA DE LA CARTUJA (Distrito: Triana)

RESOLUCIÓN Nº 4809 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2021:

40.3 EXPTE.: 1754/2021 L. OCASIONAL (Asto.. 2614=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: espectáculo público, espectáculo musical sita en AVDA HONDURAS SN ROTONDA LATERAL CASINO EXPOSICION (Distrito: Bellavista – La Palmera + Casco Antiguo)

RESOLUCIÓN Nº 4813 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2021:

40.4 EXPTE.: 1754/2021 L. OCASIONAL (Asto.. 2614=2021) Corrección de errores materiales apreciados en LICENCIA CONDICIONADA para espectáculos de carácter ocasional a la actividad extraordinaria de: espectáculo público, espectáculo musical sita en AVDA HONDURAS SN ROTONDA LATERAL CASINO EXPOSICION (Distrito: Bellavista – La Palmera + Casco Antiguo)

**APROBADO.**

41º.- Expte.: 323/2021 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en CALLE ATANASIO BARRÓN Num. 14, PORTAL 1, 4º D (Distrito Nervión).

**APROBADO.**

42º.- Expte.: 322/2021 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso como residencia de estudiantes que viene realizándose en la finca sita en CALLE ALEJO FERNÁNDEZ Num. 15, CASA F, 1º C (Distrito Nervión).

**APROBADO.**

43º.- Expte.: 336/2020 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la vivienda, que viene realizándose en la finca sita en CALLE CARMEN CONDE Num. 4, LOCAL 22 (Distrito Este-Alcosa- Torreblanca).

**APROBADO.**

44º.- Expte.: 232/2016 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso del ejercicio de la actividad que viene realizándose en la finca sita en CALLE CALATRAVA Num. 2, LOCAL 1 y 2 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO.**

45º.- Expte.: 386/2021 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso en curso de ejecución que viene realizándose en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 60 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO.**

- 46º.- Expte.: 210/2018 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada, y ordenar la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en CALLE DOCTOR GONZALEZ CARABALLO Num. 1 - LOCAL 14 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO.**
- 47º.- Expte.: 327/2021 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE sin intervención de técnico presentada para la actuación proyectada y ordenar la inmediata suspensión del uso como residencia de estudiantes por carecer de autorización, que viene realizándose en la finca sita en CALLE TARFIA Num. 11 - PUERTA 10 (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO.**
- 48º.- Expte.: 328/2021 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada y ordenar la inmediata suspensión del uso como residencia de estudiantes por carecer de autorización, que viene realizándose en la finca sita en CALLE TARFIA Num. 47, PUERTA 9 (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO.**
- 49º.- Expte.: 23/2020 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE THAILANDIA Num. 1, Ptal.1 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO.**
- 50º.- Expte.: 353/2021 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE RECAREDO Num. 2 (Distrito Nervión).  
**APROBADO.**
- 51º.- Expte.: 159/2015 – O.P. Requerir la legalización de las actuaciones mediante la solicitud de la correspondiente autorización municipal en la finca sita en CALLE NUÑEZ DE BALBOA Num. 7 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 52º.- Expte.: 69/2019 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE, sin intervención de técnico, presentada para la actuación proyectada y requerir la legalización de las actuaciones en la finca sita en PLAZA ALFARO Num. 2 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 53º.- Expte.: 159/2018 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE GERARDO DIEGO Num. 9 ESC. 2, PL. BAJA, PTA. A (Distrito: SUR).  
**APROBADO.**
- 54º.- Expte.: 279/2018 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PADRE DAMIÁN CERRAMIENTO EN CALLE PEATONAL (Distrito Los Remedios).  
**APROBADO.**

- 55º.- Expte.: 7/2020 - O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 8 LOCAL 4 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 56º.- Expte.: 582/2019 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JUAN DE OÑATE Num. 21, BAJO IZQ. (Distrito Nervión – San Pablo – Sta. Justa).  
**APROBADO.**
- 57º.- Expte.: 109/2021 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PEÑALARA Num. 5, LOCAL DCHO. (Distrito: Sur).  
**APROBADO.**
- 58º.- Expte.: 93/2019 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ESTRELLA CANOPUS Num. 10 (MANZANA 79 - BDA. PINO MONTANO) LOCAL “CASH FRESH” (Distrito Norte).  
**APROBADO.**
- 59º.- Expte.: 360/2018 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA Num. 5, EDIF. APARTCLUB ESTE, MODULOS 137 y 139 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).  
**APROBADO.**
- 60º.- Expte.: 135/2020 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA CHAPINA Num. 7 - ATICO (Distrito: Triana).  
**APROBADO.**
- 61º.- Expte.: 181/2021 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 8, acc.A, BAR "SAN FRANCISCO" (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 62º.- Expte.: 461/2018 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SAN JUAN DE AZNALFARACHE Num. 43 (Distrito Cerro-Amate).  
**APROBADO.**
- 63º.- Expte.: 180/2021 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la resolución, de 5 de abril de 2021, por la que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en PLAZA PADRE JERÓNIMO DE CÓRDOBA Num. 7 - Plt. 2 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**

- 64º.- Expte.: 215/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIA TIBURTINA Num. 17 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO.**
- 65º.- Expte.: 593/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 43 - LOCAL IZQUIERDO (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 66º.- Expte.: 281/2011 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE HINIESTA Num. 65, PLANTA 2, PTA E (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 67º.- Expte.: 582/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE JUAN DE OÑATE Num. 21, BAJO IZQ (Distrito Nervión).  
**APROBADO.**
- 68º.- Expte.: 266/2019 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso del aparcamiento sito en CALLE CONDE NEGRO Num. 10 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 69º.- Expte.: 373/2008 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en PLAZA LOS ANDES Num. 1 (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO.**
- 70º.- Expte.: 57/2012 – O.P. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE ÁVILA, Num. 46 - B. (Distrito: Bellavista – La Palmera).  
**APROBADO.**
- 71º.- Expte.: 402/2007 – O.P. Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE BALIZA Num. 41. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).  
**APROBADO.**
- 72º.- Expte.: 245/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución nº 4246, de 16 de julio de 2021, en la que se ordenaba la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia; se requería la legalización de las mismas; se declaró ineficaz y se archivó la DECLARACIÓN RESPONSABLE; se inició el procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada, en relación a la finca sita en AVDA LA BUHAIRA Num. 30, BLOQUE 4, DUPLEX A y B (Distrito: Nervión).  
**APROBADO.**



- 73º.- Expte.: 146/2017 – O.P. Quedar enterado de la sentencia no firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de fecha 24/06/2021 recaída en el Recurso nº 44/2021. Apelación 692/2021, interpuesto contra auto de 7 de abril de 2021 del Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 9 de Sevilla, dictado en pieza separada de medidas cautelares nº 44.1/2021, por el que se acordó adoptar la medida cautelar de suspensión de la resolución recurrida (acuerdo de 17/12/2019 de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la adopción de las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 19 (Distrito: Nervión), condicionada a la prestación de caución.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 74º.- Expte.: 387/2018 – O.P. Quedar enterado de la sentencia, firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 24/2021-3 de fecha 22 de junio de 2021, en relación a la finca sita en CALLE NIRVANA Num. 36. (Distrito: Bellavista-La Palmera).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 75.- Expte.: 333/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 4373, de 22 de julio de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE SOL Num. 120 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 76º.- Expte.: 382/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 4382, de 22 de julio de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE CEDACEROS Num. 1B - ACC ESQ. CALLE SANTILLANA (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 77º.- Expte.: 369/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 4613 de 5 de agosto de 2021, en la que se dejó sin efecto la resolución nº 4303 de 20 de julio de 2021, relativa a la finca sita en CALLE CINE CANDELARIA Num. 19 (Distrito: Cerro-Amate), por la que se declaraba ineficaz la declaración responsable presentada, recobrando la misma su plena eficacia y se ordenó al promotor la inmediata paralización de las obras, en el caso de que éstas se hayan iniciado, dado que las mismas carecen de autorización municipal.  
**APROBADO.**
- 78º.- Expte.: 368/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 4293 de 20 de julio de 2021, en la que se declaró ineficaz y el archivo de la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada y se ordena la inmediata paralización de las obras sin licencia, en la finca sita en AVDA. RAMÓN Y CAJAL Num. 15, BAJO C. (Distrito: Nervión).  
**APROBADO.**

- 79º.- Expte.: 372/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm 4292 de 20 de julio de 2021, en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE LEVÍES Num. 1 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO.**
- 80º.- Expte.: 370/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm 4291 de 20 de julio de 2021, en la que declaró ineficaz y se archivó la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada y se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE PROCURADOR Num. 20 (Distrito Triana).  
**APROBADO.**
- 81º.- Expte.: 373/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm 4512 de 30 de julio de 2021, por la que se deja sin efecto la resolución nº 4304 de 20 de julio de 2021, relativa a la finca sita en CALLE LUCA DE TENA Num. 3 (Distrito Triana), por la que se declaraba ineficaz la declaración responsable presentada con fecha 12 de marzo de 2021, recobrando la misma su plena eficacia.  
**APROBADO.**
- 82º.- Expte.: 374/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm 4333 de 21 de julio de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE AGUSTÍN MORETO Num. 34 (Distrito San Pablo - Santa Justa) y se declaró ineficaz y se archivó la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada en la finca de referencia.  
**APROBADO.**
- 83º.- 409/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 4778 de 19 de agosto de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia, se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN INTERVENCIÓN DE TÉCNICO presentada para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE FRAY MARCOS DE NIZA Num. 4 (Distrito San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO.**
- 84º.- Expte.: 375/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm 4333 TER de 21 de julio de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia y se declaró ineficaz y se archivó la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 162. (Distrito Nervión).  
**APROBADO.**



- 85º.- Expte.: 545/2018 – O.P. Rectificar el punto primero de la parte dispositiva del acuerdo aprobado por la Comisión Ejecutiva, en sesión celebrada el día 12 de mayo de 2021, dictado en relación con las obras ejecutadas en la finca sita en la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 7 - PLT. 3º- PTA. B (Distrito Casco Antiguo), que ha de quedar redactado en estos términos: “Primero.- Revocar el acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 9 de septiembre de 2020, por el que se impuso primera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo de Comisión Ejecutiva de 2 de mayo de 2019, por el que se le requirió para que en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 7 - PLT. 3º - PTA. B (Distrito Casco Antiguo)”.
- APROBADO.**
- 86º.- Expte.: 16/2021 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE REGINA Num. 6 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
- APROBADO.**
- 87º.- Expte.: 20/2020 – PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE URBION Num. 17 y AVDA. ALCALDE JUAN FERNANDEZ 20 - LOCAL SALON DE JUEGOS "GOLDEN" (Distrito Sur).
- APROBADO.**
- 88º.- Expte.: 43/2015 – PUB. Imponer sexta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE DOCTOR FLEMING (Distrito Palmera-Bellavista).
- APROBADO.**
- 89º.- Expte.: 69/2014 – PUB. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE SECOYA, ESQ. PARQUE ALCOSA (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
- APROBADO.**
- 90º.- Expte.: 33/2014 – PUB. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE SECOYA, ROTONDA PARQUE ALCOSA (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
- APROBADO.**
- 91º.- Expte.: 8/2008 – PUB. Imponer octava multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de la instalación publicitaria, en la finca sita en CALLE DOCTOR FLEMING Num. 1 (CAMPO REAL BETIS) (Distrito: Bellavista – La Palmera).
- APROBADO.**

- 92º.- Expte.: 138/2021 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO Num. 25 – 06 - B (Distrito: Los Remedios) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.  
**APROBADO.**
- 93º.- Expte.: 223/2019 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE RICARDO PALMA Num. 103, (Distrito: Cerro-Amate), se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.  
**APROBADO.**
- 94º.- Expte. 2320/2017/20 C.A. (Asto. 782=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 68 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO.**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 95º.- Expte.: 361/2004 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/MIGUEL MAÑARA, N° 3, ubicada en Sector B.I.C., la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.  
**APROBADO.**
- 96º.- Expte.: 95/2021 Cons. (Distrito Sur). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/PADRE JOSÉ SEBASTIÁN BANDARÁN N° 999, C/PADRE JOSÉ SEBASTIÁN BANDARÁN S/N°, exenta de protección, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.  
**APROBADO.**
- 97º.- Expte.: 123/2021 Cons. (Distrito Bellavista la Palmera). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/PAMPLONA, N° 75, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección.  
**APROBADO.**
- 98º.- Expte.: 25/2018 Cons. (Distrito Norte). Declarar Edificación Deficiente la finca sita en C/LARACHE, N° 10, a los efectos previstos en los artículos 8 y 10.1 de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, de conformidad con lo determinado en el informe emitido, con fecha 20 de mayo de 2020, por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación.  
**APROBADO.**
- 99º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte: 131/2004 Cons.: (Distrito Sur) C/VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO, N° 8C.  
**APROBADO.**



## ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 100º.- EXPTE.: 136/2021 IVP. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustadas a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE EMILIA BARRAL PUERTA 1 LOCAL 5 EDIFICIO AVERROES III (establecimiento EL SOFRITO). dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO.**
- 101º.- EXPTE.: 137/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PARADAS Num. 53, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO.**
- 102º.- EXPTE.: 138/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustada a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA GRECIA ESQUINA CALLE BOLONIA.  
**APROBADO.**
- 103º.- EXPTE.: 135/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA ALCALDE MANUEL DEL VALLE Num. 4 Ptal. 6, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO.**
- 104º.- EXPTE.: 134/2021 IVP. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 76.  
**APROBADO.**
- 105º.- EXPTE.: 133/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ESTRELLA ADARA Num. 4, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO.**
- 106º.- EXPTE.: 132/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PLAYA DE FUENTEBRAVÍA Num. 1 acc.A LOCAL 1, PUERTA 1, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO.**
- 107º.- EXPTE.: 130/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SANTO ÁNGEL Num. 1 acc.A, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO.**
- 108º.- EXPTE.: 121/2021 IVP. Ordenar la retirada del vehiculo ocupando sin licencia la vía pública en la CALLE GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA.  
**APROBADO.**

109º.- EXPTE.: 116/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PROFESOR MANUEL CLAVERO AREVALO Num. 3 Blq. D, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO.**

110º.- EXPTE.: 94/2016 IVP Imponer una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de TERCERA. multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 8 de Junio de 2016 en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes contraviniendo las condiciones de la licencia en la CALLE POTRO Num. 8 LOCAL.

**APROBADO.**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA**

111º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

ESTIMAR PARCIALMENTE E INADMITIR

1.- Expte.: 171/2019 SLIU. OP.- Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata paralización de las obras en C/ Feria, nº 88 - Local (Distrito Casco Antiguo), e inadmitir el posterior escrito de ampliación del recurso por extemporáneo.

**APROBADO.**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

112º.- EXPTE.: 28/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución fecha 29 de julio de 2021, de la suspensión del inicio de ejecución del contrato mixto de servicio y suministro para la señalización de los espacios destinados al estacionamiento de bicis eléctricas en la ciudad de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

113º.- EXPTE.: 64/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 30 de julio de 2021, por la que se inician los trámites para la contratación de la actualización del dominio GMUNT y el Exchange Corporativo y la adquisición de licencias correspondientes a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

114º.- EXPTE.: 66/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución nº 4489 de fecha 30 de julio de 2021, por la que se inician los trámites para la contratación de los trabajos de impermeabilización de las cubiertas de los edificios nº 2, nº 3 y nº 5 de la sede principal sita en la Cartuja de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

- 115º.- EXPTE.: 31/19 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 30 de julio de 2021, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las obras de conservación de la finca sita en Patio de Banderas número 1.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 116º.- EXPTE.: 41/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 5 de agosto de 2021, por la que se adjudica el contrato de suministro de licencias Adobe por un año.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 117º.- EXPTE.: 61/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 6 de agosto de 2021, por la que se inician los trámites para la contratación del suministro de cinco vehículos eléctricos nuevos para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 118º.- EXPTE.: 65/2021 Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 9 de agosto de 2021 por la que se inician los trámites para la contratación de suministro de energía eléctrica en alta y baja tensión a los edificios e instalaciones titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 119º.- EXPTE.: 67/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 5 de agosto de 2021, por la que se inician los trámites para la contratación de las obras de rotulación de nuevas denominaciones de espacios públicos y vías de la ciudad, aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 120º.- EXPTE.: 68/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 9 de agosto de 2021 por la que se inician los trámites para la contratación de obras de conservación y mantenimiento del patrimonio histórico municipal del Ayuntamiento de Sevilla, vinculado a la vía pública y espacios libres.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 121º.- EXPTE.: 69/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 6 de agosto de 2021, por la que se inician los trámites para la contratación del servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 122º.- EXPTE.: 70/2021 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 6 de agosto de 2021, por la que se inician los trámites para la contratación de la gestión médica sanitaria para los empleados de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

123º.- EXPTE.: 45/2021 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 12 de agosto de 2021, por la que se inician los trámites para la contratación de los servicios de un administrador de fincas para los inmuebles de propiedad municipal denominados “Corral de la Encarnación” C) Pagés del Corro, nº 128; “Corral de la Morería” C) Cristo del Buen Viaje, nº 18; “Corral del Cura” C) Pagés del Corro, nº 11-13 y C) San Bernardo nº 52.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

124º.- EXPTE.: 26/2021 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 13 de agosto de 2021, por la que se adjudica el contrato del proyecto de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de la Avda. de Miraflores y calle Madreselva.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

125º.- EXPTE. 36/2020 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 11 de agosto de 2021, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES\_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la Iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

126º.- EXPTE. 6/2021 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 13 de agosto de 2021, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de Ajardinamiento e instalación de mobiliario urbano y Alumbrado Público en la Plaza de la Magdalena.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

127º.- EXPTE. 49/2021 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 17 de agosto de 2021, por la que se adjudica el contrato de servicio para la redacción del proyecto de ejecución y proyecto museográfico y asistencia técnica a la Dirección Facultativa en fase de ejecución de obras de rehabilitación integral y de adaptación con fines expositivos de la casa natal del poeta Luis Cernuda, sita en C) Acetres nº 6.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

128º.- EXPTE. 27/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 25 de agosto de 2021, por la que se adjudica el contrato del servicio de inspección, mantenimiento, reparación y mejora de las infraestructuras e instalaciones de la Red Ciclista en el Término Municipal de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

129º.- EXPTE. 46/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 25 de agosto de 2021, por la que se adjudica el contrato de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de nueva planta destinado a centro cívico, sito en las calles Flor de Gitanilla, Fernanda Calado Rosales, Doctor Italo Cortella y Plaza Peatonal. Sevilla Este.

**SE TOMA CONOCIMIENTO.**

- 130º.- EXPTE.: 49/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 31 de agosto de 2021, por la que se rectifica el error material detectado en el dispositivo tercero de la Resolución del Sr. Gerente de fecha 17 de agosto de 2021, cuando recoge la identificación del licitador adjudicatario del contrato de servicio para la redacción del proyecto de ejecución y proyecto museográfico y asistencia técnica a la Dirección Facultativa en fase de ejecución de obras de rehabilitación integral y de adaptación con fines expositivos de la casa natal del poeta Luis Cernuda, sita en C) Acetres nº 6.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 131º.- EXPTE.: 33/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 31 de agosto de 2021, por la que se deniega la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras del proyecto básico y de ejecución de obras para la dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del taller de herramientas de la Real Fábrica de Artillería.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 132º.- EXPTE.: 69/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 31 de agosto de 2021, por la que se rectifican errores en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y se inicia nuevamente el cómputo del plazo total para la presentación de ofertas del servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 133º.- EXPTE.: 59/17 p.s. 5ª CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución de fecha 1 de septiembre de 2021, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras para la ejecución de las actuaciones de mejora de la accesibilidad e instalación de aparatos elevadores, Sector 2, de las siguientes Comunidades de Propietarios: C/Guarnicioneros nº 1, C/ Nínive nº 4, Plaza Bib Rambla nº 3 y Plaza de las Tendillas nº 14, todas ellas de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 134º.- EXPTE.: 62/21 CONTR. iniciar los trámites para la contratación del servicio para la realización de cursos de formación programada en el Plan Formativo 2021 para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO.**
- 135º.- EXPTE.: 30/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del servicio de acciones puntuales, inspección, reparación y mejora de la accesibilidad en infraestructuras e instalaciones del acerado y espacio público en el término municipal de Sevilla.  
**APROBADO.**
- Urgente 1.- Expte. 1682/2020 L.U. (Asto.. 2450=2020): Conceder calificación provisional de vivienda protegida para edificio plurifamiliar destinado a 125 viviendas, 91 plazas de aparcamiento y 71 trasteros, desarrollado en siete plantas y dos sótanos, según proyecto presentado en el registro con fecha 20 de septiembre de 2020 y documentación complementaria presentada con fecha 20 de mayo de 2021 y anejo técnico, sin visar, para la solicitud de calificación provisional presentado en la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente con fecha 1 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en PITAMO SUR SUS-DBP-07 PARCELA 7 (PARCELA G) (Distrito Bellavista-La Palmera).  
**APROBADO.**