

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 2287/2020 L.U. (Asto. 3336=2020) Conceder licencia de obras de derribo total del edificio existente, según proyecto de demolición visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003587 – T001, de fecha 27 de noviembre de 2020 y documentación complementaria al proyecto de demolición presentada sin visar con fecha de entrada en registro el 20 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RICO CEJUDO Num. 22 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 3º.- Expte.: 22/2021 L.U. (Asto. 26=2021) Conceder licencia de obras de demolición del edificio de tres plantas existente, según proyecto visado por C.O.A.A.T.S. con nº 406305/VE/107207 y 406305|VE/110982, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE CONDE DE GÁLVEZ Num. 3 (Distrito Sur).
- **APROBADO.**
- 4º.- Expte.: 2158/2010 L.U. (Asto. 2952=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de entidad sobre la solicitud original, proponiéndose ahora la construcción de un edificio desarrollado en 4 plantas sobre rasante destinadas a 16 viviendas y una planta de sótano para 11 plazas de aparcamiento y 9 trasteros, según segundo reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 19 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ENERGÍA, ESQ. CON CALLE POLVERO, 43 (Distrito: Cerro-Amate).
- **APROBADO.**
- 5º.- Expte.: 1775/2019 L.U. (Asto. 2942=2020) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con ligeras variaciones en la distribución interior y modificación de superficies útiles, así como desistimiento de la ejecución de acceso para dos vehículos de dos ruedas, según reformado 1 al proyecto básico y de ejecución, visado por el C.O.A.S. con nº 19/2872-T3 y documentación anexa con visado del C.O.A.S. con nº 19/2872-T4, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANLUCAR LA MAYOR Num. 11 (Distrito Sur).
- **APROBADO.**
- 6º.- Expte.: 2355/2020 L.U. (Asto. 1785=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones en la distribución, instalaciones y acabados, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/003976-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FELICIANA ENRÍQUEZ Num. 48 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**

- 7º.- Expte.: 214/2019 L.U. (Asto. 788=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida para 3 viviendas, consistente en modificación del acceso a la vivienda de planta 2ª desde la planta inferior (1ª), privatizando la escalera desde planta 1ª, resultando ático privativo para lavadero y terraza por tanto de uso exclusivo de la citada vivienda, instalando ascensor con acceso mediante llave privativa exclusiva para la vivienda de planta 2ª en plantas 2ª y ático, incluyendo modificación del trazado del último tramo de la escalera; así como ajustes de distribución, según reformado de proyecto básico presentado en el Registro con fecha 9/3/2021 y documentación complementaria con registro el 27/4/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 66 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 312/2019 L.U. (Asto. 2605=2020) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, que recoge ligeros cambios en la distribución interior de todas las plantas y en la ordenación del espacio libre de parcela manteniendo el uso previsto originalmente, según reformado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 19/003221-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA PALMERA Num. 17 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 1781/2015 L.U. (Asto. 1868=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en la ubicación de la piscina, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 15/002287-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE UTRERA Num. 18 (Distrito Sur).
- **APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 326/2021 L.U. (Asto. 472=2021) Conceder licencia de obras de reforma de local con acceso desde calle Trastamara en planta baja de edificio plurifamiliar existente, para adaptarlo a uso residencial para una vivienda, según proyecto básico con fecha de entrada en registro 26/2/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA LA LEGIÓN Num. 5 BLOQUE 1 A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 783/2019 L.U. (Asto. 3081=2019) Conceder licencia de obras de reforma de vivienda unifamiliar desarrollada en planta baja, primera y ático, consistente en construcción de tres dormitorios, recuperando la antigua cubierta a dos aguas, cambio de posición de la escalera de servicio, modificación de la escalera de la primera crujía y redistribución en planta baja, según proyecto presentado en el Registro con fecha 11 de noviembre de 2019 y Documentaciones Complementarias presentadas en el Registro con fecha 14 de julio 2020 y 3 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARMENTA Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 13º.- Expte.: 588/2017 L.U. (Asto. 798=2017) C.A. 527/17 Conceder licencia de legalización de obras de reforma en local desarrollado en la planta baja de edificio residencial, manteniendo el uso recreativo de restaurante, según proyecto visado por el COAAT de Sevilla con el nº- 379463 | VE/44232 y documentación complementaria con visado nº- 379463 | VE/60027, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE HERNANDO COLÓN Num. 1-3 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 556/2021 L.U. (Asto. 704=2021) C.A. 97/18 Conceder licencia de obras de reforma parcial de la edificación existente mediante la prolongación de la escalera principal y el recorrido de un ascensor de planta tercera a la cubierta, para adecuar parte de la misma a terraza-mirador, piscina y aseos, según reformado 3 de proyecto básico, carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente el 2 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LAGAR Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 534/2021 L.U. (Asto. 781=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial del edificio existente destinado a vivienda unifamiliar y consistente en la redistribución de espacios interiores, demolición y nueva ejecución de escalera y construcción de castillete de acceso a la cubierta, según proyecto sin visado con entrada en registro el día 12 de marzo de 2021 y documentación complementaria sin visado colegial presentada el día 18 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en ALMOTAMID Num. 10 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 2035/2020 L.U. (Asto. 3001=2020) Conceder licencia de legalización de obras consistentes en la unión interior del volumen de planta ático, pasando a formar parte de la vivienda objeto de la actuación, así como licencia de obras de reforma parcial de la vivienda; según proyecto básico y de ejecución y documentaciones complementarias presentados en el Registro con fechas 09.11.2020, 01.02.2021 y 03.05.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REDES Num. 7 – 2º A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 107/2021 L.U. (Asto. 156=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación por remonte y colmatación de vivienda unifamiliar existente, según reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 13 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LEON XIII Num. 53 (Distrito Macarena).
- **APROBADO.**

- 18º.- Expte.: 297/2021 L.U. (Asto. 428=2021) Conceder licencia de obras legalización de reforma menor para redistribución de la vivienda del 1º B de edificio plurifamiliar entre medianeras, según proyecto presentado en el Registro con fecha 12 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE SAN FRANCISCO DE PAULA Num. 9 - 1º B (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 373/2021 L.U. (Asto. 564=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor y cambio de uso de Terciario (oficina) a residencial (una vivienda) en planta 5ª (4º D) de edificio desarrollado en seis (6) plantas, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 21/000515 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE IMAGEN Num. 8 4 A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 1113/2020 L.U. (Asto. 1686=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor, de local situado en la planta baja del edificio de referencia para su cambio de uso a vivienda, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro el día 22 de junio de 2020 y 15 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE JOSÉ LEÓN SANZ Num. 2 local en planta baja (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 652/2021 L.U. (Asto. 955=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a comercio, joyería, incluso instalación de dos rótulos, uno no luminoso y otro iluminado, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 25 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de licencias de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 2 LOCAL COMERCIAL (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 551/2020 L.U. (Asto. 863=2020) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial y pequeña ampliación del edificio conservando su uso de vivienda unifamiliar con garaje, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000604-T003 y T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GONZÁLEZ CUADRADO Num. 23 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 197/2021 L.U. (Asto. 282=2021) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento consistente en pintado de fachada, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 28/1/2021, redactado y bajo la dirección de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTELAR Num. 16 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 24º.- Expte.: 644/2021 L.U. (Asto. 942=2021) Conceder licencia de obras de edificación para acondicionamiento de solar y ejecución de cerramiento exterior del mismo, según documentación técnica sin visar y presentada en registro el 29 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASIODORO DE REINA ST. 5, PARCELA 5 AT (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 342/2021 L.U. (506=2021) Conceder licencia para la instalación de un rótulo perpendicular retroiluminado a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 19 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE CUESTA DEL ROSARIO Num. 8 BAJA (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 754/2021 L.U. (1121=2021) Denegar licencia para la instalación de publicidad, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº o presentado en el Registro con fecha, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE FERIA Num. 114 LOCAL BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 1559/2019 L.U. (Asto. 2050=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE EDIMBURGO Num. 5 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **Se toma conocimiento.**
- 29º.- Expte.: 2444/2005 L.U. (Asto. 3533=2005) Tomar conocimiento de la subrogación de la licencia concedida para la finca sita en CALLE TAJO Num. 20 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **Se toma conocimiento.**
- 30º.- EXPTE.: 34/2021 L.U. (Asto.. 40=2021) Tomar conocimiento de la remisión a la Comisión Local de Patrimonio y del control posterior de la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la reforma del ascensor existente en edificio plurifamiliar sito en CALLE OTTO ENGELHARDT Num. 2 (ANTIGUA CALLE MANUEL VÁZQUEZ SAGASTIZABAL, Distrito Casco Antiguo).
- **Se toma conocimiento.**
- 31º.- EXPTE.: 819/2021 L.U. (Asto.. 1212=2021) Tomar conocimiento del informe emitido en relación con la finca sita en CALLE BAILÉN Num. 18 PLANTA BAJA (Distrito Casco Antiguo).
- **Se toma conocimiento.**
- 32º.- Expte. 857/2018/20 C.A. (Asto. 2990=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE DEMOFILO S/N CIUDAD VERDE 1º FASE S/N (Distrito: Este).
- **APROBADO.**

- 33º.- Expte. 358/2019/20 C.A. (Asto. 1403=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS ESPECIALES DE HOSTELERIA CON MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: PUB/BAR CON MÚSICA) sita en CALLE MATAHACAS Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 34º.- Expte. 1321/2020 C.A. (Asto. 1994=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en AVDA LLANES Num. 2 LOCAL 10-11-12 (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 35º.- Expte. 1051/2020 C.A. (Asto. 1599=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en AVDA DE LAS CIENCIAS Num. 14 (Distrito: Este).
- **APROBADO.**
- 36º.- Expte. 325/2018/20 C.A. (Asto. 1773=2021) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE HARINAS Num. 10 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 37º.- Expte. 689/2019/20 C.A. (Asto. 904=2020) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de TALLER ARTESANAL ALIMENTARIO TIPO I Y II en los términos definidos en la cat. 10.3 y 10.4 y condiciones de cat.10.5 de la Ley Gica sita en CALLE CORBETA Num. 1 ESC 1 PL 0 PT 1 (Distrito: Bellavista-La Palmera).
- **APROBADO.**
- 38º.- EXPTE: 1198/2021 L. OCASIONAL Asto.: (1811=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo cinematográfico y Actividad Recreativa, Actividad de hostelería sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 32 (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 39º.- Expte.: 567/2019 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de aparcamiento, que vienen realizándose en la finca sita en BARDA. EL AVION COLINDANTE CON CTRA. N-339. "MC PARKING" (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
- **APROBADO.**



- 40º.- Expte.: 374/2019 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso como apartamentos turísticos de la finca sita en CALLE VIRGEN DEL MONTE Num. 65 (Distrito Los Remedios).
- **APROBADO.**
- 41º.- Expte.: 290/2020 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada e imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE JUAN ESQUIVEL Num. 4 (Distrito: San Pablo-Sta. Justa).
- **APROBADO.**
- 42º.- Expte.: 310/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en PLAZA LA CONCORDIA Num. 3 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 43º.- Expte.: 40/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso del restaurante sito en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 68 (Distrito Nervión).
- **APROBADO.**
- 44º.- Expte.: 279/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 10 de junio de 2021 (nº de Resolución 3513), en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE CARDENAL CERVANTES Num. 14 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 45º.- Expte.: 289/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 10 de junio de 2021 (nº de Resolución 3501) en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE PASCUAL DE GAYANGOS Num. 21 3º B (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 46º.- Expte.: 294/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 10 de junio de 2021 (nº de Resolución 3503) en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE REGINA LOCAL 5 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 47º.- Expte.: 297/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 10 de junio de 2021 (nº de Resolución 3502) en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE SALADO Num. 6 A (Distrito Triana).
- **APROBADO.**
- 48º.- Expte.: 280/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 10 de junio de 2021 (nº de Resolución 3511) en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE TORNEO Num. 76 - 1 DCHA (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 49º.- Expte.: 281/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 10 de junio de 2021 (nº 3512), en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE FRANCOS Num. 61 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 50º.- Expte.: 272/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 10 de junio de 2021 (nº de Resolución 3514), en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE ZARAGOZA Num. 26 acc.A (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 51º.- Expte.: 31/2020 – PUB. Requerir la legalización de las actuaciones mediante la solicitud de la correspondiente autorización municipal en la finca sita en AVDA. PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ Num. 26, BAJO (Distrito: Los Remedios).
- **APROBADO.**
- 52º.- Expte.: 19/2021 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 8 acc.A PLANTAS SUPERIORES "SAN FRANCISCO" (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 53º.- Expte.: 106/2021 – AFO. Declarar que la finca ubicada en AVDA. CALATAYUD Num. 16 y AVDA. HYTASA, 12 3º-10 (Distrito: Cerro-Amate), se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
- **APROBADO.**

54º.- Expte.: 76/2021 – AFO. Declarar que la entreplanta de la finca ubicada en la PLAZA SACRIFICIO Num. 2 acc.A, ESQ. SAN FLORENCIO, 6 (Distrito: Nervión) se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.

- **APROBADO.**

55º.- Expte.: 104/2021 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE VICENTE ALANÍS Num. 58 (Distrito: San Pablo-Sta. Justa) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.

- **APROBADO.**

56º.- Quedar enterado de las resoluciones dictadas por el Gerente declarando ineficaz y archivando las declaraciones responsables de ocupación sin obras que a continuación se relacionan:

56.1 Expte.: 40/2021

Nº resolución: 3515 de fecha 10 de junio de 2021

Dirección de la finca: CALLE AIRE Num. 5 acc. A – Bajo.

56.2 Expte.: 41/2021

Nº resolución: 3516 de fecha 10 de junio de 2021

Dirección de la finca: CALLE AIRE Num. 5 – Primero.

56.3 Expte.: 78/2021

Nº resolución: 3508 de fecha 10 de junio de 2021

Dirección de la finca: CALLE FERIA Num. 164, Pl. 2, Pt. El.

56.4 Expte.: 96/2021

Nº resolución: 3505 de fecha 10 de junio de 2021

Dirección de la finca: AVDA. PENIBETICA Num. 3, Bajo-Izqda.

56.5 Expte.: 102/2021

Nº resolución: 3506 de fecha 10 de junio de 2021

Dirección de la finca: CALLE VALVANERA Num. 3 – Bajo A.

- **Se toma conocimiento.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

57º.- EXPTE.: 17/2017 Cons. (DISTRITO CASCO ANTIGUO-SAN JULIAN). Ordenar la inspección y requerir entrada en orden a la comprobación de ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la siguiente finca en Regimen de Propiedad Horizontal, exenta de protección, sita en: C/ SORDA Nº 6.

- **APROBADO.**

58º.- EXPTE.: 46/2021 Cons. (DISTRITO SUR). Ordenar a la propiedad de la finca sita en AVDA. RONDA DEL TAMARGUILLO S/N, exenta de protección, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

59º.- EXPTE.: 47/2021 Cons. (DISTRITO MACARENA). Ordenar a la propiedad de la finca, carente de protección y constituida en comunidad de propietarios, sita en C/ GRANATE Nº 4, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe emitido por la Sección Técnica con fecha 13 de abril de 2021.

- **APROBADO.**

60º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

EXPTE.: 60/21 (Reagrupación Familiar) GENEROSIDAD, Nº 28, PISO P02, PTA. DCHA.

EXPTE.: 61/21 (Reagrupación Familiar) C/ PLAZA DE LAS MONJAS Nº 13, PISO PBJ. PTA. 18.

EXPTE.: 63/21 (Reagrupación Familiar) C/ FLOR DE SALVIA Nº 9, PISO P03, PTA. A

EXPTE.: 66/21 (Reagrupación Familiar) C/ CANDELERÍA Nº 36, PISO P04, PTA. A.

EXPTE.: 77/21 (Reagrupación Familiar) AVDA. DE LA BARZOLA Nº 34, PISO P04, PTA. IZ.

- **Se toma conocimiento.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

61º.- EXPTE.: 75/2021 IVP Ordenar la retirada de los elementos que ocupan la vía pública sin licencia: estanterías, cajas y toldo y cortavientos vertical apoyado sobre la vía pública , instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 35 acc.A.

- **APROBADO.**

62º.- EXPTE. 93/2021 IVP Ordenar al titular de la finca, la retirada de los 2 macetones de hormigon y la reposición de las solerías afectadas, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE BAÑOS Num. 60.

- **APROBADO.**

63º.- EXPTE.: 94/2021 IVP Ordenar al titular de la finca, la retirada de los dos macetones de hormigon del viario publico y la reposición de las solerías afectadas, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE SANTA ANA Num. 35.

- **APROBADO.**

64º.- EXPTE.: 95/2021 IVP Ordenar al titular de la finca, la retirada de los dos macetones de hormigon y la reposición de las solerías afectadas, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle CALLE SANTA ANA Num. 33.

- **APROBADO.**

65º.- EXPTE.: 96/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a la licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE GENERAL POLAVIEJA Num. 20 EL PORTON.

- **APROBADO.**



- 66º.- EXPTE.: 97/2021 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del Cajón de obras instalado sin licencia en vía pública, concretamente en AVDA CRUZ DEL CAMPO Num. 30 ESQUINA RICO CEJUDO.
- **APROBADO.**
- 67º.- EXPTE.: 98/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO Num. 4 HUMMO.
- **APROBADO.**
- 68º.- EXPTE.: 99/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a la licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO Num. 4 ALBEDRIO.
- **APROBADO.**
- 69º.- EXPTE.: 100/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a la licencia concedida, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE REYES CATOLICOS Num. 14 CON FUNDAMENTO.
- **APROBADO.**
- 70º.- EXPTE.: 101/2021 IVP Ordenar a los interesados, la retirada de la instalación de maceteros y reposición del acerado a su estado originario instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle PLAZA ENCARNACIÓN y CALLE REGINA.
- **APROBADO.**
- 71º.- EXPTE.: 90/1997 OVP Ordenar a la retirada del quiosco de PRENSA sito en C/Finlandia , esq. Irlanda que fue dado de baja con fecha 31 de Marzo de 2012
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 72º.- EXPTE. 28/14 O.S.: Dar cuenta de la sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada en el Recurso contencioso-administrativo interpuesto contra resolución del Tribunal Económico Administrativo de 24 de septiembre de 2020, por la que se inadmite por extemporánea reclamación económica administrativa, interpuesta contra diligencia de embargo, proveniente de liquidación de obra subsidiaria de las obras llevadas a cabo en la finca sita en c/ Lebreles, nº 8.
- **Se toma conocimiento.**

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 73º.- EXPTE.: 83/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del Proyecto Básico y de ejecución de obras de restauración del arco de la Macarena, C) Bécquer.
- **APROBADO.**

74º.- EXPTE.: 50/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma menor en la vivienda D-4 del Corral de la Morería en C) Cristo del Buen Viaje, nº 18.

- **APROBADO.**

Urgente 1.- EXPTE 2/2019: C/ SOL 117(CALIFICACIÓN PROVISIONAL VPO). Aprobar la Modificación de la Calificación Provisional de Vivienda Protegida concedida a EMVISESA S.A. por Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 26 de noviembre del 2019, con emplazamiento en la c/ SOL, 117, para una edificación de 3 viviendas acogidas al programa de Fomento del Parque Público de Viviendas en alquiler o Cesión de Uso, de Régimen General, al existir variaciones en las superficies y conforme a la normativa vigente y el proyecto reformado aprobado con fecha 20 de octubre del 2020.

- **APROBADO.**

Urgente 2.- Expte.: 1260/2020/2 Asto.: (2267=2020) Ampliar el horario para el desarrollo de la actividad extraordinaria autorizada mediante Resolución Nº 5493, de 10 de noviembre de 2020: CICLO EVENTOS CULTURALES Y DE OCIO AL AIRE LIBRE en CALLE PALACIO DE CONGRESOS Num. 1 PLAZA DE ACCESO AL C.C. ZONA ESTE-PLANTA BAJA. (Distrito: Este – Alcosa – Torreblanca)

- **APROBADO.**

Urgente 3.- EXPTE.: 627/2019 L.U. (Asto.. 1220=2021) Eliminar la condición del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia relativo a la licencia de obras concedida para la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT Num. 52, HOSPITAL QUIRON MATERNO INFANTIL.

- **APROBADO.**