

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2021**
(2ª Convocatoria)

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 11/2019 RMS. Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Nufro Sánchez nº 20-22 Acc. de Sevilla, por incumplimiento del deber de edificar.
- **APROBADO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte.: 1548/2021 L.U. (Asto. 2317=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de una planta existente en la parcela de referencia, según proyecto visado por COAATS con nº 410295|VE/116640, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PABLO DE ROJAS Num. 31 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 4º.- Expte.: 1386/2021 L.U. (Asto. 2115=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al uso de vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 21/001430-T001 de 30 de abril de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOAQUÍN CORTÉS Num. 2 (Distrito: Cerro – Amate).
- **APROBADO.**
- 5º.- Expte.: 1312/2021 L.U. (Asto. 2018=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de dos plantas del pabellón de infantiles, hoy denominado “Kosovo” existente en el conjunto dotacional, según proyecto redactado por el Servicio de Arquitectura y Supervisión, Área de Cohesión Territorial de la Diputación de Sevilla, presentado el 24 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CTRA MIRAFLORES COMPLEJO MIRAFLORES, EDIF. KOSOVO (Distrito: Norte + Macarena).
- **APROBADO.**
- 6º.- Expte.: 1596/2021 L.U. (Asto. 2386=2021) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de una planta existente, según proyecto visado por C.O.A.S con el nº: 21/002627 T001 de 29 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALONSO MARTÍNEZ Num. 13 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**

- 7º.- Expte. 1903/2020 L.U. (Asto. 2780=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en cuatro plantas sobre rasante y destinado a 8 viviendas y una planta bajo rasante destinada a aparcamientos de coches, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 16 de Marzo Y13 de Septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MANUEL RAMON ALARCON Num. 25 (Distrito: SAN PABLO-SANTA JUSTA).
- **APROBADO.**
- 8º.- Expte. 2430/2018 L.U. (Asto. 3204=2018) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 5 de plantas sobre rasante destinadas a 46 viviendas (32 viviendas libres y 14 viviendas protegidas) y 2 de plantas de sótano para 56 plazas de aparcamientos (42 libres y 14 vinculados a viviendas protegidas) y 46 trasteros (32 libres y 14 vinculados a viviendas protegidas), según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de diciembre de 2018, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LEON XIII PARCELAS M1 Y M2 (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 9º.- Expte. 908/2021 L.U. (Asto. 1347=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas más ático y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000731 T001 de fecha 8 de marzo de 2021 y reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000731 T003 de fecha 7 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN CURIEL Num. 5 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 10º.- Expte. 1854/2021 L.U. (Asto.. 2784=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 2 plantas y destinado a una vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/003166-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALONSO MARTÍNEZ Num. 13 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 11º.- Expte. 1684/2021 L.U. (Asto.. 2500=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y destinado a una vivienda unifamiliar entremedianeras, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/000256- T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA ELENA Num. 23 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 1499/2020 L.U. (Asto. 1636=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las viviendas y en la configuración de la planta de azotea, según documentación complementaria II al Proyecto Básico presentada sin visar y con fecha de entrada en el registro de 23 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL VALLE, Nº 15 acc.A (Distrito: Los Remedios).
- **APROBADO.**



- 13º.- Expte.: 602/2017 L.U. (Asto. 2722=2019) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto presentado con anterioridad con variaciones por nueva ubicación de ascensores en todas las plantas, eliminación de escalera y ejecución de nueva escalera en plantas sobre rasante y nuevo recinto cerrado en rampas de garaje, redistribución interior y cambios de usos con eliminación de salón de actos y terraza de cafetería en planta baja, redistribución para almacenes de planta primera de sótano y redistribución parcial y cambios de usos del resto de plantas con nueva distribución e implantación de actividad y usos en planta tercera, según definición de reformado final de obra, visado por el C.O.A.S. con nº 17/787-T4 de 11 de septiembre de 2020 y documentación complementaria sin visar presentada en registro el 5 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. JEREZ Num. 59 (Distrito Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 2065/2020 L.U. (Asto. 3154=2021) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida para ajustar la edificación a las dimensiones del solar, tras demolición de lo existente, consistentes en redistribución interior manteniendo el edificio de dos plantas, ático y sótano para dos viviendas y garaje en sótano, ajustado a reformado de proyecto básico y de ejecución COAS 20/003380 T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FALUA Num. 13 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 556/2021 L.U. (Asto. 704=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la ejecución de un aseo situado en el interior de la edificación existente en planta de cubierta vinculado a la piscina, y cambios en la intervención prevista sobre el pretil de fachada, que se conserva en su altura actual en un tramo de la calle Buiza y Mensaque, manteniendo el resto de actuaciones definidas en el proyecto aprobado, según documentación complementaria al reformado 3 de proyecto básico, visada por el C.O.A.S. con el número 21/002745-T003 y Proyecto de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 21/002745-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LAGAR Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 2210/2020 L.U. (Asto. 3231=2020) Conceder licencia de obras de reforma general y ampliación por colmatación en plantas primera, segunda y ático, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, según proyecto básico y documentaciones complementarias presentadas en el Registro con fechas 02.12.2020, 10.09.2021 y 05.10.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GALERA Num. 23 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 17º.- Expte. 1715/2021 L.U.(Asto. 2546=21) Conceder licencia de obras de obras de reforma para la mejora de la accesibilidad en el edificio "A" del Monasterio de Santa María de Las Cuevas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004100-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS INSTITUTO ANDALUZ DE PATRIMONIO. (Distrito: Cartuja + Triana).
- **APROBADO.**

- 18º.- Expte. 748/2021 L.U. (Asto. 1111=2021) C.A. 748/21-20. Conceder licencia de obras de reforma parcial para adecuación de local en planta baja a tres apartamentos turísticos y un trastero en planta baja de edificio plurifamiliar, según proyecto presentado en el Registro con fecha 27 de abril de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BECQUER Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 1506/2021 L.U. (Asto. 2258=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en sustitución de escalera, apertura de patio y redistribución interior, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar y garaje en planta baja, según proyecto básico y documentaciones complementarias presentados en el Registro con fechas 25.06.2021, 16.09.2021 y 24.09.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RELATOR Num. 55 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 108/2021 L.U. (Asto. 1219=2021) Conceder licencia legalización de obras de reforma menor por redistribución de la vivienda denominada 1º A del edificio existente, que mantiene su uso de vivienda, según Documento técnico presentado con fecha 16 de abril de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CRISTO DEL PERDÓN Num. 4 - 1º A (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 1002/2021 L.U. (Asto. 1495=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local destinado al uso terciario de comercio (supermercado) y desarrollado en planta baja del edificio referenciado, según proyecto visado por el COA de Sevilla con nº - 21/000964-T002 y T003 y documentación complementaria con fecha de entrada en registro el 11.08.2021, incluso instalación publicitaria consistente en rótulo retroiluminado, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFALFA Num. 3-5. (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 22º.- Expte. 1196/2020 L.U. (Asto.. 1812=2020) Conceder legalización de obras de ampliación mediante cerramiento de parte de la planta baja porticada, anexando dicho espacio a local colindante y adecuación del local resultante a elaboración de comidas para llevar, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 10 de julio de 2020 y 1 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAR MEDITERRÁNEO Num. 7 (Distrito: Norte).
- **APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 1390/2021 L.U. (Asto. 2126=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para instalación de ascensor (elevador) en uno de los portales del edificio (portal nº 18A), según proyecto básico y de ejecución sin visar, y presentado en registro el 13 de agosto de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VALPARAISO Num. 18 A (Distrito: Sur).
- **APROBADO.**

- 24º.- Expte. 723/2020 L.U. (Asto. 1133=20) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor sobre espacio de titularidad municipal, para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto básico sin visar posterior documentación complementaria, presentados en el Registro con fecha 5 de mayo de 2020 y 14 de enero de 2021 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUPITER Num. 23 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 1341/2021 L.U. (Asto. 2060=2021) Conceder licencia de obras de conservación mediante la restauración de las carpinterías de madera de la fachada principal, según proyecto presentado en el Registro con fecha 7/6/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LEVÍES Núm. 27 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 26º.- Expte.: 1091/2021 L.U. (Asto. 1647=2021) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento, consistente en reparación de las cornisas en fachadas de remate bajo alero de cubierta, afectando a fachadas interiores de la edificación de la planta segunda y azoteas, en el Centro de Participación Activa del Casco Antiguo (Hospital de Viejos) presentado en el Registro con fecha 18/5/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIEJOS Num. 2 CENTRO DE PARTICIPACION ACTIVA (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 729/2021 L.U. (Asto. 1084=2021) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento de las fachadas de los edificios, consistente en la reparación de los revestimientos exteriores, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001142 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PUREZA Num. 27 Y CALLE BETIS, 12 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 1435/2020 L.U. (Asto. 2132=2020) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma de edificio existente desarrollado en 3 plantas (pensión), adecuando su uso a residencial unifamiliar, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 31/7/2020 y documentaciones complementarias presentadas con fecha 27/1/2021, 10/5/2021 y 7/9/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BAILÉN Num. 75 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 29º.- Expte. 1383/2019 L.U. (Asto. 59=2021) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de CENTRO MEDICO, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SALADO Num. 3 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**

- 30º.- Expte.: 379/2020 L.U. (564=2020) Conceder licencia para la instalación de un rótulo no luminoso adosado a fachada de local en planta baja, conforme a la documentación aportada con fecha 4 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ADOLFO RODRÍGUEZ JURADO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 31º.- Expte.: 1446/2021 L.U. (2187=2021) Denegar la licencia para legalización de obras de reforma menor con cambio de uso en edificio existente, para transformar un local comercial de planta baja en vivienda, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002034 – T002 de fecha 11 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LICTORES Num. 3 BAJO D (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 32º.- Expte. 848/2018 L.U. (Asto.. 1099=2018) Tomar conocimiento de la subrogación en la licencia concedida para la finca sita en CALLE JUAN CURIEL Num. 1 (Distrito: Nervión).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 33º.- Expte. 1942/2020 L.U. (Asto. 2847=2020) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE ENLADRILLADA Num. 60 (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 34º.- Expte. 627/2019 L.U. (Asto. 2716=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas para la actividad en la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT Num. 52 acc.A (Distrito Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 35º.- Expte. 2057/2019 L.U. (Asto. 2859=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE GUILLÉN DE CASTRO Num. 21 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 36º.- Expte.: 1823/2016 L.U. (Asto. 2410=2016) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE GUZMÁN EL BUENO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 37º.- Expte.: 2341/2021 L.U. (Asto. 3418=2021) Tomar conocimiento del informe emitido por la Jefe de Servicio de Licencias e Inspección Urbanística, en relación con la aplicación del artículo 33 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre de Patrimonio Histórico de Andalucía.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**



- 38º.- Tomar conocimiento de las comunicaciones previas que, de conformidad con los artículos 69 y siguientes de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, han sido presentadas, ante esta Gerencia, por los interesados que a continuación se relacionan y para las actuaciones que se indican:

EXPEDIENTES DE CAMBIO DE TITULARIDAD:

Expte.: 2155/2017/ 20. (Asto. 2448=2021)

Actuación: CAMBIO TITULARIDAD

Dirección de la finca: CALLE SAN JACINTO Num. 4 LOCAL A

Distrito: Triana

Titular: ANTONIO SALAS PONCE

Nuevo titular: ALVARO PEDRERO PEREZ, en representación de MUNDIAL TRIANA,S.L.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

- 39º.- Expte. 1187/2019 / 20 L.U. (Asto. 1517=2020): Tomar conocimiento de la comunicación previa que, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, ha sido presentada, ante esta Gerencia, por los interesados que a continuación se relacionan y para la actuación de cambio de titularidad y CONCEDER la Calificación Ambiental a D^a ROSARIO ÁLVAREZ VÁZQUEZ como nueva titular (anterior titular MANUEL ALVAREZ VAZQUEZ) para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE SAN VICENTE DE PAUL Num. 13 LOCAL 2 (Distrito: Triana).

- **APROBADO.**

- 40º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

RESOLUCIÓN Nº 5677 DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 2021:

EXPTTE.: 1862/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 2793=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ESPECTÁCULO PÚBLICO (espectáculo musical) sita en PASEO NUESTRA SEÑORA DE LA O (Distrito: Triana).

- **APROBADO.**

- 41º.- Expte.: 465/2021 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 92, LOCAL PLANTA BAJA (Distrito Triana).

- **APROBADO.**

- 42º.- Expte.: 232/2016 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CALATRAVA Num. 2 - LOCAL 1 y 2 (Distrito Casco Antiguo).

- **APROBADO.**

- 43º.- Expte.: 232/2016 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la mediata suspensión del uso del ejercicio de la actividad que viene ejerciéndose en la finca sita en CALLE CALATRAVA Num. 2 LOCAL 1 y 2 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 44º.- Expte.: 173/2011 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA PALMA Num. 25, ESQ. C/ MIRIAM (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 45º.- Expte.: 90/2016 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE LIMA Num. 12 (Distrito Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 46º.- Expte.: 259/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JANDULA NUM 4, PORTAL 2, 1º A (Distrito Bellavista-La Palmera).
- **APROBADO.**
- 47º.- Expte.: 435/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE ESPINOSA Y CÁRCEL Num. 3 (ANTES 27), PLANTA 2º LETRA A. (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 48º.- Expte.: 129/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MARES DEL SUR, BLOQUE 16, BAJO B (Distrito Sur).
- **APROBADO.**
- 49º.- Expte.: 455/2008 – O.P. Imponer undécima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en AVDA. RONDA DE PÍO XII Num. 7, a la altura del num. 7. (Distrito Macarena).
- **APROBADO.**
- 50º.- Expte.: 379/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 1 de octubre de 2021, en la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 20/08/2021, se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE CIUDAD DE GANDÍA Num. 5 - PISO 19 (Distrito Este-Alcosa- Torreblanca), y se le requiere para que solicite licencia para las obras susceptibles de legalización.
- **APROBADO.**



51º.- Expte.: 447/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 30 de septiembre de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ Num. 8 LOCAL ESQ. ENRAMADILLA "AUTOESCUELA TORCAL" (Distrito Sur), y se le requiere para que proceda a solicitar la oportuna licencia.

- **APROBADO.**

52º.- Expte.: 233/2017 – O.P. Dejar sin efecto los puntos primero y segundo de la propuesta aprobada por la Comisión Ejecutiva, en sesión celebrada el 25 de mayo de 2021 y archivar las actuaciones sin más trámites, al haberse legalizado la instalación objeto del presente expediente, relativo a la finca sita en CALLE AVIÓN CUATRO VIENTOS Num. 6 (Distrito Sur).

- **APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

53º.- EXPTE: 101/2021 Cons. (Distrito Bellavista-La Palmera). Ordenar a la propiedad de la finca sita en CAMINO DE LA ERMITA DE LA VIRGEN DE VALME, 0001D, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección, solar.

- **APROBADO.**

54º.- EXPTE. 56/2006 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/CRISTO DEL BUEN VIAJE, 1, la novena multa coercitiva por el incumplimiento de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas mediante Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptada en sesión de fecha 19 de mayo de 2010.

- **APROBADO.**

55º.- EXPTE: 16/2017 Cons (Distrito Triana). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/PÁRROCO DON EUGENIO, 6 (ANTIGUA VÁZQUEZ DE LECA, 6) una segunda multa coercitiva, por incumplimiento del Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 11 de octubre de 2017.

- **APROBADO.**

56º.- EXPTE: 256/2009 Cons. (Distrito Cerro Amate). Imponer a la propiedad de la finca sita en BARRIADA JUAN XXIII, 517, una multa coercitiva por importe de 641,84 euros, en concepto de tercera multa coercitiva, por incumplimiento del Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 26 de diciembre de 2013.

- **APROBADO.**

57º.- EXPTE. 169/2015 Cons. (Distrito Sur). Imponer a la propiedad de la finca sita en BARRIADA NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA, 93, la cuarta multa coercitiva por el incumplimiento de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas mediante Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptada en sesión de fecha 29 de julio de 2016.

- **APROBADO.**

58º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte.: 188/2021 Cons. (Distrito Nervión). AVDA. MENÉNDEZ PELAYO, 8.

- **APROBADO.**

59º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 134/2021 (Reagrupación Familiar). C/PEÑALARA, 1, PISO PBJ, PTA DR.

Expte: 135/2021 (Reagrupación Familiar). AVDA. LA PAZ, 26, ESC. 2, PISO P02, PTA D.

Expte.: 140/2021 (Reagrupación Familiar). AVDA. LA PAZ, 26, PORTAL 1, PISO P02, PTA B.

Expte.: 152/2021 (Reagrupación Familiar). C/POETA MANUEL BENÍTEZ CARRASCO, 20, PISO P03, PTA B.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

60º.- Expte. 182/2021 I.V.P. Requerir al interesado para que inste la legalización del cajón o cerramiento de obra instalado sin licencia en vía pública, concretamente en AVDA CRUZ DEL CAMPO Num. 43.

- **APROBADO.**

61º.- Expte.: 183/21 I.V.P. Requerir al interesado para que inste la legalización de GRUA TORRE instalada sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 50.

- **APROBADO.**

62º.- Expte. 140/21 I.V.P. Ordenar a la entidad INFANTE LIMON HERMANOS S.L. la retirada de la plataforma elevadora para trabajos en altura instalada en la vía pública sin contar con la correspondiente licencia situada en la CALLE ÁLVARO DE BAZÁN.

- **APROBADO.**

63º.- Expte. 5156/1983 PS 1 O.V.P. Ordenar a Clear Channell España S.L., LA RETIRADA del quiosco de PRENSA sito en C/ NIEBLA ESQ. NAOS, que fue dado de baja con fecha 25 de febrero de 2009.

- **APROBADO.**

64º.- Expte. 475/1989 PS 3 O.V.P. Ordenar a Clear Channell España S.L., LA RETIRADA del quiosco de PRENSA sito en AVDA PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ,12, que fue dado de baja con fecha 29 de enero de 2014.

- **APROBADO.**

65º.- Expte. 185/2021 I.V.P. Requerir al interesado para que inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE CASTILLA Num. 162 acc.A

- **APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 66º.- Expte.: 90/2020-1 SA. Revocar la aprobación de la documentación técnica correspondiente a la Actuación Especial del Distrito Triana: Mejora de calzada en las calles Castilla, Callao y San Jorge (Expte. 8009/2021 SA). Aprobar la documentación técnica correspondiente a la Actuación Especial del Distrito Triana: Mejora de pavimentos en C/ Juan Díaz de Solís, por importe de 23.342,88 (Expte. 8039/2021 SA).
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 67º.- EXPTE. 50/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del servicio para la elaboración de estudios técnicos previos a la redacción del Proyecto de ejecución de las obras de rehabilitación general y adaptación a uso expositivo de la casa natal del Poeta Luis Cernuda, sita en la Calle Acetres, 6, de Sevilla.
- **APROBADO.**
- 68º.- EXPTE. 16/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de servicio de Conservación, Entretenimiento y Renovación de las instalaciones de Alumbrado Público de la Ciudad de Sevilla Lote 1 (Zona Norte) y 2 (Zona Sur).
- **APROBADO.**
- 69º.- EXPTE. 88/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras e intervenciones en la vía pública para el año 2022.
- **APROBADO.**
- 70º.- EXPTE. 51/21 CONT. Acordar la adjudicación de contrato de servicio para el análisis arqueológico de las estructuras emergentes y de las pinturas murales localizadas en la antigua Iglesia de San Laureano en C/ Goles, 5.
- **APROBADO.**
- 71º.- EXPTE. 71/20 CONTR. Tomar conocimiento del cambio de la razón social y denominación de la empresa contratista del contrato de obras de reurbanización de la Plaza Hangar.
- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**
- 72º.- EXPTE. 54/21 CONTR. Rectificar error material del acuerdo de adjudicación del contrato de las obras del proyecto de ejecución de Vía Ciclista en Ronda Histórica tramo entre Arco de la Macarena y Colegio Salesianos.
- **APROBADO.**

73º.- EXPTE.: 73/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación para la ejecución de los trabajos de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla, para 2021-2023.

- **APROBADO.**

74º.- EXPTE. 83/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de obras de restauración del Arco de la Macarena, calle Bécquer.

- **APROBADO.**

75º.- EXPTE. 33/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de obras de reurbanización de la Plaza de la Candelaria y peatonalización de la calle Candelario.

- **APROBADO.**

76º.- EXPTE. 2141/10 Tasas OVP. Quedar enterada de la sentencia, favorable, a los intereses municipales, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución dictada por el Tribunal Económico- Administrativo del Ayuntamiento de Sevilla.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

77º.- EXPTE. 2346/14 (43/19 GIE). Quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses municipales, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución del Gerente de Urbanismo, que inadmitió a trámite la solicitud de declaración de nulidad de pleno derecho de la liquidación nº 201501857, correspondiente a la tasa devengada con motivo del archivo del expediente de solicitud de licencia de obras.

- **SE TOMA CONOCIMIENTO.**

Urgente 1.- Expte. 1745/2021 L.U. (Asto. 2596=2021) Conceder licencia de obras reforma parcial del edificio catalogado número 11 del PERI Hytasa 2, para albergar un centro de alta tolerancia, residencia de alojamiento temporal, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el registro de esta Gerencia el 23 de julio de 2021 y documentación aportada sin visar el 7 de septiembre y 5 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RASO Num. 6 (Distrito: Cerro-Amate).

- **APROBADO.**

Urgente 2.- EXPTE. 86/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de realización de la revisión financiero-actuarial del Plan de Pensiones del Personal de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

- **APROBADO.**