

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2021**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 1197/2019 L.U. (Asto. 1601=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta, según proyecto visado por C.O.A.A.T.S. con nº 400209/VE/91349 de 19 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ARAGÓN Num. 73 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 3º.- Expte. 205/2021 L.U. (Asto.. 294=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas sobre rasante y destinado a una vivienda unifamiliar, según proyecto sin visar, con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo e 29 de Enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GUADIX Num. 6 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 4º.- Expte. 721/2020 L.U. (Asto.. 1131=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 1 planta (con 2 entreplantas en la zona frontal) y destinado a 11 módulos de nave sin uso, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 5 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en POLIG INDUSTRIAL LA NEGRILLA PARCELA 2 B ENTRE C/ TIPOGRAFIA, PAPIRO Y LINOTIPIA (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 1969/2019 L.U. (Asto. 941=2021) Conceder licencia de obras reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia que refleja el estado final de las obras, y ligeras variaciones en obra derivadas del cumplimiento de las condiciones de la licencia, y por modificación de cuartos de instalaciones, del acceso para mantenimiento de planta de cubierta, y por redistribución interior de viviendas, según reformado de estado final de obras visado por el C.O.A.S. con nº 20/1091- T3 de 16 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JAIME BALMES Num. 27 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 6º.- Expte.: 833/2020 L.U. (Asto. 952=2021) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obras, consistentes en modificaciones de distribución interior, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001251 – T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOCTORES LASSO SIMARRO Num. 5 BAJA A LOCAL (Distrito Triana).
APROBADO

- 7º.- Expte.: 57/2015 L.U. (Asto. 841=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en modificación del cierre de la puerta de acceso, modificación de barandilla de la vivienda 4, documentación del cuerpo de castillete del ascensor y aportación de modelo D12 visado, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003596-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN BARTOLOMÉ Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 410/2018 L.U. (Asto. 889=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en cambio en la ubicación de contadores de planta sótano a planta baja, en la distribución de las viviendas de planta baja y planta primera, modificaciones con nueva zona volada en fachada trasera y reajustes de superficies, y en las características de la montera de la caja de escaleras, según reformado de proyecto con visado del C.O.A.S. nº 18/298-T3 de 11 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 78 (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 1482/2016 L.U. (Asto. 3455=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de entidad en la distribución interior de vivienda unifamiliar desarrollada en sótano, dos plantas y ático, según segundo reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 17/002328 T004 de fecha 19 de noviembre de 2020 y Aclaración – Documentación complementaria al segundo reformado presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 25 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MANUEL RODENAS Num. 18 ESQ. C/ AMANTE LAFFON Y C/ ALHELI (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 447/2018 L.U. (Asto. 888=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda unifamiliar proyectada, según Reformado Estado Final de Obra visado por C.O.A.S. con el nº 18/000471 - T006 de fecha 15 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TOLOSA LATOUR Num. 9 (Distrito: Sur).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 1464/2017 L.U. (Asto. 685=2020) C.A. 1107/17 Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras consistentes en modificaciones de distribución interior, cambio en la ubicación de las unidades exteriores de las instalaciones en planta ático e instalación de piscina en planta ático, según reformado de proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 19/003310 – T002 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RAFAEL GONZÁLEZ ABREU Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 12º.- Expte. 527/2018 L.U. (Asto.. 678=2018) C.A. 774/18 Conceder licencia de obras de reforma de edificio existente desarrollado en 3 plantas más castillete, resultando uso terciario hotelero (Hotel 2*), proyecto básico presentado con fecha 2/4/2018, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA ENCARNACIÓN Num. 15 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 1543/2020 L.U. (Asto. 2261=2020) Conceder licencia de obras de reforma consistente en adecuación de edificio existente desarrollado en 3 plantas más castillete, a terciario administrativo para oficina bancaria con acceso de público en/planta baja, incluso instalación de publicidad (rótulo iluminado a nivel de planta baja), según proyecto básico presentado en el registro con fecha 27/8/2020 y documentación complementaria con registro el 30/3/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 289/2019 L.U. (Asto. 403=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma general de edificio dotacional para alojamientos temporales, según proyecto Básico sin visar presentado en el Registro de la Gerencia de Urbanismo el 26 de febrero de 2019 y anexo complementario al proyecto básico presentado en el Registro de la Gerencia de Urbanismo el 21 de mayo de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GARCÍA RAMOS Num. 23 Y 25 Y C/ MENDOZA RIOS 24-26 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 2095/2020 L.U. (Asto. 3080=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial del local existente en la planta baja del edificio referenciado para destinarlo a una vivienda, según documento técnico presentado en el Registro con fecha 18 de noviembre de 2020 y 26 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en AVDA MAESTRANZA AEREA Num. 84 BLOQUE 2 PUERTA B (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 16º.- Expte. 2106/2020 L.U. (Asto.. 3091=2020) Conceder licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de oficina para servicios personales, según proyecto presentado visado por el COGITI de Sevilla con nº- 4476/2020-A00, incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE PUERTA DEL OSARIO Num. 15 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

17º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017.

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

17.1 Expte.: 9/2021 L.U. (Asto. 13=2021)

Dirección de la finca: AVDA ALCALDE JUAN FERNÁNDEZ Num. 20 SALON DE JUEGOS GOLDEN

17.2 Expte.: 47/2021 L.U. (Asto. 53=2021)

Dirección de la finca: AVDA. SÁNCHEZ PIZJUAN Nº 17

17.3 Expte.: 66/2021 L.U.(Asto. 80=2021)

Dirección de la finca: CARRETERA DE CÁDIZ

17.4 Expte.: 153/2021 L.U. (Asto. 220=2021)

Dirección de la finca: AVDA. RAMÓN Y CAJAL Nº 2

17.5 Expte.: 366/2021 L.U. (Asto. 553=2021)

Dirección de la finca: TORNEO PARQUE EMPRESARIAL 71 a 73

17.6 Expte.: 380/2021 L.U. (Asto. 576=2021)

Dirección de la finca: CALLE BOGOTÁ Nº 10

17.7 Expte.: 425/2021 L.U. (Asto. 637=2021)

Dirección de la finca: CALLE DIEGO MARTÍNEZ BARRIOS Nº 10

17.8 Expte.: 429/2021 L.U. (Asto. 642=2021)

Dirección de la finca: AUTOVÍA SEVILLA-MÁLAGA

17.9 Expte.: 455/2021 L.U.(Asto. 681=2021)

Dirección de la finca: CALLE ASTRONOMÍA Nº 9

17.10 Expte.: 1276/2002 L.U. (Asto. 1929=2020)

Dirección de la finca: CALLE CONDES DE BUSTILLO Nº 46

17.11 Expte.. 1412/2020 L.U. (Asto. 2106=2020)

Dirección de la finca: AVDA GRECO, KANSAS CITY

17.12 Expte.: 1484/2020 L.U. (Asto. 2830=2020)

Dirección de la finca: CALLE TORCUATO LUCA DE TENA Nº 18

31.13 Expte.: 1635/2020 L.U. (Asto. 2383=2020)

Dirección de la finca: AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA Nº 48

17.14 Expte.: 1852/2020 L.U. (Asto. 2710=2020)

Dirección de la finca: CALLE GENARO PARLADÉ Nº 5



17.15 Expte.: 1898/2020 L.U. (Asto. 2774=2020)
Dirección de la finca: CALLE OTUMBA Nº 16 - 1º

17.16 Expte.: 2233/2020 L.U. (Asto. 3265=2020)
Dirección de la finca: CALLE LEBRIJA Nº 5

17.17 Expte.: 2281/2020 L.U. (Asto. 3322=2020)
Dirección de la finca: AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA Nº 25

17.18 Expte.: 2317/2020 L.U. (Asto. 3380=2020)
Dirección de la finca: CALLE ASUNCIÓN Nº 42

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

17.19 Expte.: 1553/2018 L.U. (Asto. 552=2021)
Dirección de la finca: BRDUE. SAN BASILIO Nº 8

17.20 Expte.: 1781/2015 L.U. (Asto. 744=2021)
Dirección de la finca: CALLE UTRERA Nº 18

17.21 Expte.: 2217/2011 L.U. (Asto. 3342=2020)
Dirección de la finca: CALLE JOAQUÍN COSTA Nº 40

17.22 Expte.: 2158/2009 L.U. (Asto. 827=2021)
Dirección de la finca: CALLE CALDEREROS Nº 98

SE TOMA CONOCIMIENTO

18º.- Expte.: 93/2021 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso como almacén de las plazas de aparcamiento existentes en la finca sita en CALLE LUIS DE MORALES Num. 12, GARAJE (Distrito Nervión).

APROBADO

19º.- Expte.: 269/2020 – O.P. Ordenar la suspensión del uso de vivienda, al carecer de autorización municipal, mediante la retirada del mobiliario y de los electrodomésticos de cocina, en la finca sita en CALLE ARRAYÁN Num. 40 B - LOCAL A (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

20º.- Expte.: 96/2021 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en AVDA. LA RAZA Num. 7 (Distrito Bellavista - La Palmera).

APROBADO

21º.- Expte.: 60/2021 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en PLAZA SALESIANO DON UBALDO Num. 12, ESC. 12, PLANTA BAJA, PT. 30 (Distrito: Triana).

APROBADO

- 22º.- Expte.: 365/2019 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE NICARAGUA Num. 8 (Distrito: Bellavista-La Palmera).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 515/2018 – O.P. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SAN JULIÁN Num. 9 - BAJO A (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 329/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE FAUSTO Num. 7 - LOCAL (Distrito Macarena).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 171/2014 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MEDINA DEL CAMPO Num. 11 (Distrito Cerro - Amate).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 213/2017 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por el incumplimiento dado al acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIA TIBURTINA Num. 11 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 27º.- Expte.: 62/2012 – O.P. Revocar el acuerdo de fecha 13 de octubre de 2020, por el que se impuso primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo de 5 de septiembre de 2012, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CASTELLAR Num. 31 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 28º.- Expte.: 162/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 30 de marzo de 2021, en la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE CUEVA DE MENGA Num. 3, BL. 12, 5º D (Distrito Este-Alcosa – Torreblanca).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 166/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 26 de marzo de 2021, por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en PSAJE ESPERANZA DE TRIANA Num. 21, PLT.00, PTA. CN, LOCAL CN (Distrito Triana).
APROBADO



- 30º.- Expte.: 167/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 25 de marzo de 202, por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 18, PTA. 2, CON FACHADA A C/ ANTº MAURA MONTANER (Distrito Bellavista-La Palmera).
APROBADO
- 31º.- Expte.: 541/2018 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 5 de abril de 2021, por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada para la actuación proyectada en la finca sita en AVDA MIRAFLORES Num. 1 AZOTEA. RONDA CAPUCHINOS 29 (Distrito Macarena).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 187/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 5 de abril de 2021, por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 56 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 33º.- Expte.: 190/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 5 de abril de 2021, por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE AIRE Num. 5, PRIMERO (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 34º.- Expte.: 204-21 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 5 de abril de 2021, por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada, y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en PLAZA MAESE RODRIGO Num. 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 35º.- Expte.: 180/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución fecha 5 de abril de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia y se requiere para la legalización de las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en PLAZA PADRE JERÓNIMO DE CÓRDOBA Num. 7 Plt. 2 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 36º.- Expte.: 85/2001 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE SANTA BÁRBARA Num. 7 y 9. ESQUINA A C/ JESUS DEL GRAN PODER (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 37º.- Expte.: 20/2021 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE JIMIOS Num. 2 acc.A LOCAL - INMOBILIARIA "VODELL STORE" (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 39º.- Expte.: 34/2020 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Num. 1 LOCAL 3 "SOLARIUM SUN LIFE" (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 40º.- Expte.: 23/2021 – PUB. Dar cuenta de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Num. 27, acc.A Loc. 2 "LLAOLLAO" (Distrito Casco Antiguo).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 41º.- Expte.: 22/2021 – PUB. Dar cuenta de la suspensión del uso de las instalaciones publicitarias existentes en la finca sita en CALLE CUNA Num. 33 - LOCAL DERECHO "LA VERGUERIA" (Distrito Casco Antiguo).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 42º.- Expte.: 318/2020 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE LISBOA Num. 115 - 117 (Distrito: Cerro-Amate) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 43º.- Expte.: 27/2021 – AFO. Declarar que la finca ubicada en AVDA. FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 52 (Distrito: Macarena) se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
APROBADO
- 44º.- Expte.: 12/21 - AFO. Declarar que la finca ubicada en AVDA. TORRE HERMOSA Num. 32 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 45º.- Expte.: 68/2021 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE SALAMANCA Num. 10 (Distrito: Bellavista) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 46º.- Expte.: 55/2021 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE CASTILLEJA DE LA CUESTA Num. 24 (Distrito: Cerro-Amate) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO



47º.- Expte.: 29/2021 – AFO. *Denegar* la declaración de asimilado al régimen de fuera de ordenación para la finca ubicada en CALLE PUENTE GENIL Num. 12, por incumplir las condiciones mínimas para el uso residencial de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

APROBADO

48º.- Quedar enterado de las resoluciones dictadas por el Gerente declarando ineficaz y archivando las declaraciones responsables de ocupación sin obras que a continuación se relacionan:

48.1 Expte.: 62/2021

Nº resolución: 2246 de fecha 7 de abril de 2021

Dirección de la finca: CALLE CARRANZA Num. 2 B.

48.2 Expte.: 58/2021

Nº resolución: 2247 de fecha 7 de abril de 2021

Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DE LA ANTIGUA Num. 12 Acc.A, BAJO DCHA.

48.3 Expte.: 56/2021

Nº resolución: 2189 de fecha 5 de abril de 2021

Dirección de la finca: CALLE CORDOBA Num. 3, Pl. 2, 3 y 4.

48.4 Expte.: 6/2021

Nº resolución: 2248 de fecha 7 de abril de 2021

Dirección de la finca: CALLE JOAQUIN GUICHOT Num. 8, Pl. 1, Pt. 1.

SE TOMA CONOCIMIENTO

49º.- Expte.: 316/2020 – DR. DE OCUP. SIN OBRAS. Quedar enterado de la resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de fecha 6 de abril de 2021 en la que se dispone: “Primero.- Dejar sin efecto la resolución número 615, de 1 de febrero de 2021, por la que se declaró ineficaz y se archivó la declaración responsable presentada el 29 de diciembre de 2020, a través del Registro telemático de esta Gerencia de Urbanismo, para la actuación proyectada en la finca sita en la CALLE TEODOSIO Num. 59, 1º IZQ (A). Segundo.- Dar por válida, la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 29 de diciembre de 2020, a través del Registro telemático de esta Gerencia de Urbanismo, para la actuación proyectada en la finca sita en la CALLE TEODOSIO Num. 59, 1º IZQ. (A) (Distrito: Casco Antiguo)”.

SE TOMA CONOCIMIENTO

50º.- Expte.: 96/2020 – DR. DE OCUP. SIN OBRAS. Quedar enterado de la resolución nº 2233 del Sr Gerente de Urbanismo de fecha 6 de abril de 2021 en la que se dispone: “Primero.- Dejar sin efecto la resolución número 5371, de 5 de noviembre de 2020, por la que se declaró ineficaz y se archivó la declaración responsable presentada el 14 de julio de 2020, a través del Registro telemático de esta Gerencia de Urbanismo, para la actuación proyectada en la finca sita en la CALLE MIÑO Num. 13, 1º IZQUIERDA. Segundo.- Dar por válida, en base a la diligencia transcrita, la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada con fecha 14 de julio de 2020, a través del Registro telemático de esta Gerencia de Urbanismo, para la actuación proyectada en la finca sita en la CALLE MIÑO Num. 13, 1º IZQUIERDA. (Distrito: Los Remedios)”.

SE TOMA CONOCIMIENTO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

51º.- EXPTE.: 19/2021 IVP.- Ordenar al interesado la retirada de escombros y reposición del acerado a su estado originario, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 22.

APROBADO

52º.- EXPTE. 30/2021 IVP .- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PSAJE ESPERANZA DE TRIANA N° 15 LOCAL 3.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

53º.- Expte. 53/2021 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/LUMBRERAS 29, catalogada sector convalidado, entorno BIC.

APROBADO

54º.- Expte. 48/2021 Cons. (Distrito San Pablo – Santa Justa). Ordenar la ejecución de medidas urgentes, y girar trámite de audiencia de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca, exenta de protección, sita en C/ CONDE DE OSBORNE 1 Y C/ PINO DE SANTA CLARA 2-4.

APROBADO

55º.- Expte. 28/2021 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ABADES, 5, exenta de protección aunque ubicada en entorno de B.I.C., la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

APROBADO

56º.- Expte.: 205/09 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca) Desestimar alegaciones y Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/TORREGROSA, 67, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección, requiriendo la presentación de informe de inspección técnica de la edificación.

APROBADO

57º.- Expte.: 110/2020 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/POLVERO, 1 Y 3; C/CANDELERÍA, 6, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, constituidas en régimen de propiedad horizontal, exentas de protección, requiriendo la presentación de informe de inspección técnica de la edificación.

APROBADO

- 58º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 18/2021 (Reagrupación Familiar). AVDA. KANSAS CITY, 78, PLTA. 2ª, PTA. B.

Expte.: 19/2021 (Reagrupación Familiar). C/MATACÁN, 1.

Expte.: 27/2021 (Reagrupación familiar). C/ASENCIO Y TOLEDO, 38 PLTA. 2ª, PTA. B.

Expte. 32/21 (Reagrupación Familiar). C/EMILIA PARDO BAZÁN, 3.

Expte.: 33/2021 (Reagrupación Familiar). C/DOCTOR JAIME MARCOS, 3, PLTA. 1ª, PTA. C.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

- 59º.- EXPTE.286/2011 REC: Dar cuenta a la Comisión Ejecutiva de la resolución de 25 de febrero de 2021, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada por el Tribunal Económico Administrativo de Sevilla, que desestima la reclamación económico-administrativa 2019/001210, interpuesta con fecha 2 de julio de 2019 por la entidad EMPRESA METROPOLITANA DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS DE SEVILLA, S.A. (EMASESA), contra la resolución nº 3702 del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 18 de mayo de 2019, que denegó la compensación de deudas entre la Gerencia de Urbanismo y EMASESA de parte de la liquidación núm. 201102038353 y la totalidad del importe de la liquidación núm. 201102038354 al no existir créditos suficientes a favor de EMASESA con los que efectuar la compensación

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 60º.- EXPTE. 377/20 TES: Interponer reclamación contra la actuación realizada por el Banco Santander S.A., consistente en el cobro de comisiones indebidas a esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, elevándose, la presente reclamación ante el Banco de España para el caso de que la misma no sea atendida por esta entidad bancaria.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 61º.- EXPTE.: 36/20 CONTR. Rectificar error material del acuerdo de Comisión Ejecutiva adoptado en sesión de 24 de noviembre de 2020, de adjudicación del contrato Mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES_ICC.

APROBADO

- 62º.- EXPTE.: 41/20 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las obras de reurbanización de calle Dormitorio y mejora viaria en su entorno.
APROBADO
- 63º.- EXPTE.: 37/20 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las obras de reurbanización y mejora de la Plaza del Olivo.
APROBADO
- 64º.- EXPTE.: 33/20 CONTR. Autorizar la continuación provisional de las obras para la dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del taller de herramientas de la Real Fábrica de Artillería
APROBADO
- 65º.- EXPTE.: 1/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de construcción de camino escolar entre Avda. Villas de Cuba y la calle Carabela la Niña, en la barriada de Santa Clara.
APROBADO
- 66º.- EXPTE.: 16/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de mejoras del espacio libre de la calle Comunidad Canaria.
APROBADO
- 67º.- EXPTE.: 22/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico en la Avda. Poeta Manuel Benítez Carrasco, en el tramo de la calle Almirante Lasso de la Vega, entre este y la calle Almirante Topete.
APROBADO
- 68º.- EXPTE.: 33/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de reurbanización de la Plaza de la Candelaria y peatonalización de la Calle Candelario.
APROBADO
- 69º.- EXPTE.: 68/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de obras de construcción de itinerario peatonal y mejora de infraestructura en la calle Madreperla.
APROBADO
- 70º.- EXPTE.: 82/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de obras de asfaltado y pintura de las calles Comunidad Extremeña, Comunidad Murciana y Comunidad Asturiana
APROBADO
- 71º.- EXPTE.: 86/20 CONTR. Acordar la adjudicación de las obras de demolición, limpieza y vallado en Vahada. Doctor Fedriani, nº 99.
APROBADO

- 72º.- EXPTE.: 45/15 CONTR. Quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la desestimación de reclamación por daños en sus instalaciones con motivo de unas obras realizadas.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 73º.- EXPTE.: 85/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del proyecto de ejecución de obra civil para el soterramiento de instalaciones eléctricas en la Calle Secoya.
APROBADO
- 74º.- EXPTE.: 78/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del proyecto de Proyecto de canalización para acometida eléctrica a instalaciones municipales en Parque Miraflores.
APROBADO
- 75º.- EXPTE. 67/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del proyecto de nueva área de juegos infantiles en calle Urbano Orad.
APROBADO
- Urgente 1 EXPTE.: 71/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del proyecto de reurbanización de la Plaza Hangar.
APROBADO
- Urgente 2 EXPTE.: 80/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del proyecto de obras de mejora urbana del parque Blanco White.
APROBADO
- Urgente 3 Expte.: 2282/2019 L.U. (Asto. 3026=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de edificio existente, manteniendo su uso, consistentes en la instalación de paneles solares en la cubierta del mismo según documentación técnica sin visar presentada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 04 de noviembre de 2019 y 22 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación para la finca sita en CALLE SANTÍSIMO CRISTO DE LA SALUD Num. 18 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- Urgente 4 Expte.: 2197/2020 L.U. (3216=2020) Conceder licencia de instalación de rótulo retroiluminado a nivel de planta baja y tres focos en fachada, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 406959/VE/106671, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnica para la finca sita en CALLE SANTANDER Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- Urgente 5 Expte.: 2254/2020 L.U. (Asto. 3287=2020) Conceder licencia de obras en el edificio para el acceso y adecuación de sala anexa a la Iglesia, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001796-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 6 Expte.: 98/2021 L.U. (Asto. 145=2021) Conceder licencia de obras de demolición de local con uso de almacén desarrollado en un planta, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/004094-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LAUD Num. 17 B (Distrito: Cerro-Amate).
APROBADO
- Urgente 7 Expte. 123/2021 L.U. (Asto.. 177=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y destinado a una vivienda unifamiliar entremedianeras, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/000167-T001y fecha 20 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CONFIANZA Num. 25 (Distrito: Cerro-Amate).
APROBADO
- Urgente 8 Expte.: 2232/2020 L.U. (Asto. 3264=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de la vivienda de planta primera de la casa tapón de la finca de referencia, consistente en redistribución interior, sustitución de instalaciones y de las carpinterías, y modificación de las dimensiones de algunos de los huecos a los patios interiores, según proyecto básico y documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 01.12.2020 y 12.02.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALCÁZARES Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 9 Expte.: 141/2020 L.U. (Asto. 207=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial por redistribución interior y modificación de la escalera de acceso a planta cubierta en vivienda unifamiliar, justado a proyecto básico sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia de 14 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Num. 67 CASA 28 (Distrito: Bellavista-La Palmera).
APROBADO
- Urgente 10 Expte.: 2196/2020 L.U. (Asto. 3215=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial para adecuar el local de planta baja de edificio residencial al uso de dos (2) viviendas, una de ellas con dos dormitorios sencillos, según documento técnico visado por el COAATS nº 406105/VE/106785 de 3 de diciembre de 2020 y 406105/VE/111255 de 16 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL BUEN AIRE Num. 3 LOCALES IZQUIERDOS (Distrito: Triana).
APROBADO

- Urgente 11 Expte.: 633/2020 L.U. (Asto. 1007=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de nave industrial desarrollada en planta baja y entreplanta para destinarla al uso terciario de comercio (supermercado), conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada en registro el 7.04.2020 y documentación complementaria de fecha 14.07.2020 y 15.03.2021, incluso instalación publicitaria de dos (2) rótulos retroiluminados, uno en planta baja y otro en planta superior, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RAFAEL BECA MATEOS Num. 1 Y AVDA. MONTESIERRA 20 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- Urgente 12 Expte.: 2180/2020 L.U. (Asto. 3195=2020) Conceder licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de oficina con acceso de público, conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada en registro el 26.11.2020 y documentación complementaria de fecha 10.03.2021, incluso instalación publicitaria consistente en dos (2) rótulos en escaparates, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 9 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 13 Expte.: 275/2021 L.U. (Asto. 396=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial (vivienda unifamiliar), según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 9 de febrero de 2021 y anexo complementario aportado con fecha 25 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ODREROS Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 14 Expte.: 252/2021 L.U. (354=2021) Conceder licencia para la instalación de dos rótulos no luminosos en planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 6 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE PROCURADOR Num. 2 ESQUINA C/ CASTILLA (Distrito: Triana).
APROBADO
- Urgente 15 Expte.: 224/2019 L.U. (Asto. 2596=2020) C.A. 224/19-21 Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que recoge cambios en la distribución de todas las plantas y la urbanización del espacio libre de parcela incluyendo la ejecución de una piscina, y la instalación de otra piscina en la cubierta de planta baja con acceso desde el edificio de c/ Tramontana 3, manteniendo el uso de Residencia de Estudiantes en ambas parcelas y reduciendo el número de habitaciones, según reformado de Proyecto de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 19/002668-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TRAMONTANA Num. 1 Y 3 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO

- Urgente 16 Expte.: 2388/2020 L.U. (Asto. 3483=2020) Conceder licencia de obras de restauración de la portada principal de la Fábrica de Tabacos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003857-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 17 Expte.: 318/2020 L.U. (Asto. 483=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio plurifamiliar entre medianeras para 10 viviendas, dos locales comerciales y piscina, desarrollado en cuatro plantas y ático, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000205-T001 y Documentaciones Complementarias presentadas en el Registro con fecha 17 de agosto de 2020 y 19 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA LUCÍA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 18 Expte.: 2190/2020 L.U. (Asto. 3206=2020) Conceder licencia de obras para la ampliación de la instalación radioeléctrica existente según el Proyecto Técnico visado por el C.O.I.T.I. de Madrid con el número 20908830/01 y fecha 5 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 40 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 19 Expte.: 1066/2020 L.U. (Asto. 1622=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en planta baja para adecuar su uso a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001697-T001 y Documentaciones Complementarias presentadas en el Registro con fecha 25 de enero de 2021 y el 25 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PERAL Num. 31 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 20 Expte.: 1844/2020 L.U. (Asto. 2694=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de oficinas en planta baja y primera para independizar ambas plantas con nuevo acceso desde fachada sin modificar el hueco ni los usos actuales, según proyecto presentado en el Registro con fecha 6 de octubre de 2020 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 1 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 21 Expte. 353/2019 L.U. (Asto.. 484=2019) C.A. 561/19-20 Conceder licencia de obras de rehabilitación de edificio para su adecuación a 4 apartamentos turísticos, dependencias complementarias al uso hotelero en plantas baja y segunda y piscina en esta última planta, según reformado de proyecto básico presentado en el Registro con fecha 21 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE ENSENADA Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- Urgente 22 EXPTE.: 909/2016 L.U. (Asto.. 2741=2017) Quedar enterado de la sentencia no firme, ya que contra la misma cabe la interposición de Recurso de Casación, y desfavorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, recaída en el Recurso de Apelación nº 693/19, relativo a la finca sita AVDA. UTRERA MOLINA (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
APROBADO
- Urgente 23 Expte.: 388/2021 L.U. (Asto. 584=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para la ampliación de una parada (planta ático) del ascensor existente en el inmueble de carácter residencial, para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes, según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 23 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 24 EXPTE. 4/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de suministro, en régimen de arrendamiento y el servicio de instalación, montaje, desmontaje y mantenimiento, del entoldado en distintas calles comerciales y peatonales del centro histórico de Sevilla.
APROBADO